



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 27. 4. 2020 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Petra Vysocánová

Omluveni: Rostislav Valeš

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

Z důvodu vládních nařízeních proti šíření koronaviru upozornil starosta všechny přítomné, aby dodržovali mezi sebou rozestupy nejméně 2 m.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/VIII/2020: (zdržel se: p. Petr Polanský)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Petra Polanského.

Hlasování č. 2 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/VIII/2020: (zdržel se: p. Martin Rolinek)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Martina Rolinka.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Pan František Burian** zaslal písemně připomínky občanů (*viz příloha č. 3*):
Starosta se vyjádřil pouze k připomínce týkající se koupaliště – staré koberce na vstupech do vody už neplní svou funkci a hledá se nové technické řešení, o dalším zábradlí se zatím neuvažuje. Odpovědi na ostatní připomínky vyplynou z dalšího průběhu jednání. K některým se ani nelze vyjadřovat.
- **MUDr. Petra Vysočanová** se zeptala na informace k přípravě vody na koupališti.
Starosta odpověděl, že samotná voda je čistá, ale na dně je po zimě velké množství kalu. Na koupališti se každý den pracuje a kal se odsává, už byla spuštěna filtrace a voda se do koupací sezony výrazně zlepší.

5. Slovo starosty a místostarosty

a) Vymezení bytových jednotek u nadstavbových bytů, záměr prodeje

- Před prodejem nadstavbových bytů v bytovém domě Za Horou č.p. 462-465 musí být samotné byty jednotlivě zapsány v katastru nemovitostí. Rozdělení domu na bytové jednotky provede Katastrální úřad na základě prohlášení vlastníka, což je dokument, který připravil starosta společně s advokátní kanceláří obce (*viz příloha č. 4*). Tento dokument obsahuje přesnou specifikaci všech bytů dle skutečného stavu, definuje společné prostory, sklepní kóje, a dále také definuje stanovy budoucího společenství vlastníků.
- Starosta dále žádá o schválení pověření k výmazu zástavního práva souvisejícího s přidělenou dotací na výstavbu bytů. Obec již má kladné vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj k zániku zástavního práva. Po získání stanoviska od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude zástava vymazána.
- Starosta dále žádá o schválení pověření zveřejnění záměru, který bude možné zveřejnit až po výmazu zástavy a rozdělení na bytové jednotky.
- Starosta dále uvedl, že k tehdejší situaci v době uzavírání smluv zaslal své vyjádření bývalý starosta obce Ing. Stanislav Kubiš CSc. (*viz příloha č. 5*).

Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu podáním žádosti o výmaz zástavního práva na budově č. p. 462, 463, 464 a 465 na parcelách parc. č. 12/2 a 12/3 v katastrálním území Říčany u Brna.

Hlasování č. 5 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb. u pozemku parc. č. 12/2 jehož součástí je budova č.p. 462 a 463 a pozemku parc. č. 12/3 jehož součástí je budova č.p. 464 a 465. V celé nemovitosti bude vymezeno 37 bytových jednotek a společné části nemovité věci. Dokument definuje i Stanovy společenství vlastníků, jehož orgány bude Shromáždění a Předseda. Předsedou společenství vlastníků bude starosta obce.

Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu zveřejněním záměru prodeje bytových jednotek č. 462/26, 462/27, 462/28, 463/29, 463/30, 463/31, 464/32, 464/33, 464/34, 465/35, 465/36 a 465/37 ve 4. nadzemním podlaží bytového domu Za Horou č.p. 462, 463, 464 a 465 včetně podílu na společných částech nemovitosti.

b) Dotace pro zájmová sdružení

- Zastupitelstvo hlasuje o žádostech o dotace pro zájmová sdružení:

Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2020 ve výši 130.000,- Kč pro SK Říčany z.s. se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2020 ve výši 90.000,- Kč pro Klub biatlonu Říčany p.s. se sídlem Zahradní 525, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2020 ve výši 100.000,- Kč pro spolek Říčanskí dobrovolníci z.s. se sídlem Mrštíkova 488, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany na rok 2020 ve výši 55.000,- Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Říčany u Brna se sídlem Rosická 518, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce Říčany na rok 2020 ve výši: HC Zastávka z.s. 9.000,- Kč, Michal Dvořák - Florbalový kroužek 10.000,- Kč, Ing. Anna Smutná - Dětské hody Ostrovačice 15.000,- Kč, Klub orientačních sportů MENISKOS Brno z.s. 25.000,- Kč, Glottis z.s. - Mažoretky Pusinky 40.000,- Kč, Ochotnický divadelní soubor Pozpátku 30.000,- Kč, Říčanský potůček z.s. 11.000,- Kč, SK M-AEROBIK ACADEMY z.s. 35.000,- Kč, ZO Českého svazu chovatelů Říčany 30.000,- Kč, Gymnazijní společnost z.s. 5.000,- Kč, Unie ROSKA z.p.s. 5.000,- Kč.

c) **Rekonstrukce veřejného osvětlení**

- Starosta informoval zastupitele, že obec získala dotaci z programu EFEKT 2020 Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 1 mil. Kč na výměnu cca 150 ks svítidel veřejného osvětlení, tj. přibližně v polovině obce (ul. Zemědělská, Rosická, Chmelník, V Dědině, Panská zahrada, Zahradní, část ulice Brněnská, Za Horou, Sadová, Lihovarská, Slunná, Mezihorní, Polní, Mrštíkova a Višňová). Součástí projektu je i výměna rozvaděčů a doplnění svítidel v místech, kde není splněna norma osvětlení komunikací. V nočních hodinách se bude intenzita světla snižovat.
- Dle pokynů MPO bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce. Bylo osloveno celkem 7 firem k předložení cenové nabídky. Do soutěže se přihlásily celkem 3 společnosti a po zasedání hodnotící komise ze zastupitelů byl vybrán dodavatel společnost E.ON Energie a.s. Hodnotícím kritériem byla kromě ceny i energetická úspora, garantovaná životnost a další světelně-technické parametry. Realizace proběhne ještě v letošním roce.
- Podle zpracovaného energetického posudku a dle předložené nabídky je očekávána úspora na elektřině více než 50 MWh/rok (ze stávajících 60 MWh/rok bude potřeba 10 MWh/rok).

Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 12/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dodavatele zakázky „VO Říčany u Brna – EFEKT 2020“ společnost E.ON Energie a.s., IČ: 26078201 za celkovou cenu 2.323.824,59 Kč bez DPH.

Na zasedání se s omluvou dostavil zastupitel pan Pavel Pospíšil.

d) **Rekonstrukce ulice Okrouhlická**

- Tato investiční akce probíhá bez komplikací. Je snahou co nejméně omezovat průjezd obyvatel. Po odkopání stávající komunikace se potvrdily předpoklady, že únosnost podloží je velmi vysoká, proto nebylo třeba podloží sanovat. To bude znamenat výrazné úspory. Dále byl kvůli technickým okolnostem nahrazen

plánovaný liniový žlab za klasickou dešťovou kanalizací s uličními vpustěmi. Nyní probíhají práce na parkovacích stáních a vjezdech. Proběhla revize a opravy vodovodních přípojek. Asfaltový povrch se bude pokládat kolem 18. května. Zatím se tedy předpokládá, že stavba bude levnější oproti smluvnímu rozpočtu a že bude dokončena do konce května.

e) **Rekonstrukce ulice Na Újezdě**

- Zastupitelstvo obce se na pracovním jednání dohodlo, že ještě v letošním roce vysoutěží dodavatele rekonstrukce ulice Na Újezdě, protože tato ulice je po rekonstrukci rozvodu elektřiny a veřejného osvětlení. Starosta upozornil zastupitele, že daňové příjmy obce jsou nyní velmi špatně odhadnutelné. Po diskuzi o dalších větších investicích se zastupitelstvo rozhodlo uspořádat soutěž a konečné rozhodnutí bude učiněno v měsíci květnu.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyhlášení zakázky malého rozsahu na rekonstrukci ulice Na Újezdě a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem na základě doporučení hodnotící komise.

