



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 13. 12. 2021 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Karel Sláma

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:03 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/XVI/2021: (zdržel se: Ing. Josef Mokren)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu Ing. Josefa Mokrena.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/XVI/2021: (zdržel se: p. Luděk Franz)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Lud'ka Franze.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/XVI/2021:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Pan Miloš Vaverka** upozornil, že se ztratily některé dopravní značky, např. rozcestník naproti masně. Dále v ulici Za Horou chybí značka parkování pro invalidy. Poukázal na to, že invalidé v ulici nemají kde parkovat a že na tomto stání stojí zaměstnanec obecního úřadu.

Starosta se pokusí informace k rozcestníkům zjistit, ale jedná se o značky ve správě SUS. Značka vyhrazeného stání pro invalidy byla odstraněna hned po kolaudaci na žádost tehdejší majitelky domu č. p. 369, která si ji před domem zásadně nepřála. Protože v ulici žádný invalida nebydlí, nevidí starosta důvod k tomu, proč by stání nemohlo sloužit veřejnosti. Pokud se v bezprostředním okolí najde někdo, kdo by mohl invalidní stání využít, značka bude znovu osazena.

5. Rozpočet a investiční akce v roce 2022

- Starosta představil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2022 (*viz příloha č. 3*). V rozpočtu jsou zahrnuty jen investiční akce, které jsou již smluvně dané nebo rozpracované:
 - rekonstrukce ulice U Cihelny,
 - dokončení 2. etapy modernizace veřejného osvětlení,
 - rezerva na projekční práce na rozšíření Mateřské školy,
 - drobné práce na dokončení rekonstrukce Kulturního domu,
 - rekonstrukce galerie pro účely pošty,
 - projekt Komunitního centra Říčanský mlýn,
 - dokončení projektu na rekonstrukci silnice II/602,
 - rezerva na projekční práce na vodní nádrže,
 - rezerva na změnu územního plánu.
- Změny v rozpočtu oproti zveřejněnému návrhu jsou vyznačeny v příloze a týkají se upřesnění výše příjmů. V rozpočtu není uvedena očekávaná dotace na pečovatelskou službu v předpokládané výši 2,1 mil. Kč. Daňové příjmy jsou v rozpočtu navrženy podle dostupných predikcí JMK v podobné výši jako v roce 2021. Starosta předpokládá na konci roku zůstatek na účtu ve výši 9 mil. Kč, tedy stále se daří držet slušnou rezervu.

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2022 ve výši: příjmy 40.260.300,- Kč, výdaje 43.733.000,- Kč, financování splátky úvěrů 3.493.400,- Kč, čerpání úvěru 7.000.000,- Kč.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Dokončené investice v roce 2021

- Starosta rekapituloval seznam dokončených či více rozpracovaných investic:
 - rekonstrukce zázemí Kulturního domu
 - rekonstrukce galerie pro účely pošty
 - rekonstrukce ulice Na Újezdě
 - Marečkova louka – nové herní prvky a dopadové plochy
 - dřevěná terasa na koupališti
 - nákup mobilního radaru pro statistiku dopravy
 - nákup senzorové techniky pro monitorování separovaného odpadu
 - nákup pozemků pro stavbu rybníka pod hřbitovem
 - nákup domu č. p. 92
 - studie sportovní haly
 - vyřízení územního rozhodnutí na Komunitní centrum Říčanský mlýn
 - územní studie lokality Velké Louky (Z09 a K07) – část A
 - projekt rekonstrukce průtahu obcí II/602 a souvisejících staveb
 - projekt rekonstrukce ulice Mezihorní
 - příprava výběrového řízení na rekonstrukci ulice U Cihelny
 - nový projekt třídy Mateřské školy na ulici Rosická
 - projekt zahradnických úprav hlavního parku
 - projekt rybníka pod hřbitovem
 - projekt rybníka pod cihelnou
 - projekt biatlonové střelnice

b) Rekonstrukce ulice U Cihelny

- Dne 5.11.2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce ulice U Cihelny. Předpokládaná projekční hodnota zakázky byla 5,9 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky vč. výkazu výměr a kompletní projektové dokumentace byla zaslána celkem šesti stavebním firmám. Čtyři firmy v řádném termínu podaly cenové nabídky.
- Hodnotící komise jmenovaná na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce se sešla dne 22.11.2021, ihned po konci lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami bylo veřejné. V nabídkách nebyly zjištěny žádné nedostatky. Hodnotící komise se na základě zadaných hodnotících kritérií jednohlasně shodla, že podle následující tabulky nejvýhodnější nabídku podala firma **SILNICE ŠKROB s.r.o., IČ: 29215943, s nabídkovou cenou 3.813.997,96 Kč bez DPH**. Stavba bude zahájena 1. března 2022.

