



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## ZÁPIS

**z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 21. 9. 2020 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

**Omluveni:** JUDr. Jana Šildbergerová,

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### 1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

### 2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 1/X/2020:** (zdržel se: p. Karel Sláma)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Karla Slámu.

**Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 2/X/2020:** (zdržela se: p. Rostislav Valeš)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu pana Rostislava Valeše.

### 3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 3/X/2020:**  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

#### 4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

#### 5. Slovo starosty a místostarosty

##### a) Rekonstrukce Kulturního domu, dotace MMR, dodavatelé

- Na základě schválené dotace z Ministerstva pro místní rozvoj bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce zázemí kulturního domu. Celá soutěž proběhla v souladu se zákonem o veřejných zakázkách zcela elektronicky. Přihlásilo se celkem 8 uchazečů (viz příloha č. 3). Nejnižší nabídku podala společnost **CANDELA**, s.r.o., Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice IČ: 45476021. Po doručení nabídek a jejich otevření došlo k důkladné kontrole, vítězný uchazeč byl vyzván k doložení povinných originálních dokumentů a po prověření všech podkladů bylo rozhodnuto o výběru. Ostatní uchazeči nepodali proti rozhodnutí žádné námítky. Starosta žádá o oficiální schválení zastupitelstvem, aby bylo možné uzavřít smlouvu o dílo a do konce září doložit všechny podklady k přiznání dotace. Ta bude připsána ve výši 70 % uznatelných nákladů na účet obce ex ante. Práce budou zahájeny v průběhu listopadu a dokončeny do 31.7.2021.

**Hlasování č. 4** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 4/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dodavatele stavby č. 117D8210E3613 „Dostavba a přestavba části budovy obecního úřadu Říčany, k.ú. 745545, parc. č. 1/1“ společnost CANDELA, s.r.o. (IČ: 45476021) za cenu 7.474.907,69 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

- Práce na fasádě Kulturního domu se rozšířily na jižní a západní stranu. Probíhá oprava hrubé omítky, očištění starých nátěrů, instalace nových hromosvodů a další detailní práce. Na východní straně je již dokončena finální omítka, po technologické pauze bude proveden nátěr a následně demontáž lešení. Dále se pracuje na nových okapech a parapetech z titan-zinku. Aktuálně také probíhají práce na montáži dvou vstupních dveří z profilů JANSEN JANISOL od společnosti ALIA SYSTEM s.r.o. Z důvodu častých změn projektu a možnosti pokračování prací na dalších etapách rekonstrukce fasády požádal starosta o oficiální schválení zhotovitele mimo režim Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3-15 ale v souladu se zákonem:

**Hlasování č. 5** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 5/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dodavatele stavebních prací na fasádě Kulturního domu společnost ČINEX stavební činnost, spol. s r. o. za cenu 1.258.980,- bez DPH a pověřuje starostu objednáváním dalších prací vedoucích k dokončení fasády na východní, jižní a západní straně mimo dvorního traktu.

#### **b) Rekonstrukce Reneráku**

- Starosta pouze stručně informoval přítomné, že na požární nádrži byly dokončeny dílčí práce, tj. je hotová lávka se zábradlím, přepad, usazeny trámy a připravují se dokončovací terénní a zahradnické práce. Nádrž byla napuštěna. V druhé polovině října proběhne montáž ocelových schodů.

#### **c) Rekonstrukce ulice Na Újezdě**

- Po dohodě se zhotovitelem společností STRABAG a.s. a s ohledem na daňové příjmy obce a jiné investice bylo dohodnuto, že rekonstrukce za 2,4 mil. Kč bez DPH bude zahájena dle uzavřené smlouvy v nejzazším termínu, tedy dne 28. února 2021. Stavba bude dokončena do konce dubna 2021.

#### **d) Územní plán**

- Po veřejném projednávání územního plánu dne 31.8.2020 bylo do konce lhůty dne 7.9.2020 doručeno pouze 5 námitek a několik připomínek. Jedná se zejména o problematiku zařazení chatové oblasti kolem pozemků parc. č. 1526 a pozemků u potoka v ulici Za Mlýnem do zastavitelné zóny. Předpokládá se schválení územního plánu v prosinci.

#### **e) Prohlášení vlastníka o vymezení bytových jednotek**

- Z důvodu změny legislativy žádá starosta o opětovné schválení Prohlášení vlastníka a stanov z důvodu připravovaného prodeje nadstavbových bytů v bytovém domě Za Horou č.p. 462-465 (*viz přílohy č. 4 a 5*). Souhlas státních orgánů s výmazem zástavního práva se podařilo po několika měsících získat, návrh na katastrální úřad byl již podán a bude zapsán pravděpodobně 23.9.2020. Poté bude podán návrh Prohlášení vlastníka a po jeho zapsání bude možné byty prodat.

**Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 6/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb. u pozemku parc. č. 12/2 jehož součástí je budova č.p. 462 a 463 a pozemku parc. č. 12/3 jehož součástí je budova č.p. 464 a 465. V celé nemovitosti bude vymezeno 37 bytových jednotek a společné části nemovité věci.

**Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 7/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Stanovy společenství vlastníků jako jediný vlastník všech jednotek v domě č.p. 462, č.p. 463 v Říčanech, který je součástí pozemku parc. č. 12/2, a v domě č.p. 464, č.p. 465 v Říčanech, který je součástí pozemku parc. č. 12/3, vše v kat. území Říčany u Brna, v souladu s ust. § 1200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zakládajíc společenství vlastníků.

#### **f) Vyjádření ke stavbám**

- Stavební výbor obce se sešel dne 14.9.2020 a projednal soukromé žádosti o vyjádření k připravovaným stavbám. Některé záměry jsou z hlediska zájmů obce problematické a nepřijatelné. Jedná se zejména o stavbu apartmánů u hotelu Admiral na pozemku parc. č. 1541/2, které mají stát přímo nad budovou kabin a pro obec je to tedy problém statický a estetický. Dále se jedná o stavební úpravy cukrárny č. p. 316, které budou mít negativní dopady na parkování. Obec je také účastníkem v řízení o povolení stavby řadových domů (6 bytových jednotek) na parc. č. 607 a 608 v ulici Okrouhlická. V tomto případě se dle názoru obce jedná o stavbu v rozporu s územním plánem. Starosta bude se stavebníky dále jednat a bude dbát na zájmy obce.

#### **g) Žádost o prodej pozemku**

- Majitelka domu č. p. 290 žádá obec o odkoupení pozemku ve stráni za domem parc. č. 842/2. Stavební výbor obce nedoporučuje prodej pozemků ve stráni v celé ulici Za Mlýnem. Tato lokalita je krajinným prvkem a obec si chce zachovat kontrolu nad případnou necitlivou výstavbou. Zastupitelstvo hlasuje o neschválení žádosti:

**Hlasování č. 8** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 8/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** žádost o prodej pozemku parc. č. 842/2 a pověřuje starostu uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy s žadatelem za symbolickou cenu.

- Majitelka domu č. p. 416 žádá obec o odkoupení pozemku parc. č. 386 o výměře 277 m<sup>2</sup>. Nechala si zpracovat vlastní znalecký posudek a na jeho základě nabízí obci cenu 180 tis. Kč. Starosta připomněl, že obec již o tomto prodeji jednala v roce 2018 a znalecký posudek objednaný obcí konstatoval cenu 415.500,- Kč. Zastupitelstvo po diskuzi hlasuje o neschválení nabídky:

**Hlasování č. 9** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 9/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** nabídku ceny za obecní pozemek parc. č. 386 ve výši 180.000,- Kč a trvá na ceně dle znaleckého posudku ze dne 31.5.2018 č. 1216-29-18 ve výši 415.500,- Kč.

- Majitelé domu č. p. 470 v ulici Mezihorní opakovaně žádají obec o prodej obecního pozemku za domem parc. č. 1028/3. Stavební výbor obce je nakloněn prodeji za cenu obvyklou, ovšem až po schválení nového územního plánu.

## **h) Věcná břemena**

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene. První se týká dokončené přípojky NN k novostavbě na ulici Jihlavská a druhá plánovaná přípojky k novostavbě na ulici U Koupaliště:

**Hlasování č. 10** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

### **Usnesení č. 10/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330056750/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1773/1.

**Hlasování č. 11** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

### **Usnesení č. 11/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056379/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1832/1.

## **i) Daňové příjmy**

- Starosta informoval přítomné, že průběžné daňové příjmy obce ke dni 21.9.2020 jsou díky daňové státní kompenzaci ve výši 2,6 mil Kč zatím ve výši předpokladů dle schváleného rozpočtu obce. Výpadky daňových příjmů ale mohou pokračovat.

## **j) Ostatní**

### **Vyhlášky:**

- Dne 27.4.2020 byla zastupitelstvem schválena Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, která zcela zakazuje pálení rostlinných materiálů za účelem jejich likvidace. Aby její účinnost byla jednoznačná, žádá starosta o schválení zrušení staré vyhlášky č. 1/2012, která doposud pálení omezovala na určité dny a měsíce:

**Hlasování č. 12** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

### **Usnesení č. 12/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **zrušuje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012.

### **Financování sociálních služeb:**

- Pro bezproblémové čerpání dotací na financování sociálních služeb v Domě s pečovatelskou službou žádá starosta o schválení následujícího usnesení.

