



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 22. 6. 2020 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Rostislav Valeš

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

– Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 1*
Usnesení č. 1/IX/2020: *(zdržel se: p. Antonín Sláma)*
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Antonína Slámu.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 1*
Usnesení č. 2/IX/2020: *(zdržela se: JUDr. Jana Šildbergerová)*
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu JUDr. Janu Šildbergerovou.

3. Schválení programu

– Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*
Usnesení č. 3/IX/2020:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2019

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2019 (viz příloha č. 3).

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2019.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Rekonstrukce ulice Okrouhlická

- Stavba byla dne 1.6.2020 převzata do předčasného užívání s vadami a nedodělky, protože nedokončené práce již nebrání užívání. Asfaltový povrch byl dokončen 29. května, od 30. května je ulice bez výrazných omezení průjezdná. Zbývalo dokončit některé vjezdy a terénní úpravy. To je vzhledem k rozsahu změn a dle uzavřené smlouvy akceptovatelné. Stavba bude definitivně dokončena do 26.6.2020. Předpokládá se úspora oproti uzavřené smlouvě ve výši cca 700 tis. bez DPH.

b) Rekonstrukce ulice Na Újezdě

- Dne 15.5.2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce ulice Na Újezdě. Předpokládaná projekční hodnota zakázky byla 2,8 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky vč. výkazu výměr a kompletní projektové dokumentace (viz příloha č. 4) byla zaslána celkem čtyřem stavebním firmám. Všechny firmy v řádném termínu podaly cenové nabídky.
- Hodnotící komise jmenovaná na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce se sešla dne 25.5.2020, ihned po konci lhůty pro podání nabídek. V nabídkách nebyly zjištěny žádné nedostatky. Hodnotící komise se na základě zadaných hodnotících kritérií jednohlasně shodla, že nejvýhodnější nabídku podala firma **STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00, Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744, s nabídkovou cenou 2.423.609,61 Kč bez DPH.**
- Dle smlouvy o dílo může zhotovitel zahájit práce až 28. února 2021. Předpokládá se ale, že stavba bude zahájena v září 2020 a bude dokončena do 60 kalendářních dní od zahájení.

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Na Újezdě“ společnost STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00, Praha 5 - Jinonice, IČ: 60838744, s nabídkovou cenou 2.423.609,61 Kč bez DPH.

c) Rekonstrukce fasády Kulturního domu

- Probíhá první etapa rekonstrukce fasády. Po důkladném zvážení nakonec proběhlo odstranění staré omítky, protože trhliny v omítce byly rozsáhlé. Zdivo bylo důkladně očištěno a proběhla odborná sanace statických trhlin. Po technologické pauze byly dne 22.6. zahájeny další práce, které budou spočívat v přípravě nových hromosvodů, vyplnění hlubokých spár, vyrovnání podkladu a nanesení nové jádrové omítky. Po další technologické pauze bude provedena finální fasádní omítka s nátěrem. Vzorek omítky je viditelný ve dvoře Kulturního domu (šedý vzorek úplně vlevo). Práce provádí firma ČINEX.

d) Nákup pozemků

- Starosta po jednání s majitelkou pozemků dle listu vlastnictví č. 667 navrhuje nákup důležitých pozemků. Jedná se o 2 pozemky pod komunikacemi, jeden pozemek pod areálem vodojemu a jeden větší pozemek v ulici Zemědělské, který může být pro obec v budoucnu využitelný k dalšímu rozvoji např. technických služeb.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 7/IX/2020:

(zdržel se: p. Antonín Sláma)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků v katastrálním území Říčany u Brna parc. č. 1242/2 o rozloze 322 m² za cenu 1000,- Kč/m², parc. č. 1795/9 o rozloze 68 m² za cenu 100,- Kč/m², parc. č. 1247/3 o rozloze 14 m² za cenu 100,- Kč/m² a parc. č. 1438/12 o rozloze 9 m² za cenu 100,- Kč/m².

- Starosta dále žádá o schválení nákupu pozemků pro stavbu rybníka pod hřbitovem:

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1169/14 o rozloze 514 m², parc. č. 1800/88 o rozloze 62 m² a parc. č. 1801/23 o rozloze 17 m² v katastrálním území Říčany u Brna dle listu vlastnictví 653 od pana Marka Černého ve výši ¼ spoluvlastnického podílu a od paní Kristýny Černé ve výši ¼ spoluvlastnického podílu za cenu 100,- Kč/m².

e) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene, které se týkají dvou nových přípojek k NN v ulicích Sadová a Mezihorní:

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330058353/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1665/11 a 1621/4.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057308/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1816 a 1019/1.

f) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních. Vše bylo řádně projednáno Finančním výborem:

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2019 a převedení hospodářského výsledku ve výši 7.580,38 Kč z hlavní činnosti a 13.169,79 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 12/IX/2020:

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Základní školy za rok 2019 a převedení hospodářského výsledku ve výši 904,69 Kč do rezervního fondu.

