

Obec Říčany,

se sídlem: nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany
zastoupena Ing. Janem Studeným, starostou obce

Bankovní spojení:

číslo účtu: 195445973/0600, vedený u GE Money bank, a s.

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace,
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.3.2015

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Říčany a katastrální území **Říčany u Brna**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D1, stavba „**D1 modernizace – úsek 23 EXIT 168 Devět křížů – EXIT 178 Ostrovačice**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.152 Polní cesta v km 176,390, SO č. 153 Polní cesta v km 177,631, SO č. 224 Nadjezd ev.č. D1-210 a SO č. 225 Nadjezd ev.č. D1-211“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
1850	ostatní plocha	397	152,224
1846	ostatní plocha	2383	153,225
1847	ostatní plocha	478	153,225

(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v **délce trvání 1 roku**. Počátek nájmu je vázán na termín zahájení stavebních prací k účelu nájmu, který písemně oznámí nájemce pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Termín zahájení prací se předpokládá v březnu 2020. Pokud nebude stavba „D1 modernizace – úsek 23 EXIT 168 Devět křížů – EXIT 178 Ostrovačice“ zahájena nejpozději do 2 let od podpisu smlouvy, smlouva uplynutím dvou let zaniká.

III.

Výše nájemného činí celkem 65.160,--Kč. Nájemné činí 20,--Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

V průběhu modernizace dálnice D1 úsek 23 nebude uzavřena polní cesta mezi obcemi Říčany a Říčky (cca km 175,9 -176,5 dálnice D1) v prostoru pozemku parc. č. 1668/61 s výjimkou jednotek dnů, kdy bude probíhat oprava vozovky na předmětném pozemku. Zhotovitel stavby je povinen termín uzavření dané polní cesty v předstihu min. 14 dnů projednat a odsouhlasit se starostou obce Říčany.

IX.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

X.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. 17/VII/2019 ze dne 16.12.2019.

Toto ustanovení nájemní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Říčanech dne 18.12.2019

V Praze dne

.....
Ing. Jan Studený
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha