

Prohlášení vlastníka

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb.

A. ÚDAJE O VLASTNÍKOVI A NEMOVITÉ VĚCI

Obec Říčany

se sídlem nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

IČ: 002 82 537

zastoupena Ing. Janem Studeným, starostou

(dále jen „vlastník“),

je výlučným vlastníkem:

a) nemovité věci – pozemku **parc.č. 12/2** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 422 m², jehož součástí je budova **č.p. 462, č.p. 463** v Říčanech, bydlení,

b) nemovité věci – pozemku **parc.č. 12/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 415 m², jehož součástí je budova **č.p. 464, č.p. 465** v Říčanech, bydlení

(dále společně budova č.p. 462, 463 a budova č.p. 464, 465 jen „dům č.p. 462, č.p. 463, č.p. 464, č.p. 465“),

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území **Říčany u Brna**, obec **Říčany**, okres Brno – venkov (dále společně jen „nemovitá věc“).

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK

Vlastník rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku A. tohoto prohlášení na vlastnické právo k jednotkám, které se stanou samostatnou nemovitou věcí, a to následovně:

1) **Jednotka č. 462/1**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 1,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

2) **Jednotka č. 462/2**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 2,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

3) **Jednotka č. 462/3**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 3,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

4) **Jednotka č. 462/4**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 4,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

5) **Jednotka č. 462/5**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 5,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

6) **Jednotka č. 462/6**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 6,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

7) **Jednotka č. 463/7**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 7,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

8) **Jednotka č. 463/8**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 8,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

9) **Jednotka č. 463/9**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 9,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

10) **Jednotka č. 463/10**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 10,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

11) **Jednotka č. 463/11**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 11,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

12) **Jednotka č. 463/12**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 12,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

13) **Jednotka č. 464/13**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 13,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

14) **Jednotka č. 464/14**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 14,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

15) **Jednotka č. 464/15**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 15,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

16) **Jednotka č. 464/16**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 16,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

17) **Jednotka č. 464/17**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 17,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

18) **Jednotka č. 464/18**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 18,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

19) **Jednotka č. 465/19**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 19,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

20) **Jednotka č. 465/20**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 20,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

21) **Jednotka č. 465/21**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 21,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

22) **Jednotka č. 465/22**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 77,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 22,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **777/21058**.

23) **Jednotka č. 465/23**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 32,7 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 23,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **327/21058**.

24) **Jednotka č. 465/24**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 60,6 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 24,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **606/21058**.

25) **Jednotka č. 465/25**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný v 1. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 82,6 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 25,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **826/21058**.

26) **Jednotka č. 462/26**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,
k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 26,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

27) **Jednotka č. 462/27**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 48,8 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 27,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **488/21058**.

28) **Jednotka č. 462/28**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 28,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

29) **Jednotka č. 463/29**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 29,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

30) **Jednotka č. 463/30**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 48,8 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 30,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **488/21058**.

31) **Jednotka č. 463/31**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 31,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

32) **Jednotka č. 464/32**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 32,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

33) **Jednotka č. 464/33**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),

celková podlahová plocha jednotky: 48,8 m²,

k jednotce náleží výlučné užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 33,

b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **488/21058**.

34) **Jednotka č. 464/34**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,

účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,
k jednotce náleží výlučně užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 34,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

35) **Jednotka č. 465/35**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,
k jednotce náleží výlučně užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 35,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

36) **Jednotka č. 465/36**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 48,8 m²,
k jednotce náleží výlučně užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 36,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **488/21058**.

37) **Jednotka č. 465/37**, způsob využití **byt**, zahrnuje

a) byt umístěný ve 4. nadzemním podlaží,
účel užívání: byt (bydlení),
celková podlahová plocha jednotky: 57,5 m²,
k jednotce náleží výlučně užívání sklepní kóje umístěné v 1. NP s označením 37,
b) podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **575/21058**.

C. URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- 1) pozemky parc.č. 12/2 a parc.č. 12/3 v kat. území Říčany u Brna, na nichž je dům postaven;
- 2) společné části domu č.p. 462, č.p. 463, č.p. 464, č.p. 465:
 - a) střecha včetně střešní krytiny, dešťových svodů, venkovních i vnitřních izolací, hromosvodu;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavebné délce včetně vyvločkování;
 - d) schodiště a podesty, chodby, vchody a vstupní dveře do domu;
 - e) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna);
 - f) podlahy vyjma podlahových krytin v bytech;
 - g) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a stropěch a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
 - h) přípojky od hlavního řádu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť pro napojení potrubí odpadních vod z bytů, domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
 - i) elektroinstalace – veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
 - j) rozvody plynu až k uzávěru pro byt;
 - j) rozvody teplé a studené vody včetně stoupacích šachet, a to hlavní svislé rozvody a odbočky od nich až k poměrovým měřidlům/k uzávěrům pro byt, včetně těchto měřidel/uzávěrů ;
 - k) soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytech, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na topení;
 - l) rozvody telefonu, domácích telefonů a systému pro otevírání domovních dveří, systém\ rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu;
 - m) domovní kotelna v 1. NP pro zásobení teplou vodou, včetně technických zařízení a technická

místnost;

n) kolárna 3x, sušárna 2x, úklidová místnost 2x, vše v 1. NP

o) půda

Výše uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společnými částmi nemovité věci určenými k výlučnému užívání vlastníkům určitých jednotek jsou:

a) sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží:

- sklepní kóje č. 1 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/1,
- sklepní kóje č. 2 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/2,
- sklepní kóje č. 3 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/3,
- sklepní kóje č. 4 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/4,
- sklepní kóje č. 5 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/5,
- sklepní kóje č. 6 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/6,
- sklepní kóje č. 7 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/7,
- sklepní kóje č. 8 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/8,
- sklepní kóje č. 9 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/9,
- sklepní kóje č. 10 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/10,
- sklepní kóje č. 11 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/11,
- sklepní kóje č. 12 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/12,
- sklepní kóje č. 13 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/13,
- sklepní kóje č. 14 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/14,
- sklepní kóje č. 15 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/15,
- sklepní kóje č. 16 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/16,
- sklepní kóje č. 17 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/17,
- sklepní kóje č. 18 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/18,
- sklepní kóje č. 19 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/19,
- sklepní kóje č. 20 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/20,
- sklepní kóje č. 21 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/21,
- sklepní kóje č. 22 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/22,
- sklepní kóje č. 23 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/23,
- sklepní kóje č. 24 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/24,
- sklepní kóje č. 25 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/25,
- sklepní kóje č. 26 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/26,
- sklepní kóje č. 27 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/27,
- sklepní kóje č. 28 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/28,
- sklepní kóje č. 29 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/29,
- sklepní kóje č. 30 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/30,
- sklepní kóje č. 31 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/31,
- sklepní kóje č. 32 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/32,
- sklepní kóje č. 33 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/33,
- sklepní kóje č. 34 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/34,
- sklepní kóje č. 35 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/35,
- sklepní kóje č. 36 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/36,
- sklepní kóje č. 37 je určena k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/37,

b) Balkony:

- balkon č. 1a, balkon č. 1b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/1,
- balkon č. 2 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/2,
- balkon č. 3a, balkon č. 3b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/3,
- balkon č. 4a, balkon č. 4b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/4,
- balkon č. 5 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/5,

