



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 17. 6. 2019 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Ing. Josef Mokren

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/V/2019: (zdržel se: p. Antonín Sláma)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Antonína Slámu.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/V/2019: (zdržel se: Rostislav Valeš)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Rostislava Valeše.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/V/2019:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Kontrola usnesení z 4. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

Ze zasedání se na chvíli omluvil pan Pavel Pospíšil.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2018

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2018 (viz příloha č. 3).

Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Hlasování č. 5 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2018.

Na zasedání se vrátil pan Pavel Pospíšil.

7. Komunitní centrum Říčanský mlýn – představení výsledků a schválení vítězů architektonické soutěže

- O účast v soutěži projevilo 22 účastníků což napovídá, že zadání soutěže schválené na 3. zasedání zastupitelstva bylo pochopitelné a realizovatelné. Celkem 2 návrhy byly vyřazeny pro nesplnění závazných soutěžních podmínek. Soutěžní porota hodnotila návrhy celkem 2 dny. Po prvním dni hodnocení bylo vyřazeno 12 návrhů. Druhý den porota hodnotila zbylých 8 návrhů. Po zasedání přímo na místě plánované stavby byly vyřazeny další 3 návrhy. Mezi zbývajících 5 návrhy bylo stanoveno výsledné pořadí 1-5. Podrobné informace o hodnocení s komentáři jednotlivých návrhů jsou součástí protokolu (viz příloha č. 4).
- Starosta a Bc. Iva Ďásková představili přítomným vítězný návrh (viz příloha č. 5) ateliéru Refuel, s.r.o., kde autory jsou Lukáš Fišer, Zbyněk Ryška a Kristýna Shromáždilová. Porota se na vítězném návrhu shodla jednomyslně, protože návrh byl mezi ostatními výjimečný.
- Hodnocení poroty vítězného návrhu: „Návrh konvenuje s cílem a účelem soutěže svou přiměřeností a citlivostí výrazu, díky němuž zapadá do kontextu obce. Je příznivě hodnoceno urbanistické uspořádání, díky němuž vzniká prostor s

potenciálem stát se lokálním centrem obce a je jednou ze silných stránek návrhu. Koncepce tří na sebe navazujících podélných objektů tvořících v nutném odstupu pro kolmé parkování uliční frontu je zdařilá a umožňuje na jejich rozhraních propojení ulice s klidovou zónou. Rovněž je kladně hodnoceno vyústění a napojení pěší stezky do klidového prostoru pozemku. Kladně je hodnoceno umístění hlavního vstupu ve stopě původního historického vjezdu na pozemek. Ekonomická náročnost je přiměřená standardu návrhu.“

- Starosta žádá zastupitelstvo o schválení výsledků soutěže:

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 6/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany:

a) vylučuje účastníky architektonické otevřené jednofázové projektové soutěže o návrh „Komunitní centrum Říčanský mlýn“ z důvodu porušení závazných soutěžních podmínek a podmínek účasti v soutěži:

- 1) Návrh č. 1 účastníka Pavla Řiháka;
- 2) Návrh č. 7 účastníka Jakuba Rambouska;
- 3) Návrh č. 14 účastníků Ing. arch. Martina Šilhana, Ing. arch. Jiřího Papouška a Ing. Zdeňka Šuchmy.

b) schvaluje text Rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníků, které tvoří přílohu zápisu.

c) schvaluje pořadí návrhů sestavené soutěžní porotou architektonické otevřené jednofázové projektové soutěže o návrh „Komunitní centrum Říčanský mlýn“ na základě kritérií uvedených v soutěžních podmínkách:

- 1) Návrh č. 15 účastníka Refuel, s.r.o.;
- 2) Návrh č. 11 účastníků Ing. arch. Gabriely Maslákové a Ing. arch. Lucie Kostrubové.
- 3) Návrh č. 12 účastníka XTOPIX architekti s.r.o.

d) schvaluje text Oznámení o výběru návrhu, který tvoří přílohu zápisu.

e) schvaluje poskytnutí cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži, dle Oznámení o výběru návrhu.

f) ukládá Janu Studenému, starostovi obce zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v termínech stanovených zákonem a zajistit veřejnou výstavu soutěžních návrhů dle soutěžních podmínek do 31.8.2019.