**Hlasování č. 13** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

### **Usnesení č. 13/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech řízení o stanovení a přiznání finanční

podpory JMK pro léta 2020-2021 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Příslib spolufinancování pro rok 2021 se týká služby Pečovatelská služba Říčany ve výši odpovídající 6 přepočtených úvazků přímé péče.

#### **Pronájem Hotelu Hasičský dům:**

- Stávající nájemce hotelu požádal obec o změnu smlouvy z důvodu přechodu na společnost s ručením omezeným a změny identifikačního čísla. Starosta žádá o pověření provedením změny při zachování stávající podmínek:

**Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 14/X/2020:** (zdržel se: p. Martin Rolinek)

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu zveřejněním záměru a uzavřením nové smlouvy na pronájem Hotelu Hasičský dům č. p. 518 z důvodu změny identifikačního čísla současného provozovatele.

#### **Zámeček Střelice:**

- Tato příspěvková organizace se na obec obrátila s žádostí o podporu v záměru vybudovat v obci chráněné bydlení pro 6-18 uživatelů s péčí v nepřetržitém provozu. Starosta bude s ředitelem organizace jednat, ale stavební možnosti v obci jsou velmi omezené.

#### **Cesta k chatové oblasti:**

- Obyvatelé rodinných domů nad hotelem Admiral žádají obec o opravu komunikace od hotelu po chatovou oblast. Cesta je po výstavbě jednoho domu v nevyhovujícím stavu. Starosta uvedl, že nechá zpracovat cenovou nabídku a akce bude zvážena při přípravě rozpočtu na rok 2021.

#### **Stížnost na lékařskou péči:**

- Starosta informoval zastupitele o anonymní stížnosti na obvodní lékaře v Říčanech. Stěžovatel upozornil, že v době od 29.6.2020 do 10.7.2020 měly obě lékařky dovolenou a zastupovala je MUDr. Švehlíková pouze od 9 do 12 hodin. Stěžovatel žádá, aby se dovolené našich ordinací nekryly a aby nebyla péče závislá na zastupování lékařkou v důchodovém věku. Starosta předá dopis lékařům.

## 6. Rozpočtové opatření

- Na základě financování investičních akcí a kvůli změnám v daňových příjmech obce zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a 6 (viz přílohy č. 6 a 7) a hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 7 (viz příloha č. 8).

**Hlasování č. 15** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/X/2020:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

## 7. Výbory

- Bez připomínek

## 8. Diskuze

- Na žádost **Říčanských dobrovolníků** se starosta zeptal zastupitelů na názor pořádání veřejných akcí. Zastupitelé nepožadují preventivní rušení akcí.
- **MUDr. Petra Vysočanová** se zeptala na stav přípravy stavby prodejny pečiva a autobusové zastávky. Starosta odpověděl, že se vyřizuje stavební povolení, které se protahuje z důvodu přeložky dvou inženýrských sítí.
- **Pan Antonín Sláma** se zeptal, kdo bude vykonávat stavební dozor při přestavbě Kulturního domu. Starosta odpověděl, že obec má uzavřenou smlouvu s doporučeným autorizovaným technikem panem Jaroslavem Balášem.
- **Pan Michal Pokorný** se zeptal na další plány s koncepcí náměstí. Starosta odpověděl, že náměstí se bude řešit až po přestěhování pošty, které se předpokládá začátkem roku 2021. Zatím se však rekonstrukce náměstí a s tím související zmenšení počtu parkovacích stání jeví jako problematická.
- **Pan Pavel Pospíšil** upozornil na naplněnou kapacitu parkování na náměstí. Proběhla diskuze na téma omezení trvalého parkování v obci. **Zastupitelstvo vyzývá řidiče k ohleduplnému parkování, zejména omezení parkování na chodnicích a v křižovatkách.**
- Dále proběhla diskuze ohledně **koupaliště**. To bude během podzimu vypuštěno, vyčištěno, proběhne oprava skokanského můstku, zhotovení lávky v brouzdališti a další nutné práce. Nádrž bude ihned napuštěna.

## 9. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:20 hod.

**Seznam příloh:**

- příloha č. 1:* Prezenční listina  
*příloha č. 2:* Pozvánka na 10. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany  
*příloha č. 3:* Zpráva o hodnocení nabídek na rekonstrukci KD  
*příloha č. 4:* Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě č.p. 462, 463, 464 a 465  
*příloha č. 5:* Stanovy společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 462, 463, 464 a 465  
*příloha č. 6:* Rozpočtové opatření č. 5  
*příloha č. 7:* Rozpočtové opatření č. 6  
*příloha č. 8:* Rozpočtové opatření č. 7

**Ověřovatelé:** p. Karel Sláma: .....

p. Rostislav Valeš: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 30. září 2020

*razítko obce*