

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 10/08/2021/Mik

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Příkazce: Obec Říčany
Adresa: nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany
Zastoupení: starosta Ing. Jan Studený
Telefon: +420 546 427 337
IČ: 00282537
DIČ: CZ00282537
Email: starosta@ricanyubrna.cz
(dále jen "příkazce")

a

Příkazník: Ing. Martina Miklendová
Adresa: Mjr. Nováka 1263/35
700 30 Ostrava – Hrabůvka
IČ: 74353128
Tel.: +420 604 358 253
e-mail: miklendova.m@gmail.com

(dále jen "příkazník")

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT A CÍL SMLOUVY

1. Příkazník uzavřením této smlouvy zajišťuje pro příkazce splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti a tyto činnosti bude vykonávat v rámci **pořizování Změny č. 1 Územního plánu Říčany** (dále jen „změny č. 1“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cílem této příkazní smlouvy je zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona při pořizování Změny č. 1, které povede k vydání Změny č. 1 a výkon činností souvisejících a navazujících na vydání Změny č. 1, které jsou vyžadovány stavebním zákonem, jeho vyhláškami a správním řádem.

II. ROZSAH ČINNOSTÍ PŘÍKAZNÍKA

1. Závazek příkazníka dle článku I. této smlouvy se bude sestávat pro účely **pořizování Změny č. 1 dle § 55b a § 55c stavebního zákona** z těchto dílčích činností:

1.1. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 – řízení o změně územního plánu

- 1.1.1. kontrola návrhu Změny č. 1 z hledisek dle § 53 odst. 4 stavebního zákona;
- 1.1.2. zpracování veřejné vyhlášky a oznámení o konání veřejného projednání;

- 1.1.3. kontrola řádného oznámení konání veřejného projednání – zveřejnění návrhu;
- 1.1.4. vedení veřejného projednání;
- 1.1.5. zpracování písemného záznamu o veřejném projednání;
- 1.1.6. rámcové vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 1 po projednání;

1.2. Podání žádosti o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (v případě, že bude uplatněn požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí)

- 1.2.1. příprava žádosti a podkladů k vydání stanoviska;
- 1.2.2. v případě nutnosti úprav, zajištění koordinace mezi dotčeným orgánem a zpracovatelem ÚP a dohled nad prováděnými úpravami.

1.3. Podání žádosti o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- 1.3.1. příprava žádosti a podkladů k vydání stanoviska;
- 1.3.2. v případě nutnosti úprav, zajištění koordinace mezi krajským úřadem a zpracovatelem ÚP a dohled nad úpravami;
- 1.3.3. případné zpracování žádosti o potvrzení, že nedostatky v návrhu Změny č. 1 byly odstraněny.

1.4. Přezkum a odůvodnění návrhu změny územního plánu

- 1.4.1. vyhodnocení výsledků projednání společně s určeným zastupitelem;
- 1.4.2. zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu (do 5 ks);
- 1.4.3. zpracování vyhodnocení připomínek k návrhu (do 5 ks);
- 1.4.4. zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání;
- 1.4.5. kontrola návrhu po provedených úpravách;
- 1.4.6. přezkum souladu návrhu dle stavebního zákona;
- 1.4.7. zpracování části odůvodnění příslušející pořizovateli.

1.5. Doručení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu (v případě, že budou uplatněny námitky a připomínky)

- 1.5.1. zpracování oznámení k doručení návrhů a výzva k zaslání stanovisek;
- 1.5.2. vyhodnocení projednání návrhů s dotčenými orgány a krajským úřadem.

1.6. Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 (pokud dojde k podstatným úpravám návrhu po veřejném projednání) – bude řešeno následným dodatkem ke smlouvě.

1.7. Vydání Změny č. 1 územního plánu

- 1.7.1. zpracování finálního návrhu na vydání změny s jeho odůvodněním;
- 1.7.2. předložení návrhu na vydání a odůvodnění zastupitelstvu;
- 1.7.3. zpracování vyhlášky oznamující vydání formou opatření obecné povahy.

