



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 18. 12. 2017 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

### **Omluveni:**

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:08 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 1/XVI/2017:** (zdržela se: MUDr. Petra Vysočanová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatelku zápisu MUDr. Petru Vysočanovou.

**Hlasování č. 2** (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení č. 2/XVI/2017:** (zdržel se: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Lud'ka Franze.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 16. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### **4. Připomínky občanů**

- Bez připomínek

#### **5. Kontrola usnesení z 15. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

***Na zasedání se s omluvou dostavil pan Pavel Pospíšil.***

#### **6. Rozpočet na rok 2018**

- Starosta vysvětlil zastupitelům změny v předloženém rozpočtu oproti návrhu, který byl zveřejněn na úřední desce (*viz příloha č. 3*) a který byl rozeslán členům finančního výboru. Změny jsou vyznačeny v příloze a týkají se pouze upřesnění položek roku 2017. V rozpočtu již jsou rezervy na tyto plánované investice v roce 2018:
  - rekonstrukce auly,
  - oplocení školy,
  - nákup kontejnerů a manipulátoru (i na příjmové straně v podobě dotace),
  - dokončení opravy zvonice (i na příjmové straně v podobě dotace),
  - územní plán,
  - dokončení Marečkovy louky.
- Finanční výbor se sešel dne 14.12.2017 a projednal návrh rozpočtu obce na rok 2018 (*viz příloha č. 11*). Člen výboru pan Martin Rolinek vznesl doporučení, která výbor navrhl. Jednotlivé body již vysvětlila účetní obce Ing. Stanislava Volavá na jednání výboru. Starosta doplnil k jednotlivým bodům:
  - Pojištění majetku obce je téměř každoročně aktualizováno. Veškerý majetek, kromě vozidel, je pojištěn u jedné pojišťovny a zahrnuje veškerý majetek v evidenci.
  - O spoluúčasti na vícenákladech pečovatelské služby je dohoda s Městyssem Ostrovačice, která je zatím jedinou obcí, kde naše obec poskytuje pečovatelskou službu.
  - Provozní výdaje a příjmy v budově na Marečkově louce a v ubytovně u sběrného dvora jsou zatím jen odhady, zejména energie zatím nelze s přesností určit.

***Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0***

#### **Usnesení č. 4/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2018 ve výši: příjmy 35.053.900,- Kč, výdaje 26.373.800,- Kč, financování splátky úvěrů 3.025.800,- Kč. Přebytek rozpočtu ve výši 5.654.300,- Kč bude ponechán na položce č. 8115 „financování“.

**Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 5/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2021.

**Na zasedání se s omluvou dostavil pan Antonín Sláma.**

## **7. Slovo starosty a místostarosty**

### **a) Nákup nemovitosti, schválení úvěru**

- Zastupitelstvo obce se na pracovním jednání dohodlo, že obec koupí areál bývalého mlýna. Důvody, které vedly k tomuto rozhodnutí jsou následující:
  - areál je řadu let zanedbaný a nevzhledný,
  - obec chce mít přímý vliv na další vývoj v areálu, případný záměr soukromého investora by mohl být zcela nepřijatelný,
  - zakoupené pozemky umožní vyřešit absenci autobusové zastávky v této lokalitě,
  - bude možné vyřešit zúženou vozovku v ulici Za Mlýnem,
  - pozemky bude možné využít k výstavbě např. domu pro seniory případně další záměry.
  - Záměrem obce je také stavba lávky pod mostem, která by umožnila průchod pod ulicí Jihlavská bez přecházení hlavní silnice.
- Dohodnutá konečná kupní cena za nemovitosti je 4,5 mil. Kč. Daň z nabytí nemovitosti obec nehradí. Po dohodě s majitelem objektu uhradí odměnu realitní kanceláři prodávající. Průměrná cena za jeden m<sup>2</sup> je 1.479,- Kč.
- Proběhla diskuze mezi zastupiteli a přítomnou veřejností. Většina přítomných se záměrem jednoznačně souhlasí.

**Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 6/XVI/2017:** (zdržel se: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 855/1 o výměře 152 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, dále pozemku parc. č. 856 o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, dále pozemku parc. č. 855/2 o výměře 494 m<sup>2</sup>, dále pozemku parc. č. 857 o výměře 1037 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 859 o výměře 329 m<sup>2</sup>, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 988 v katastrálním území Říčany u Brna, od pana Petra Prokeše za konečnou cenu 4.500.000,- Kč.

- Na nákup nemovitostí obec využije dlouhodobého úvěru s fixní úrokovou sazbou. V roce 2017 obec doplatila první úvěr na výstavbu kanalizace, jehož roční splátka činila cca 413 tis. Kč. Roční výše splátek u nového úvěru bude cca 375 tis. Kč.

**Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1  
**Usnesení č. 7/XVI/2017:** (zdržel se: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** přijetí úvěru od České spořitelny a. s. ve výši 4.500.000,- na financování kupní ceny pozemků parc. č. 855/1, 856, 855/2,

857 a 859 s pevnou úrokovou sazbou 1,75 % p. a., bez zajištění, s pravidelnými měsíčními splátkami od 1.3.2018 a datem splatnosti úvěru 31.12.2029 a **pověřuje** starostu podpisem úvěrové smlouvy.

- Protože finanční objem úvěru může být zařazen do rozpočtu až po podpisu úvěrové smlouvy, žádá starosta o schválení pověření provedení rozpočtového opatření.

**Hlasování č. 8** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8 /XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu provedením rozpočtového opatření, které zapojí úvěr na nákup mlýna do rozpočtu obce ve výši: financování z úvěru (příjem) 4,5 mil. Kč, výdej (doplatek pozemku) 3 mil. Kč. Rozdíl ve výši 1,5 mil. Kč bude ponechán na položce č. 8115 „financování“.

**b) Investiční akce v roce 2018**

- Starosta navrhuje následující plán investičních akcí na rok 2018. Hlavní tučně vyznačené priority jsou částečně zahrnuty ve schváleném rozpočtu. V průběhu roku se mohou realizovat i další drobné akce podle aktuálních finančních možností a podle aktuální potřeby obce:

- **Marečkova louka - VIII. etapa: značky na dopravní hřiště, stromy, oplocení,**
- **dokončení opravy zvonice,**
- **rekonstrukce oplocení zahrady Základní školy a nové parkoviště pod školou,**
- **sběrný dvůr - modernizace vybavení (nový manipulátor a kontejnery),**
- **rekonstrukce hřbitova - IV. etapa: aula,**
- rekonstrukce hřbitova - V. etapa: vydláždění hlavní uličky mezi hroby od vstupní brány až k aule,
- rekonstrukce vozovky v ulici Chmelník a nové schody ve svahu,
- sběrný dvůr – dokončení oplocení a zpevněných ploch, kóje na materiál,
- oplocení nové části zahrady Mateřské školy, přístup z ulice Zahradní,
- nová kynologická loučka pro pejsky na starém hřišti u bytového domu v ulici Za Horou,
- nová stezka pro chodce a cyklisty mezi ulicemi Za Horou a Lihovarská kolem Lihovarských sklepů a starého hřiště,
- osvětlení jeviště v Kulturním domě,
- dokončení územního plánu.

**c) Kácení lípy u pomníku**

- Na základě znaleckého posudku dendrologa zastupitelstvo hlasuje o kácení lípy vpravo od pomníku padlých v parku.

**Hlasování č. 9** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 9/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** kácení lípy velkolisté č. 19 rostoucí na pozemku parc. č. 756 u pomníku padlých.

#### **d) Věcná břemena**

- Starosta požádal zastupitele o schválení smluv o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací nových distribučních soustav nízkého napětí.

**Přípojka NN pro pozemek parc. č. 1247/407** (novostavba na ulici U Cihelny):

**Hlasování č. 10** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 10/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030040989/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 547/8.