Název firmy	IČ	Cena bez DPH v Kč
M – SILNICE a.s.	42196868	5.280.586,70 Kč
STRABAG a.s.	60838744	3.851.232,19 Kč
SWIETELSKÝ stavební s.r.o.	48035599	4.880.351,52 Kč
SILNICE ŠKROB s.r.o.	29215943	3.813.997,96 Kč

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice U Cihelny“ společnost SILNICE ŠKROB s.r.o., IČ: 29215943, s nabídkovou cenou 3.813.997,96 Kč bez DPH.

c) Nákup nemovitosti, schválení úvěru

- Starosta informoval přítomné, že zastupitelstvo se na pracovním jednání dohodlo, že obec využije nabídku na nákup nemovitosti v centru obce č. p. 92 s pozemky o celkové výměře téměř 2 tis. m². Jedná se starý dům v centru obce, jehož poloha je pro obec zajímavá a strategická. Navíc obec bude mít pod kontrolou, co zde nového vyroste. Zastupitelstvo nepochybuje o tom, že obec bude v budoucnu potřebovat plochy pro další rozvoj. Může zde stát jakákoliv občanská vybavenost nebo také nová škola.
- Polovina kupní ceny bude uhrazena z dlouhodobého úvěru s fixní úrokovou sazbou 3 %. Druhá polovina ceny bude pokryta prodejem stavebního pozemku rovněž o celkové rozloze 2 tis. m² na ulici Slunná. Do doby uskutečnění prodeje pozemků využije obec překlenovacího úvěru. Oba úvěry jsou poskytnuty bez zajištění.
- Dohodnutá cena kupovaných nemovitostí je 14 mil. Kč. Dle znaleckého posudku je jejich tržní hodnota ve výši 15,2 mil. Kč.

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 713 jehož součástí je budova č. p. 92 a pozemku parc. č. 712 v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 14.000.000,- Kč.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dlouhodobý úvěr od České spořitelny, a.s. IČ 45244782 na financování nákupu nemovitostí (pozemek parc. č. 713, jehož součástí je budova č.p. 92 a pozemek parc. č. 712) dle Smlouvy o úvěru č. 0713090149 na částku 7.000.000,00 Kč se splatností do 31. 12. 2036. Úroková sazba se sjednává jako pevná po celou dobu trvání úvěru ve výši 3,00 % ročně a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** krátkodobý úvěr od České spořitelny, a.s. IČ 45244782 na financování nákupu nemovitostí (pozemek parc. č. 713, jehož součástí je budova č.p. 92 a pozemek parc. č. 712) dle Smlouvy o úvěru č. 0713089199 na částku 7.000.000,00 Kč se splatností do 31. 12. 2022. Úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše bude stanovována pro příslušné období její platnosti jako výše referenční sazby platné v rozhodný den (1-měsíční PRIBOR) se zvýšením o marži 0,10 % ročně a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

d) Prodej obecních pozemků, schválení aukční vyhlášky

- Z důvodu nákupu nemovitostí v centru obce se zastupitelstvo rozhodlo prodat dva pozemky v ulici Slunná parc. č. 1668/25 výměra 844 m², parc. č. 1668/26 výměra 1016 m². Předpokladem je, aby tržba z prodeje pokryla výše uvedený krátkodobý úvěr.
- Oba pozemky budou prodány společně jako jeden celek. Prodej bude probíhat formou elektronické aukce, kterou bude zajišťovat společnost REAL SPEKTRUM, a.s., IČ: 253 14 718. Vítěze aukce bude následně znovu schvalovat zastupitelstvo obce.
- Vyvolávací cena je stanovena ve výši **4.823.600,- Kč** a je rovna tržní hodnotě obou pozemků dle znaleckého posudku č. 2891-50/21 (viz příloha č. 4).

