



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 7. 6. 2021 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Ing. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

**Omluveni:** Antonín Sláma, Karel Sláma,

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

– Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/XIII/2021:** (zdržela se: JUDr. Jana Šildbergerová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu JUDr. Janu Šildbergerovou.

**Hlasování č. 2 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 2/XIII/2021:** (zdržel se: p. Martin Rolinek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Martina Rolinka.

### **3. Schválení programu**

– Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 10                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

#### **4. Připomínky občanů**

- **Paní Kvardová** upozorňuje na opadávání lípy na náměstí a ptá se, jaké plány má obec s platany před Kulturním domem, protože jsou na nevhodném místě. **Starosta** odpověděl, že platany jsou redukovány pravidelným řezem a důvody na jejich kácení zatím nejsou.

#### **5. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2020**

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2020 (viz příloha č. 3). Starosta vysvětlil některé kapitoly tohoto dokumentu, tj. celkové příjmy, výdaje, zůstatek, poskytnuté dotace a zadluženost obce. Celkové zadlužení se každým rokem výrazně snižuje, na konci roku 2021 bude zadlužení cca 20 mil. Kč. Úvěr na stavbu provozní budovy na Marečkově louce je již z poloviny splacen. Do jednoho roku budou uhrazeny také poslední splátky za stavbu kanalizace. Zůstanou dlouhodobé závazky za nákup pozemků, zateplení bytového domu a stavbu Marečkovy louky.

**Hlasování č. 4 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.

**Hlasování č. 5 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2020.

#### **6. Slovo starosty a místostarosty**

##### **a) Rekonstrukce ulice Na Újezdě**

- Během stavby bylo zjištěno, že podloží pod komunikací je výrazně podmáčené. V celé ulici totiž původně nebyla jediná uliční vpust', přestože je zde funkční betonový řad dešťové kanalizace. Bylo tedy nutné provést výměnu podloží, nasáklý materiál odvézt a nahradit jiným. Z důvodu tlaku odboru životního prostředí bylo původně v plánu vsakovat dešťové vody z okapů a chodníků, ale po zjištěných skutečnostech byla celá ulice odkanalizována. Pouze voda z chodníků a parkovacího pruhu se bude zasakovat do distanční dlažby. Výše uvedené problémy vedly k drobným vícepracím, které v konečném součtu činily pouze 220 tis. Kč, tj. cca 9 % z celkové investice. Další neplánovaná investice byla oprava plynovodu za 54 tis. Kč, protože byl odhalen z důvodu zmíněné výměny podloží.
- Žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj nebyla úspěšná z důvodu velkého počtu žadatelů a nedostatku financí.

## **b) Modernizace veřejného osvětlení – II. etapa**

- Starosta informoval zastupitele, že obec získala dotaci z programu EFEKT 2021 Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 643 tis. Kč na výměnu 88 ks svítidel veřejného osvětlení. Dle pokynů MPO bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce. Byly osloveny celkem 4 firmy k přeložení cenové nabídky. Do soutěže se přihlásily pouze 2 společnosti a po zasedání hodnotící komise ze zastupitelů byl vybrán dodavatel společnost VEOS Pospíšil s.r.o. Hodnotícím kritériem byla kromě ceny i energetická úspora, garantovaná životnost a další světelně-technické parametry. Realizace proběhne ještě v letošním roce.

**Hlasování č. 6 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 10      proti: 0      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 6/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dodavatele zakázky „VO Říčany u Brna – EFEKT 2021“ společnost VEOS Pospíšil s.r.o., IČ: 28328230 za celkovou cenu 1.385.615,16 Kč bez DPH.

## **c) Další investiční akce v roce 2021**

- Starosta nastínil další plán investic v letošním roce:
  - Na rekonstrukci galerie a stěhování pošty je připraven projekt a práce budou brzy zahájeny.
  - Rekonstrukce autobusové zastávky a stavba prodejny pečiva má konečně vydané stavební povolení.
  - Stavba výtahu na jídlo v Základní škole se zkomplikovala. Firma, se kterou se celá investice připravovala se nakonec projevila jako ne zcela kompetentní v této věci, proto byla smlouva vypovězena a hledá se nový dodavatel.
  - Probíhají dokončovací práce na dřevěné terase na koupališti.
  - Probíhá územní řízení na stavbu Komunitního centra Říčanský mlýn.
  - Pracuje se na územní studii lokality Velké Louky (Z09 a K07).
  - Dokončuje se projekt pro stavební povolení na rekonstrukci průtahu obcí II/602 a souvisejících staveb.
  - Přípravují se podklady k výběrovému řízení na rekonstrukci ulice U Cihelny. Zahájení stavby se předpokládá v březnu 2022.
  - Probíhají jednání k projektu rekonstrukce ulice Mezihorní.
  - Dokončují se studie na stavbu rybníků pod hřbitovem a pod lesem.
  - Obec pracuje na zcela nové webové prezentaci.

