



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 17. 9. 2018 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, MUDr. Petra Vysočanová

**Omluveni:** Antonín Sláma, Rostislav Valeš

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

Starosta vyzval všechny přítomné k minutě ticha za zemřelou bývalou starostku, zastupitelku a kronikářku obce paní Ludmilu Franzovou. Součástí příloh je smuteční řeč starosty (viz příloha č. 8).

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1** (přítomno 10 členů ZO): pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/XX/2018:** (zdržela se: MUDr. Petra Vysočanová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu MUDr. Petru Vysočanovou.

**Hlasování č. 2** (přítomno 10 členů ZO): pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1

**Usnesení č. 2/XX/2018:** (zdržel se: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Luďka Franze.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 3/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce dle pozvánky.

#### **4. Připomínky občanů**

- **P. František Burian:** Vážený pane starosto a zastupitelé, prostřednictvím všech občanů chodících po chodníku ulic Jihlavskou chci upozornit, že jakmile zaprší, tak na straně vozovky při chodnicích se již od doby nového vydláždění tvoří velké kaluže vody. Tím je chůze v této době velmi riziková a skoro pokaždé některý z chodců dostane pěknou studenou sprchu ze špinavé kaluže po průjezdu nezodpovědných řidičů. Bylo by vhodné, aby správce silnice II. třídy co nejdříve provedl opravu a nespokojil se, že když opraví 10 m u Novákových, tak je vše v pořádku. Za všechny občany procházející Jihlavskou ulicí děkuji.  
**Starosta:** Vlastník komunikace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje má nového ředitele, proto se i podařilo vyjednat alespoň některé nejnnutnější opravy. O dalších budeme jednat.
- **P. František Burian** upozornil na potkany před Základní školou.  
**Místostarosta** vysvětlil, že je to v místě bývalého septiku, zaměstnanci obce škody pravidelně likvidují, ale nyní se situace zhoršila a je objednan deratizátor.

*Na zasedání se s omluvou dostavil zastupitel pan Pavel Pospíšil.*

#### **5. Kontrola usnesení z 19. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

#### **6. Slovo starosty a místostarosty**

##### **a) Oplocení ZŠ**

- Stavba opěrně zdi pod Základní školou byla dokončena. Kvůli vysokým teplotám bylo odloženo pouze spárování. Součástí stavby byla také stavební příprava na parkoviště (dešťová kanalizace, terénní úpravy, chodník). Realizace parkoviště bude možná až po dokončení nových rozvodů elektřiny v ulici Školní a po odstranění sloupu. Nový záhon pod opěrnou zdí byl osázen okrasnými rostlinami.
- Na základě poptávek bylo objednáno kované oplocení, jehož montáž proběhne na konci října. Dodavatelem je společnost LAMARK s.r.o. Hradec Králové. Celková cena za černé kované oplocení v délce 96 m a výšce 1,2 m bude činit 320 tis. Kč bez DPH.

## **b) Rekonstrukce vodojemu**

- Provozovatel vodovodní sítě požádal obec o zvážení možnosti investice do objektu vodojemu, který byl vybudován v roce 1993. V objektu se stále nachází původní vybavení a elektroinstalace. Po projednání a seznámení se se skutečným stavem objektu starosta navrhuje schválení investice do automatizace a elektroinstalace dle požadavků provozovatele. Tato investice přinese zejména kvalitní dispečink, který je v současné době nezbytný, protože i naše obec je postižena suchem a musí reagovat na akutní nedostatek vody dodávkou z jiných zdrojů. Bez automatizace je nyní nutné vodojem 2x denně fyzicky navštěvovat.
- Rekonstrukce zahrnuje zejména: instalaci nového hlavního rozvaděče a kabelů, automatizaci chlorování a odradonování, dálkové sledování hladiny v nádržích, dálkové průtokoměry a zabezpečení objektu.
- Mimo tuto investici probíhají na vodojemu i opravy armatur, drobné stavební opravy a redukce dřevin, které začaly narušovat stavební části objektu.

**Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

### **Usnesení č. 4/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání částky 270.242,- Kč z rezervního fondu za účelem rekonstrukce elektroinstalace a automatizace vodojemu v rámci Plánu financování obnovy vodovodu.

