

4. Připomínky občanů

- **p. František Burian:** V kabelové televizi se na některých programech objevují časté výpadky. Čím je to způsobeno?

Starosta: Je to problém již v ústředně, protože některé programy přijímáme s nízkou úrovní signálu, např. multiplex 3 (Prima Love, Barrandov atd.) jsme schopni přijímat pouze ze Znojma a příjem je náchylný na počasí. Je to problém, který aktuálně neumíme technicky vyřešit, aniž bychom výrazně nezdrazili poplatky pro občany.

Na jednání se s omluvou dostavil zastupitel p. Pavel Pospíšil.

5. Kontrola usnesení z 18. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2017

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2017 (viz příloha č. 3).

Hlasování č. 4 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2017 s výhradou a přijímá opatření, aby smlouvy o poskytnutí dotace byly zveřejněny do 30 dnů od jejich podpisu.

Hlasování č. 5 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2017.

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Den obce Říčany – sobota 30.6.2018

- Starosta pozval přítomné na den obce Říčany, který obec pořádá při příležitosti otevření Marečkovy louky a v rámci oslav 100 let republiky. Je připraven bohatý program (viz příloha č. 4).

b) Kynologická loučka

- Starosta navrhl v letošním roce realizovat plánovanou kynologickou louku na nevyužitém pozemku pod bytovým domem Za Horou u starého hřiště. Jednalo by se o oplocený prostor s překážkami sloužící k venčení a cvičení psů. Součástí bude i stezka pro chodce a cyklisty. Po diskuzi nemají zastupitelé námitek.

c) Průběh investičních akcí

- Starosta zrekapituloval průběh investičních akcí:
 - Probíhají dokončovací práce na opěrné zdi pod Základní školou. Je poptán kovaný plot, čeká se na cenové nabídky.
 - Oprava zvonice je hotová. Byly osazeny nové mříže a dodatečně opravena vitráž. Bylo nutné některé detaily přepracovat na základě připomínek památkářů.
 - Na Marečkově louce byly vysázeny nové stromy, do 30. června bude osazeno dopravní značení. Bude realizován plot u pozemku parc. č. 693/1. Žádost o dotaci z MMR na nový umělý povrch pod skluzavkou, který by měl nahradit nevyhovující písek, nebyla schválena, ale žádost byla zařazena do skupiny čekatelů v případě přebytku financí.
 - Na koupališti je dokončeno kamenné molo s dřevěným povrchem. Kvalita vody je v letošním roce mimořádně výborná, což dokazují rozbory. Dopouštění úbytku vody je bohužel závislé na množství vody v potoce.
 - Na hřbitově je dokončeno vydláždění hlavní uličky mezi hroby. Byl proveden nový rozvod vody, ještě budou dodány koncové vodovodní šachty.
 - Na konci prázdnin proběhne malování dvou schodišť v bytovém domě Za Horou a oprava startovacího bytu 1+1.
 - K rekonstrukci ulice Na Újezdě bylo získáno důležité vyjádření Policie ČR a byla podána žádost o stavební povolení.
- Proběhla diskuze nad dlážděním dalších uliček mezi hroby na hřbitově. Možnosti budou projednány na pracovním jednání zastupitelstva.

Na jednání se s omluvou dostavil zastupitel p. Petr Polanský.

d) Směna obecních pozemků

- Starosta žádá o schválení směny obecních pozemků dle geometrického plánu (viz příloha č. 5). Jedná se o bezúplatnou směnu obecních pozemků (převážně orná půda) za soukromé pozemky pod veřejnou komunikací v ulici U Cihelny.

Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dle geometrického plánu č. 1214-4/2018 bezúplatnou směnu části obecního pozemku parc. č. 1344/136 nově označené jako parc. č. 1344/215 o výměře 152 m², části obecního pozemku parc. č. 1344/136 nově označené jako parc. č. 1344/214 o výměře 13 m², části obecního pozemku parc. č. 1367/11 nově označené jako parc. č. 1367/20 o výměře 9 m² a celého obecního pozemku parc. č. 1367/6 o výměře 26 m² **za** část soukromého pozemku parc. č. 1367/4 o výměře 162 m² a celý soukromý pozemek parc. č. 1367/5 o výměře 38 m².

e) Nákup pozemků

- Stejně jako v roce 2015 se obec dohodla se společností GenAgro Říčany a.s. na hromadném nákupu pozemků pod veřejnými komunikacemi. Jedná se zejména o pozemky pod cestou k cihelně, podél dálnice v Kaličných, pod cestou u potoka, pod ulicí Sadová a Zemědělská.

Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 392/14, 392/25, 392/27, 1438/1, 1438/13, 1438/14, 1438/15, 1438/17, 1665/1, 1665/20, 1668/13, 1668/62, 1668/66, 1668/67, 1668/79, 1668/81, 1668/89, 1668/90, 1668/91, 1698/89, 1795/1, 1795/3, 1795/28, 1795/47, 1795/65, 1795/113, 1795/126, 1795/145, 1800/52, 1801/25, 1803/6 a 1820/20, vše o celkové výměře 2.943 m² za cenu 50,- Kč/m² od společnosti GenAgro Říčany, a.s.

f) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací nových distribučních soustav nízkého napětí.

