



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 8. 3. 2021 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Ing. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:04 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/XII/2021: (zdržel se: Ing. Vojtěch Pluháček)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Pluháčka.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/XII/2021: (zdržel se: p. Petr Polanský)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Petra Polanského.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/XII/2021:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Slovo starosty a místostarosty

a) Rekonstrukce Kulturního domu

- Práce na rekonstrukci probíhají stále za plného provozu bez výraznějších omezení. Pracuje se na všech částech budovy, intenzivněji na WC v 2. NP, kde se zahajuje obkládání stěn. Starosta nabídl přítomným prohlídku rekonstrukce na závěr jednání zastupitelstva, kde vysvětlil bližší podrobnosti.

b) Rekonstrukce ulice Na Újezdě

- Stavba byla zahájena na začátku měsíce března. Po odfrézovaní asfaltového povrchu bude následovat rozebrání dlažeb, vytrhání betonových obrubníků a výkopové práce na konstrukci vozovky. Při stavbě bude do země uložen rozvod kabelové televize. Stavba bude dokončena do 30. dubna 2021.

Na zasedání se s omluvou dostavil zastupitel pan Antonín Sláma.

c) Prodej bytů Za Horou 462, 463, 464, 465

- Starosta požádal zastupitele o schválení následujících usnesení, aby bylo možné dokončit proces prodeje bytů ve 4. podlaží bytového domu Za Horou. Tato záležitost byla projednána na několika minulých zasedáních zastupitelstva obce. Záměr prodat majetek obce byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 30 dní.

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 4/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** odůvodnění ceny za prodej bytových jednotek ve vlastnictví obce zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, umístěné ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Za Horou č.p. 462, 463, 464 a 465 v Říčanech včetně podílu na společných částech nemovitosti parc. č. 12/2 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna, v souladu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a s ohledem na § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích takto:

Odchylka od ceny obvyklé je v daném případě odůvodněna specifickými okolnostmi, kdy se v případě předmětných bytů nejedná o volně směnitelný majetek, nýbrž majetek limitovaný dotačními podmínkami a podmínkami vyplývajícími z právních vztahů uzavřených v minulosti s občany, kteří poskytli finanční vklady na výstavbu bytů. Je tak nezbytné narovnat vztahy z již učiněných právních jednání, se kterými je spojeno legitimní očekávání občanů, že jim budou prodány byty za určitých podmínek, s přihlédnutím k jejich spoluúčasti na financování výstavby (bez které by byty ani nebylo možno pořídit).

Cena je tak stanovena na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv, z nichž vyplývá závazek obce po uplynutí 20 let uzavřít kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k bytu za kupní cenu rovnající se jeho účetní hodnotě; při stanovení kupní ceny má být přihlédnuto ke zbytku občanem poskytnuté finanční částky, jež nebyla dosud započtena na úhradu nájemného, dále k investiční dotaci ze státního rozpočtu a k amortizaci bytu. Na základě těchto skutečností zastupitelstvo obce stanovuje cenu ve výši 16.800,- Kč/m² vycházející z pořizovací ceny bytu, od níž bude odečtena část přidělené dotace ve výši 256.000,- Kč/byt s ohledem na faktickou spoluúcast obce při výstavbě. Při úhradě kupní ceny bude zohledněn zůstatek finančního vkladu nájemníků.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 462/26 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč panu D____ D____, nar. ____.1975.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 462/27 s celkovou podlahovou plochou 48,8 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 488/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 563.840,- Kč panu D____ R____, nar. ____.1975.

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 462/28 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč paní J____ Č____, nar. ____.1975.

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 463/29 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč paní I____ Š____, nar. ____.1974 ve výši id. 1/2 nemovitosti a paní P____ Č____, nar. ____.1979 ve výši id. 1/2 nemovitosti.

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 463/30 s celkovou podlahovou plochou 48,8 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 488/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 563.840,- Kč manželům panu A_____ M_____, nar. ____.1973 a paní M_____ M_____, nar. ____.1979.

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 463/31 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč paní K_____ C_____, nar. ____.1969.

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 464/32 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč panu R_____ H_____, nar. ____.1974.

Hlasování č. 12 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **s schvaluje** prodej bytové jednotky č. 464/33 s celkovou podlahovou plochou 48,8 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 488/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 563.840,- Kč panu P____ Z____, nar. ____.1978.

Hlasování č. 13 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 464/34 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč paní D_____ B____, nar. ____.1979.