f) **Odpadové hospodářství, sběrný dvůr**

- Starosta seznámil zastupitele o plánovaných úpravách sběrného dvora, kde bude nově vybudován ocelový přístřešek o rozměrech 15x6 m, opěrná zeď a oplocení, rozšířeny zpevněné plochy, mostní váha s nosností 30 tun, rozšíření skladovací plochy na suť atd. Odpadové hospodářství je po investicích nejvýznamnější výdajovou položkou v rozpočtu obce a je nutné provést další zásadní změny.
- Z důvodu zrušeného minulého jednání zastupitelstva požádal starosta o schválení zhotovitele rekonstrukce mimo režim Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č 3-15:

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele rekonstrukce sběrného dvora společnost MIKO Neslovice s.r.o. za cenu 1.520.905,- Kč bez DPH. Cena obsahuje terénní úpravy, stavbu opěrné zdi, stavební přípravu váhy, stavební přípravu ocelové haly, asfaltový povrch kolem budovy, rozšíření zpevněných ploch, práce na přeložce kabelové televize, stavební přípravu oplocení, stavbu betonové kóje.

- Protože situace na trhu s druhotnými surovinami je velmi proměnlivá a stále nepříznivá, bylo by vhodné, aby obec začala zpracovávat a obchodovat některé suroviny přímo. Například v oblasti zpracování papíru obec platí za vývoz kontejnerů po obci, za odvoz kontejnerů ve sběrném dvoře, za nákup pytlů, za svoz pytlů a k tomu se nyní přidal i absurdní poplatek za likvidaci papíru. Roční produkce papíru z naší obce se pohybuje okolo 50 tun. Starosta se proto dohodl přímo se zpracovatelem papíru na bezplatném zapůjčení lisovacího kontejneru,

který bude umístěn ve sběrném dvoře a pracovníci obce budou veškerý papír svázet vlastními silami a lisovat. K tomu bude nutné zakoupit svozový kontejner s vyklápěcí mechanikou na nádoby. Běžné náklady na svoz a likvidaci i tak výrazně klesnou. Dále bude tímto vyřešen i problém s přeplněnými nádobami na papír, které jsou rozmístěny po obci a obec si je zatím nemůže vyvážet sama. Podobný záměr starosta připravuje i v oblasti zpracování skla.

- Starosta dále navrhuje zpřísnění podmínek ukládání suti pro občany naší obce. Po dokončení rekonstrukce bude materiál vážen na nové mostní váze a bude fakturováno skutečné množství uloženého odpadu. Obec pak může ukládání suti případně dotovat regulací ceny za tunu.
- Starosta dále navrhuje uvažovat o nákupu černých popelnic s modrým víkem, které by pak obec prodala za dotovanou cenu občanům, kteří by o ně projevíli zájem. Další popelnice na ulicích jsou sice nepříjemné, ale existuje řada domácností, které mají popelnici možnost uschovat a jednou za např. 4 týdny ji vytáhnout před dům. Tato služba by nahradila pro některé občany pytlový sběr. Nejvyšší míry třídění je totiž dosaženo tam, kde mají lidé možnost vhazovat odpad do nádob přímo doma. Proto se řada obcí již rozhodla zavést systém door-to-door na všechny komodity. Popelnice s papírem by si svázela obec za pomoci vlastní techniky, což by u plastu ale možné nebylo. Starosta požádal zastupitele o zvážení této možnosti.

g) Úplný zákaz pálení

- Na minulém jednání se zastupitelstvo usneslo zcela zakázat pálení rostlinných materiálů za účelem jejich likvidace. Starosta proto připravil obecně závaznou vyhlášku (viz příloha č. 6).

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se stanovuje zákaz spalování suchých rostlinných materiálů v obci Říčany.

Ze zasedání se předčasně omluvil zastupitel pan Karel Sláma.

h) Prodej obecních pozemků

- Majitelé domu č.p. 524 po několika letech projevíli zájem o pozemek parc. č. 264/52, který jako jediný v celé ulici nebyl prodán v rámci hromadného nákupu od soukromé osoby v roce 2017. Proto ho tehdy koupila obec. Zastupitelstvo se na pracovním jednání dohodlo, že obec pozemek prodá za cenu, za kterou jej koupila. Protože od nákupu uplynula krátká doba, bude ale k ceně připočtena DPH ve výši 21 %.