Přípojka NN pro pozemek parc. č. 1666/13 (novostavba na ulici Sadová):

Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030044505/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1665/11 a 1621/4.

g) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních. Vše bylo řádně projednáno Finančním výborem:

Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2017 a převedení hospodářského výsledku ve výši 65.121,48 Kč z hlavní činnosti do rezervního fondu.

Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 10/XIX/2018:

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Základní školy za rok 2017 a převedení hospodářského výsledku ve výši 119.200,04 Kč na úhradu ztráty z roku 2016 a převedení 205,06 Kč z hlavní činnosti do rezervního fondu.

h) Ostatní

- **Nájemné v DPS:** Starosta navrhuje zvýšení nájemného v Domě s pečovatelskou službou pro nové nájemníky od roku 2018. Jedná se přibližně o 10 % navýšení a oddělení ceny za nájemné a služby. Původně byla schválená cena nájmu spojena i se službami, ale postupně se ukazuje, že jsou velké rozdíly v jejich čerpání, proto je nutné tyto dvě složky od sebe oddělit.

Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výši nájemného v Domě s pečovatelskou službou pro nově ubytované od roku 2018 ve výši 80,- Kč/m² bez služeb.

- **GDPR:** Starosta seznámil zastupitele s přijatými opatření v souladu s GDPR. Veškeré informace jsou zveřejněny na adrese www.ricanyubrna.cz/obecni-urad/gdpr.
- **Prodej pozemku pod domem na ulici Zemědělská:** Majitelka domu č. p. 416 požádala obec o prodej pozemku parc. č. 386 pod jejím domem o výměře 277 m². Starosta nechal zpracovat znalecký posudek, který odhadl obvyklou cenu ve výši 1.500,- Kč/m². Starosta bude jednat s žadatelkou o dalším postupu.

Na jednání se s omluvou dostavil zastupitel p. Antonín Sláma.

- **Prodej předzahrádky:** Pan Jarmil Ustohal požádal obec o prodej pozemku parc.č. 807/2 o výměře 42 m². V žádosti doložil dokumenty, ze kterých jednoznačně vyplývá, že předzahrádku v minulosti koupil jako součást svého pozemku, ale po digitalizaci katastrální mapy v roce 2014 byl pozemek přidělen obci. Po diskuzi zastupitelé pověřili starostu přípravou prodeje pozemku za symbolickou cenu 100,- Kč/m².
- **Zpomalovací práh v ulici U Koupaliště:** Jeden z obyvatelů ulice U Koupaliště požádal starostu o umístění zpomalovacího prahu. Po diskuzi se zastupitelé shodli, že pokud bude souhlasit většina majitelů sousedních pozemků, žádosti vyhoví. Starosta s žadatelem projedná další postup.

8. Rozpočtové opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 3 a 4 (viz přílohy č. 6 a 7).

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/XIX/2018:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

9. Výbory

- **Finanční výbor** se sešel dne 22. května 2018 (viz příloha č. 8) a projednal hospodaření Základní školy a Mateřské školy. Nebyly shledány závažné nedostatky.
- Starosta vyzval předsedu **Kontrolního výboru**, aby do dalšího jednání zastupitelstva výbor svolal, protože se musí sejít min. jednou ročně a v říjnu jsou komunální volby.

10. Svazky obcí

- Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné účty všech tří svazků obcí za rok 2017 zveřejněné na úřední desce obce: Mikroregion Kahan, Svazek obcí Panství hradu Veveří a Svazek obcí Říčany – Ostrovačice.

11. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

12. Diskuze

- **Pan Ondřej Pokorný:** Kdo stále ničí chodník u zdravotního střediska?
Starosta: Kamiony, které se zde otáčí. Už se to stalo 3x, vždy jsou to řidiči cizí národnosti. Nyní čekáme na dořešení pojistné události, pak uděláme úpravy, aby se to již neopakovalo.
- **MUDr. Petra Vysočanová** se zeptala na výsledky zápisu do Základní školy a kapacitní problémy ve školách.
Ředitel ZŠ: u zápisu bylo 23 žáků, bude několik odkladů. Počítáme, že bude jedna 1. třída o počtu cca 19 žáků.
Starosta: Kapacitní problémy nás pravděpodobně čekají v Mateřské škole v ročníku 2019/2020. Čekáme do konce srpna 2018, abychom měli kompletní ročníkovou křivku porodnosti. Je velmi pravděpodobné, že budeme příští rok muset kapacitu navýšit, protože již máme povinnost vzít všechny místní tříleté děti a bude dokončena nová ulice s 16 domy. Již nyní připravujeme možná řešení a žádosti o dotace.

- **Pan Antonín Sláma:** Je výhledově reálná rekonstrukce celé hlavní silnice II/602?
Starosta: Zatím není, na SUS se kompletně vyměnilo vedení, oprava v naší obci není prioritou kraje z důvodu nedokončené rekonstrukce D1 mezi Ostrovačicemi a Devíti kříži. Zatím se podařilo vyjednat lokální opravy na Rosické v zatáčce, pod kopcem na Jihlavské a vyjeté koleje na Brněnské. Oprava byla slíbena do konce roku, zatím se nic neděje.

13. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:22 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 19. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2017
<i>příloha č. 4:</i>	Den obce Říčany - plakát
<i>příloha č. 5:</i>	Geometrický plán číslo 1214-4/2018
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 8:</i>	Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 22. 5. 2018

Ověřovatelé: p. Jarmil Ustohal:

p. Rostislav Valeš:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 28. června 2018

razítka obce