

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/602 Říčany průtah“ mezi

Obec Říčany

se sídlem náměstí Osvobození 340, 664 82 Říčany
IČO: 00282537 DIČ: CZ00282537
zastoupená Ing. Janem Studeným, starostou
(dále jen obec) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat pan Ing. Michal Harašta, vedoucí investičního úseku oblasti
Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace a dalších souvisejících služeb „II/602 Říčany průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2021-2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu. Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.3 SÚS JMK má pro stavbu dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovanou H3 inženýrské stavby, spol s r.o., IČO 60741619 ve 12/2008 a má vydané pravomocné územní rozhodnutí.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/602 Říčany průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění:

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí:

| <u>označení – název</u> | <u>budoucí správce/ vlastník</u> |
|---|----------------------------------|
| SO 02 Zřízení parkovacích stání podél silnice II/602 v obci Říčany | Obec Říčany |
| SO 06 Zřízení přívodu NN a osvětlení vjezdové zpomalovací brány SO 04 | Obec Říčany |
| SO 07 Zřízení chráněného přechodu pro chodce na silnici II/602 ve stan. 15,253 km. | Obec Říčany |
| SO 08 Zřízení přívodu NN a osvětlení přechodu pro chodce SO 07 a autobusových zastávek SO 09 a SO 15 | Obec Říčany |
| SO 18 Parkoviště | Obec Říčany |
| SO 19 Veřejné osvětlení parkoviště SO 18 | Obec Říčany |

SO 20 Odvodnění parkoviště SO 18
SO 22 Rekonstrukce chodníků při silnici II/602 a III/00215

Obec Říčany
Obec Říčany

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

| <u>označení – název</u> | <u>budoucí správce/ vlastník</u> |
|---|----------------------------------|
| SO 01 Rekonstrukce sil. II/602 ve stan. 14,410 – 16,132 km | SUS JMK/JmK |
| SO 04 Zřízení vjezdové zpomalovací brány před vjezdem do uzavřené zástavby obce na silnici II/602 ve stan. 16,100 km. | SUS JMK/JmK |
| SO 05 Zřízení propustku Js600 dl. 14,5m pro převedení dešťových vod na silnici II/602 ve stan. 16,014km | SUS JMK/JmK |
| SO 09 Zřízení oboustranných autobusových zálivů pro linkové autobusy IDS Jmk ve stan. 15,127 – 15,358 km | SUS JMK/JmK |
| SO 10 Přeložky stávajících inženýrských sítí v rozsahu nutném pro provedení ostatních stavebních objektů u silnice II/602 | Správci/vlastníci |
| SO 11 Úpravy napojení místních komunikací na silnici II/602 a silnici III/00215 | Obec/Obec |
| SO 12 Oprava mostu II/602 – ev.č. 602-011 | SUS JMK/JmK |
| SO 13 Rekonstrukce propustku II/602 – stan. 14,410km | SUS JMK/JmK |
| SO 14 Rekonstrukce vozovky silnice III/00215 – stan. 0,000-0,260km | SUS JMK/JmK |
| SO 15 Autobusová zastávka se zastávkovým zálivem směr Rosice – III/00215 | SUS JMK/JmK |
| SO 16 Rekonstrukce mostu ev.č. 00215-1 | SUS JMK/JmK |
| SO 17 Přeložky stávajících inženýrských sítí v silnici III/00215 | SUS JMK/JmK |
| SO 21 Objízdné trasy | Správci/vlastníci SUS JMK/JmK |

c) Stavební objekty zajišťované společně:

| <u>označení – název</u> | <u>budoucí správce/ vlastník</u> |
|---|----------------------------------|
| SO 03 Zřízení dešťové kanalizace stoka DA a DB při silnici II/602 | Obec/Obec |

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
 - Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
 - Soupis prací (SP);
 - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání stavebních povolení (IČ);
 - Autorský dozor (AD);
 - Vydání pravomocného stavebních povolení či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit územní rozhodnutí a stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany

dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, inženýrské činnosti potřebné k vydání stavebního povolení, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy, s výjimkou podpisu smlouvy na objekty specifikované v čl. III odst. a) této smlouvy.
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) za použití rámcového dohody, jejíž stranou je SÚS JMK;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky a posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obcí, pokud o to požádá;
 - f) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smluv na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvy uzavřít. Obec je povinna po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových prací celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a zadavateli by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného stavebního povolení stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (územní a stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.

- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 8.11 tohoto článku a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 8.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2021, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 8.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 8.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 8.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 5 odst. 5.5.3 a 5.15.4. Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.11 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv.
- 8.12 Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Říčany dne 1.4.2019 usnesením č. 10/IV/2019.

V Říčanech, dne 23.4.2019

V Brně, dne

.....
Ing. Jan Studený
starosta obce Říčany

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje