



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 16. 9. 2019 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:07 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 10 členů ZO): pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 1/VI/2019: (zdržela se: MUDr. Petra Vysočanová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatelku zápisu MUDr. Petru Vysočanovou.

Hlasování č. 2 (přítomno 10 členů ZO): pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 2/VI/2019: (zdržel se: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Lud'ka Franze.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Slovo starosty a místostarosty

a) Otevření 4. třídy MŠ

- Nová třída Mateřské školy v přízemí budovy č.p. 458 na ulici Zemědělská byla úspěšně dokončena. Veškeré stavební práce hradila společnost GenAgro a.s. Pro zápis do rejstříku škol byly získány všechny náležitosti, tj. souhlas Krajské hygienické stanice, vyjádření Stavebního úřadu Rosice, revize a soulad s požární zprávou. Mateřská škola uzavřela se společností GenAgro a. s. nájemní smlouvu na užívání prostor v přízemí budovy o rozloze 169 m² a venkovních prostor o rozloze 250 m² pro účely dětského hřiště. Výše nájemného bez služeb činí 40.000,- Kč čtvrtletně. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.7.2021 s možností dalšího prodloužení vždy o 12 měsíců. Do nové třídy nastoupilo 22 dětí. Ředitelka MŠ vše organizačně i personálně zajistila.

b) Rekonstrukce ulice Okrouhlická – II. etapa – výsledky veřejné zakázky

- V souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 7/V/2019 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele další etapy rekonstrukce až po dům č. p. 211. Předpokládaná projekční hodnota zakázky byla 5,9 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky vč. výkazu výměr a kompletní projektové dokumentace byla dne 26.6.2019 zaslána celkem šesti stavebním firmám. Dále byla výzva zveřejněna na profilu zadavatele. V řádném termínu bylo na podatelnu obce doručeno celkem 9 cenových nabídek.
- Hodnotící komise jmenovaná na ustanovujícím zasedání zastupitelstva obce zkontrolovala správnost zapečetění obálek a neshledala žádné porušení. První část jednání byla veřejná za účasti hostů z řad přihlášených firem. Obálky s nabídkami byly rozlepeny a bylo veřejně přečteno, kdo nabídku podává a jaká je celková nabídková cena. Hodnotící komise dále provedla kontrolu náležitostí jednotlivých nabídek.
- Byly zjištěny nedostatky u nabídky společnosti Skanska a.s., která do výkazu výměr doplnila kapitolu „Vícepráce“, kde nabídla alternativní stavební řešení. Díky tomu snížila celkovou nabídkovou cenu a dostala se na jiné pořadí. Toto řešení je však nepřípustné, protože obsahuje jiné technické řešení, než na které je vydané stavební povolení a je neporovnatelné s ostatními cenovými nabídkami. **Komise se jednohlasně shodla a doporučila zastupitelstvu obce vyloučení uchazeče Skanska a.s. z výběrového řízení.**
- Hodnotící komise se na základě zadaných hodnotících kritérií jednohlasně shodla, že nejvýhodnější nabídku podala firma **SILNICE ŠKROB s.r.o.**, Svitavská 500/7, 678 01 Blansko, IČ: 29215943, **s nabídkovou cenou 4.178.207,56,- Kč bez DPH.**

- Stavba bude zahájena nejpozději 28. února 2020 a bude dokončena do 90 kalendářních dní od zahájení.

Hlasování č. 4 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyloučení účastníka Skanska a.s. (IČ 26271303) z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce ulice Okrouhlická – II. etapa“ z důvodu porušení soutěžních podmínek.

Hlasování č. 5 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Okrouhlická – II. etapa“ společnost SILNICE ŠKROB s.r.o. (IČ: 29215943) za celkovou cenou 4.178.207,56,- Kč bez DPH.

Na zasedání se s omluvou dostavil Bc. Vojtěch Pluháček.

c) Komunitní centrum Říčanský mlýn – uzavření smlouvy o dílo na projekt

- Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo s vítězem soutěže o návrh v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Nabídnutá cena za kompletní projekční práce (příprava projektu a dopracování studie stavby, dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, autorský dozor při stavbě) byla ve výši 3.637.500,- Kč bez DPH. Po odečtení odměny za vítězný návrh ve výši 250.000,- Kč je konečná cena projekčních prací 3.387.500,- Kč bez DPH.

Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na zpracování návrhu a dokumentace Komunitního centra Říčanský mlýn (konkrétně: příprava projektu a dopracování studie stavby, dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, autorský dozor při stavbě) se společností Refuel s.r.o. (IČ: 24849308) za cenu 3.387.500,- Kč bez DPH.

d) Parkoviště u zdravotního střediska – západní strana

- Rozšíření parkoviště na ulici Višňová bude zahájeno v druhé polovině září. Bude zhotoveno 9 podélných parkovacích stání mezi ulicemi Brněnská a Na Újezdě. Z důvodu velkého dopravního zatížení v okolí zdravotního střediska bude snahou dokončit stavbu v nejkratším možném termínu. Stavbu bude mírně komplikovat střet s kabelovým vedením společnosti CETIN. V souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu bude stavbu provádět firma MIKO Neslovice s.r.o. za nabídnutou cenu 412.550,- Kč bez DPH.

e) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení tří smluv o zřízení věcného břemene, které se týkají dvou nových přípojek k NN v ulicích Brněnská a U Koupaliště a rekonstrukce stávajícího rozvodu NN v ulici U Cihelny:

Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330055169/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1765/1.

Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051705/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1537/3.

Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013759/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1377/1, 1367/9, 1367/11, 1367/18 a 1367/19.

f) Ostatní

Nákup pozemku v areálu mlýna

- Starosta předložil zastupitelům návrh na odkoupení části pozemku parc. č. 1800/136, který zasahuje do areálu mlýna. Zastupitelstvo hlasuje o schválení nákupu dle geometrického plánu (viz příloha č. 3):

Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1800/143 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 18 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1800/136 dle geometrického plánu č. 1255-163/2019 za cenu 100,- Kč/m².

Prodej staré hasičské cisterny

- Vedení obce a Sbor dobrovolných hasičů Říčany se dohodli na prodeji staré hasičské cisterny Tatra T-148 Městu Tišnov. Prodej je v souladu s podmínkami dotace na novou cisternu. Starosta žádá zastupitelstvo o schválení:

Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej hasičské cisterny Tatra T-148 Městu Tišnov (IČ: 00282707) za cenu 60.000,- Kč.

Stánek s pečivem

- Provozovatel prodejny pečiva Kesi požádal obec o zvážení možnosti umístění větší prodejny v centru obce. Zastupitelé se na pracovním jednání dohodli, že provozovateli vyhoví, ale umístění a návrh prodejny bude konzultován s architekty obce, aby vše bylo v souladu s dlouhodobou koncepcí centra obce zejména s ohledem na plánovaný přesun autobusových zastávek. Starosta předložil přítomným návrh na umístění stánku společně s návrhem nové autobusové čekárny (viz přílohy č. 4 a 5). Zastupitelé s návrhem souhlasí a po diskuzi se také dohodli, že investorem výstavby prodejny bude obec a provozovateli bude stavbu pronajímat.

Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** umístění stánku pro účely pronájmu na provoz pekařství na pozemku parc. č. 18.

6. Rozpočtové opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 6 (viz příloha č. 6).

Hlasování č. 13 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/VI/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6.

7. Výbory

- Bez připomínek

8. Diskuze

- **Starosta** informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva bude pravděpodobně v pondělí 16. prosince 2019 v 17 hodin.
- **Pan Rostislav Valeš** připomněl opakující se problémy s výpadky kabelové televize. **Starosta** potvrdil, že problémy stále trvají, výpadky jsou časté vždy večer po 10 hodině, ale i po výměně některých zařízení se stále nedaří najít příčinu. Na opravách se pracuje.
- **Zastupitelé** otevřeli diskuzi na téma vodovodu a kanalizace. **Starosta** informoval přítomné, že stav hladiny spodní vody v obecních vrtech od roku 2010 stále klesá, nyní je 10 m pod dlouhodobým normálem. K tomu navíc stále stoupá celková spotřeba vody v obci. Díky těmto skutečnostem je obec nucena 5-10 % celkové spotřeby vody nakupovat od Ostrovačic. V letošním roce budou náklady na koupenou vodu hrazeny z rozpočtu obce, ale v příštím roce se objeví

v kalkulaci vodného a budou tedy zahrnuty v ceně vody. To bude znamenat mírné navýšení vodného. Starosta dále informoval, že provozovatel kanalizace bude v následujících měsících provádět kontroly kanalizačních přípojek, protože se zvyšují problémy související s černými přípojkami dešťových svodů do splaškové kanalizace. Dále informoval, že se připravuje zkapacitnění čistírny odpadních vod v Tetčicích z důvodu nárůstu počtu obyvatel na ni napojených. Lze očekávat, že se obec bude muset na investici finančně podílet.

- **Pan František Burian** se zeptal, zda se pracuje na územním plánu a zda je o tom veřejnost informována. **Starosta** odpověděl, že na územním plánu pracuje nová pořizovatelka Ing. Martina Miklendová a že se připravuje projednávání s dotčenými orgány. Po něm bude následovat veřejné projednání s občany.
- **Zastupitelé** se po diskuzi ohledně intenzivní dopravy na ulici Jihlavská dohodli, že budou neprodleně zahájeny práce na stezce pro pěší kolem potoka pod mostem u areálu Mlýna.

9. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:30 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 6. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Geometrický plán č. 1255-163/2019
<i>příloha č. 4:</i>	Stánek s pečivem a čekárna – situace
<i>příloha č. 5:</i>	Stánek s pečivem a čekárna – pohledy
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 6

Ověřovatelé: MUDr. Petra Vysočanová:

p. Luděk Franz:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 17. září 2019

razítko obce