



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 16. 12. 2019 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Karel Sláma

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/VII/2019: (zdržel se: Ing. Josef Mokren)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu Ing. Josefa Mokrena.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/VII/2019: (zdržel se: Bc. Vojtěch Pluháček)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu Bc. Vojtěcha Pluháčka.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/VII/2019:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Rozpočet a investiční akce na rok 2020

- Starosta představil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2020 (*viz příloha č. 3*) a střednědobý výhled (*viz příloha č. 4*). V rozpočtu jsou zahrnuty zejména investiční akce, které jsou již smluvně dané nebo rozpracované:
 - rekonstrukce ulice Okrouhlická,
 - rekonstrukce galerie pro účely provozu pošty,
 - dokončení územního plánu,
 - projekt rekonstrukce průtahu obcí II/602 a souvisejících staveb,
 - projekt Komunitního centra Říčanský mlýn.
- Změny v rozpočtu oproti zveřejněnému návrhu jsou vyznačeny v příloze a týkají se navýšení nájmu za vodovod, jednorázové navýšení rozpočtu pro jednotku požární ochrany z důvodu nedočerpání, navýšení zákonných odměn uvolněným zastupitelům a doplnění rezerv na některé další drobné investice v roce 2020. Další investiční akce budou realizovány v závislosti na rozhodnutí o žádostech o dotaci a finančních možnostech obce.

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2020 ve výši: příjmy 36.993.500,- Kč, výdaje 34.756.900,- Kč, financování splátky úvěrů 3.403.400,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 1.166.800,- Kč bude kryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 5/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023.

6. Slovo starosty

a) Dokončené investice v roce 2019

- Starosta rekapituloval dokončené investice za uplynulý rok:
 - nové parkoviště pod školou
 - demolice mlýna
 - rozšíření Mateřské školy o další třídu
 - rozšíření parkoviště u Zdravotního střediska - východní strana
 - rozšíření parkoviště u Zdravotního střediska - západní strana
 - nákup nákladního elektromobilu
 - nákup devítimístného dopravního automobilu
 - oprava vstupní chodby a schodiště v bytovém domě Za Horou (vchody č.p. 464 a 465)

- zhotovení přítoku k mokřadu u potoka
- renovace parket v sále Kulturního domu a v obřadní síni
- nákup parkových laviček
- nákup 14 ks požárních zásahových obleků pro JSDH
- rekonstrukce chodníků u galerie
- architektonická soutěž na rekonstrukci areálu bývalého mlýna
- projekt rekonstrukce fasády, bezbariérového vstupu a parkoviště zdravotního střediska
- projekt rozvodu veřejného osvětlení v ulici Na Újezdě
- studie rybníka pod hřbitovem
- studie nové autobusové zastávky s prodejnou pečiva
- projekt rekonstrukce veřejného osvětlení z programu EFEKT
- studie rekonstrukce autobusové zastávky na Velkou Bíteš s novou prodejnou pečiva

b) Územní plán

- Starosta informoval přítomné, že proces schvalování nového územního plánu je nyní ve fázi čekání na připomínky dotčených orgánů. Připomínky občanů mohly být podány do 9. prosince 2019. Nyní se očekává zejména stanovisko krajského úřadu k záboru orné půdy, což výrazně ovlivní další proces. Jednotlivé připomínky budou následně vyhodnoceny a bude předložena nová varianta k veřejnému projednávání. To se očekává v jarních měsících.

c) Vodné 2020

- Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného na rok 2020, kterou předložila VAS Brno – venkov (viz příloha č. 5). Cena vzroste zejména z důvodu navýšení poplatků za energie a za nákup vody od Ostrovačic (zahrnuto v nájemném). V průběhu roku 2020 dojde ke snížení DPH na vodné i stočné z 15 % na 10 %.

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu vodného na rok 2020 ve výši 27,92 Kč bez DPH.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodu s roční akumulací ve výši 250.000,- Kč s účinností od 1.1.2020 a následným navyšováním o 50 tis. Kč ročně.

- Předsednictvo **Svazku obcí Říčany – Ostrovačice** schválilo cenu stočného na rok 2020 ve výši 35,77 Kč bez DPH (viz příloha č. 6).

d) Prodej obecního pozemku

- V souladu se zveřejněnými záměry a po projednání na pracovním jednání zastupitelstva žádá starosta o schválení prodeje obecních pozemků:
- Prodej orné půdy jako napravení předpokládaných hranic (*viz příloha č. 7*):

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 8/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1668/581 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 186 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1668/544 dle geometrického plánu č. 1251-39/2019 za cenu 50,- Kč/m² majitelům sousedních pozemků parc. č. 1668/534 a 1668/535.

