



VÝSLEDKY POCITOVÉ MAPY OBCE ŘÍČANY

ÚVOD

V rámci přípravy **Strategického plánu obce Říčany na období 2026–2033** proběhlo v **červnu a červenci 2025** veřejné šetření prostřednictvím tzv. **pocitové mapy**. Cílem tohoto participativního nástroje bylo zapojit obyvatele do rozhodovacích procesů a získat jejich **názory** na různá místa v obci z hlediska **vnímání bezpečnosti, kvality prostředí či příležitostí pro trávení volného času**.

Strategický plán je střednědobým rozvojovým dokumentem, který definuje hlavní směry rozvoje obce a zaměření budoucích investic. **Zapojení veřejnosti** do jeho tvorby je **klíčové** – přispívá ke kvalitnějšímu plánování, lepší identifikaci priorit a efektivnějšímu využití obecních prostředků. Pocitová mapa jako nástroj participace umožňuje občanům jednoduše a srozumitelně **vyjádřit své pocity vůči konkrétním lokalitám** v území, což poskytuje samosprávě cenné podklady pro další plánovací a rozhodovací procesy.

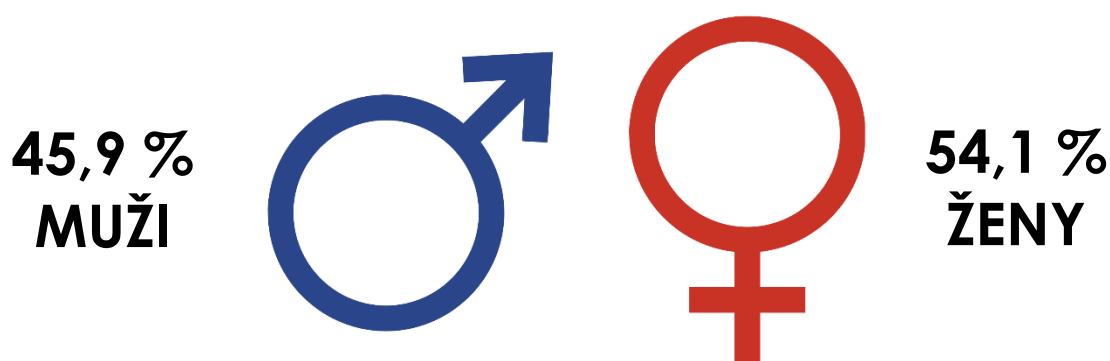
Pocitovou mapu bylo možné vyplnit online v období od 23. 6. do 31. 7. 2025 prostřednictvím aplikace dostupné na webových stránkách obce Říčany. Uživatelé v mapě označovali místa odpovídající jednotlivým tematickým kategoriím, ke každému bodu navíc mohli připojit vlastní komentář, čímž poskytli cenné doplňující informace.

Do šetření se zapojilo **celkem 111 respondentů**, což představuje **5,2 % všech obyvatel obce Říčany**. Tito respondenti zaznamenali dohromady **1 232 bodů**, průměrně tedy **11,1 bodu na osobu**.

Nejvíce odpovědí bylo zaznamenáno v kategorii „**Zde se cítím nejpříjemněji s dětmi, s rodinou či s přáteli**“ (201 bodů), zatímco nejméně v kategorii „**Zde se necítím bezpečně v noci**“ (27 bodů).

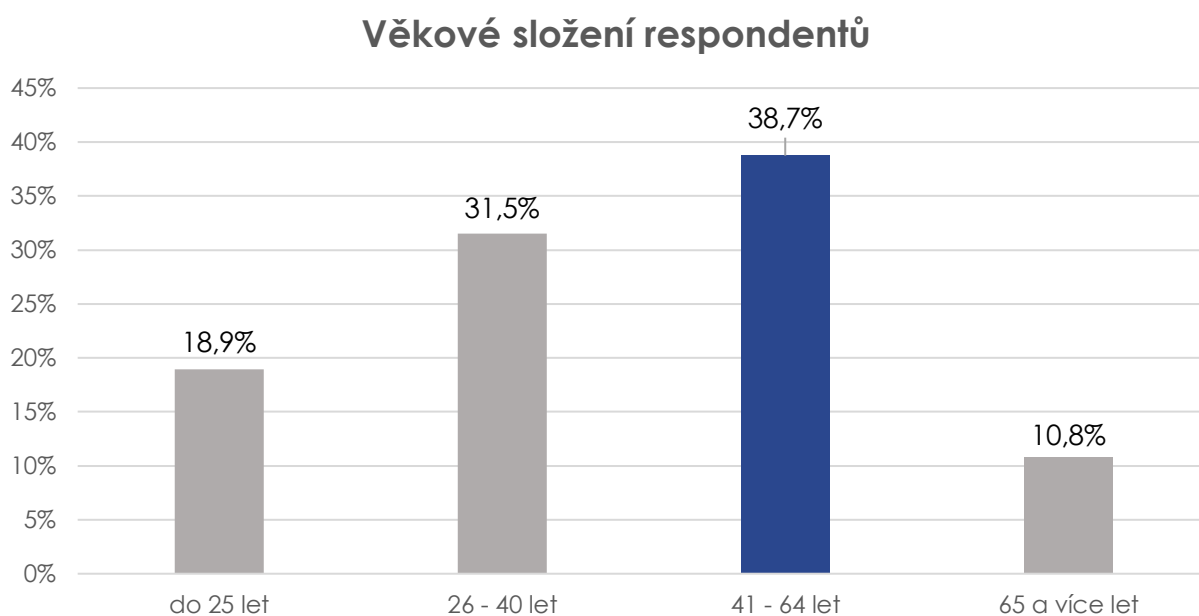
Tento dokument přináší podrobné vyhodnocení výsledků pocitové mapy a slouží jako jeden z důležitých podkladů pro tvorbu Strategického plánu obce Říčany na období 2026–2033.

Pocitovou mapu vyplnilo **60 žen** a **51 mužů**.



Obr. 1: Pohlaví respondentů

V rámci věkového složení respondentů byla nejvíce zastoupena **věková skupina 41 až 64 let (38,7 %)**. Naproti tomu nejméně zastoupena byla věková skupina 65 a více let (10,8 %).



Obr. 2: Věk respondentů

1 Přehledová mapa

Občané měli možnost v interaktivní mapě označit body rozdělené do **12 kategorií**, které byly seskupeny **do pěti tematických oblastí**.

V oblasti **Oblíbená místa** bylo možné vyznačit lokality, kde se lidé cítí nejpříjemněji s dětmi, rodinou nebo přáteli, dále místa vhodná k relaxaci a sportu a také oblíbené prostory při návštěvě restaurací či bister.