## **c) Žádost o dotaci na rozšíření MŠ**

- Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu přijímání dětí do Mateřské školy. Obec již má zákonnou povinnost přijmout všechny děti, které k 1. září dosáhnou věku 3 let. Při letošním zápisu, kdy se dostavil silný ročník 09-2014/08-2015 (evidováno 34 dětí), byla zákonná povinnost splněna a dále byly přijaty i děti narozené v měsících září–prosinec 2015. Vzhledem k demografickému vývoji lze ale předpokládat, že na jaře roku 2019 přijde k zápisu další silný ročník (nar. 2015/2016 – celkem 33 dětí) a kapacita školky nebude dostačující. Je zatím nejisté, zda tomu tak bude i další roky. Např. v ročníku 2016/2017 se narodilo jen 24 dětí, 2017/2018 pouhých 20 dětí. Roli bude hrát také obydlí nové ulice, kde je 16 nových domů.
- V nejbližších týdnech bude vyhlášena dotační výzva z programu IROP na rozšíření kapacit mateřských škol. Ve spolupráci s poradenskou firmou je připravována žádost o dotaci na přístavbu nové třídy o kapacitě 20 dětí, na kterou obec má zpracovaný projekt a má platné stavební povolení. V případě neúspěšné žádosti je připraveno náhradní řešení formou dalšího odstěpeného pracoviště, které by bylo dle předběžných propočtů naplněno min. 2 roky.

## **d) Smlouvy s ŘSD o realizaci nových mostů na D1**

- V souvislosti s modernizací dálnice D1 bude nutné zbourat dva stávající mosty ve vlastnictví obce a následně vybudovat nové. Zastupitelstvo obce se již dříve zavázalo, že nové mostní objekty, které ŘSD postaví, přijme do svého vlastnictví a správy. Starosta požádal o schválení smluv, které byly několik měsíců předmětem jednání mezi ŘSD a advokátkou obce.

**Hlasování č. 5 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 5/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o realizaci přeložky a snesení nadjezdu č. D1-210 v km 176,390 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

**Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 6/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o realizaci přeložky a snesení nadjezdu č. D1-211 v km 177,631 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

#### **e) Dotace na nový nákladní elektromobil**

- Obec byla úspěšná s žádostí o dotaci na nákup nového nákladního elektromobilu. Jedná se o automobil pro běžnou komunální údržbu a služby. Předpokládá se nákup vozidla kategorie N1 v hodnotě cca 900 tis. Kč, dotace bude činit 600 tis. Kč. Poskytovatelem dotace je Státní fond životního prostředí ČR. V průběhu podzimu bude připraveno výběrové řízení na dodavatele vozidla.

#### **f) Prodej obecních pozemků**

- **Prodej předzahrádky na ulici Jihlavská:** Manželé Ustohalovi požádali obec o prodej pozemku parc. č. 807/2 o výměře 42 m<sup>2</sup>. V žádosti doložili dokumenty, ze kterých jednoznačně vyplývá, že předzahrádku v minulosti koupili jako součást svého pozemku, ale po digitalizaci katastrální mapy v roce 2014 byl pozemek přidělen obci. Na minulém zasedání zastupitelé pověřili starostu přípravou prodeje pozemku za symbolickou cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce:

**Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 7/XX/2018:** (zdržel se: p. Jarmil Ustohal)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 807/2 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 42 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Jarmilu Ustohalovi a Daně Ustohalové. Související náklady s prodejem ponесou kupující.

- **Prodej pozemku na ulici Lihovarská:** Majitelé domu č. p. 483 požádali obec o vyřešení vlastnictví pozemků okolo domu. Na základě této žádosti nechal starosta zpracovat geometrický plán (viz příloha č. 3), ze kterého dle zaměření skutečné polohy oplocení vyplynul prodej celkem 103 m<sup>2</sup> obecních pozemků. Na základě zpracovaného znaleckého posudku (viz příloha č. 4) je navržena prodejní cena 92.700,- Kč.

**Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 8/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dle geometrického plánu č. 1232-281/2018 prodej části pozemku parc. č. 1817/1 označené jako díl „a“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1816 označené jako díl „b“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, celého pozemku

parc. č. 1817/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> a celého pozemku parc. č. 1004/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Říčany u Brna za cenu 92.700,- Kč majiteli domu č. p. 483. Související náklady s prodejem ponese kupující.