- Prodej části dvora u domu č. p. 144:

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 9/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 760/2 v katastrálním území Říčany u Brna o výměře 24 m² za cenu 500,- Kč/m² majiteli domu č. p. 144.

e) Informace o možnostech převodu nadstavbových bytů

- Před dvaceti lety obec postavila 15 podkrovních bytů, z toho 12 bytů v bytovém domě Za Horou a 3 byty v Panském domě nad lékárnou. V té době obec trpěla nedostatkem financí a oba domy vyžadovaly rekonstrukci střech. Proto oslovila potenciální zájemce o vlastnictví bytu, kteří vložili na účet obce v průměru 450 tis. Kč za jeden byt. Z této částky se doposud odečítá symbolický nájem a zbytek ceny měl být použit na odkup bytu. Dále obec získala 320 tis. Kč/byt státní dotaci a s pomocí malého úvěru ve výši cca 3 mil. Kč byty vybudovala a tím opravila i střechy obou domů. Byly uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, kde se obec zavázala, že po dvaceti letech udržitelnosti dotace byty nabídne k prodeji. Tato obdobná situace se opakovala v desítkách obcí a měst v ČR.
- Prodej se měl uskutečnit v roce 2019. Na začátku roku obec nechala zpracovat právní analýzu stávajících smluv, ze které vyplynuly některé nedostatky, zejména neurčité určení smluvní kupní ceny bytu. Zároveň obec není schopna prokázat, že před dvaceti lety byly splněny všechny postupy nutné při prodeji majetku dle tehdejšího zákona o obcích.
- Po důkladném zvážení všech okolností a po zpracování dalších právních analýz a znaleckých posudků starosta navrhuje prodej ve smyslu uzavřených smluv, protože obec před dvaceti lety lidem nabídla toto řešení a je třeba ho dodržet. Zároveň bude ale nutné postupovat v souladu s aktuálně platným zákonem o obcích a odůvodnit kupní cenu. Ta bude stanovena s ohledem na uzavřené

smlouvy, pořizovací cenu bytu, přijatou dotaci a neprobydlenou finanční částku nájemníků. Budou vymezeny bytové jednotky, zapsány do katastru a teprve následně bude zastupitelstvo schvalovat jednotlivé prodeje za konkrétní ceny.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 10/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou prodeje 15 podkrovních bytů v domech č. p. 462, 463, 464, 465 a 333 v souladu se smlouvami o budoucím prodeji uzavřenými před 20 lety.

f) Věcná břemena

- Bez připomínek

g) Dotace pro zájmová sdružení

- Zastupitelstvo schvaluje výzvu zájmovým sdružením k předkládání žádostí o dotaci na rok 2020 (*viz příloha č. 8*).

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výzvu k podávání žádostí o individuální dotaci z rozpočtu obce Říčany na rok 2020.

- Klub biatlonu požádal obec o schválení změny účelu dotace.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 12/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** změnu účelu použití dotace za rok 2019 pro Klub biatlonu Říčany, která byla původně určena na pokrytí provozních výdajů. Část příspěvku ve výši 59.154,30 Kč bude použita jako investice na nákup nové sportovní zbraně.

- Starosta informoval zastupitele o žádosti SK Říčany o finanční výpomoc s nákupem pozemku parc. č. 1091, který patří soukromé osobě. Jedná se o pozemek pod budovou šaten a restaurace. Protože rodině majitele pozemku byly za minulého režimu v roce 1953 odebrány veškeré okolní pozemky pro účely vybudování mimo jiné celého sportoviště, navrhuje starosta schválení investičního příspěvku.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 13/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** investiční příspěvek ve výši 230.000,- Kč na nákup pozemku parc. č. 1091 pro SK Říčany z.s. se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

h) Dotace na rozšíření MŠ

- Před více než rokem obec podala žádost o dotaci z programu IROP na stavbu nové třídy v areálu školky. Po ročním čekání byla žádost zamítnuta z důvodu nedostatku financí. Dodatečně se ale do dotačního programu dostaly další finance a před několika dny byla obec informována, že projekt nakonec podporu získal. V následujících dvou letech lze tedy postavit novou třídu za 90 % podpory ve výši 5 mil. Kč. Termín ukončení realizace je září 2021.

i) Žádosti o dotace

- Starosta žádá o schválení podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na nový dopadový povrch pod skluzavkou na Marečkově louce:

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt „Zatraktivnění volnočasových areálů v obci Říčany“ z dotačního titulu H podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj 2020, pověřuje starostu podpisem žádosti o dotaci a prováděním dalších úkonů, spojených s touto dotací a souhlasí se spolufinancováním vlastního podílu z rozpočtu obce.