Hlasování č. 16 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 264/52 o rozloze 96 m2 za cenu 710,- Kč/m2 bez DPH majitelům domu č.p. 524. Související náklady s prodejem ponесou kupující.

i) Nákup pozemků

- Obec má v plánu vybudovat rybník pod hřbitovem mezi ulicí Chmelník a studnou společnosti GenAgro. Starosta žádá o pověření k výkupu pozemků, protože v této lokalitě jsou všechny pozemky v soukromém vlastnictví. Minimální plocha nutná k bezproblémové stavbě je 5 tis. m2. Obec se ale pokusí vykoupit pozemky v celé ploše mezi potokem a hřbitovem.

Hlasování č. 17 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 17/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním o nákupu pozemků potřebných po stavbu rybníka pod hřbitovem za maximální kupní cenu ve výši 100,- Kč/m2.

j) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene z důvodu realizace distribuční soustavy nízkého a vysokého napětí. První se týká přípojky NN k pozemku parc. č. 1096/31. Druhá smlouva se týká rozsáhlé akce společnosti EON, kdy dojde k propojení dvou vysokonapěťových okruhů mezi trafostanicemi u mateřské školky a Za Mlýnem. Trasa kabelu povede kolem potoka. Součástí akce je rozvod NN v části ulice Příční a Jihlavská. Dále budou vybudovány nové trafostanice u mlýna, u mateřské školy a v ulici Zahradní. Bude zrušeno nadzemní vedení vysokého napětí nad areálem školky a nad soukromými pozemky v ulici Jihlavská. Také dojde ke zrušení nevzhledných trafostanic na ulici Rosická.

Hlasování č. 18 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 18/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053542/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1096/2 a 1765/1.

Hlasování č. 19 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 19/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040015300/024 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy VN a NN na obecních pozemcích parc. č. 1787/2, 1788/1, 1764/1, 1832/1, 859, 858, 1800/128, 1800/12, 857, 856, 1828/1, 1768/1, 658/1, 1800/118, 917, 737, 734/1, 1800/116, 723/2, 1773/1, 1772, 288/1, 1800/117, 1771/2, 1770/1, 264/2, 264/44, 264/1, 262, 1160, 264/26, 289, 318, 1765/1, 1801/40, 1800/133 a 1800/131.

k) Organizační struktura OÚ

- Starosta požádal zastupitele o souhlas s vytvořením nového pracovního místa na poloviční úvazek. V porovnání s obcemi podobné velikosti je úřad naší obce personálně min. o 1-2 úvazky dlouhodobě poddimenzovaný. Starosta připomněl, že obec měla v minulosti uvolněného starostu a k tomu správce obecního majetku na plný úvazek, případně byl uvolněný místostarosta a neuvolněný starosta s plnou odměnou. Nyní je uvolněný jen starosta a místostarosta pracuje za symbolickou odměnu. Rozsah investic a poskytovaných služeb veřejnosti či objem spravovaného majetku je v porovnání s minulostí nesrovnatelně vyšší. Nemluvě o neustálém navyšování byrokracie, kterou stát zatěžuje obec. Na základě konkurzu bude přijata pracovnice, která bude mít pracoviště v knihovně a bude po zapracování určena pro styk s veřejností v pondělí a ve středu až do 18 hodin.

Hlasování č. 20 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zvýšení celkového počtu zaměstnanců obce v obecním úřadu o 0,5 úvazku a **pověřuje** starostu výběrem vhodného uchazeče.

l) Schválení názvu nové ulice „Louky“

- Z důvodu kolaudace nového rodinného domu na parcele č. 1104/3 žádá starosta o schválení názvu nové ulice zatím jen v rozsahu, kde se nachází zpevněná komunikace. Starosta navrhl název „Louky“. Po diskuzi a návrhu zastupitelů byl vybrán název „V Loukách“.

Hlasování č. 21 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** název nové ulice na pozemcích parc. č. 1096/2, 1804/38, 1804/39, 1804/40, 1804/41, 1804/42, 1804/47 a 1804/46: ulice „V Loukách“.

- Na doporučení zastupitelů nechal starosta zpracovat geometrický plán (viz příloha č. 7) z důvodu dalšího výkupu pozemků v lokalitě Louky, protože zájem o výstavbu zde projeví další občané. Pozemky pod polní cestou jsou ale všechny soukromé a aby bylo možné o další výstavbě uvažovat, musí být alespoň komunikace ve vlastnictví obce. Předpokládá se výkup zatím jen po pozemek parc. č. 1804/25, protože až po tento pozemek jsou pozemky již vedeny jako komunikace, cesta je aktivně využívána a současně je trasa v souladu s připravovaným územním plánem. Starosta tedy navrhuje postupný výkup.

Hlasování č. 22 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 22/VIII/2020:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků pod budoucí komunikací v ulici V Loukách parc. č. 1096/45, 1804/46, 1804/45, 1804/44, 1804/43, 1804/48, 1804/49, 1804/1, 1804/2, 1804/29, 1804/28, 1804/27, 1804/26, 1804/37, 1804/21, 1804/19, 1804/22, 1804/24, 1804/23, 1804/20, 1804/25 a

dále pozemků dle geometrického plánu č. 1263-314/2019 parc. č. 1096/72, 1097/2, 1099/2, 1100/2, 1102/2, 1103/3, 1104/2, 1105/2, 1106/2, 1107/2, 1108/2, 1109/3, 1110/2, 1112/2, 1113/2, 1114/2, 1115/2, 1116/2, 1117/2, 1119/2 a 1121/2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní cenu ve výši 100,-/m2. V případě, že vlastník pozemku nabídne darování pozemku obci, zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu uzavřením darovací smlouvy.

m) Ostatní

Opatření v nouzovém stavu:

- Zastupitelstvo hlasuje o žádostech o slevu na nájmu v souvislosti s omezením provozu v nouzovém stavu. Konkrétně se jedná o provozy v Panském domě a Zdravotním středisku, které musely být zcela uzavřeny (kadeřnictví, papírnictví, kosmetika, pedikúra, masáže). Dále se jedná o zubní ordinaci, která nejprve úplně uzavřela a následně fungovala v omezeném režimu. V posledním případě jde o pronájem obecních mostů nad D1, které byly zbourány.

Hlasování č. 23 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** slevu nájemného ve výši 100 % u pronájmu nebytových prostor po dobu vládního zákazu činnosti provozoven v nouzovém stavu.

Hlasování č. 24 (přítomno 11 členů ZO): pro: 0 proti: 11 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** žádost společnosti DENTALIS Bohemia s.r.o. o odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu.

Hlasování č. 25 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 25/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** slevu nájemného ve výši 50 % u pronájmu bočnic mostních objektů č. D1-210 a D1-211 společnosti Czech Outdoor s.r.o. za období od 12.3.2020 do 31.3.2020 z důvodu vyhlášení nouzového stavu a následné demolice mostů.

Další investiční akce:

- Kromě velkých investic na ulici Okrouhlická a ve sběrném dvoře probíhá také plánovaná **rekonstrukce Reneráku**, kde proběhly náročné demoliční práce starého betonového zábradlí a zdi. Dále se bude stavět betonový základ, do kterého bude kotvena lávka nad vodou se zábradlím. Okolo nádrže budou do podezdívky kotveny dubové lavice. Schodiště do vody bude rozšířeno. Veškeré práce probíhají dle architektonické studie zveřejněné na webu obce v menu „Připravujeme“. Práce provádí firma ČINEX.
- Aby bylo předejito pochybnostem, starosta zdůraznil, že okolo požární nádrže bylo desítky let zábradlí s výškou okolo 0,6 m. Po rekonstrukci bude

u frekventované cesty zábradlí s výškou 0,9 m stejně jako na ostatních mostcích v obci. V ostatních místech, zejména u schodiště, musí každý dbát své bezpečnosti. V celé řadě obcí, zejména na Vysočině, je uprostřed návsi rybník zcela bez zábradlí či jiného zabezpečení.

- Probíhá postupná **rekonstrukce sálu Kulturního domu**, kde byla provedena komplexní oprava podlaží a chodby pod podlahou – omítky, elektroinstalace, nátěry. Dále proběhla rozsáhlá oprava omítek na galerii včetně nových dřevěných parapetů, elektroinstalace a ventilátorů. Aktuálně se brousí podlahy na galerii. Na maximum byla tedy využita doba, kdy byl sál nuceně uzavřen.
- Byly provedeny demoliční práce, byl zbourán starý nepoužívaný komín a kotelna ve dvoře u **Kulturního domu** a probíhají přípravné práce na **opravu fasády**.

Financování pečovatelské služby:

- Na základě výzvy MÚ Rosice žádá starosta o schválení následujícího usnesení, aby bylo možné bez problémů čerpat dotace na financování sociálních služeb v roce 2021.

Hlasování č. 26 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 26/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s platnými Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje, příslibu spolufinancování pro rok 2021 pro pečovatelskou službu obce Říčany, identifikátor služby 2978699, ve výši 6,0 úvazků přímé péče.

Inventarizační zpráva:

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení inventarizační zprávy obce Říčany za rok 2019 (viz příloha č. 8).

Hlasování č. 27 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2019.

Kontrola hospodaření obce:

- Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 se konalo dne 5. března 2020. **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

6. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončených investičních akcí zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 a 2 (viz přílohy č. 9 a 10) a hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 3 (viz příloha č. 11).

Hlasování č. 28 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 28/VIII/2020:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

7. Výbory

- Starosta pověřil **Finanční výbor** kontrolou hospodaření Mateřské školy a Základní školy.

8. Diskuze

- **Pan Luděk Franz** se zeptal na stav projednávání územního plánu.
Starosta odpověděl, že obec již má veškerá úřední vyjádření a projekční kancelář pracuje na novém návrhu dle připomínek občanů a úřadů. Následně bude svoláno veřejné projednávání.
- **Pan Martin Rolinek** se zeptal na projekt „sociální automobil“.
Starosta odpověděl, že obec byla oslovena společností Kompakt spol. s r.o. s nabídkou bezplatného pronájmu osobního automobilu pro pečovatelskou službu. Nákup vozidla bude financován sponzory, které společnost Kompakt oslovila.
- **Pan Luděk Franz** upozornil na špatný stav hráze u potoka za ulicí Zahradní.
- **Pan Martin Rolinek** upozornil na vymletý břeh potoka u Ostrovačic.
- **Pan Pavel Pospíšil** se zeptal na zabezpečení dvora Kulturního domu.
Starosta odpověděl, že dvůr bude uzavřen po dokončení fasády.
- **Pan Martin Rolinek** se zeptal na opravy břehů z kostek na koupališti.
Starosta odpověděl, že břehy se budou opravovat v následujících dnech.
- Další veřejné jednání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně 22. června.

9. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:55 hod.

Seznam příloh:

- | | |
|----------------------|--|
| <i>příloha č. 1:</i> | Prezenční listina |
| <i>příloha č. 2:</i> | Pozvánka na 8. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany |
| <i>příloha č. 3:</i> | Písemná připomínka pana Františka Buriana |
| <i>příloha č. 4:</i> | Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám |
| <i>příloha č. 5:</i> | Vyjádření Ing. Stanislava Kubiše, CSc. k historii nadstavby bytů |

příloha č. 6: Obecně závazná vyhláška č. 1/2020
příloha č. 7: Geometrický plán č. 1263-314/2019
příloha č. 8: Inventarizační zpráva obce Říčany za rok 2019
příloha č. 9: Rozpočtové opatření č. 1
příloha č. 10: Rozpočtové opatření č. 2
příloha č. 11: Rozpočtové opatření č. 3

Ověřovatelé: p. Petr Polanský:

p. Martin Rolinek:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 6. května 2020

razítko obce