

Z á s a d y

pronájmu bytů

v Domě s pečovatelskou službou v Říčanech

(dále jen DPS)

I.

Zásady pronájmu bytů v DPS

1. Domy s pečovatelskou službou jsou v souladu s § 10 zákona č. 102/1992 Sb. (Občanský zákoník), domy zvláštního určení.
2. Byty v DPS Říčany jsou určeny občanům nad 65 let nebo zdravotně postiženým příjemcům plného invalidního důchodu nad 50 let, jimž jejich zdravotní stav a věk umožňují vést poměrně samostatný život s pomocí pečovatelské služby v potřebném rozsahu dle individuálních potřeb.
3. Do DPS (byt 2+1) může být přijata dvojice (sourozenci, příbuzní, druh-družka apod.), jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý splňuje věk 65+ nebo je plně invalidní nad 50 let.
4. V DPS nelze zásadně ubytovat občany trvale upoutané na lůžko, postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou psychopatie s rysy nesnášenlivosti, asociální jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, a pod., pod jejichž vlivem by bylo narušováno soužití v DPS.
5. V bytech DPS nelze chovat domácí zvířata.

II.

Podmínky pro přijetí

1. Do DPS se přijímají občané podle níže uvedených bodovaných kritérií, kteří vzhledem ke svému sociálním poměrům a zdravotnímu stavu potřebují pečovatelskou službu.
2. Občané jsou do DPS přijímáni na základě písemné žádosti, doložené rozhodnutím o příspěvku na péči nebo vyjádřením ošetřujícího praktického (příp. odborného) lékaře o zdravotním stavu žadatele, včetně vyjádření o nutnosti požadované pečovatelské služby.
3. Žádosti občanů, kteří splňují podmínky pro přijetí do DPS jsou evidovány v seznamu uchazečů. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce na základě šetření sociálního výboru obce Říčany.

Při posuzování žádostí se uplatňují tato kritéria:

	Body
- věk	
- do 70 let	2
- 70 – 80 let	3
- 80 – 85 let	1
- 85 a více	0
- osamělost	
- žije osaměle (nikoho nemá)	4
- žije sám v bytě (příbuzné má)	2
- žije ve společné domácnosti	0
- rodák z Říčan bydlící jinde	3
- trvalý pobyt v Říčanech	5
- vhodnost současného bydlení	
- vhodné, přiměřené ubytování	0
- vyšší patro bez výtahu	1
- byt tmavý, studený, vlhký	1
- fyzická náročnost topení	1
- bez teplé vody, bez koupelny	1
- ubytovny a podnájmy (ne u příbuzných)	1
- vrací obecní byt	5

- naléhavost žádosti
 - bude se stěhovat ihned (do půl roku) 1
 - žádost podává pro zajištění budoucnosti 0
- celková sociální situace dle důvodů žadatele (přidělí soc. výbor) 1-5
- nutnost pečovatelské služby
 - neodebírání 0
 - nepravdělná výpomoc jiné osoby (sousedé) 2
 - je příjemcem příspěvku na péči I. a II. stupeň 3
 - je příjemcem příspěvku na péči II. stupeň 3
 - žadatelé se závislostí III. a VI. stupně jsou mimo cílovou skupinu 0
- zdravotní stav (uvádí se pouze nemá-li příspěvek na péči) = vyjádření ošetřujícího praktického, příp. odborného lékaře):
 - pečovatelská služba je vhodná 1
 - nutná 3
 - nedoporučuje = žadatel je mimo cílovou skupinu 0
- délka doby žádosti
 - za každý dokončený rok (max. 3 roky) + 1

Při rovnosti bodů rozhodne sociální výbor dle sociální situace žadatele

4. Při hodnocení žádostí sociálním výborem mají rodáci a zájemci ze spádových obcí Říčany a regionu Rosicko přednost před žadateli z jiných regionů.
5. Sociální výbor vyhodnocuje aktuální žádosti jedenkrát za půl roku (leden, červenec), v mezidobí platí schválený pořadník.
6. Pokud žadatel odmítne přidělený byt v DPS, ztrácí nárok na body za kritérium délka žádosti.
7. Žadatel může svoji žádost o byt v DPS zrušit telefonicky nebo písemně. Aktualizace žádostí je prováděna 2x ročně před jednáním sociálního výboru – v lednu a červenci.
8. V případě mimořádných událostí (živelních pohrom, životních katastrof a sociální krize) může sociální výbor rozhodnout o přidělení bytu mimo pořadník.

III.

Pronájem bytu v DPS

1. Bytové jednotky v DPS jsou určeny:
 - a) 1 + kk - pro jednotlivce
 - b) 2 + 1 - pro dvojici (bezbariérový byt č. 1)
2. Nájemní smlouvu na byty v DPS uzavírá s nájemníky Obec Říčany jako majitel objektu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou dokud platí podmínky přijetí:
 - klient patří do cílové skupiny (65 +)
 - využívá pečovatelské služby
 - soběstačnost nebo kombinace s péčí rodiny (služba pouze ve všední dny 8-17 hod)
 - dodržování podmínek smlouvy a domovního řádu DPS
3. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je písemný souhlas s domovním řádem DPS.
4. Úhrada bydlení v DPS se řídí obecnými právními předpisy. Úhrada pečovatelských služeb se řídí platnou vyhláškou č.505/2006 a schváleným seznamem úhrad za poskytování pečovatelské služby.