

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z09 A K07 - ČÁST A

LEGENDA

--- hranice řešeného území (ČÁST A územní studie ploch Z09 a K07)

■ stávající domy a hranice parcel (podklad katastrální mapy)

OPLOCENÍ

--- oplocení - 12 m od okraje vozovky (podrobněji viz regulativy)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

□ zastavitelná plocha A1 pro umístění maximálně 4 rodinných domů a souvisejících doprovodných staveb (např. garáží)
(dopravní obsluha z komunikace II/602, bez přeparcelace pozemků)

▨ zastavitelná plocha pro umístění jednoho rodinného domu a doprovodných staveb (např. garáže)
(v rámci zastavitelné plochy A1)

▲ vjezdy pro obsluhu pozemků

▨ zastavitelná plocha A2 pro umístění maximálně 6 rodinných domů a souvisejících doprovodných staveb (např. garáží)
(dopravní obsluha z vedlejší komunikace vedoucí na parcelách 1096/4, 1096/71; možná výstavba obslužné komunikace v ploše, možná přeparcelace pozemků)

▲ ilustrativní umístění vjezdu pro obsluhu pozemků

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

▨ plochy zahrad (přípustné je umístění objektu do 12m², podrobněji viz regulativy)

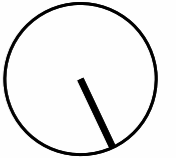
▨ plochy předzahrádek (maximálně 50% výměry plochy je využitelných pro parkování vozidel, podrobněji viz regulativy)

PZ1 je předzahrádka pro RD1 a Z1 je zahrada pro RD1; PZ2 a Z2 jsou pro RD2; atd.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

▨ plocha a koridor pro retenci a odvod povrchových a podzemních vod z řešeného území studie (tato plocha a koridor jsou nezastavitelné, v případě křížení koridoru s dopravní nebo technickou infrastrukturou (např. vjezd na pozemky), musí být toto řešeno tak, aby nezamezilo funkci koridoru)

Všechny plochy a stavby, zejména pak liniové stavby (chodníky, příjezdové komunikace, podezdívky plotů atd.) musí být řešeny tak, aby nezamezily odtoku vod z celého řešeného území studie ploch Z09 a K07 do místa retence a následně do Říčanského potoka.



Hlavní výkres

1

objednatel:	Obec Říčany	
zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
evidenční číslo:	221-001-980	datum: říjen 2021
projektanti:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. Pavel Veselý	měřítko: 1:1000