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** záměr prodat dva pozemky ve vlastnictví obce zapsané na LV 10001 v katastrálním území Říčany u Brna v ulici Slunná parc. č. 1668/25 výměra 844 m², parc. č. 1668/26 výměra 1016 m². Oba pozemky budou prodány společně jako jeden celek. Prodej bude probíhat formou elektronické aukce. Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o zprostředkování aukce se společností REAL SPEKTRUM, a.s., IČ: 253 14 718. Zastupitelstvo obce **schvaluje** aukční vyhlášku s vyvolávací cenou ve výši 4.823.600,- Kč, která odpovídá tržní hodnotě obou pozemků dle znaleckého posudku č. 2891-50/21.

e) Prodej bytů v Panském domě č. p. 286 a 333

- Starosta požádal zastupitele o schválení následujících usnesení, aby bylo možné dokončit proces prodeje bytů ve 3. podlaží Panského domu na nám. Osvobození. Jedná se o identickou záležitost jako byl prodej bytů v bytovém domě Za Horou. Záměr prodat majetek obce byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** odůvodnění ceny za prodej bytových jednotek ve vlastnictví obce zapsané na LV 1801 v katastrálním území Říčany u Brna, umístěné ve 3. nadzemním podlaží Panského domu v ulici nám. Osvobození č.p. 286 a 333 v Říčanech včetně podílu na společných částech nemovitosti parc. č. 26/1 zapsané na LV 1800 v katastrálním území Říčany u Brna, v souladu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a s ohledem na § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích takto:

Odchylka od ceny obvyklé je v daném případě odůvodněna specifickými okolnostmi, kdy se v případě předmětných bytů nejedná o volně směnitelný majetek, nýbrž majetek limitovaný dotačními podmínkami a podmínkami vyplývajícími z právních vztahů uzavřených v minulosti s občany, kteří poskytli finanční vklady na výstavbu bytů. Je tak nezbytné narovnat vztahy z již učiněných právních jednání, se kterými je spojeno legitimní očekávání občanů, že jim budou prodány byty za určitých podmínek, s přihlédnutím k jejich spoluúčasti na financování výstavby (bez které by byty ani nebylo možno pořídit).

Cena je tak stanovena na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv, z nichž vyplývá závazek obce po uplynutí 20 let uzavřít kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k bytu za kupní cenu rovnající se jeho účetní hodnotě; při stanovení kupní ceny má být přihlédnuto ke zbytku občanem poskytnuté finanční částky, jež nebyla dosud započtena na úhradu nájemného, dále k investiční dotaci ze státního rozpočtu a k amortizaci bytu. Na základě těchto skutečností zastupitelstvo obce stanovuje cenu ve výši 18.000,- Kč/m² vycházející z pořizovací ceny bytu, od níž bude odečtena část přidělené dotace ve výši 256.000,- Kč/byt s ohledem na faktickou spoluúcast obce při výstavbě. Při úhradě kupní ceny bude zohledněn zůstatek finančního vkladu nájemníků.

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 333/1 s celkovou podlahovou plochou 60,8 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1801 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 26/1 o velikosti 608/10515 zapsané na LV 1800 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 838.400,- Kč paní J____ V____, nar. __.__.1935.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 333/2 s celkovou podlahovou plochou 41,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1801 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 26/1 o velikosti 415/10515 zapsané na LV 1800 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 491.000,- Kč panu P____ U____, nar. __.__.1974.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 333/3 s celkovou podlahovou plochou 81,4 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1801 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 26/1 o velikosti 814/10515 zapsané na LV 1800 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 1.209.200,- Kč manželům panu J____ D____, nar. __.__.1974 a paní V__ D____, nar. __.__.1975.

f) Nákup pozemků

- Starosta žádá o schválení nákupu dvou pozemků pod cestou za koupalištěm. Nákup bude uskutečněn po zapsání dědického řízení do katastru nemovitostí:

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1835/4 o rozloze 100 m² a parc. č. 1835/5 o rozloze 60 m² v katastrálním území Říčany u Brna dle listu vlastnictví 1177 ve výši 1/2 spoluvlastnického podílu za cenu 100,- Kč/m².

g) Věcná břemena

- Starosta žádá o schválení čtyř smluv o zřízení věcných břemen týkající se nových přípojek NN:

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 15/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330067318/001-YPM s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1769 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 16/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330068745/001-YPM s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1019/1 a 1816 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 17 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 17/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030070486/003-PKEL s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1178/4, 1799/2 a 360 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 18 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 18/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030068909/001-JCOM s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1815/2 a 1847 v katastrálním území Říčany u Brna.

h) Obecně závazné vyhlášky

- Z důvodu změny legislativy musí zastupitelstvo schválit nové znění vyhlášky upravující sazbu poplatku za odpad. Ta zůstává bez změny ve výši 650,- Kč/občana (viz příloha č. 5).