1.8. Další činnosti po vydání Změny č. 1 územního plánu

- 1.8.1. zpracování registračních listů pro účely evidence územně plánovací činnosti (průběžně);
- 1.8.2. uložení podkladů o pořízení územního plánu dle § 165 stavebního zákona;
- 1.8.3. opatření Změny č. 1 územního plánu záznamem o účinnosti;
- 1.8.4. poskytnutí územního plánu se všemi náležitostmi orgánům dle § 165 odst. 1;
- 1.8.5. zpracování oznámení o vydání Změny č. 1 dle § 165 odst. 3 SZ;
- 1.8.6. opatření úplného znění ÚP po změně č. 2 záznamem o účinnosti;
- 1.8.7. poskytnutí úplného znění ÚP se všemi náležitostmi orgánům dle § 165 SZ.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, za předpokladu, že má tyto podklady k dispozici.
2. Příkazce se zavazuje neprodleně informovat příkazníka o veškeré doručené korespondenci, která se dotýká územního plánu a jeho projednávání.
3. Příkazce se zavazuje mít zvoleného jednoho určeného zastupitele, který bude vykonávat činnosti uložené stavebním zákonem v průběhu pořizování zprávy a Změny č. 1.
4. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi včas veškeré informace, věci a podklady tak, aby příkazník mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
5. Příkazce je povinen platit příkazníkovi odměnu sjednanou v článku VI. této smlouvy.

IV. POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost, uvedenou v čl. I. a čl. II. této smlouvy dle zákona, s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, a to především dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle smlouvy zjistí, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
3. Příkazník prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona, což dokládá kopií osvědčení o vykonání zkoušky odborné způsobilosti pro územní plánování, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, čestným prohlášením o splnění praxe, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a kopií vysokoškolského diplomu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

V. ROZSAH OPRÁVNĚNÍ

1. Uzavřením této smlouvy příkazce zmocňuje příkazníka k činnostem vymezeným touto smlouvou. V případě potřeby vybaví příkazce příkazníka písemnou plnou mocí.
2. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat dle oprávněných pokynů příkazce.
3. Odchýlit se od pokynů příkazce může příkazník jen tehdy, je-li to v zájmu příkazce a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

VI. ODMĚNA

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za uskutečněné činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za jednotlivé dílčí činnosti příkazní odměna dle následujícího rozpisu:
 - a) za provedení činností dle bodu 1.1. náleží příkazníkovi odměna ve výši 26.000,- Kč
 - b) za provedení činností dle bodu 1.2. náleží příkazníkovi odměna ve výši 2.000,- Kč
 - c) za provedení činností dle bodu 1.3. náleží příkazníkovi odměna ve výši 3.000,- Kč
 - d) za provedení činností dle bodu 1.4. náleží příkazníkovi odměna ve výši 16.000,- Kč
 - e) za provedení činností dle bodu 1.5. náleží příkazníkovi odměna ve výši 2.000,- Kč
 - f) za provedení činností dle bodu 1.6. náleží příkazníkovi odměna ve výši 4.000,- Kč
 - g) za provedení činností dle bodu 1.7. náleží příkazníkovi odměna ve výši 13.000,- Kč

celkem 66 000,- Kč (příkazník není plátce DPH).
2. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi vzniká nárok na jednotlivé části odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy až dnem provedení činností, za které je dílčí část odměny sjednána. Takováto část odměny je splatná do 15 dnů od doručení faktury příkazci.
3. Nárok na odměnu vzniká příkazníkovi i v případě, že tento vynaložil veškerou svou odbornou péči, kterou lze od něj očekávat, a přesto změny č. 1 nebyla zastupitelstvem obce v jeho samostatné působnosti vydána např. vlivem nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, nebo vůlí zastupitelstva. V takovém případě má příkazník nárok na tu část odměny, která odpovídá již provedeným činnostem.
4. V případě, že k řádnému plnění předmětu smlouvy bude třeba dalších jednání a poradenského servisu nad rámec činností uvedených v čl. II odst. 1 má příkazník nárok na odměnu v hodinové sazbě 800,- Kč a dále proplacení cestovních náhrad (použití motorového vozidla, veřejného dopravního prostředku) na místo určení, kdy hodinová sazba se v případě doby přepravy snižuje na částku 50,- Kč. Tento poradenský servis musí být příkazcem předem odsouhlasen.

VII. VÝPOVĚĚĚ SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení všem účastníkům smlouvy.
2. V případě výpovědi smlouvy ze strany příkazce má příkazník právo na poměrnou část odměny za činnosti vykonané do dne doručení výpovědi.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jedné pro každou stranu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1: Kopie osvědčení o vykonání zkoušky odborné způsobilosti
 - příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění praxe se 2 přílohami
 - příloha č. 3: Kopie vysokoškolského diplomu
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

4. Smluvní stany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, plně mu rozumí a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po zralé úvaze, na základě svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Říčany dne usnesením č.

Dáno dne v obci Říčany

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....

Ing. Jan Studený

Starosta obce Říčany

.....

Ing. Martina Miklendová

Oprávněná osoba pro výkon územně
plánovací činnosti