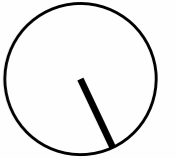


ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z09 A K07 - ČÁST A

LEGENDA

- hranice řešeného území (ČÁST A územní studie ploch Z09 a K07)
- stávající domy a hranice parcel (podklad katastrální mapy)



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- zastavitelná plocha A1
- dopravní obsluha z komunikace II/602
- vjezdy pro obsluhu pozemků
- zastavitelná plocha A2
- dopravní obsluha z vedlejší komunikace vedoucí na parcelách 1096/4, 1096/71
- možná výstavba obslužné komunikace v ploše
- ilustrativní umístění vjezdu pro obsluhu pozemků

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | | stav | návrh | |
|------|-------|---|------|-------|---------------------------------|
| | | vodovodní řád | | | nadzemní vedení vn |
| | | kanalizace splašková | | | OP nadzemního vedení vn |
| | | VTL plynovod do 40 barů | | | podzemní vedení nn |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů | | | elektronické komunikační vedení |
| | | NTL plynovod | | | veřejné osvětlení |

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- plocha a koridor pro retenci a odvod povrchových a podzemních vod z řešeného území studie (tato plocha a koridor jsou nezastavitelné, v případě křížení koridoru s dopravní nebo technickou infrastrukturou (např. vjezd na pozemky), musí být toto řešeno tak, aby nezamezilo funkci koridoru)

Všechny plochy a stavby, zejména pak liniové stavby (chodníky, příjezdové komunikace, podezdívky plotů atd.) musí být řešeny tak, aby nezamezily odtoku vod z celého řešeného území studie ploch Z09 a K07 do místa retence a následně do Říčanského potoka.

Situace dopravní a technické infrastruktury

2

| | | |
|------------------|--|-------------------|
| objednatel: | Obec Říčany | |
| zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | |
| evidenční číslo: | 221-001-980 | datum: říjen 2021 |
| projektanti: | Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. Pavel Veselý | měřítko: 1:1000 |