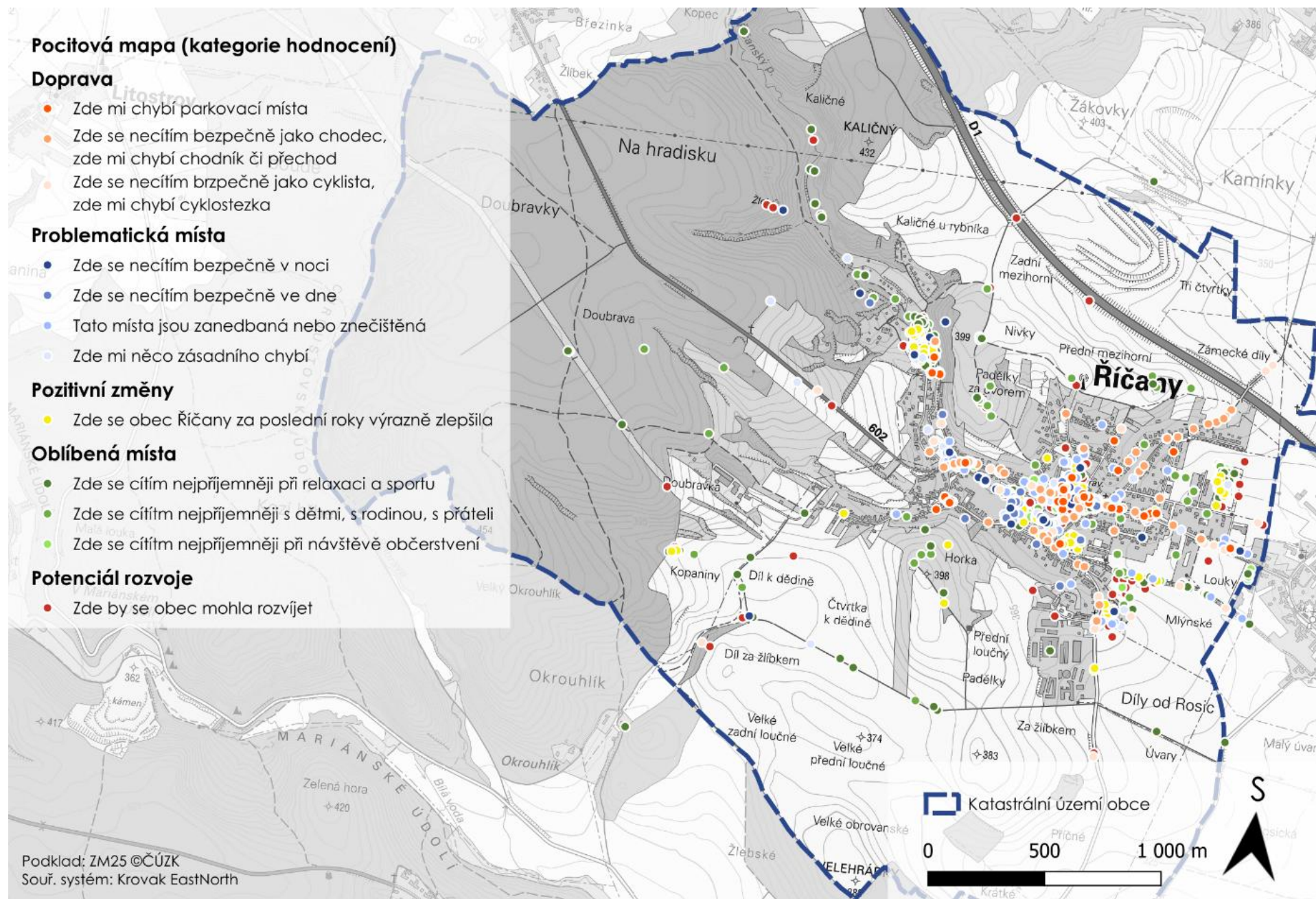
Oblast **Potenciál rozvoje** sloužila k označení míst v celém katastru Říčan, která respondenti vnímali jako perspektivní pro budoucí rozvoj obce nebo pro vznik nových projektů, například místa vhodná pro trávení volného času, sport či občerstvení.

V sekci **Problematická místa** mohli občané označit zanedbané či znečištěné lokality, místa, kde se necítí bezpečně během dne i v noci, a také místa, kde jim něco zásadního chybí, přičemž k jednotlivým bodům bylo možné přidat komentáře s bližším vysvětlením.

Oblast **Pozitivní změny** nabízela možnost vyznačit místa, kde se podle obyvatel za poslední roky obec výrazně zlepšila, opět s možností doplnit konkrétní komentář.

Nakonec oblast **Doprava** zahrnovala otázky týkající se bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, kde respondenti označovali nebezpečná místa či místa, kde chybí chodníky, přechody, cyklostezky nebo parkovací kapacity.

Tato komplexní struktura otázek **umožnila získat ucelený obraz o vnímání jednotlivých částí obce a jejich potenciálu i nedostatků**. Přehledová mapa na obrázku 3 **zobrazuje všechny body zanesené v příslušných kategoriích**.



Obr. 3: Body v pocitové mapě dle kategorií hodnocení, Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

2 Doprava

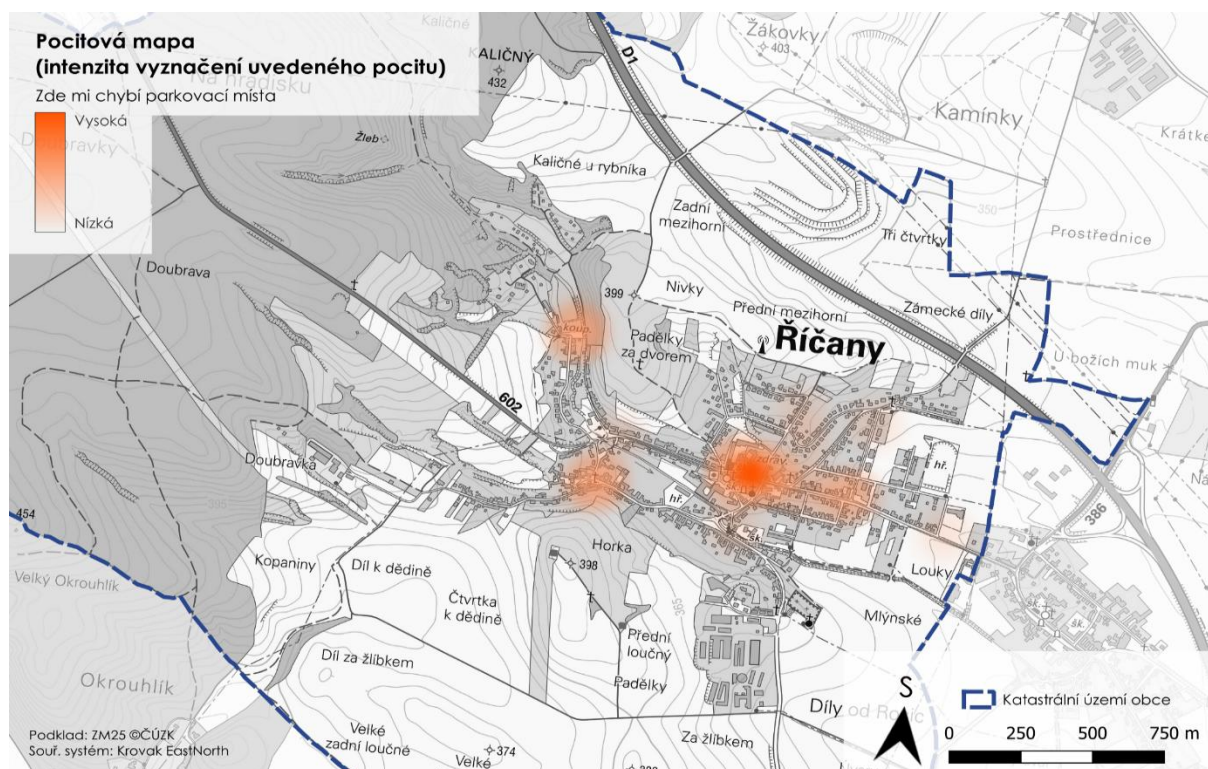
Kategorie je zaměřena na místa, kde obyvatelé vnímají problémy spojené s bezpečností chodců a cyklistů nebo s nedostatkem parkovacích míst.

2.1 Zde mi chybí parkovací místa

Mapa na obrázku 4 zobrazuje intenzitu pocitu „**Zde mi chybí parkovací místa**“ (přesná formulace otázky: „Označte místa, kde chybí parkovací místa“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **40 odpovědí**, přičemž mapa zobrazuje jejich prostorovou distribuci v kontextu hustoty zanesených bodů.

Na mapě je možné pozorovat několik lokalit, kde se zanášené body koncentrovaly. V první řadě se jedná o střed obce, konkrétně o **lokality před obecním úřadem, u bývalé pošty a pod školou**. V komentářích býval zmíněn nedostatek parkovacích míst a dlouhodobé parkování některých vozidel.

Vyšší je koncentrace bodů i **podél ulice Brněnská**, kde je zmiňováno především parkování aut u krajnice, které zužuje průjezdný prostor silnice. Dále se body koncentrují **u biotopu**, kde je problematické parkování hlavně v létě, a **na křižovatce ulic Okrouhlická a v Dědině**, kde auta parkují v křižovatce.