### ***Na zasedání se s omluvou dostavil zastupitel pan Pavel Pospíšil.***

- Další významnou připravovanou investicí je rozšíření Mateřské školy, na kterou je vyčleněna dotace z programu IROP. Protože byl ale projekt z roku 2009 velmi zastaralý a neodpovídal dnešním potřebám, nechal starosta po jednání s ředitelkou MŠ projekt zcela přepracovat. Původní plán totiž počítal s třídou pouze pro 20 dětí, neřešil parkování, nepočítal se sousedním pozemkem, který se nakonec podařilo vykoupit, a hlavně příliš nerespektoval potřeby vnitřního fungování MŠ a školní jídelny. Starosta představil novou

dispozici (viz příloha č. 4). Práce na novém projektu probíhají intenzivně, protože bude nutné vyřídit nové stavební povolení a celou stavbu dokončit do září 2022. Změna projektu a vývoj cen materiálů a stavebních prací jistě povede k vyšší finanční spoluúčasti obce než původních 10 %.

#### **d) Prodej, směna a nákup pozemků**

##### **Bezúplatný převod:**

- Starosta žádá o schválení dalšího bezúplatného převodu pozemků od státu. Jedná se o důležitou část ulice Višňová včetně parkoviště u Zdravotního střediska.

**Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 7/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 134/1 a 1810/1 od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 21/029.

##### **Rybník pod hřbitovem:**

- Dále proběhla diskuze nad připravovaným projektem stavby rybníka pod hřbitovem. Zde se dokončují práce na studii, zejména problematika zapracování přebytkové zeminy do krajiny. Starosta žádá o schválení nákupu dalších pozemků potřebných pro tuto stavbu.

**Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 8/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1169/2 o rozloze 2235 m<sup>2</sup>, parc. č. 1169/22 o rozloze 370 m<sup>2</sup>, parc. č. 1169/21 o rozloze 414 m<sup>2</sup>, parc. č. 1800/81 o rozloze 186 m<sup>2</sup>, parc. č. 1800/82 o rozloze 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 1169/6 o rozloze 313 m<sup>2</sup>, parc. č. 1169/20 o rozloze 352 m<sup>2</sup> a parc. č. 1801/46 o rozloze 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 9/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1169/13 o rozloze 622 m<sup>2</sup>, parc. č. 1800/89 o rozloze 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 1800/78 o rozloze 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Starosta dále přiblížil probíhající jednání se společností GenAgro, která je největším vlastníkem pozemků v lokalitě pod hřbitovem. Pozemky pro stavbu rybníka je v plánu směnít za ornou půdu ve vlastnictví obce u dálnice D1 a v katastru Ostrovačic. Tato směna bude připravena na další jednání zastupitelstva.

## **Trafostanice:**

- Zastupitelstvo dále hlasuje o prodeji pozemků pro stavbu tří trafostanic:

**Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 10/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 264/1 nově označené jako parc. č. 264/57 o výměře 19 m<sup>2</sup> a části obecního pozemku parc. č. 262 nově označené jako parc. č. 262/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1328-6472/2020, dále části obecního pozemku parc. č. 288/1 nově označené jako parc. č. 288/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1327-6471/2020, a dále části obecního pozemku parc. č. 859/1 nově označené jako parc. č. 859/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1326-6470/2020, vše za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> společnosti EG.D, a.s. (IČ: 28085400).

## **e) Věcná břemena**

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení věcných břemen týkající se přípojek NN k rodinným domům:

**Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 11/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030065131/001-ELQA s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1769 v katastrálním území Říčany u Brna.

**Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 12/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030063039/001-ELIS s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1776/10 v katastrálním území Říčany u Brna.