**Rekonstrukce NN v ulicích Rosická a Školní** (Od Mateřské školy po řeznictví se budou rušit sloupy a vedení NN bude uloženo do země.):

**Hlasování č. 11** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 11/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040012765/013 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 1769, 1800/117, 1773/1, 1772, 288/1, 1774/1 a 714.

#### **e) Bezúplatný převod pozemků**

- Starosta informoval přítomné, že se podařilo získat další pozemky v okolí zdravotního střediska ve správě Státního pozemkového úřadu. V měsíci prosinci byla podepsána smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 135/18, 135/19 a 136/7 o celkové rozloze 905 m<sup>2</sup>.

#### **f) Prodej obecního pozemku**

##### **Prodej na ulici Rosická**

- Na základě projednání na minulém zasedání zastupitelstva starosta zveřejnil záměr na prodej pozemku parc. č. 396 o rozloze 150 m<sup>2</sup>. O pozemek nebyl projeven žádný další zájem, proto starosta dává hlasovat o prodeji žadateli, který je vlastníkem sousedních parcel:

**Hlasování č. 12** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 12/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 396 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 150 m<sup>2</sup> za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup> paní Andree Boussekine. Související náklady s prodejem ponese kupující.

### Prodej na ulici Zahradní

- Na základě předchozí dohody se zastupiteli starosta nechal zpracovat geometrický plán (viz příloha č. 5) na oddělení části pozemku parc. č. 264/1. Noví majitelé domu č.p. 539 požádali obec o prodej úzkého pruhu vedle domu. Oddělená plocha je o rozloze 37 m<sup>2</sup>. Starosta navrhuje zveřejnění záměru na prodej za cenu, za kterou obec pozemky v roce 2017 zakoupila. K ceně pozemků bude připočtena DPH ve výši 21 %.

**Hlasování č. 13** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 13/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 264/55 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 37 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 264/1 dle geometrického plánu č. 1205-336/2017 za cenu 710,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Související náklady s prodejem ponese kupující.

### **g) Ostatní**

#### Nákup pozemku pod komunikací:

- V ulici Sadová došlo k další dohodě o výkupu pozemku pod komunikací (viz příloha č. 6).

**Hlasování č. 14** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 14/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1619/4 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 15 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1619/2 dle geometrického plánu č. 1207-345/2017 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> od pana Miroslava Kšice.

### Mosty:

- V souvislosti se zákazem reklam kolem dálnic a s plánovanou rekonstrukcí D1 starosta jednal se společností Czech Outdoor s r.o., které obec pronajímá bočnice mostů za účelem umístění reklamy. V souladu se zákonem může nájemce nadále provozovat reklamu na mostech, ale v menším rozsahu, než tomu bylo doposud. Starosta navrhuje schválení prodloužení pronájmu s malým navýšením ceny o 25 tis. Kč ročně. Starosta připomněl, že po komunálních volbách v roce 2010 bylo vyjednáno skokové navýšení ceny z původních 10 tis./rok na 300 tis./rok s každoročním navyšováním o míru inflace. Obec tedy za rok 2017 fakturovala pronájem ve výši 325 tis. Nájemce bude smluvně zavázán, že plně odpovídá za umístění reklamních zařízení a jejich soulad se všemi platnými předpisy vymezující provozování reklamních zařízení v ČR.

**Hlasování č. 15** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 15/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení pronájmu bočnic mostů č. D1-210 a D1-211 do 31.12.2028 za cenu 350 tis. Kč/rok s každoročním navyšováním o míru inflace a **pověřuje** starostu zveřejněním záměru a následným podpisem Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 18.5.1995 se společností Czech

Outdoor s.r.o. Po dobu demolice a následné stavby nových mostů v rámci rekonstrukce D1 nebude nájemné hrazeno.

### **Vodné 2018:**

- Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného na rok 2018, kterou předložila VAS Brno – venkov (viz příloha č. 7). Cena vody zůstává stejná jako v roce 2017.