Obr. 4: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde mi chybí parkovací místa“, Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

2.2 Zde se necítím bezpečně jako chodec, zde mi chybí chodník či přechod

Intenzitu pocitu „**Zde se necítím bezpečně jako chodec, zde mi chybí chodník či přechod**“ (přesná formulace otázky: „Označte místa, kde je pohyb chodců nebezpečný, kde Vám chybí chodník či přechod“) znázorňuje obrázek 6. V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **114 odpovědí**.

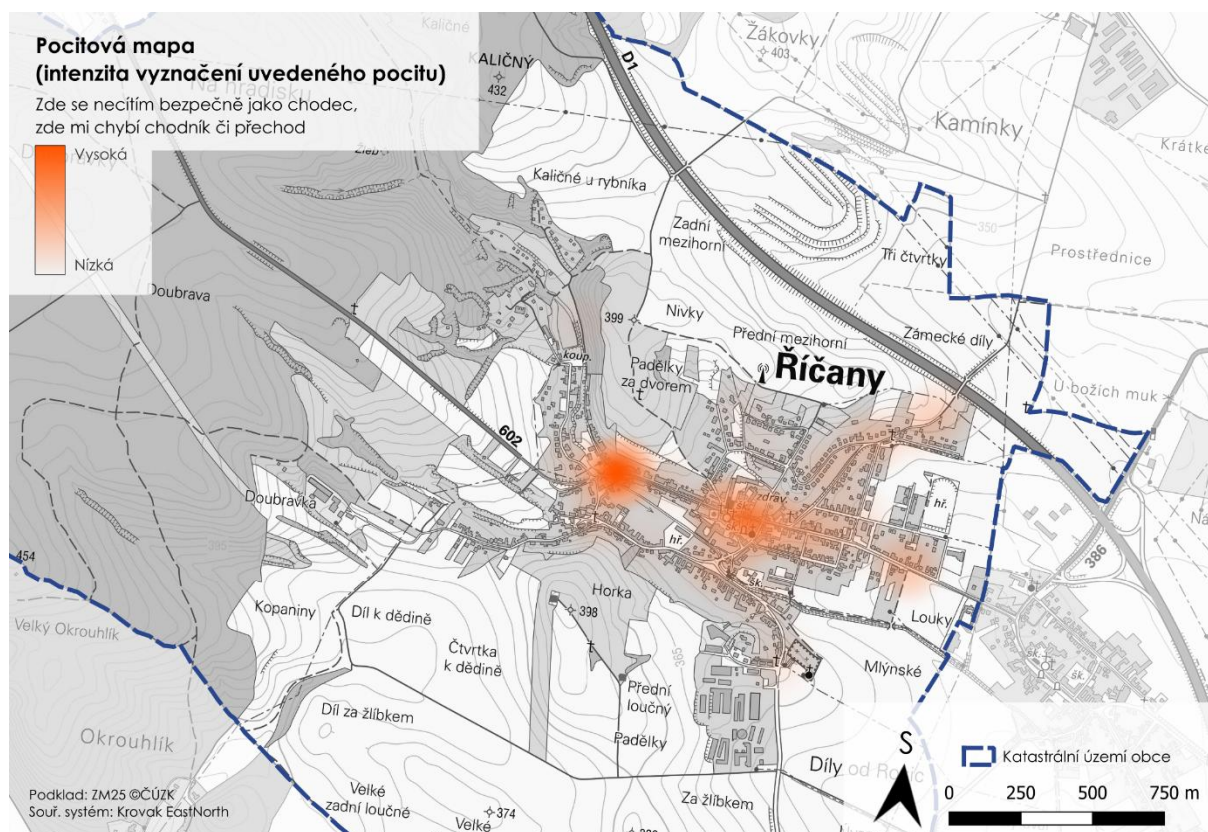
Nejvyšší koncentrace bodů je patrná **v lokalitě u Chatrných** (křižovatka ulic Jihlavská a Za Mlýnem). Zde je zmiňovaná jak vysoká rychlost vozidel rozjíždějících se do, nebo sjíždějících z Říčanského kopce, tak i **nepřítomnost přechodu nebo chodník** nacházející se pouze na jedné straně komunikace. Lokalitu zobrazuje obrázek 5.



Obr. 5: Lokalita „u Chatrných“
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

Body se dále koncentrují **ve středu obce**, a to především **u ZŠ a na křižovatce ulic Brněnská a Rosická**, kde komentáře zmiňují **nepřítomnost přechodů**. Komentáře zmiňují i **nepřehlednou situaci v případě příjezdu více autobusů**. Respondenti také zmiňují tvorbu kaluží po celé délce silnice 602 v obci.

Mezi další místa, kde se chodci necítí bezpečně, patří **ulice Brněnská** kvůli nevhodně zaparkovaným vozidlům, a také **křižovatka ulic Okrouhlická a V Dědině**, kde špatně zaparkovaná auta omezují viditelnost. V ulicích **Polní a Mršíkova** byla několikrát zmíněna vysoká rychlost automobilů přijíždějících od Veverských Knínic a **na křižovatce ulic Brněnská a V Loukách** byla několikrát zmíněna nepřítomnost přechodu pro chodce.



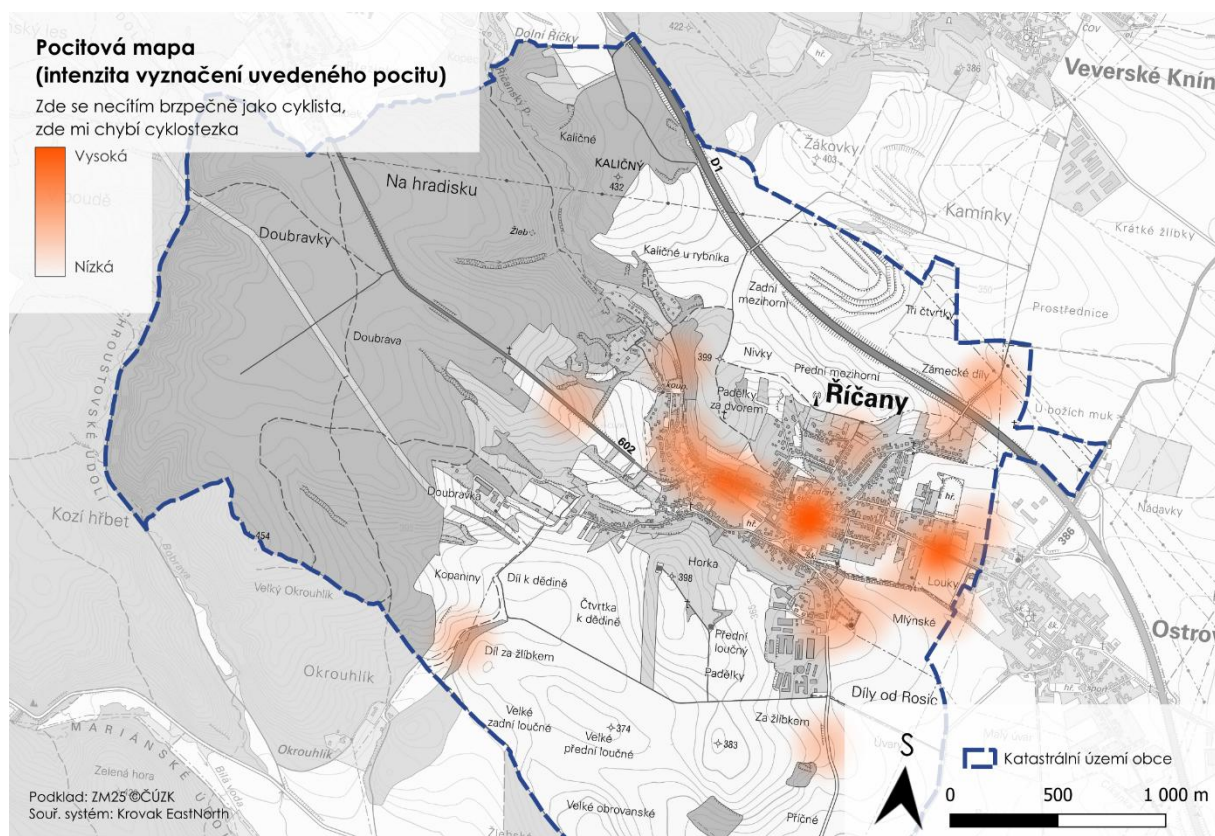
Obr. 6: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde se necítím bezpečně jako chodec, zde mi chybí chodník či přechod“

Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

2.3 Zde se necítím bezpečně jako cyklista, zde mi chybí cyklostezka

Na obrázku 7 je vyznačena intenzita označení v kategorii „Zde se necítím bezpečně jako cyklista, zde mi chybí cyklostezka“. (Přesná formulace otázky: „Označte místa, kde je pohyb cyklistů nebezpečný, kde Vám chybí cyklostezka“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **32 odpovědí**.