8. Slovo starosty a místostarosty

a) Rozšíření MŠ o další třídu

- Starosta informoval zastupitele, že na rekonstrukci stávajících prostor se intenzivně pracuje. Probíhá zejména rekonstrukce sociálního zázemí, elektroinstalace, výmalby, podlahy. Stavební práce hradí společnost GenAgro a.s.

Ředitelka MŠ postupně objednává vybavení školy, organizuje stavbu venkovního dětského hřiště a připravuje zahájení provozu. Po zápisu nové třídy do rejstříku škol budou dodatečně přijaty aktuálně nepřijaté děti. Předpokládáme, že v nové třídě bude 22 dětí.

b) Rekonstrukce ulice Okrouhlická – II. etapa

- Starosta navrhl, aby bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele druhé etapy rekonstrukce – cca 190 m až po dům č. p. 211. Předpokládaná projekční hodnota zakázky je 5,9 mil. Kč bez DPH. Termín zahájení bude stanoven od podzimu 2019 do jara 2020.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyhlášení zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce ulice Okrouhlická – II. etapa“ a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem v souladu s doporučením hodnotící komise.

c) Pošta

- Starosta informoval přítomné, že paní Marie Procházková plánuje ukončení provozu papírnickví v galerii ve dvoře. Zastupitelé se na neveřejném pracovním jednání shodli, že uvolněný prostor obec nabídne České poště, protože budova pošty je v havarijním stavu. Protože budoucnost provozu pošty je nejistá, obec nemá zájem stavět pro ni novou budovu na náměstí, jak bylo původně v plánu. Pošta by se tedy mohla pouze přestěhovat z nevyhovujících prostor do galerie na náměstí. Detaily podmínek stěhování jsou předmětem dalšího jednání s vedením pošty, ale pravděpodobně proběhne bez nutnosti zapojení se do projektu Pošta Partner. Stěhování bude obnášet pouze drobné stavební úpravy.

d) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene, které se týkají rekonstrukce rozvodu NN v ulicích Rosická/Školní a Řadová.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330052825/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 288/1, 714, 1769, 1772, 1773/1, 1774/1 a 1800/117.

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330051346/004 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1089/61 a 1809/7.

e) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních. Vše bylo řádně projednáno Finančním výborem:

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2018 a převedení hospodářského výsledku ve výši 63.722,71 Kč z hlavní činnosti a 1.858,23 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 11/V/2019:

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Základní školy za rok 2018 a převedení hospodářského výsledku ve výši 607,36 Kč do rezervního fondu.

f) Výjimka z rušení nočního klidu

- Definovat výjimky z rušení nočního klidu je oprávněno pouze zastupitelstvo obce, a to schválením obecně závazné vyhlášky, kde stanoví případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než stanoví zákon.
- Starosta navrhuje definování těchto akcí, při nichž se doba nočního klidu vymezuje od 2. do 6. hodiny:

▪ Společenský ples	(místo konání: Kulturní dům)
▪ Ostatky	(místo konání: Kulturní dům)
▪ Ženáčské/Babské hody	(místo konání: Kulturní dům)
▪ Letní kino	(místo konání: koupaliště)
▪ Letní noc	(místo konání: fotbalové hřiště)
▪ RAK 'N' ROLL fest	(místo konání: Marečkova louka)
▪ Krojované hody	(místo konání: Kulturní dům)
▪ Poslední leč	(místo konání: Kulturní dům)

A dále v noci z 31. prosince na 1. ledna.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o nočním klidu.

g) Ostatní

Financování sociálních služeb:

- Pro bezproblémové čerpání dotací na financování sociálních služeb v Domě s pečovatelskou službou žádá starosta o schválení následujícího usnesení.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech řízení o stanovení a přiznání finanční podpory JMK pro léta 2019-2020 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb ve znění Dodatku č. 1. Příslib spolufinancování pro rok 2020 se týká služby Dům s pečovatelskou službou Říčany ve výši odpovídající 5 přepočtených úvazků přímé péče.