#### **g) Věcná břemena**

- Starosta požádal zastupitele o schválení smluv o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací nových distribučních soustav:

##### **Rekonstrukce NN v Ostrovačicích:**

**Hlasování č. 9** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 9/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330047463/046 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1765/1.

##### **Rekonstrukce regulační stanice plynu:**

**Hlasování č. 10** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 10/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700100584\_3/BVB s firmou GasNet, s.r.o. za účelem umístění distribuční soustavy plynu na obecním pozemku parc. č. 1096/2.

#### **h) Ostatní**

- **Prodloužení vodovodu:** Starosta požádal zastupitele o schválení přijetí daru ve formě nově zbudovaného vodovodního řadu. Pan Zbyněk Studený, který plánuje novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 435, musel pro účely napojení domu na vodovod, vybudovat prodloužení veřejné části vodovodního řadu, protože vodovodní přípojka v této délce není přípustná. Nově zbudované vodní dílo bude zkolaudováno, předáno do majetku obce, obec jej předá provozovateli vodovodu a následně bude teprve možné se na nový řad připojit.

**Hlasování č. 11** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

##### **Usnesení č. 11/XX/2018:**

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** přijetí daru – nově vybudovaného vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 426/3, 426/5 a 1798 v katastrálním území Říčany u Brna o délce 90,5 m z potrubí HDPE100 DN90 od pana Zbyňka Studeného.

- **Mateřská škola – čerpání fondů:** Na základě žádosti ředitelky Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o čerpání investičního a rezervního fondu na stavební opravy (oprava třídy včetně stavebních, malířských a nátěrových prací a opravy krytů na radiátory), instalaci nového ohřívače vody do kotelny a opravu topení v mateřské škole:

**Hlasování č. 12** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 12/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 99.000,- Kč z investičního fondu a 200.000,- Kč z rezervního fondu Mateřské školy na stavební opravy a úpravu topení.

- **Nákup pozemku na ulici Mezihorní:** Pan Jaroslav Antl nabídl obci prodej svého pozemku pod komunikací v ulici Mezihorní. Starosta navrhuje schválení nákupu dle geometrického plánu (viz příloha č. 5):

**Hlasování č. 13** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 13/XX/2018:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1032/5 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 111 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1032/2 dle geometrického plánu č. 1226-9/2018 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> od pana Jaroslava Antla.

## **7. Rozpočtové opatření**

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 5 a 6 (viz přílohy č. 6 a 7).

**Hlasování č. 14** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 14/XX/2018:** (zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5.

**Hlasování č. 15** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 15/XX/2018:**  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6.

## **8. Výbory**

- Kontrolní výbor se sešel dne 30. 8. 2018, ale zatím nepředložil zápis.

## **9. Svazky obcí**

- Bez připomínek

## **10. Připomínky k zápisu**

- Bez připomínek

## **11. Diskuze**

- **P. Luděk Franz** se zeptal na podrobnosti k rekonstrukci rozvodu elektřiny v ulicích Rosická a Školní.  
**Starosta:** Rekonstrukce probíhá od řeznictví po potok, kde bylo nadzemní vedení v nejhorším stavu. Součástí akce je uložení kabelů na veřejné osvětlení a nové sloupy. Práce budou probíhat ještě přibližně měsíc.
  
- **P. Martin Rolinek** se zeptal na podrobnosti k výzvám na odstranění nepojízdných aut.  
**Starosta** vysvětlil, že jakmile se objeví na veřejném prostranství či komunikaci auto bez SPZ, je obec oprávněna auto zlikvidovat po dvou měsících od vyhlášení výzvy k odstranění.

## **12. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 17:50 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 20. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Geometrický plán č. 1232-281/2018
<i>příloha č. 4:</i>	Znalecký posudek č. 1226-39-2018
<i>příloha č. 5:</i>	Geometrický plán č. 1226-9/2018
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 5
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 6
<i>příloha č. 8:</i>	Smuteční řeč starosty z pohřbu paní Ludmily Franzové

**Ověřovatelé:** MUDr. Petra Vysočanová: .....

p. Luděk Franz: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 18. září 2018

*razítko obce*