Patrná je koncentrace bodů **v linii od říčanského biotopu a po silnici 602 až k hranicím s Ostrovačicemi**. Zde jsou cyklisté ohrožováni projíždějícími automobily. Dále bylo v komentářích zmiňováno vytvoření cyklostezky se zpevněným povrchem **podél Říčanského potoka na Ostrovačice** a zlepšení podmínek pro cyklisty **směrem na Veverské Knínice a Okrouhlík**.



Obr. 7: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde se necítím bezpečně jako cyklista, zde mi chybí cyklostezka“
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

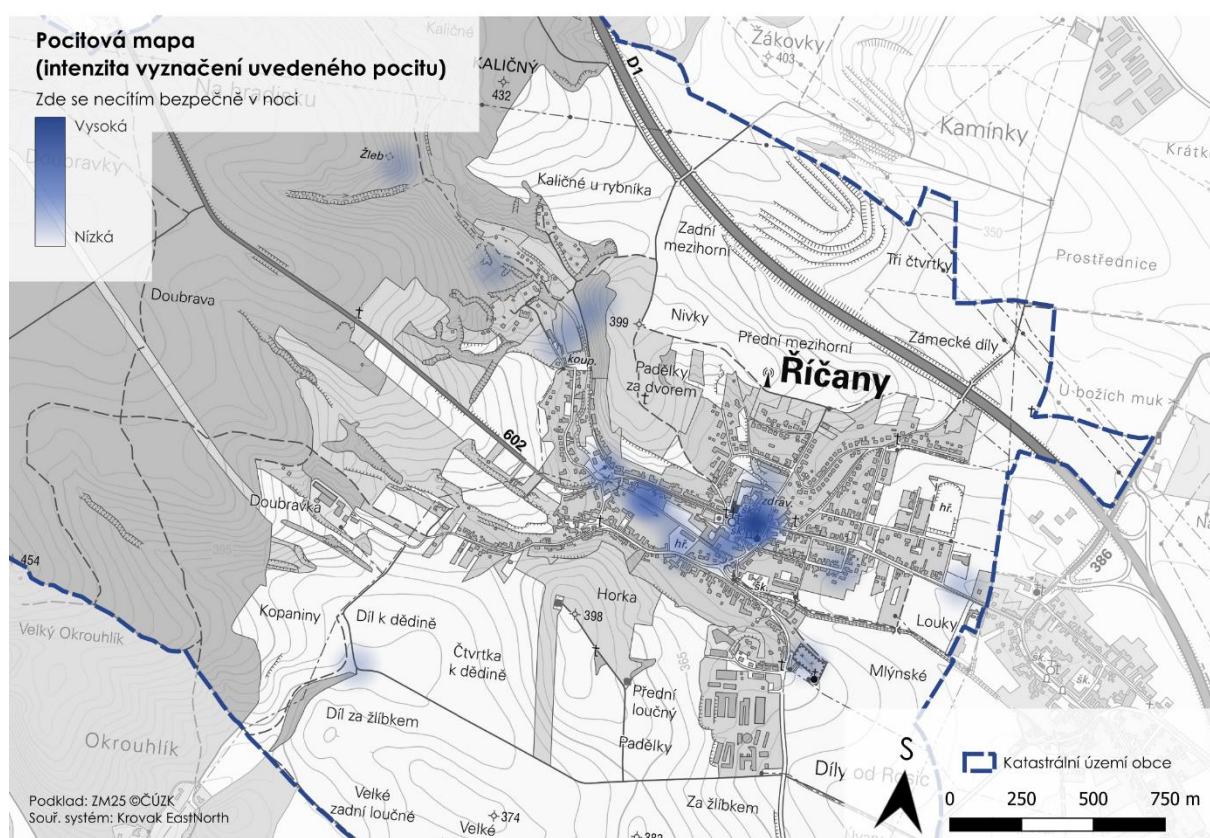
3 Problematická místa

Kategorie Problematická místa sloužila k označení lokalit, které obyvatelé vnímají jako zanedbané, nebezpečné nebo nedostatečně vybavené.

3.1 Zde se necítím bezpečně v noci

Na obrázku 8 jsou znázorněna místa, která občané označili bodem „**Zde se necítím bezpečně v noci**“ (Přesná formulace otázky: „Označte místa, kde se necítíte bezpečně v noci“). V této kategorii bylo zaznamenáno **27 odpovědí**.

Nejvíce bodů se nachází **ve středu obce**, konkrétně **u pomníku padlým**. Zde je zmiňována především přítomnost problematické mládeže. Větší množství bodů se nachází také **podél stezky od ulice Příční k Říčanskému potoku**, zde je v komentářích zmiňována především **nepřítomnost veřejného osvětlení**. Několika respondenty byla také označena **místa u biotopu, tvrze Žleb** nebo na účelové komunikaci **v jižní části katastru** (problematické osoby).



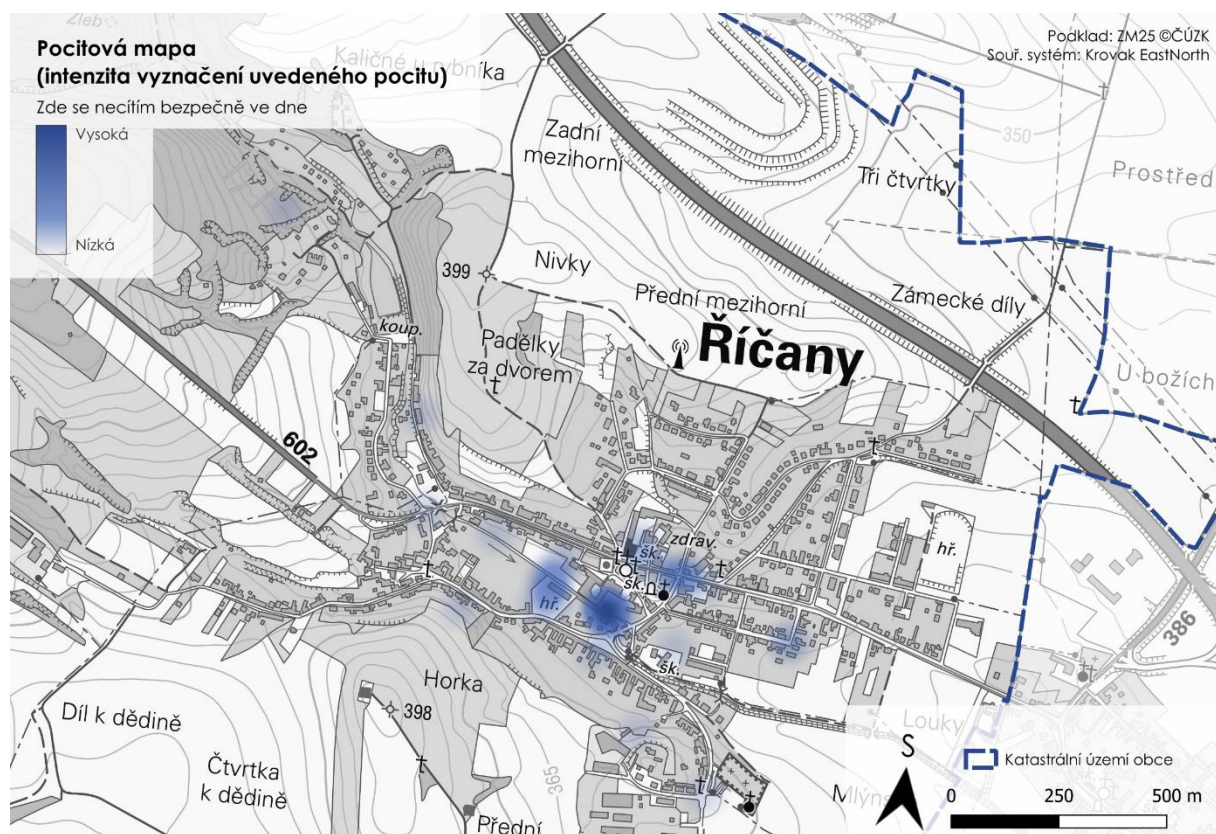
Obr. 8: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde mi se necítím bezpečně v noci“
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

