

Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Říčany

v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a) Identifikace navrhovatele

Obec Říčany

nám. Osvození 340, 664 82 Říčany

IČO: 00282537

Tel: +420 546 427 337

e-mail: starosta@ricanyubrna.cz

z vlastního podnětu, v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona a podnětů dle ust. § 44 písm. c) a d) stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení změny

Obec se rozhodla vyjít vstříc některým vlastníkům pozemků a nechat jejich návrhy na změny, které považuje za vhodné, prověřit v rámci pořízení změny č. 1.

c) Návrh obsahu změny

Změna č. 1 Územního plánu Říčany bude obsahovat:

1. prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Rosice;
2. uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;
3. aktualizaci vymezení zastavěného území a s tím související aktualizaci výměr zastavitelných ploch;
4. prověření změny funkčního využití území na části pozemku p. č. 1541/2 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
5. prověření změny funkčního využití území na části pozemku p. č. 1522 v k. ú. Říčany u Brna z plochy NSz – smíšené nezastavěného území - zemědělské na plochu RR – rekreace rodinná pro výstavbu 2 rekreačních chat nejlépe v návaznosti na stávající zastavěné území na pozemcích p. č. 1524/1 a 1524/2 v k. ú. Říčany u Brna;
6. prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 1069/1 v k. ú. Říčany u Brna z plochy NZ – zemědělské na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
7. prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
8. prověření změny funkčního využití území na pozemku p. č. 852/1 v k. ú. Říčany u Brna z plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená na plochu SV – smíšenou obytnou venkovskou;
9. návrh úplného znění Územního plánu Říčany po vydání změny.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal k návrhu obsahu změny dne 30. 8. 2021 pod č. j. JMK 127535/2021 stanovisko, ve kterém konstatoval, že podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

e) Stanovisko krajského úřadu k posouzení obsahu změny z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal k návrhu obsahu změny dne 30. 8. 2021 pod č. j. JMK 127535/2021 stanovisko, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované Z1 ÚP na životní prostředí.

f) Úhrada nákladů

Náklady na zpracování bude hradit obec.

Za navrhovatele

.....
Ing. Jan Studený
Starosta obce Říčany