



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 1. 4. 2019 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Bc. Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Petra Vysocánová

**Omluveni:** Rostislav Valeš

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 1/IV/2019:** (zdržel se: p. Karel Sláma)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Karla Slámu.

**Hlasování č. 2** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 2/IV/2019:** (zdržela se: JUDr. Jana Šildbergerová)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu JUDr. Janu Šildbergerovou.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 3/IV/2019:**  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

*Na zasedání se s omluvou dostavila MUDr. Petra Vydrošková.*

#### **4. Připomínky občanů**

- **Paní Emilie Pokorná** se zeptala, zda by bylo možné propojit chodníkem ulici Chmelník s chodníkem na ulici Rosická (kolem domů č. p. 224 a 225). V místě je nebezpečné chodit po silnici.

**Starosta** odpověděl, že o záměru bylo již dříve uvažováno, ale byl odložen, protože se vybuďovala stezka kolem potoka a je tak možné zvolit jinou bezpečnou trasu. Přesto ale prověří stanoviska majitelů dotčených pozemků a bude záměr připravovat.

#### **5. Kontrola usnesení z 3. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

#### **6. Slovo starosty a místostarosty**

##### **a) Dotace pro zájmová sdružení**

- Na základě společného pracovního jednání zastupitelů a členů všech výborů konaného dne 18.2.2019 zastupitelstvo hlasuje o žádostech o dotace pro zájmová sdružení:

**Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO):**    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 4/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 130.000,- Kč pro SK Říčany z.s. se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

**Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO):**    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 5/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 90.000,- Kč pro Klub biatlonu Říčany p.s. se sídlem Zahradní 525, 664 82 Říčany.

**Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO):**    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 6/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 68.800,- Kč pro spolek Říčanští dobrovolníci z.s. se sídlem Mrštíkova 488, 664 82 Říčany.

**Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO):**    *pro: 10*        *proti: 0*        *zdržel se: 2*

##### **Usnesení č. 7/IV/2019:**

*(zdrželi se: p. Karel Sláma, p. Antonín Sláma)*

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 55.000,- Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Říčany u Brna se sídlem Rosická 518, 664 82 Říčany.

**Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 8/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce Říčany na rok 2019 ve výši: Florbalový kroužek 10.000,- Kč, Dětské hody Ostrovačice 15.000,- Kč, Klub orientačních sportů MENISKOS 20.000,- Kč, Mažoretky Pusinky 40.000,- Kč, Ochotnický divadelní soubor Pozpátku 30.000,- Kč, Říčanský potůček 10.900,- Kč, SK M-AEROBIK ACADEMY 30.000,- Kč, Český svaz chovatelů Říčany 30.000,- Kč, Unie ROSKA 5.000,- Kč.

#### **b) Změna pořizovatele územního plánu**

- Starosta navrhuje, aby dokončení procesu pořízení nového územního plánu provedla tzv. „komerční pořizovatelka“ paní Ing. Martina Miklednová (viz příloha č. 3). Jedná se o odbornici na danou oblast, která dokáže proces zdárně a v běžném termínu dokončit. V našem regionu má vynikající reference. Pokračování spolupráce se zavaleným stavebním úřadem Rosice by mohlo mít za následek další několikaměsíční průtahy. Nový územní plán je nyní před projednáváním s dotčenými orgány a následně občany. Je to poslední a nejdůležitější etapa, kde bude důležité obhájit připravený návrh a zájmy obce.

**Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 9/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která bude zajišťovat obci Říčany splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování nového územního plánu Říčany u Brna a **rozhodlo** že, nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci pořizování nového územního plánu Říčany u Brna dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Rosice.

#### **c) Smlouva se SUS JMK o přípravě stavby „II/602 Říčany průtah“**

- V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí průtahu obcí bylo již nutné vyvinout velký tlak na Jihomoravský kraj, aby se začalo v této věci dále pracovat. Nelze nyní předvídat, kdy se stavba zahájí. Předpokládá se, že po získání stavebního povolení se bude realizovat postupně po jednotlivých stavebních objektech, které budou v havarijním stavu. S ohledem na nedokončenou modernizaci D1 nelze očekávat, že by se celá stavba v dohledné době realizovala jako celek.
- Na stavbu je již několik let (od r. 2008) zpracovaný projekt pro územní rozhodnutí. To bylo vydané a je stále platné, přestože se dá očekávat celá řada změn. Nyní je nutné zahájit práce na projektu pro stavební povolení. Protože celá stavba obsahuje řadu stavebních objektů, z nichž některé bude financovat kraj, některé obec, je zapotřebí uzavřít dohodu o společném postupu výběru projekční firmy. Starosta tedy požádal o schválení obecné dohody se SUS JMK (viz příloha č. 4).