g) Ostatní

Daňové příjmy obce, dotace:

- Starosta informoval přítomné, že průběžné daňové příjmy obce k první polovině roku jsou o cca 1,4 mil. nižší oproti předpokladu a schválenému rozpočtu. V červnu byl ale schválen zákon o daňové kompenzaci ve výši 1200,- Kč/obyvatele, což bude znamenat mimořádný příjem obce ve výši cca 2,5 mil. Kč. Výpadky daňových příjmů ale budou pokračovat.
- Dne 17. června 2020 byla obec informována, že žádosti o dotaci, které byly dříve zamítnuty z důvodu nedostatku financí, budou nakonec podpořeny. Jedná se o tyto dotace z Ministerstva pro místní rozvoj:

- **Rekonstrukce Kulturního domu v Říčanech u Brna – uznatelné výdaje 10.033.947,- Kč, dotace 6.887.290,- Kč.**
 - **Zatraktivnění volnočasových areálů v obci Říčany – uznatelné výdaje 621.471,- Kč, dotace 435.029,- Kč.**
- U Kulturního domu se jedná o podporu projektu, který řeší kompletní přestavbu zázemí. Na stavbu má obec stavební povolení a připravenou dokumentaci pro výběr zhotovitele (*viz přílohy č. 5-8*). Stavba obsahuje zejména:
- kompletní rekonstrukci chodby a schodiště,
 - stavbu nového baru ve dvoře včetně vybavení, nad barem bude terasa přístupná z balkonu,
 - nové venkovní schodiště propojující dvůr s balkonem sálu přes novou terasu, opravu dvora a dešťové kanalizace, oplocení,
 - nové šatny se sprchou pro spolky,
 - nové WC muži i ženy, WC pro invalidy, oprava WC ve 2. NP,
 - novou vzduchotechniku,
 - velkou nářadovnu k sálu.
- Druhá dotace se týká hřiště na Marečkově louce. V dopadové ploše u skluzavky před klubovnou dojde k nahrazení nevhodného písku za litou pryž. Dále bude postavena nová lanovka pro děti o délce 20 m.
- Obě dotace musí být vysoutěženy nejpozději do konce září 2020 a realizovány do konce října 2021. V souvislosti s výše uvedenými informacemi žádá starosta o schválení následujících usnesení:

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 13/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele stavby č. 117D8210E3613 „Dostavba a přestavba části budovy obecního úřadu Říčany, k.ú. 745545, parc.č. 1/1“ a **pověřuje** společnost Deregio Tender, s.r.o. administrací výběrového řízení.

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 14/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyhlášení zakázky malého rozsahu na zhotovitele projektu č. 117D8210H4040 „Zatraktivnění volnočasových areálů v obci Říčany“, **pověřuje** společnost Timoris Projekt a.s. administrací výběrového řízení a **pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy s vítězným dodavatelem.

MAS Brána Brněnska:

- Členem místní akční skupiny zůstává Mikroregion Kahan – ten bude platit členské příspěvky. Vzhledem k přípravě programového období 2021-2027 je třeba obnovit souhlas s tím, aby se všichni občané, instituce i podnikatelé obce mohli zajímat o dotace z této instituce.

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zařazení území obce Říčany do územní působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z. s., IČ: 22712372 na programové období 2021-2027.

Pozemky pod vrty:

- Starosta informoval zastupitele o probíhajících jednáních s panem Zdeňkem Slámou ohledně jeho pozemků pod vrty v Okrouhlíku a pozemků pod komunikacemi. Pan Sláma prostřednictvím svého právního zástupce vyzval obec k úhradě dlužného nájmu za zabraný pozemek v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně. Starosta bude o této záležitosti dál jednat, až bude nalezeno kompromisní řešení, předloží jej zastupitelstvu ke schválení.

7. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončených a plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 4 (viz příloha č. 9).

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/IX/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

8. Výbory

- **Finanční výbor** se sešel dne 8. června 2020 (viz příloha č. 10) a projednal hospodaření Základní školy a Mateřské školy. Nebyly shledány závažné nedostatky.

9. Diskuze

- **Pan Ondřej Pokorný** se zeptal na další průběh prací na Reneráku. **Starosta** odpověděl, že nyní bude následovat montáž ocelové konstrukce lávky, dodláždění žulové kostky, uložení dubových hranolů, montáž ocelových schodů do vody a terénní úpravy s výsadbou.

10. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:04 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 9. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2019
<i>příloha č. 4:</i>	Situace rekonstrukce ulice Na Újezdě
<i>příloha č. 5:</i>	Přestavba KD – půdorys SO_01
<i>příloha č. 6:</i>	Přestavba KD – půdorys SO_02
<i>příloha č. 7:</i>	Přestavba KD – pohled východní
<i>příloha č. 8:</i>	Přestavba KD – pohled severní
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 10:</i>	Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 8. 6. 2020

Ověřovatelé: p. Antonín Sláma:

JUDr. Jana Šildbergerová:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 23. června 2020

razítko obce