Hlasování č. 14 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 465/35 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč paní M____ T_____, nar. __.__.1949.

Hlasování č. 15 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 465/36 s celkovou podlahovou plochou 48,8 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 488/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 563.840,- Kč panu D____ M_____, nar. __.__.1974.

Hlasování č. 16 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 465/37 s celkovou podlahovou plochou 57,5 m² ve vlastnictví obce, zapsané na LV 1770 v katastrálním území Říčany u Brna, včetně podílu na společných částech nemovité věci parc. č. 12/2 o velikosti 575/21058 zapsané na LV 1769 v katastrálním území Říčany u Brna po odpočtu části dotace za cenu 710.000,- Kč manželům panu D____ N_____, nar. __.__.1979 a paní L____ N_____, nar. __.__.1978.

- Starosta informoval zastupitele, že i **prodej tří bytů v Panském domě** na náměstí Osvobození 286 se připravuje v souladu s uzavřenými smlouvami. Na příští jednání zastupitelstva bude předložen návrh na vymezení bytových jednotek a následně může být proces dokončen. Prodej těchto bytů proběhne rychleji, protože nemovitost není zatížena zástavním právem, jehož výmaz byl u domu Za Horou časově nejnáročnější.

d) Prodej, směna a nákup pozemků

- Zastupitelstvo hlasuje o směně obecních pozemků s firmou Fontana R týkající se napravení vlastnických hranic v okolí výrobního areálu (viz přílohy č. 3 a 4).

Hlasování č. 17 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 17/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemků ve vlastnictví obce v katastrálním území Říčany u Brna takto: Obec Říčany smění část obecního pozemku parc. č. 1247/16 nově označená jako parc. č. 1247/439 o výměře 1 m²

dle geometrického plánu č. 1309-245/2020 a část obecního pozemku parc. č. 1242/128 nově označená jako parc. č. 1242/185 o výměře 6 m² dle geometrického plánu č. 1307-207/2020 **za** část soukromého pozemku parc. č. 1797/1 nově označená jako díl „e“ o výměře 0,47 m², část soukromého pozemku parc. č. 1246/34 nově označená jako díl „f“ o výměře 9 m², část soukromého pozemku parc. č. 1246/32 nově označená jako díl „g“ o výměře 5 m² a část soukromého pozemku parc. č. 1246/47 nově označená jako díl „h“ o výměře 22 m² dle geometrického plánu č. 1307-207/2020.

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji obecního pozemku pod domem č. p. 416 v ulici Zemědělská v souladu s unesením č. 9/X/2020 ze dne 21.9.2020. Prodej se poprvé řešil na zastupitelstvu dne 18.6.2018. Stavba na pozemku je řádně zkolaudována a ve vlastnictví žadatele. Starosta navrhuje schválení prodeje za cenu dle znaleckého posudku:

Hlasování č. 18 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 18/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 386 o rozloze 277 m² v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 1500,- Kč/m² majiteli domu č. p. 416.

- Starosta dále žádá o schválení nákupu dvou pozemků pod veřejnými komunikacemi. První pozemek se nachází pod cestou za koupalištěm, druhý leží pod místní komunikací v ulici Sportovní:

Hlasování č. 19 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 19/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1835/4 o rozloze 100 m² a parc. č. 1835/5 o rozloze 60 m² v katastrálním území Říčany u Brna dle listu vlastnictví 1177 od pana PhDr. Petra Nedomy ve výši 1/2 spoluvlastnického podílu za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 20 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 20/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1807/2 o rozloze 463 m² v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 100,- Kč/m².

- Starosta dále seznámil zastupitele s žádostí rodiny Křížových o **směnu obecního pozemku parc. č. 1614/2** za pozemky pod ulicí Rosická parc. č. 426/2, 1766/17, 361/3 a 1771/1. Na těchto pozemcích se nachází krajská komunikace, chodník, dešťová a splašková kanalizace, vodovod a zeleň. Zastupitelé nemají k plánované směně výhrady a pověřují starostu její přípravou.

e) Zadání územní studie pro plochy Z09 a K07

- Z nově schváleného územního plánu obce vzešla podmínka zpracování územní studie v lokalitě Velké Louky. Toto území je zatíženo řadou problémů, které prakticky znemožňují další výstavbu bez provedení zásadních změn. Lokalitu přetíná vedení vysokotlakého plynu, území je podmáčené, pozemky jednotlivých vlastníků jsou pro samostatnou výstavbu příliš úzké a problematické je i napojení na krajskou komunikaci. Studie bude většinu těchto problémů řešit a nastíní další kroky vedoucí k uvolnění výstavby v této ploše.