**Hlasování č. 10** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu pro stavbu „II/602 Říčany průtah“ se Správou a údržbou silnic JMK a **jmenuje** starostu členem a místostarostu náhradníkem hodnotící komise pro posouzení nabídek.

**d) Žádost o změnu katastrální hranice**

- Starosta Městysu Ostrovačice požádal obec o napravení katastrálních hranic obcí. Jedná se zejména o lokalitu kolem areálu 67, kde katastr naší obce zasahuje až pod krajskou komunikaci a částečně i do areálu. Jako náhrada je nabízena orná půda za dálnicí D1. Dále se jedná o drobnou změnu na jižní straně obce, kde je obecní cesta v katastru Ostrovačic, která bude převedena zpět do naší obce. Jedná se o výměnu 7.738 m<sup>2</sup> v katastru Říčany za 12.296 m<sup>2</sup> v katastru Ostrovačic. Jako náhrada za nepoměrný převod se předpokládá, že obec v dalším kroku daruje Městysi Ostrovačice dnes již bezvýznamné pozemky ve vlastnictví obce v katastru Ostrovačic. V souladu s pracovním jednáním zastupitelstva a všech výborů navrhuje starosta schválení dohody (viz příloha č. 5):

**Hlasování č. 11** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dohodu o změně hranic obcí s Městyssem Ostrovačice na základě které se pozemky parc. č. 1674/3, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1824/4, 1824/5, 1824/11, 1824/12 a 1824/13 o celkové výměře 7.738 m<sup>2</sup> převedou do katastrálního území Ostrovačice a pozemky parc. č. 466/1, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12 a 603/13 o celkové výměře 12.296 m<sup>2</sup> se převedou do katastrálního území Říčany u Brna.

**e) Rozšíření MŠ o další třídu**

- Starosta seznámil zastupitele s přípravou 4. třídy MŠ. Zatím nejsou informace o výsledku žádosti o dotaci z programu IROP na výstavbu třídy v areálu MŠ. Proto se připravuje dočasné náhradní řešení ve formě otevření třídy v administrativní budově společnosti GenAgro. Toto řešení podpořila Krajská hygienická stanice JMK i zpracovatel požárně bezpečnostního řešení. Po drobných úpravách bude prostor k dispozici. Pro další oficiální kroky požaduje starosta schválení následujícího usnesení:

**Hlasování č. 12** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** přípravu zřízení 4. třídy Mateřské školy Říčany v pronajatých prostorách v budově č. p. 458 a **pověřuje** starostu jednáním a podpisem nájemní smlouvy se společností GenAgro Říčany a.s.

#### f) Směna pozemků

- V souladu s výsledkem pracovního jednání starosta žádá o schválení směny obecního pozemku za soukromý pozemek pod veřejnou komunikací v ulici U Cihelny. Záměr směnit pozemek byl zveřejněn na úřední desce obce.

**Hlasování č. 13** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 13/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatnou směnu obecního pozemku parc. č. 1344/26 o výměře 32 m<sup>2</sup> za soukromý pozemek parc. č. 1785/7 o výměře 63 m<sup>2</sup>.

#### g) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení věcného břemene z důvodu realizace přípojek novostaveb k distribuční soustavě nízkého napětí. První se týká novostavby v ulici U Cihelny (na parc. č. 1247/407), druhá v ulici Jihlavská (na parc. č. 748):

**Hlasování č. 14** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 14/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330052807/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 547/8 a 1777/1.

**Hlasování č. 15** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 15/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050160/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1765/1.

**Ze zasedání se předčasně omluvil Bc. Vojtěch Pluháček.**

#### h) Aktualizace směrnic

- Na základě doporučení auditorů žádá starosta o upřesnění vnitřních směrnic obce, které se týkají kromě zaměstnanců i některých zastupitelů. Jedná se o poskytování stravenek (týká se pouze starosty, hodnota stravenek je 70 Kč, obec hradí pouze polovinu 35 Kč), dále o poskytování cestovních náhrad v případě použití soukromého vozidla, poskytování tzv. ošatného - tj. odměny za vykonání zejména svateb (týká se starosty, místostarosty a dvou pověřených zastupitelů) a schválení směrnice v souvislosti s GDPR.

**Hlasování č. 16** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 16/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytování stravenek i pro uvolněné zastupitele dle aktuálně platné směrnice „Pravidla pro poskytování stravenek zaměstnancům obce“.

**Hlasování č. 17** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytování cestovních náhrad i pro zastupitele dle aktuálně platné směrnice „Vnitřní předpis, kterým se určuje používání motorových vozidel a poskytování cestovních náhrad zaměstnancům a zastupitelům obce“.