3.2 Zde se necítím bezpečně ve dne

Na obrázku 9 jsou vyznačena místa, kde se občané **necítí bezpečně ve dne** (přesná formulace otázky: „Označte místa, kde se necítíte bezpečně ve dne“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **40 odpovědí**.

Nejvíce bodů se koncentruje v lokalitě **mezi vodní nádrží Renerák a Marečkovou loukou**. Zde je zmiňována zanedbaná nemovitost a problematický obyvatel. Dále byl označen **areál Marečkovy louky** (rozbité oplocené hřiště, problematická mládež) a **střed obce**, především kvůli místy nepřehledné dopravní situaci a vzhledu cukrárny.

Komentáře u bodů **v lokalitě hřbitova a na křižovatce ulic V Dědině a Rosická** zmiňovaly nepřehlednou dopravní situaci, několik komentářů zmiňovalo agresivní psy za plotem v různých lokalitách obce.

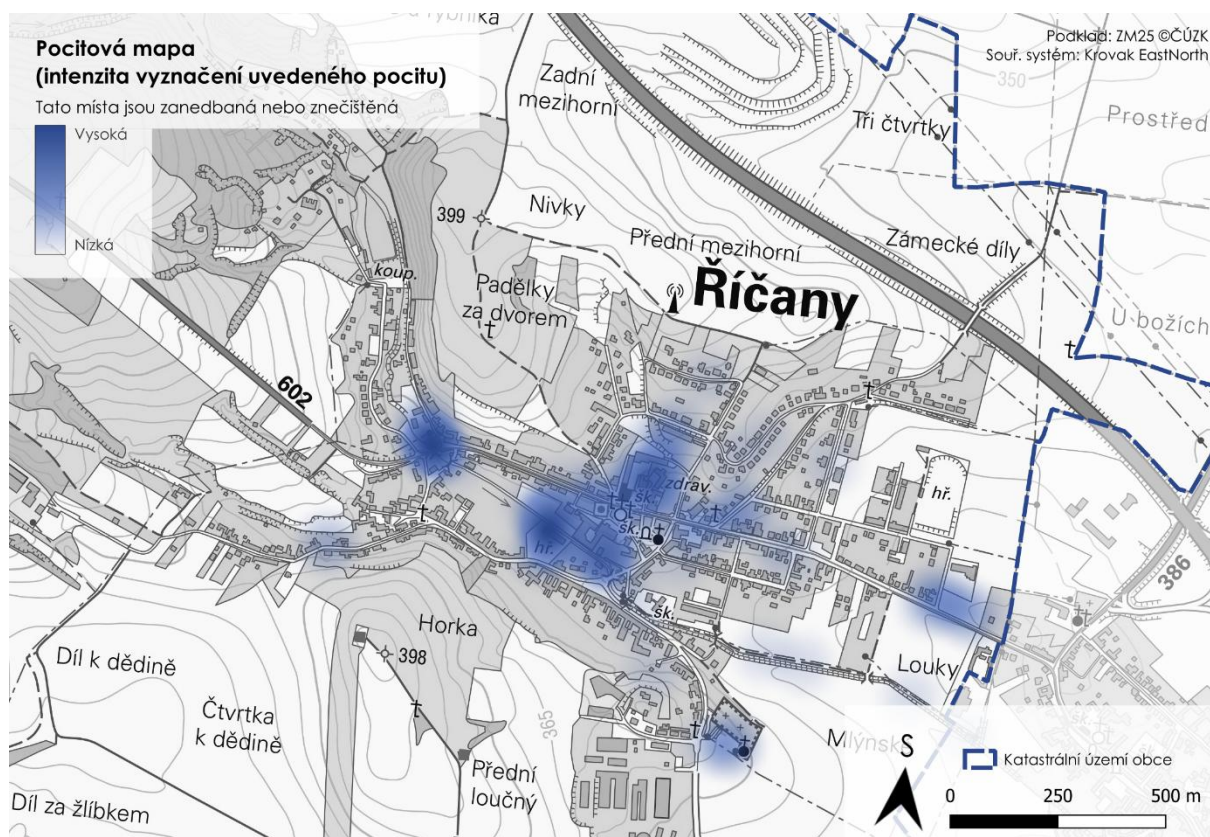


Obr. 9: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde mi se necítím bezpečně ve dne“
 Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

3.3 Tato místa jsou zanedbaná nebo znečištěná

Obrázek 10 zobrazuje místa, která občané zařadili do kategorie „**Tato místa jsou zanedbaná nebo znečištěná**“ (Přesná formulace otázky: „Označte místa, která jsou zanedbaná nebo znečištěná“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **88 odpovědí**.

Místa, kde se koncentrovalo nejvíce bodů, jsou **Marečkova louka**, kde byla zmíněna přítomnost odpadků a poškozené vybavení (pomalované lavičky atd...), dále lokalita **Říčanského mlýna**, spolu s **mostem pod ulicí Jihlavská** (zanedbaný areál, odpadky a graffiti pod mostem), lokalita **mezi Renerákem a Marečkovou loukou** (viz předchozí kapitola) a **náměstí**, především kontejnery vedle obchodu. Dále byla také označena **lokalita u hřbitova** (skládka zeminy) a **bývalé benzinové pumpy** – nevyužitá lokalita.



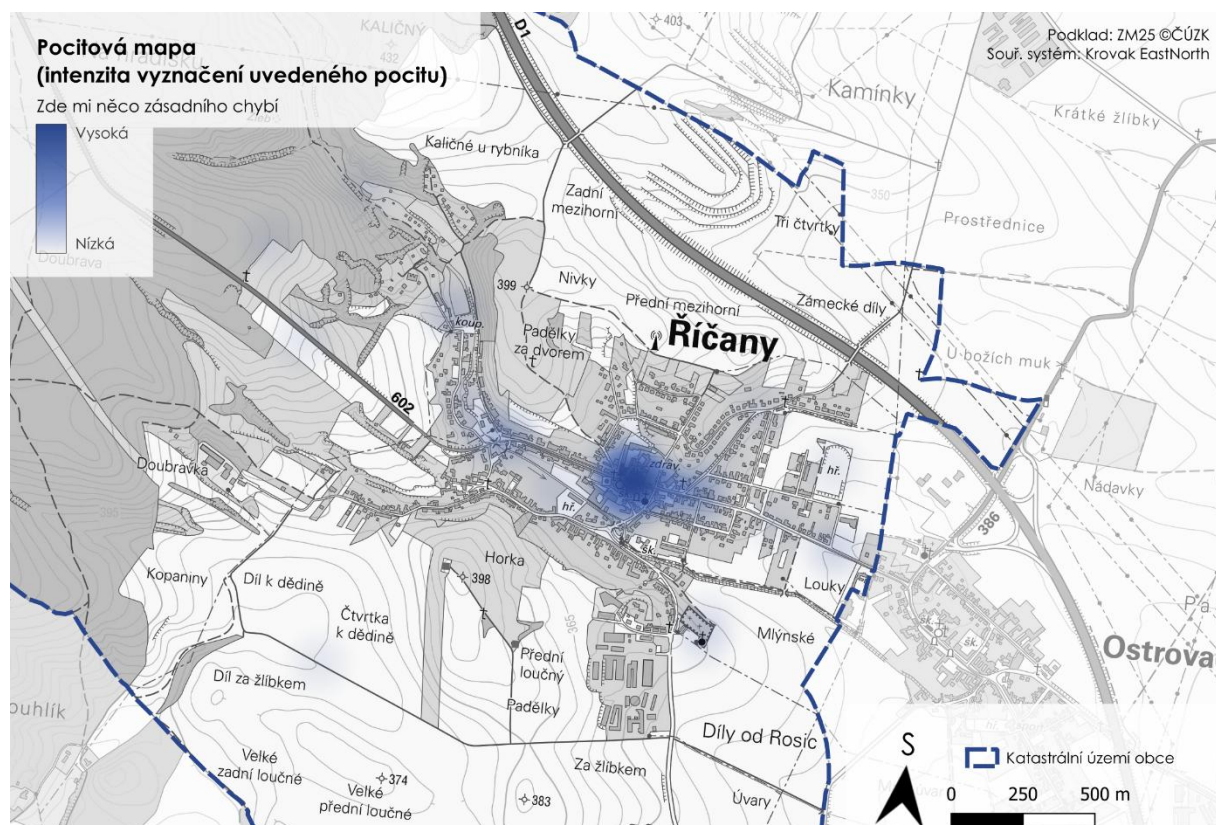
Obr. 10: Intenzita vyznačení v kategorii „Tato místa jsou zanedbaná nebo znečištěná“
 Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