Pokud obec nechce, aby územní studii pořizoval úřad územního plánování tedy Městský úřad Rosice, zákon ji umožňuje pořizování zajistit stejně, jako při pořizování územního plánu. Pořizovatelem územní studie tedy může být přímo Obecní úřad Říčany, který si pro tuto činnost smluvně zajistí splnění kvalifikace. Proto je Zastupitelstvu obce předložena příkazní smlouva s Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti a dlouhodobě s obcí Říčany spolupracuje.

Hlasování č. 21 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s ust. § 6 odst. 6. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Říčany splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování územní studie pro plochy Z09 a K07.

Hlasování č. 22 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **rozhodlo**, že v případě pořizování územní studie pro plochy Z09 a K07 nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 6 odst. 1. písm. c) stavebního zákona, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Rosice.

f) Dotace pro zájmová sdružení

- Zastupitelstvo hlasuje o žádostech o dotace pro zájmová sdružení:

Hlasování č. 23 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2021 ve výši 130.000,- Kč pro SK Říčany z.s. se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 24 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2021 ve výši 90.000,- Kč pro Klub biatlonu Říčany p.s. se sídlem Zahradní 525, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 25 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 25/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2021 ve výši 60.000,- Kč pro spolek Říčanskí dobrovolníci z.s. se sídlem Mrštíkova 488, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 26 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 26/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2021 ve výši 55.000,- Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Říčany u Brna se sídlem Rosická 518, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 27 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 27/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce Říčany na rok 2021 ve výši: HC Zastávka z.s. 9.000,- Kč, Michal Dvořák - Florbalový kroužek 10.000,- Kč, Klub orientačních sportů MENISKOS Brno z.s. 25.000,- Kč, Glottis z.s. - Mažoretky Pusinky 40.000,- Kč, Ochotnický divadelní soubor Pozpátku 30.000,- Kč, Říčanský potůček z.s. 14.500,- Kč, SK M-AEROBIK ACADEMY z.s. 35.000,- Kč, ZO Českého svazu chovatelů Říčany 30.000,- Kč, Unie ROSKA z.p.s. 5.000,- Kč.

- **Sportovní klub Říčany žádá Národní sportovní agenturu o dotaci na rekonstrukci hrací plochy fotbalového hřiště.** V případě schválení dotace musí klub najít prostředky na financování spoluúčasti ve výši 450 tis. Kč. Klub žádá obec o příslib dotace na část spoluúčasti ve výši 200 tis. Kč. Podrobnosti vysvětlil zastupitel pan Martin Rolinek.

Hlasování č. 28 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 28/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** finanční podporu dle investičního záměru sportovní organizace SK Říčany, z. s., Sportovní 582, 664 82 Říčany, IČ 449 46 708, žadatele o dotaci z Národní sportovní agentury na investiční akci „REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ŘÍČANY U BRNA“, z dotačního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, Výzva č. 12/2020 č. j.: NSA-0007/2020/D/4 ze 7. prosince 2020. Realizace předmětné akce je v souladu se záměrem rozvoje sportovních zařízení obce Říčany a v souladu s příslušnou územně plánovací dokumentací obce. Zastupitelstvo obce schválilo závazek spolufinancování investiční akce a tím poskytnutí finanční výpomoci na úhradu vlastních zdrojů žadatele o dotaci z NSA min. ve výši 200.000,00 Kč. Finanční prostředky budou uvolněny na účet SK Říčany, z.s., po získání rozhodnutí o schválení poskytnutí dotace z dotačního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, Výzva č. 12/2020 č. j.: NSA-0007/2020/D/4 ze 7.prosince 2020.

g) Dotace na veřejné osvětlení

- Starosta informoval zastupitele, že žádost o dotaci na dokončení modernizace veřejného osvětlení byla znovu úspěšná. V průběhu roku 2021 dojde k výměně svítidel ve zbývajících částech obce, náklady budou činit cca 1,7 mil. Kč vč. DPH. Ministerstvo průmyslu a obchodu poskytne dotaci 643 tis. Kč (tj. 50 % z uznatelných nákladů). Předpokládaná úspora elektrické energie v rámci této druhé etapy je odhadována ve výši 25 MWh/ročně.