Hlasování č. 19 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 19/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

i) Vodné 2022

- Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného na rok 2022 (viz příloha č. 6). Navržená cena vody je ve výši 32,02 Kč/m³, tj. 35,22 Kč/m³ vč. 10 % DPH. Oproti roku 2021 tedy dochází k navýšení celkové ceny o 1,86 Kč/m³, tj. o 5,58 %.

Navýšení je tvořeno zejména vyššími provozními náklady VAS a vyšším odvodem do povinného fondu oprav (financováno z nájemného). Kalkulace také obsahuje rezervu na nákup vody od Ostrovačic ve výši 50 tis. (v roce 2021 byla rezerva ve výši 95 tis. Kč).

Hlasování č. 20 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu vodného na rok 2022 ve výši 32,02 Kč bez DPH.

- V loňském roce byl vydán nový Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů v majetkové evidenci vodovodů a kanalizací (vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). Materiál byl zapracován do aktualizace Plánů financování obnovy vodovodů a kanalizací. Povinností každého subjektu vlastního a provozujícího vodovod nebo kanalizaci je dosáhnout nejpozději v roce 2026 na tvorbu finančních prostředků na obnovu majetku odpovídající potřebám k obnově tohoto majetku z vlastních zdrojů získaných z provozování vodovodu či kanalizace. V případě naší obce je touto cílovou částkou 620 tis. Kč.
- Po dohodě s VAS starosta navrhuje postupné navyšování této částky z počáteční hodnoty pro rok 2022 ve výši 440 tis. Kč.

Hlasování č. 21 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodu s roční akumulací ve výši 440.000,- Kč s účinností od 1.1.2022 a následným navyšováním o 50 tis. Kč ročně.

- Předsednictvo **Svazku obcí Říčany – Ostrovačice** schválilo cenu stočného na rok 2022 (viz příloha č. 7). V kalkulaci je uvažováno s navýšením provozních nákladů VAS vyplývajících zejména z aktuální ekonomické situace. Toto zvýšení provozních nákladů předsednictvo zmírnilo snížením příjmu z nájemného (pokles oproti roku 2021 o 58 tis. Kč). Celková navržená cena stočného bude 39,00 Kč/m³ bez DPH, tj. **42,90 Kč/m³** včetně 10 % DPH. Oproti roku 2021 tedy dochází k navýšení celkové ceny o 2,20 Kč/m³, tj. o 5,42 %.

j) Změna územního plánu

- Zastupitelstvo obce na minulém jednání schválilo pořízení změny územního plánu na základě konkrétních žádostí. Z důvodu nákupu nemovitosti v centru obce starosta navrhuje, aby do změny byly přidány i tyto pozemky s návrhem změny na občanskou vybavenost. Po schválení záměru změny na KÚ JMK o tom bude zastupitelstvo znovu jednat na dalším zasedání.
- Stejně tak se na obec obrací další žadatelé o změny. Dle sdělení pořizovatelky bude nutné tyto návrhy předat na MÚ Rosice k posouzení a následně zastupitelstvo rozhodne o tom, zda budou zařazeny do změny nebo ne.

k) Dotace pro zájmová sdružení

- Zastupitelstvo schvaluje výzvu zájmovým sdružením k předkládání žádostí o dotaci na rok 2022 (viz příloha č. 8).

Hlasování č. 22 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výzvu k podávání žádostí o individuální dotaci z rozpočtu obce Říčany na rok 2022.

l) Ostatní

Financování integrovaného dopravního systému JMK

- Zastupitelstvo schvaluje dodatek k financování integrovaného dopravního systému z důvodu navýšení ceny ze strany JMK:

Hlasování č. 23 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK ve výši 100,- Kč/obyvatele/rok s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337.

Žádosti o prodej obecních pozemků

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí majitelů domu č. p. 320 na ulici Brněnská o prodej obecní předzahrádky parc. č. 227/13 o rozloze 16 m². Starosta upřesnil, že většina těchto pozemků v ulici Brněnská je v soukromém vlastnictví a nevidí překážku k prodeji. Po diskuzi zastupitelé pověřují starostu zveřejněním záměru prodeje za cenu 600,- Kč/m² a přípravou prodeje na další jednání zastupitelstva. Cena byla stanovena podle předchozích prodejů obecních pozemků, kde se nejedná o pouhé narovnání hranic, ale o prodej malého obecního pozemku za účelem jeho možného využití pro kupující.