**Hlasování č. 18** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 18/IV/2019:**

(zdržela se: JUDr. Jana Šildbergerová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytování příplatku tzv. ošatného ve výši 500,- Kč pro zastupitele obce za účast na slavnostních událostech (svatby, vítání občánků atd.)

**Hlasování č. 19** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Směrnici č. 3-19 „Systém zpracování a ochrany osobních údajů“.

**i) Ostatní**

**Inventarizační zpráva:**

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení inventarizační zprávy obce Říčany za rok 2018 (viz příloha č. 6).

**Hlasování č. 20** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2018.

**Kontrola hospodaření obce:**

- Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 se konalo ve dnech 18. a 19. března 2019. **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

**Důležité investiční akce v roce 2019:**

- Bylo dokončeno **parkoviště v ulici Školní**. Proběhne zde ještě výsadba stromů a osazení značek.
- Bylo dokončeno malování chodeb a schodišť v bytového domě Za Horou.
- Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele další etapy **rekonstrukce ulice Okrouhlická**. Zahájení se předpokládá v září 2019.
- Běží architektonická soutěž na Komunitní centrum Říčanský mlýn.
- Demolice mlýna byla dokončena. Odvoz sutí proběhne až na základě návrhů architektů.
- Výběrové řízení na rekonstrukci Kulturního domu bude zahájeno až dle výsledků žádosti o dotaci.

- O prázdninách proběhne broušení parket v sále Kulturního domu.
- Proběhne rekonstrukce chodníku na konci ulice Polní (od posledního domu až po křižovatku s ulicí Višňová).
- Probíhá příprava stavby chodníku v nepřehledné zatáčce na začátku ulice U Koupaliště.

## 7. Rozpočtové opatření

- Na základě dokončených investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 1, 2 a 3 (viz přílohy č. 7-9).

**Hlasování č. 21** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 21/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

**Hlasování č. 22** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 22/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

**Hlasování č. 23** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 23/IV/2019:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

## 8. Výbory

- Starosta pověřil **Finanční výbor** kontrolou hospodaření Mateřské školy a Základní školy.

## 9. Svazky obcí

- Bez připomínek

## 10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

## 11. Diskuze

- **Pan Michal Pokorný** požádal o vyřešení nevhodného parkování některých lékařů u zdravotního střediska. Často nejde projít ani po chodníku. Starosta odpověděl, že problém bude vyřešen.
- **Pan Pavel Pospíšil** navrhl zpevnit pěšinu u domu č. p. 198. Starosta ale informoval přítomné, že na pozemku parc. č. 748 se připravuje výstavba rodinného domu, proto by se mělo s úpravami počkat.

- **JUDr. Jana Šildbergerová** otevřela diskuzi o možnosti zavedení senior-taxi po vzoru Rosic a Zastávky. Na základě vystavené průkazky může senior za malý obnos využít senior-taxi na cestu k lékaři apod. **Starosta** odpověděl, že o této problematice se na jednání starostů často debatuje. Senioři platí cenu, kterou by uhradili v autobusu. Zbývající rozdíl hradí taxikářům obce. **MUDr. Petra Vysočanová** vysvětlila, jak tato služba funguje v Brně, kde mají senioři určitý omezený počet poukázek a je tak zajištěna regulace této služby. Z debaty zastupitelů vyplynulo, že obec již částečně tuto službu poskytuje prostřednictvím terénní pečovatelské služby. Zastupitelé se shodli, že zavedení senior-taxi zatím není akutní a bude znovu zvaženo až po delších zkušenostech s fungováním z okolních obcí.
- **JUDr. Jana Šildbergerová** informovala o možnosti umístění dětí o prázdninách v Rodinném centru Kašpárkov Rosice.
- **Starosta** informoval zastupitele, že obec Javůrek již nemá zájem o pronájem požárního automobilu Tatra 148. Starosta proto navrhuje oslovení okolních obcí s nabídkou pronájmu za stejných podmínek. Zastupitelé souhlasí s bezplatným pronájmem jiné obci.

## **12. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:25 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 4. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Příkazní smlouva č. 15/04/2019/Mik
<i>příloha č. 4:</i>	Smlouva pro stavbu „II/602 Říčany průtah“
<i>příloha č. 5:</i>	Dohoda o změně hranic obcí s Městyssem Ostrovačice
<i>příloha č. 6:</i>	Inventarizační zpráva obce Říčany za rok 2018
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 2
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 3

**Ověřovatelé:** p. Karel Sláma: .....

JUDr. Jana Šildbergerová: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....



Zápis byl vyhotoven dne: 10. dubna 2019

*razítko obce*