3.4 Zde mi něco zásadního chybí

Obrázek 11 znázorňuje místa, která občané označili bodem „**Zde mi něco zásadního chybí**“ (přesná formulace otázky: „Označte místo, kde Vám něco zásadního chybí (do komentáře prosím dopište co)“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **53 odpovědí**.

Většina bodů se koncentruje **ve středu obce**, nicméně komentáře se od sebe často liší. Několikrát bylo zmíněno přání **dopravně zklidnit náměstí** (omezit parkování) nebo **rozšířit nabídku služeb** (kavárna, cukrárna, bankomat). Dále byla zmíněna **kultivace školního dvora** (zahrádka, vyšší plot) nebo **parku u pomníku padlých**.

Mimo střed obce byla zmíněna např. **rekonstrukce objektu šaten** a vybudování skluzavky **u biotopu**, **autobusová zastávka a přechod** přes silnici u Chatrných, **přechod na křižovatce** ulic Jihlavská a Zahradní, **úprava areálu fotbalového hřiště**, **kultivace vjezdu** do obce od Ostrovačic, **oprava silnice 602** nebo **oprava jižní zdi** a **smuteční síně hřbitova**.



Obr. 11: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde mi něco zásadního chybí“
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

4 Pozitivní změny

Tato kategorie sloužila k zachycení pozitivního vývoje a ocenění konkrétních změn, které přispívají ke zvyšování kvality života v obci.

4.1 Zde se obec Říčany za poslední roky výrazně zlepšila

Obrázek 13 ilustruje místa, která občané označili body „**Zde se obec Říčany za poslední roky výrazně zlepšila**“ (Přesná definice otázky: „Označte místa, kde se podle Vás obec Říčany za poslední roky výrazně zlepšila? (doplňte prosím komentář v čem)“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **196 odpovědí**.

Nejvíce bodů se opět koncentruje **ve středu obce**. Komentáře často zmiňují **rekultivaci plochy po staré poště, prostory a prodejní automaty u Jídelny Říčany, stánek pekárny s okolím nebo opravu kulturního domu**.



Obr. 12: Umělecká instalace „Hnízdo“ na Marečkově louce
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

5 Oblíbená místa

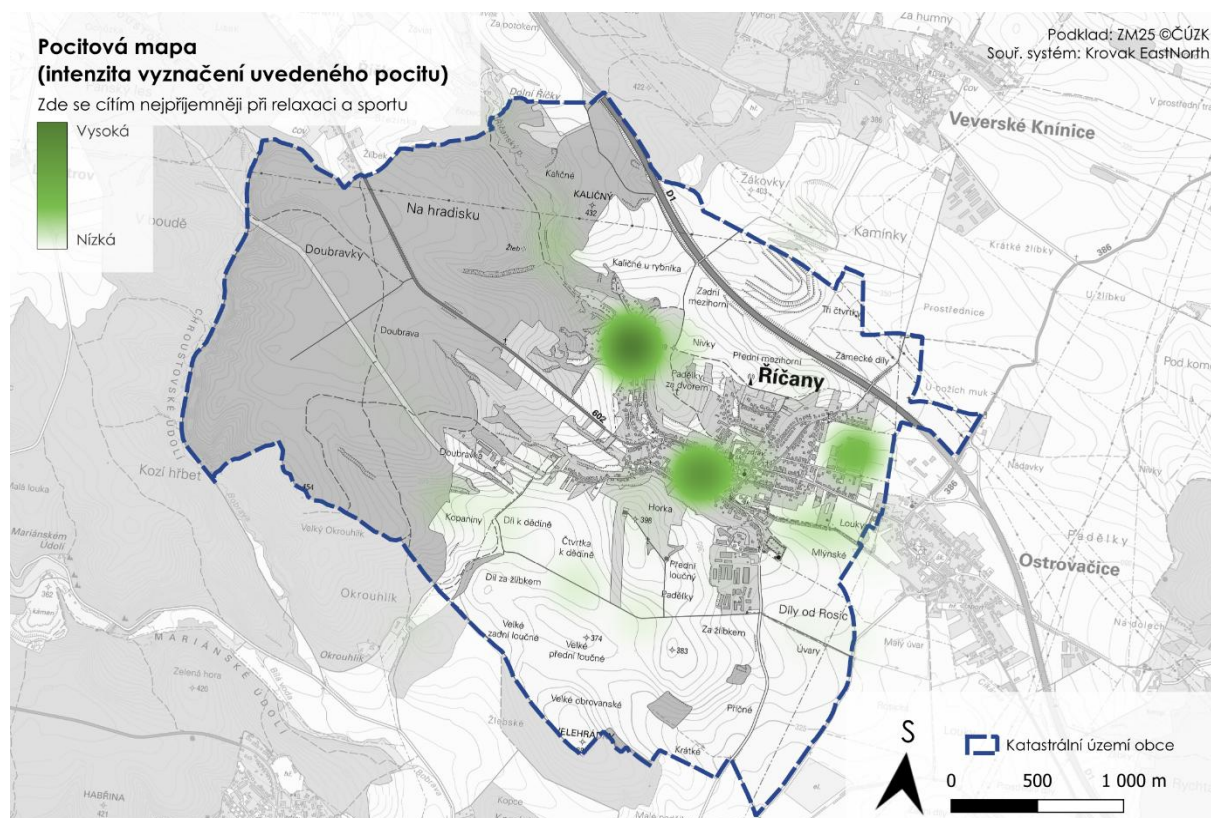
Kategorie Oblíbená místa zachycovala lokality, kde se obyvatelé cítí dobře při odpočinku, sportu nebo setkávání s blízkými.

5.1 Zde se cítím nejpříjemněji při relaxaci a sportu

Na obrázku 14 jsou znázorněny odpovědi na dotaz „Zde se cítím nejpříjemněji při relaxaci a sportu“ (Přesná definice otázky: „Označte místa, kde se v Říčanech cítíte nejpříjemněji při relaxaci a sportu“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **147 odpovědí**.

Na mapě je možné pozorovat koncentraci bodů **do lokalit Marečkovy louky**, kde se nachází posilovna, spolu s multifunkčním a dětským hřištěm, **biotopu**, kde se kromě vodní plochy nachází i workoutové, dětské a volejbalové hřiště, **a fotbalového hřiště**.