Hlasování č. 24 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou prodeje obecního pozemku parc. č. 227/13 majitelům domů č. p. 320 za cenu 600,- Kč/m².

- Starosta dále seznámil zastupitele s žádostí majitelky domu č. p. 224 na ulici Rosická o narovnání vlastnických hranic kolem zahrady. Dle geometrického plánu (viz příloha č. 9) se jedná o směnu dvou obecních pozemků o celkové výměře 83 m² za jeden pozemek o výměře 1 m². Po diskuzi zastupitelé pověřují starostu zveřejněním záměru směny a přípravou na další jednání zastupitelstva.

Hlasování č. 25 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou prodeje obecních pozemků parc. č. 359/2 a 1771/4 o celkové rozloze 83 m² dle geometrického plánu č. 1279-18/2019 majitelce domu č. p. 224 za cenu 100,- Kč/m².

- Starosta dále seznámil zastupitele s žádostí majitelů domu č. p. 472 na ulici Sadová o prodej částí obecních pozemků, na kterých se nachází jejich soukromý majetek a nemovitosti. Po diskuzi se zastupitelé dohodli nejprve na objednání znaleckého posudku.

Hlasování č. 26 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 26/XVI/2021: (zdržel se: p. Rostislav Valeš)

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu objednáním znaleckého posudku na obecní pozemky parc. č. 1619/1, 1620/1 a 1621/1 za účelem možného prodeje majitelům domu č. p. 472.

Využití zahrady pošty k pronájmu

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí paní Barbory Cahové o pronájem obecního pozemku za poštou za účelem umístění dočasné prodejny zeleniny a zdravé výživy i s možností využití zahrady k pěstování bylin. Zastupitelé nemají k záměru námitky a pověřují starostu k dalšímu jednání.

7. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončených investičních akcí zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 a 9 (viz příloha č. 10 a 11) a hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 10 (viz příloha č. 12).

Hlasování č. 27 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 27/XVI/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10.

8. Výbory

- **Kontrolní výbor** se sešel dne 23.11.2021 (viz příloha č. 13) a projednal zejména kontrolu plnění usnesení a uzavřené smlouvy, zejména smlouvu o dílo na rekonstrukci zázemí Kulturního domu. Výbor nemá výhrady k plnění usnesení ani k plnění smlouvy o dílo.

9. Diskuze

- **Starosta** požádal zastupitele o vyjádření, zda obec má v současné situaci pořádat společenský ples. Předtančení žáků 9. tříd nebude. Po diskuzi se zastupitelé shodli, že bude rozumné ples odložit.
- **MUDr. Petra Vysočanová** se zeptala, zda bude obec připravovat kluziště na Marečkově louce. Starosta odpověděl, že ano.

- **Pan Martin Rolinek** se zeptal, jakým způsobem probíhalo kácení smrků u pana Sovy. Starosta vysvětlil, že obec panu Sovovi zařídila kácení odbornou firmou a dále zde vypomohli techničtí zaměstnanci obce se zpracováním větví. Dřevo pan Sova nabídl k prodeji.
- **Pan Luděk Franz** se zeptal, kdy bude zahájena stavba prodejny pečiva. Starosta uvedl, že se čeká na přeložku kabelů EON. Stavební povolení je vydáno.
- Dále proběhly stručné diskuze ke stavbě řadových domů v ulicích Panská zahrada a Zahradní, k přidělování dotací z Jihomoravského kraje, k opravám komunikací, k developerské výstavbě v Ostrovačicích, k údržbě komunikací a k odstaveným vrakům.

10. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:30 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 16. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Rozpočet obce Říčany na rok 2022
<i>příloha č. 4:</i>	Znalecký posudek na pozemky parc. č. 1668/25 a 1668/26
<i>příloha č. 5:</i>	Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021
<i>příloha č. 6:</i>	Kalkulace vodného na rok 2022
<i>příloha č. 7:</i>	Kalkulace stočného na rok 2022
<i>příloha č. 8:</i>	Výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2022
<i>příloha č. 9:</i>	Geometrický plán č. 1279-18/2019
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 8
<i>příloha č. 11:</i>	Rozpočtové opatření č. 9
<i>příloha č. 12:</i>	Rozpočtové opatření č. 10
<i>příloha č. 13:</i>	Zápis z kontrolního výboru ze dne 23.11.2021

Ověřovatelé: Ing. Josef Mokren:

p. Luděk Franz:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 23. prosince 2021

razítka obce