## **f) Provozní řád hřbitova**

- Z důvodu změny legislativy starosta žádá o schválení nového provozního řádu hřbitova (viz příloha č. 5).

**Hlasování č. 13 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 13/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Řád veřejného pohřebiště obce Říčany po předchozím souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně ze dne 4.6.2021 vydaného pod č.j.: JMK 81356/2021.

### **g) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy**

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních. Vše bylo řádně projednáno Finančním výborem:

**Hlasování č. 14** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 14/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2020 a převedení hospodářského výsledku ve výši 3.038,46 Kč z hlavní činnosti a 85,44 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

**Hlasování č. 15** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10      proti: 0      zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 15/XIII/2021:**

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Základní školy za rok 2020 a převedení hospodářského výsledku ve výši 5.823,57 Kč do rezervního fondu.

### **h) Rekonstrukce Kulturního domu, úprava náměstí, budoucí provoz**

- Největší investice probíhá v Kulturním domě. Kromě již pokročilé rekonstrukce zázemí probíhá také oprava fasády ve dvoře. Byla provedena renovace vnitřního schodiště. Dále se připravuje studie prostranství před úřadem, kde bude dokončen venkovní přístřešek nad vstupem a proběhne oprava celého prostranství na úkor cca pěti parkovacích stání.
- Proběhla diskuze nad možným komerčním využitím nového baru ve dvoře, který by mohl sloužit jako kavárna/cukrárna. Provoz by byl sezónní a časově omezený tak, aby neblokoval průběh velkých akcí v Kulturním domě. Stylová cukrárna či kavárna se zahrádkou v obci chybí. Tato záležitost bude znovu projednána po dokončení rekonstrukce a po zjištění podmínek Ministerstva pro místní rozvoj, které rekonstrukci dotuje.

### **i) Ostatní**

#### **Ulice Mrštíkova:**

- Na konci ulice Mrštíkova se již delší dobu plánuje výstavba několika rodinných domů. Aby bylo možné po dokončení stavby převzít inženýrské sítě a komunikaci k provozování, žádá starosta o schválení developerských smluv.

**Hlasování č. 16** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 16/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu majetku s vlastníkem panem Ing. Mgr. Vlastimilem Burkartem. Jedná se o darování pozemku parc. č. 1087/5 určeného pro výstavbu nové komunikace.

**Hlasování č. 17** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 17/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu majetku se stavebníkem panem Ing. Mgr. Vlastimilem Burkartem. Jedná se o darování nově vystavěné pozemní komunikace, vodovodu a veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1087/5.

#### **Svazky obcí:**

- Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné účty všech tří svazků obcí za rok 2020: Mikroregion Kahan (viz příloha č. 6), Svazek obcí Panství hradu Veverří (viz příloha č. 7) a Svazek obcí Říčany – Ostrovačice (viz příloha č. 8).

#### **Změna územního plánu:**

- Zastupitelstvo bere na vědomí přípravné práce na změně územního plánu, při které budou napraveny dílčí nedostatky případně nové požadavky občanů. Ty projedná stavební výbor a zastupitelstvo na pracovním jednání.

### **7. Rozpočtové opatření**

- Na základě dokončení investičních akcí zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 (viz příloha č. 9) a hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 4 (viz příloha č. 10).

**Hlasování č. 18** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 18/XIII/2021:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

### **8. Výbory**

- **Finanční výbor** se sešel dne 3. června 2021 (viz příloha č. 11) a projednal hospodaření Základní školy a Mateřské školy. Nebyly shledány závažné nedostatky.

### **9. Diskuze**

- Pracovní jednání zastupitelstva a všech výborů proběhne 21. června.
- Proběhla diskuze nad časovým harmonogramem a možnostmi financování stavby Komunitního centra Říčanský mlýn.

### **10. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:50 hod.

**Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 13. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2020
<i>příloha č. 4:</i>	Studie dispozice rozšíření Mateřské školy
<i>příloha č. 5:</i>	Řád veřejného pohřebiště obce Říčany
<i>příloha č. 6:</i>	Závěrečný účet - Mikroregion Kahan
<i>příloha č. 7:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Panství hradu Veverří
<i>příloha č. 8:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Říčany – Ostrovačice
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 11:</i>	Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 3. 6. 2021

**Ověřovatelé:** JUDr. Jana Šildbergerová: .....

p. Martin Rolinek: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 17. června 2021

*razítko obce*