h) Svoz odpadu

- Starosta seznámil přítomné s aktuálními informacemi v oblasti hospodaření s odpady:
 - Obec se od poloviny roku 2020 stala soběstačnou se svozem papíru a skla. Díky nákupu svozového kontejneru mohou pracovníci obce flexibilně svážet modré a zelené kontejnery. Náklady na tyto služby doposud činily cca 200 tis. Kč ročně. Navíc papír nyní obec prodává přímo zpracovateli, který zajišťuje bezplatný odvoz ze sběrného dvora. Sklo předáváme zdarma na střepišťe ve Veverských Knínících. Obec bude hledat způsoby, jak i svezené sklo prodávat, ale protože nejbližší zpracovatel je vzdálen desítky kilometrů a cena za výkup je nízká, bude obec hledat vlastní místo k dočasnému uložení většího množství skla, kde bude možné i třídít bílé a barevné sklo.
 - Svoz plastu nadále zajišťuje společnost KTS Ekologie, ale jeho další zpracování je problematické z důvodu malé poptávky po vytríděných složkách plastu. Z tohoto důvodu často končí velká část plastu na spalovně.
 - Pořízení žlutých a modrých popelnic není pro obec prioritou, pytlový sběr je zatím vyhovující a není takovým estetickým problémem.
 - Obec vážně uvažuje o posílení obsluhy ve sběrném dvoře, aby bylo zajištěno lepší třídění a kontrola opadu.
 - **Současná legislativa nutí obce k dalšímu tlaku na občany k třídění odpadu, ale zejména jde o to, snížit množství směsného komunálního odpadu v černých popelnicích. V řadě obcí v okolí Brna již v loňském roce došlo ke snížení frekvence svozu odpadu na třítýdenní svoz. Tento krok je jediný prokázaný způsob, jak množství odpadu snížit. Samozřejmostí je v tomto případě častější svoz v letních měsících. Zavedení i v naší obci je nevyhnutelné. O termínu bude zastupitelstvo znovu jednat pravděpodobně na konci roku 2021.**

i) Věcná břemena

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení věcných břemen. První dvě usnesení se týkají přípojek NN k rodinným domům, další dvě řeší rekonstrukci rozvodu velmi vysokého napětí u hranice s katastrem Veverských Kníníc.

Hlasování č. 29 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 29/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030065470/001-ELQA s firmou EG.D, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1804/39 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 30 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 30/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030059159/002-ELQA s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1788/1 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 31 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 31/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 02A.0451-00397 s firmou ČEPS, a.s. za účelem umístění přenosové soustavy na obecních pozemcích parc. č. 1672/12, 1673/1, 1673/52, 1694/34, 1822/5, 1822/7 a 1846 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 32 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 32/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 02A.0451-00233 s firmou ČEPS, a.s. za účelem umístění přenosové soustavy na obecních pozemcích parc. č. 854/67 a 855/3 v katastrálním území Veverské Knínice.

j) Ostatní

Inventarizační zpráva:

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení inventarizační zprávy obce Říčany za rok 2020 (viz příloha č. 5).

Hlasování č. 33 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 33/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2020.

Kontrola hospodaření obce:

- Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 se bude konat 10. a 11. března 2021.

Zásilkovna:

- Starosta informoval zastupitele o žádosti společnosti Zásilkovna u umístění Z-boxu na obecním pozemku v centru obce. Po diskuzi se zastupitelé shodli, že umístění tohoto zařízení není v zájmu obce. Dostupnost zásilkových služeb je v obci na dobré úrovni, box by byl pro obec zbytečný závazek a mohl by vést k dalšímu negativnímu zvýšení intenzity dopravy.

Pošta:

- Starosta informoval zastupitele, že obec čeká na vyjádření dotčených úřadů ke změně užívání galerie pro účely pošty. Po jejich získání bude požádán stavební úřad a následně zahájeny práce.

6. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončení investičních akcí zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 (viz příloha č. 6) a hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 2 (viz příloha č. 7).

Hlasování č. 34 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 34/XII/2021:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

7. Výbory

- Bez připomínek

8. Diskuze

- Proběhla rozsáhlá diskuze k omezení pohybu osob mimo katastr obce a dále k rekonstrukci dálnice D1.

9. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:07 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Geometrický plán č. 1309-245/2020
<i>příloha č. 4:</i>	Geometrický plán č. 1307-207/2020
<i>příloha č. 5:</i>	Inventarizační zpráva obce Říčany za rok 2020
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 2

Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Pluháček:

p. Petr Polanský:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 17. března 2021

razítko obce