Dále je možné pozorovat body **podél Říčanského potoka**, na účelové komunikaci **mezi ulicemi U Cihelny a Rosická** a **podél plynovodu**. Tyto trasy jsou hojně využívány běžci, cyklisty, pěšími a pro procházky se psy.



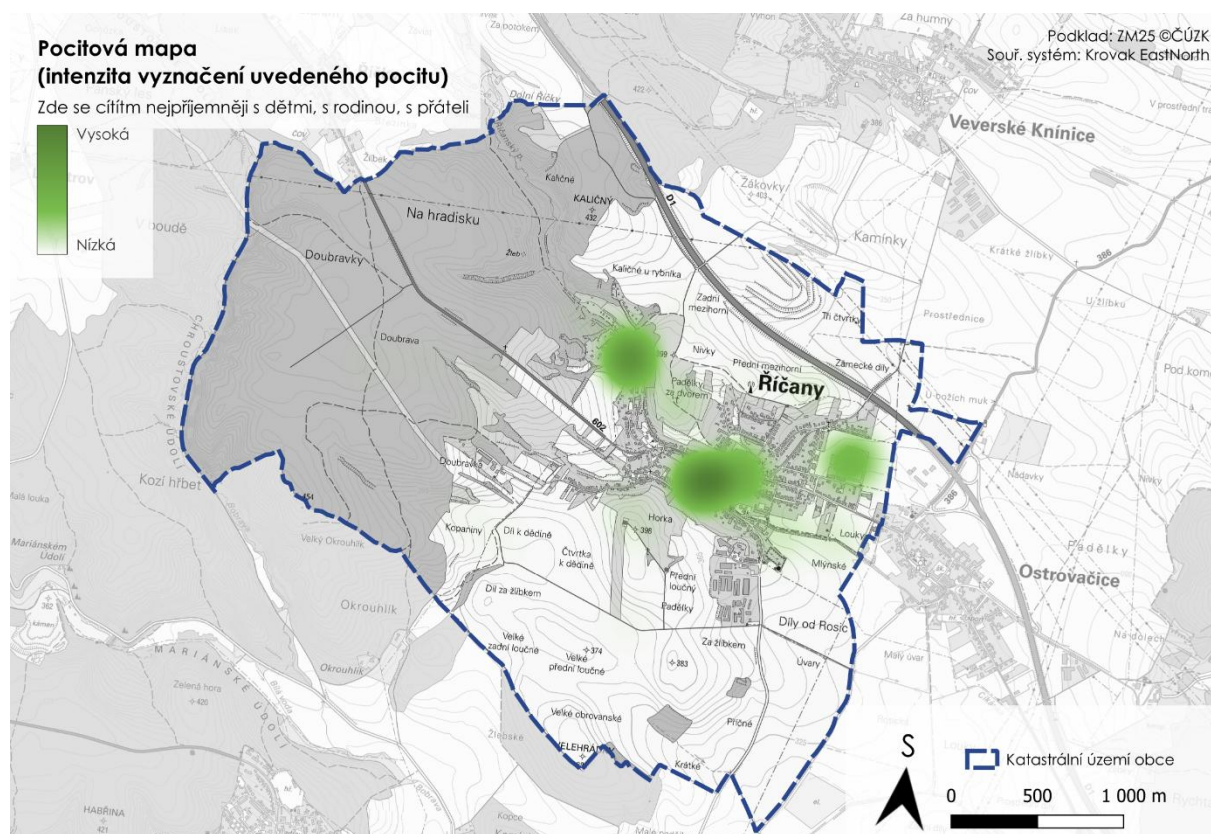
Obr. 14: „Zde se cítím nejpříjemněji při relaxaci a sportu“, Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

5.2 Zde se cítím nejpříjemněji s dětmi, s rodinou, s přáteli

Obrázek 15 znázorňuje body, které označili občané jako místa, kde se **cítím nejpříjemněji s dětmi, s rodinou či s přáteli** (Přesná definice otázky: „Označte místa, kde se v Říčanech cítíte nejpříjemněji s dětmi, s rodinou, s přáteli“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **201 odpovědí**.

I zde se body koncentrují v areálech **Marečkovy louky, biotopu a fotbalového hřiště**, což poukazuje na multifunkční využití těchto lokalit. Dále se body koncentrují **u základní školy, mateřské školy, hospody U Pytlíků** a budovy **obecního úřadu (knihovna)**.

Další body se nachází v okolí obce, především **kolem Říčanského potoka směrem na Ostrovačice**, a na kopcích severně a jižně od obce.

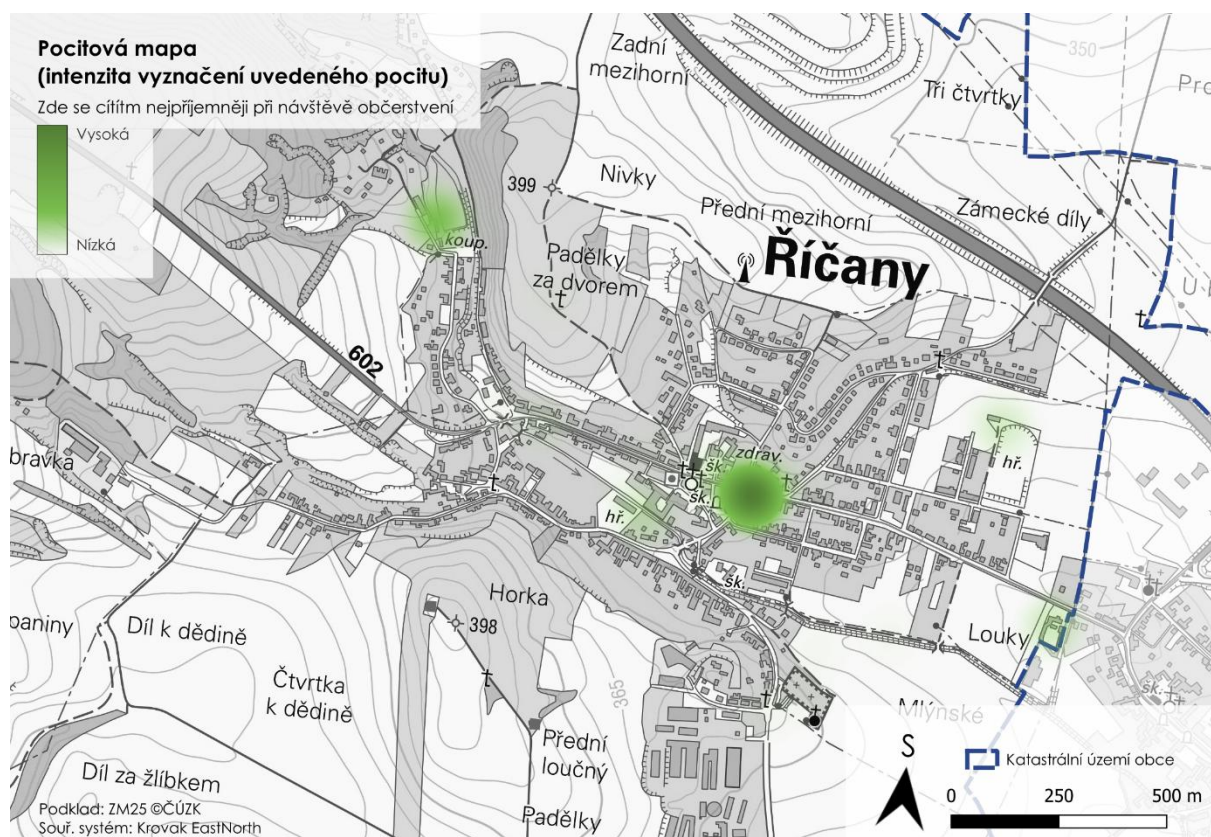


Obr. 15: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde se cítím nejpříjemněji s dětmi, s rodinou, s přáteli“
 Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

5.3 Zde se cítím nejpříjemněji při návštěvě občerstvení

Obrázek 16 ilustruje místa, která občané označili body „**Zde se cítím nejpříjemněji při návštěvě občerstvení**“ (Přesná definice otázky: „Označte místa, kde se v Říčanech cítíte nejpříjemněji při návštěvě občerstvení (restaurace, bistra...)“). V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **119 odpovědí**.