- balkon č. 6a, balkon č. 6b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/6,
- balkon č. 7a, balkon č. 7b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/7,
- balkon č. 8 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/8,
- balkon č. 9a, balkon č. 9b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/9,
- balkon č. 10a, balkon č. 10b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/10,
- balkon č. 11 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/11,
- balkon č. 12a, balkon č. 12b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/12,
- balkon č. 13a, balkon č. 13b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/13,
- balkon č. 14 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/14,
- balkon č. 15a, balkon č. 15b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/15,
- balkon č. 16a, balkon č. 16b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/16,
- balkon č. 17 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/17,
- balkon č. 18a, balkon č. 18b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/18,
- balkon č. 19a, balkon č. 19b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/19,
- balkon č. 20 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/20,
- balkon č. 21a, balkon č. 21b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/21,
- balkon č. 22a, balkon č. 22b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/22,
- balkon č. 23 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/23,
- balkon č. 24a, balkon č. 24b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/24,
- balkon č. 26a, balkon č. 26b je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/26,
- balkon č. 27 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/27,
- balkon č. 28 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 462/28,
- balkon č. 29 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/29,
- balkon č. 30 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/30,
- balkon č. 31 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 463/31,
- balkon č. 32 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/32,
- balkon č. 33 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/33,
- balkon č. 34 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 464/34,
- balkon č. 35 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/35,
- balkon č. 36 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/36,
- balkon č. 37 je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 465/37,

c) 4x kotel pro vytápění bytů ve 4. NP - kotel pro vchod č. 462 určen k výlučnému užívání vlastníka jednotek č. 462/26, č. 462/27 a č. 462/28, kotel pro vchod č. 463 určen k výlučnému užívání vlastníka jednotek č. 463/29, č. 463/30 a č. 463/31, kotel pro vchod č. 464 určen k výlučnému užívání vlastníka jednotek č. 464/32, č. 464/33 a č. 464/34, kotel pro vchod č. 465 určen k výlučnému užívání vlastníka jednotek č. 465/35, č. 465/36 a č. 465/37.

D. VELIKOST PODÍLU NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH

Velikost podílů na společných částech nemovité věci se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě a jsou tedy následující:

- jednotka č. 462/1 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
- jednotka č. 462/2 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
- jednotka č. 462/3 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
- jednotka č. 462/4 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
- jednotka č. 462/5 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
- jednotka č. 462/6 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
- jednotka č. 463/7 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
- jednotka č. 463/8 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
- jednotka č. 463/9 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
- jednotka č. 463/10 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058

jednotka č. 463/11 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
jednotka č. 463/12 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
jednotka č. 464/13 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
jednotka č. 464/14 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
jednotka č. 464/15 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
jednotka č. 464/16 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
jednotka č. 464/17 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
jednotka č. 464/18 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
jednotka č. 465/19 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
jednotka č. 465/20 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
jednotka č. 465/21 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
jednotka č. 465/22 – spoluvlastnický podíl o velikosti 777/21058
jednotka č. 465/23 – spoluvlastnický podíl o velikosti 327/21058
jednotka č. 465/24 – spoluvlastnický podíl o velikosti 606/21058
jednotka č. 465/25 – spoluvlastnický podíl o velikosti 826/21058
jednotka č. 462/26 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 462/27 – spoluvlastnický podíl o velikosti 488/21058
jednotka č. 462/28 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 463/29 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 463/30 – spoluvlastnický podíl o velikosti 488/21058
jednotka č. 463/31 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 464/32 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 464/33 – spoluvlastnický podíl o velikosti 488/21058
jednotka č. 464/34 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 465/35 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058
jednotka č. 465/36 – spoluvlastnický podíl o velikosti 488/21058
jednotka č. 465/37 – spoluvlastnický podíl o velikosti 575/21058

E. PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

Na vlastníky jednotek přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce následující práva, povinnosti a závady vyplývající:

- ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod do kanalizace
- ze smlouvy o dodávkách elektřiny,
- ze smlouvy o dodávkách plynu,
- ze smlouvy o pojištění domu

Na nemovité věci nevážnou žádná omezení či závady vlastnického práva.

F. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Toto prohlášení podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Toto prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Říčany č. ze dne

V Říčanech dne

Za Obec Říčany:

.....
Ing. Jan Studený, starosta