**Hlasování č. 16** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 16/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu vodného na rok 2018 ve výši 27,67 Kč vč. DPH.

### **Dotace pro zájmová sdružení:**

- Zastupitelstvo schvaluje výzvu zájmovým sdružením k předkládání žádostí o dotaci na rok 2018 (viz příloha č. 8).

**Hlasování č. 17** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 17/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výzvu k podávání žádostí o individuální dotaci z rozpočtu obce Říčany na rok 2018.

### **Dotace pro Biatlonklub:**

- Zastupitelstvo hlasuje o změně účelu použití dotace za rok 2017:

**Hlasování č. 18** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 18/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** změnu účelu použití dotace za rok 2017 pro Biatlonklub Říčany, která byla původně určena na pokrytí provozních výdajů. Část příspěvku ve výši 56.990,- Kč bude použita jako investice na nákup nové sportovní zbraně.

### **Personální zajištění technické čety:**

- Starosta žádá zastupitelstvo o oficiální schválení vytvoření pracovního místa technického zaměstnance. Jedná se o pana Jakuba Nováka, který již několik let pracuje pouze na dohodu o pracovní činnosti. Protože náplň práce technické čety se stále rozšiřuje, nic nebrání uzavření pracovní smlouvy.

**Hlasování č. 19** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 19/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vytvoření jednoho pracovního místa technického zaměstnance na pracovní smlouvu na plný úvazek od 1. 1. 2018.

### **Převod financí:**

- Zastupitelstvo hlasuje o převodu 3 mil. Kč z běžného účtu u České spořitelny na běžný účet vedený u MONETA Money Bank.

**Hlasování č. 20** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 20/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 3.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u MONETA Money Bank, a. s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

### **8. Rozpočtové opatření**

- Na základě plánovaných investičních akcí a přijatých dotací zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 8 a 9 (*viz přílohy č. 9 a 10*).

**Hlasování č. 21** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 21/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8.

**Hlasování č. 22** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 22/XVI/2017:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9.

### **9. Výbory**

#### **a) Finanční výbor**

- Výbor se sešel dne 14.12.2017 a projednal návrh rozpočtu obce na rok 2018 (*viz příloha č. 11*).

### **10. Svazky obcí**

- Předsednictvo **Svazku obcí Říčany – Ostrovačice** schválilo cenu stočného na rok 2018 ve výši 34,- Kč vč. DPH (*viz příloha č. 12*).

### **11. Připomínky k zápisu**

- Bez připomínek

### **12. Diskuze**

- **Pan Jarmil Ustohal** se zeptal, zda se již projevil účinek pytlového sběru na produkci odpadu. **Starosta** uvedl, že množství vytríděného odpadu vzrostlo, ale přesná čísla, zejména množství směsného odpadu, budou známá v lednu 2018.



- **MUDr. Petra Vysočanová** se zeptala na plán dalších etap rekonstrukce komunikace v Ostrovačicích a související dopravní omezení. **Starosta** uvedl, že na toto téma proběhla již dvě jednání, ale zatím bez výsledku.

### **13. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:55 hod.

#### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 16. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Rozpočet obce Říčany na rok 2018
<i>příloha č. 4:</i>	Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019-2021
<i>příloha č. 5:</i>	Geometrický plán č. 1205-336/2017
<i>příloha č. 6:</i>	Geometrický plán č. 1207-345/2017
<i>příloha č. 7:</i>	Kalkulace vodného na rok 2018
<i>příloha č. 8:</i>	Výzva k podávání žádostí o dotaci z rozpočtu obce na rok 2018
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 8
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 9
<i>příloha č. 11:</i>	Zápis z Finančního výboru ze dne 14.12.2017
<i>příloha č. 12:</i>	Kalkulace stočného na rok 2018

**Ověřovatelé:** MUDr. Petra Vysočanová: .....

p. Luděk Franz: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 19. prosince 2017

*razítko obce*