Body se nejvíce koncentrují **ve středu obce**, a to konkrétně u zařízení **U Pytlíků**, **Na Návsi**, **Jídelna Říčany** a pekařství **KESI**. Dalšími oblíbenými lokalitami jsou **Bistro Kačer u biotopu**, **Pivnice U Parťáka**, **stánek s občerstvením** u Marečkovy louky, **Hospoda Na Kopačce** nebo **Motel Kobero**.



Obr. 16: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde se cítím nejpříjemněji při návštěvě občerstvení“
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

6 Potenciál rozvoje

Kategorie Potenciál rozvoje zachycuje lokality, které vnímají obyvatelé jako vhodné pro budoucí rozvoj nebo nové obecní projekty.

6.1 Zde by se obec mohla rozvíjet

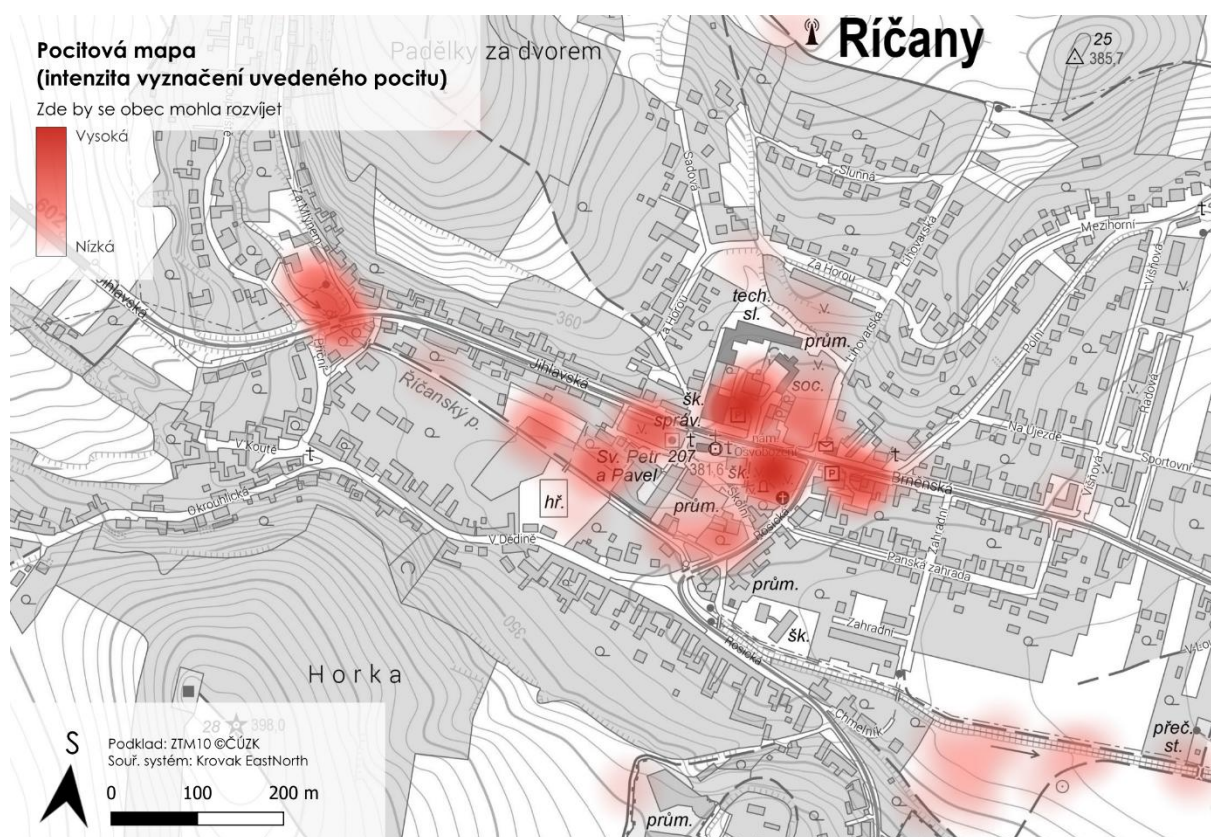
V této otázce mohli občané vyznačit místa, kde má obec **potenciál k rozvoji** (Přesná definice otázky: „Označte místa v celém katastru Říčan, která pro Vás mají potenciál rozvoje, kde by se obec měla rozvíjet, nebo vytvářet úplně nové projekty. Například kam byste chtěli zajít s dětmi, rodinou či přáteli, kde by se mohlo dát relaxovat nebo sportovat, kde byste se rádi občerstvili nebo vás napadá něco jiného? (označte a dopište prosím do komentáře)“). Obrázek 17 zachycuje **potenciál rozvoje pro širší území obce**, obrázek 18 poté zobrazuje **detail rozvojových lokalit v zástavbě obce**. V této kategorii bylo zaznamenáno celkem **175 odpovědí**.



Obr. 17: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde by se obec mohla rozvíjet“ – přehled
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

V **extravilánu** obce je v komentářích zmíněno např. **vybudování malé vodní nádrže na Říčanském potoce** západně od obce, **vysazení aleje podél silnice 602** na Říčanském kopci, zřízení **posezení u biotopu Pod cihelnou**, zkvalitnění **cesty na Okrouhlík** a **oprava cesty na Rosice**, dále **úprava povrchu cyklostezky na Ostrovačice**, zřízení sekundární **cyklostezky propojující říčanskou ulici Sportovní s ostrovačickou ulicí Veverí**, **výsadbu zeleně** podél dálnice D1 nebo **vytvoření biocentra** s vodní plochou pod hřbitovem.

V rámci Říčanského biotopu je v komentářích zmíněno **zlepšení přístupnosti z parkoviště** na ulici Za Mlýnem, **rekonstrukce šaten a stánku s občerstvením**, **vybudování skluzavky** nebo obnovení akcí **Říčanská lávka a Říčanská tour**.



Obr. 18: Intenzita vyznačení v kategorii „Zde by se obec mohla rozvíjet“ – detail intravilánu
Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)

V **intravilánu** se body vyznačující potenciál rozvoje obce soustředí do několika lokalit. Několikrát byl označen **areál bývalého mlýna**, **most pod silnicí 602** (úprava povrchu) a **lokalita u Chatrných** (vybudování zastávky). V rámci areálu Marečkovy louky byla u poldru navržena **výsadba dřevin**, **zřízení laviček** nebo **přírodních herních prvků**. Východně od poldru bylo navrženo **vybudování sportovní haly** nebo **bikeparku**.

Jako další rozvojová lokalita byl vyznačen **park západně od kostela**, zde občané navrhli jeho obnovu, opravu kašny, případně vytvoření komunitní zahrady. Několikrát byl také označen **dům č. p. 92**, obzvláště v kontextu rozvoje jeho zahrady a mnohokrát byl vyznačen **park u pomníku padlým**. Zde je patrný zájem o jeho rekultivaci, např. v podobě relaxačních prvků (lavičky, záhony, vodní prvky).

V rámci náměstí byla v komentářích zmíněna **regulace parkování aut**, zlepšení **služeb samoobsluhy** nebo **přidání výdejních boxů**. Několik bodů bylo vyznačeno v areálu „cvičiště“ vedle náměstí, zmíněno bylo například vybudování „**mini kavárny**“ s posezením. V rámci středu obce byla také několikrát vyznačena **cukrárna**, pro kterou by občané rádi viděli racionálnější využití.

Další body byly vyznačeny **v areálu hřiště**, kde by občané využili širší sportovní vyžití, případně ocenili další možnosti stravování. V neposlední řadě bylo vyznačeno množství bodů **v lokalitě bývalé čerpací stanice u vjezdu do obce**, která má také potenciál k rekultivaci (obrázek 19).



Obr. 19: Lokalita bývalé čerpací stanice u vjezdu do obce
 Zdroj: ENVIPARTNER, s.r.o. (2025)