

# Obec Říčany

---

## Kontrolní výbor při zastupitelstvu obce

### Z á p i s

#### 1. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 16.5.2019

Přítomni: JUDr. Jana Šildbergerová, Rostislav Valeš

Nepřítomni: Adam Vypel

Zasedání kontrolního výboru zahájila předsedkyně výboru JUDr. Jana Šildbergerová. Dle programu byly projednány následující body:

#### 1. Ustanovení zapisovatele a ověřovatele a schválení programu

Jako zapisovatelka byla pověřena JUDr. Jana Šildbergerová a ověřovatelem zápisu byl schválen pan Rostislav Valeš.

*Usnesení :*

*Zápis ze zasedání výboru provede JUDr. Jana Šildbergerová a ověřovatelem zápisu bude pan Rostislav Valeš. Návrh zápisu bude zaslán členům komise k doplnění emailovou poštou. Členové výboru schválili navržený program jednání výboru.*

Hlasování : přítomno : 2      pro : 2      proti : 0      zdržel se : 0

#### 2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

V plnění usnesení zastupitelstva nebylo shledáno závad.

*Usnesení :*

*Plnění usnesení zastupitelstva jsou bez závad*

Hlasování : přítomno : 2      pro : 2      proti : 0      zdržel se : 0

### **3. Kontrola uzavřených smluv**

Kontrolní výbor prověřil smlouvu č. j. JMK056603/19/OSV uzavřenou mezi obcí Říčany a Jihomoravským krajem o poskytnutí podpory na poskytování sociálních služeb. Smlouva byla uzavřena 5.2.2019. Kontrola proběhla bez závad.

*Usnesení :*

*Kontrolní výbor nemá výhrady k ke smlouvě uzavřené mezi obcí Říčany a JMK o poskytnutí podpory na poskytování sociálních služeb.*

Hlasování : přítomno : 2 pro : 2 proti : 0 zdržel se : 0

### **5. Diskuze a připomínky – stanovisko k záměru převodu bytů z majetku obce**

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu v souladu s právním posouzením možnosti převodu bytů ve vlastnictví obce na základě v minulosti sjednaných smluvních vztahů, řídit se závěry a doporučeními v tomto materiálu. Před projednáním v zastupitelstvu by bylo dobré seznámit žadatele o uzavření nové smlouvy se závěry obsaženými v tomto rozboru, zejména s možnou neplatností smluv o smlouvách budoucích. Zastupitelstvo by také mělo před rozhodnutím o nových smlouvách znát i cenový rozdíl, který by schválením varianty s nižší odkupní smlouvou nastal. Je tedy potřeba zjistit, jak velká byla sjednaná finanční částka, ze které se hradil nájem. Pokud byla vysoká (v porovnání s tržní hodnotou), potom by obec měla postupovat podle starých smluv, pokud byla nízká, nemusela by k nim přihlížet. Jak vyplývá z předloženého rozboru, je možné přiklonit se i k nižší ceně, než je cena obvyklá, nese to však určitá rizika, se kterými je nutno počítat. Výbor doporučuje vyvěšení záměru k prodeji na úřední desce – v souladu s doporučením v rozboru. Také je potřeba zjistit, jaká byla vložená částka a jaká byla výše nájmu podle nájemní smlouvy. Pokud nájemci měli nájem nižší, než v Říčanech obvyklý, tak by tito nájemci, pokud budou mít o odkoupení zájem, platili tržní hodnotu. Pokud naopak měli normální tržní nájem, tak by mohli mít při nákupu bytu určité zvýhodnění. Proto panu starostovi výbor doporučuje předem zjistit, jaký vývoj nájemného v Říčanech byl. Také ve věci údržby těchto bytů by bylo třeba zastupitelstvo seznámit před jednáním o smlouvách, kdo dělal po dobu nájmu údržbu bytů. Zda obec nebo nájemci. Pokud nájemci, mohli by být také v souvislosti s touto skutečností zvýhodnění. Tato zjištění by pak sloužila k sestavení komentáře v případě schválení nižší ceny.

Potíže však mohou nastat i nerespektováním předchozích ujednání, byť jsou uvedeny ve snad nyní neplatných smlouvách o smlouvách budoucích. Proto je nutno dodržet doporučený postup schvalování a zveřejňování, který je v rozboru uveden.

***Usnesení :***  
***Kontrolní výbor doporučuje zvýšenou pozornost při schvalování smluv o odkupu obecních bytů v souladu s materiálem vypracovaným společností KVB advokátní kancelář s.r.o.***

Hlasování : přítomno : 2      pro : 2      proti : 0      zdržel se : 0

Zpracovala : dne 20.5.2019  
JUDr. Jana Šildbergerová

Rostislav Valeš  
ověřovatel zápisu