Parkoviště u zdravotního střediska:

- Starosta otevřel diskuzi na téma parkování v okolí zdravotního střediska. Proběhla částečná rekonstrukce východní strany ulice Višňová, kde byla prodloužena parkovací stání tak, aby stojící auta nezasahovala do vozovky. Starosta navrhuje, aby byly provedeny další úpravy i na západní straně ulice, kde by vzniklo 9 podélných parkovacích stání až ke křižovatce s ulicí Na Újezdě. Podélné stání bude zárukou toho, že auta nebudou stále zasahovat do vozovky a zároveň bude možné bez bariér projít po chodníku. Také se zpřehlední křižovatka ulic Brněnská/Višňová. Zastupitelstvo se na záměru shodlo a práce budou provedeny v průběhu září 2019.

Dodatek k úvěrové smlouvě:

- Po dohodě s Českou spořitelnou navrhuje starosta schválení dodatku k úvěrové smlouvě z důvodu upuštění od některých požadavků, které obec musela plnit (přenesení veškerého platebního styku do banky):

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. č. 0214331489 ze dne 4.11.2009 a **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

Nákup dopravního automobilu:

- Starosta otevřel diskuzi na téma nákupu vícemístného dopravního automobilu na základě častých požadavků místních spolků (biatlon, hasiči, SK, chovatelé atd.). Vozidlo by sloužilo nejen spolkům, ale i potřebám obce, technickým službám a pečovatelské službě. Jednalo by se o devítimístné vozidlo s prodlouženým rozvorem pro víceúčelové použití. Po diskuzi se zastupitelstvo shodlo, že místní spolky nákupem vozidla podpoří a pověřilo starostu přípravou jasných pravidel jeho používání.

9. Rozpočtové opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 4 a 5 (*viz přílohy č. 7 a 8*).

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/V/2019:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5.

10. Výbory

- **Finanční výbor** se sešel dne 23. května 2019 (*viz příloha č. 9*) a projednal hospodaření Základní školy a Mateřské školy. Nebyly shledány závažné nedostatky.
- **Kontrolní výbor** se sešel dne 16. května 2019 (*viz příloha č. 10*) a zkontroloval plnění usnesení a uzavřené smlouvy. Nebyly shledány nedostatky. Výbor dále okomentoval možnosti převodu bytů v majetku obce.

11. Svazky obcí

- Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné účty všech tří svazků obcí za rok 2018 zveřejněné na úřední desce obce: Mikroregion Kahan, Svazek obcí Panství hradu Veveří a Svazek obcí Říčany – Ostrovačice.

12. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

13. Diskuze

- **JUDr. Jana Šildbergerová** informovala přítomné o projektu JMK Seniorská obálka, která pomůže usnadnit řešení v případě tísňe nebo ohrožení života. Bližší informace jsou na webové adrese <https://www.seniorskapolitikajmk.cz/>.
- **P. Martin Rolinek** otevřel diskuzi na téma hospodaření s odpadem. Proběhla dlouhá diskuze o bioodpadu, kompostování, pálení, lisování papíru a třídění plastu.
- **P. Rostislav Valeš** informoval přítomné, že pouťová výstava drobného zvířectva se v letošním roce konat nebude, ale bude se konat na podzim v zahrádkářském středisku.

- **P. Antonín Sláma** požádal o redukci dřevin na ulici Jihlavská z důvodu špatné viditelnosti při výjezdu z ulice U Koupaliště.
- **P. Rostislav Valeš** pochválil provoz koupaliště, voda je velmi čistá a ohlasy lidí jsou pozitivní. Proběhla diskuze o rozšíření břehů a doplnění laviček v areálu. Zároveň je nutné řešit problémy s parkováním cizích návštěvníků.

14. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:50 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 5. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2018
<i>příloha č. 4:</i>	Protokol o průběhu architektonické soutěže
<i>příloha č. 5:</i>	Vítězný návrh účastníka Refuel s.r.o.
<i>příloha č. 6:</i>	Obecně závazná vyhláška č. 1/2019
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 5
<i>příloha č. 9:</i>	Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 23. 5. 2019
<i>příloha č. 10:</i>	Zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 16. 5. 2019

Ověřovatelé: p. Antonín Sláma:

p. Rostislav Valeš:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 26. června 2019

razítko obce