- Starosta dále informoval zastupitele, že obec podala žádost o dotaci z programu EFEKT 2020 Ministerstva průmyslu a obchodu na výměnu cca 150 ks svítidel veřejného osvětlení ve většině obce. Přepokládaná výše investice je 3,2 mil. s podílem ministerstva ve výši 2 mil. Kč.

j) Vysokorychlostní železnice

- Starosta informoval přítomné, že Správa železniční dopravní cesty v současné době intenzivně pracuje na přípravě stavby vysokorychlostní železnice Praha-Brno. Trať bude procházet severní hranicí katastru obce za dálnicí D1 v souladu s platným územním plánem. Bude sloužit pouze pro osobní dopravu, přepokládá se intenzita až 6 spojů za hodinu v každém směru. Bližší zakreslení trasy zatím není veřejně dostupné. Další informace jsou dostupné na webu www.szdc.cz/vrt/vrt-praha-brno-ostrava.

k) Ostatní

Obecně závazné vyhlášky

- Z důvodu změny legislativy požádal starosta o schválení nových obecně závazných vyhlášek týkající se poplatků za odpad a za psa. Výše poplatků se nemění. Změny se týkají splatnosti, způsobu platby a definicí slev (viz přílohy č. 9 a 10).

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Říčany.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů.

Zákaz pálení

- Starosta informoval zastupitele o podnětu některých občanů na úplný zákaz pálení v obci. Obec se snaží občanům odvážet veškerý odpad, proto je na místě se touto otázkou zabývat. Po diskuzi zastupitelstvo pověřilo starostu přípravou nové obecně závazné vyhlášky upravující **úplný** zákaz pálení v obci.

Nájemní smlouva s ŘSD

- Ředitelství silnic a dálnic požádalo obec o prodloužení nájemní smlouvy související s výstavbou nových mostů přes dálnici D1 a rekonstrukcí úseku 23 Ostrovačice-Devět křížů (viz příloha č. 11):

Hlasování č. 17 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 17/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Nájemní smlouvu č. j. 7517/21/19-21630-pu s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o pronájmu obecních pozemků parc. č. 1846, 1847 a 1850 za účelem stavby „D1 modernizace – úsek 23 EXIT 168 Devět Křížů – EXIT 178 Ostrovačice“ v délce trvání 1 roku s vyšší nájemného 20,- Kč/m2/rok.

7. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončených investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 7 (viz příloha č. 12).

Hlasování č. 18 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 18/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

- Na doporučení auditu starosta navrhuje schválení pověření prováděním rozpočtových opatření:

Hlasování č. 19 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 19/VII/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu prováděním rozpočtových opatření na pokrytí nezbytných výdajů do výše 400 tis. Kč maximálně 1x za měsíc a dále

rozpočtových opatření, která se týkají transferů mezi obcemi, veškerých dotací a daně z příjmu obce. Tato rozpočtová opatření následně vezme na vědomí zastupitelstvo obce a budou zveřejněny.

8. Výbory

- Bez připomínek

9. Diskuze

- **Pan Pavel Pospíšil** se zeptal, jak dopadl nákup nákladního elektromobilu. Starosta odpověděl, že po počátečních problémech bylo vozidlo nakonec převzato a je plně v provozu.
- **Pan Vojtěch Pluháček** se zeptal na další postup v rekonstrukci Reneráku. Starosta odpověděl, že hledá vhodnou firmu na opravu betonové hlavy. Oprava bude zahájena na jaře.
- **Pan Luděk Franz** upozornil na nefunkční pouliční světlo na křižovatce ulic Brněnská – Panská zahrada. Starosta vysvětlil, že do sloupu narazil opilý řidič, sloup se musí demontovat a zhotovit nová betonová patka.
- **Paní Marta Kafoňková** upozornila na nefunkční světlo na ulici Lihovarská.
- **Pan Adam Vyplel** se zeptal termín rekonstrukce ulice Na Újezdě. Starosta odpověděl, že termín je závislý na obnově rozvodu NN, který bude realizovat společnost E.ON pravděpodobně v roce 2020. Současně proběhne i realizace nového veřejného osvětlení. Termín opravy vozovky je zatím neurčitý, pravděpodobně proběhne až po dokončení ulic Okrouhlická a U Cihelny a závisí také na plánované finančně náročné rekonstrukci Kulturního domu a přijatých dotacích.
- **Pan Michal Pokorný** se zeptal na termíny dalších etap územního plánu. Starosta odpověděl, že při negativním stanovisku kraje může být veřejné projednávání se zapracovanými připomínkami až v květnu.
- **Pan Adam Vyplel** upozornil na nesoulad textové a grafické části územního plánu týkající se zpracování územních studií.

10. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:45 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 7. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Rozpočet obce Říčany na rok 2020
<i>příloha č. 4:</i>	Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023
<i>příloha č. 5:</i>	Kalkulace vodného na rok 2020
<i>příloha č. 6:</i>	Kalkulace stočného na rok 2020
<i>příloha č. 7:</i>	Geometrický plán č. 1251-39/2019

příloha č. 8: Výzva k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu obce na rok 2020
příloha č. 9: Obecně závazná vyhláška č. 2/2019
příloha č. 10: Obecně závazná vyhláška č. 3/2019
příloha č. 11: Nájemní smlouva č. j. 7517/21/19-21630-pu
příloha č. 12: Rozpočtové opatření č. 7

Ověřovatelé: Ing. Josef Mokren:

Bc. Vojtěch Pluháček:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 18. prosince 2019

razítko obce