



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 4. 9. 2017 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

Hlasování č. 1 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 1/XIV/2017: (zdržel se: p. Antonín Sláma)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Antonína Slámu.

Hlasování č. 2 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 2/XIV/2017: (zdržel se: p. Jarmil Ustohal)
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Jarmila Ustohala.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/XIV/2017:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 14. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Kontrola usnesení z 13. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Marečkova louka – dokončení areálu

Dětské hřiště:

V průběhu srpna bylo dokončeno dětské hřiště přiléhající k budově. Hřiště obsahuje velkou nerezovou skluzavku, dřevěný domeček s lanovým vybavením a vnitřní dopadovou plochou, dubové lavičky a lezecké síť. Na tuto akci byla získána dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 400 tis. Kč. Celkové náklady činily 598.648,- Kč vč. DPH.

Byla také dokončena malá lezecká stěna tzv. „boulder“ se třemi lezeckými cestami. Tuto realizaci podpořil Mikroregion Kahan částkou 40 tis. Kč. Celkové náklady činily 97 tis. Kč vč. DPH.

Posilovna:

Starosta informoval zastupitele, že příjmy za posilovnu od začátku května do konce srpna činily 52 tis. Kč.

Dopravní hřiště, parkoviště a další úpravy:

V průběhu září budou zahájeny další stavební práce na dokončení areálu. Po demolici stávající budovy budou uloženy rozvody vody, veřejného osvětlení a drenáže. Budou dokončeny asfaltové komunikace v celém areálu. Na stávajícím mostu bude opraven povrch, druhý most bude přesunut. Dokončena bude také pravá strana parkoviště včetně asfaltového vjezdu. Zastupitelstvo hlasuje o nabídce firmy Sdružení MIKO (viz příloha č. 3):

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele dokončovacích stavebních prací v areálu Marečkovy louky společnost Sdružení MIKO (IČ: 46914790) za celkovou cenu 1.679.600,- Kč bez DPH obsahující demolici stávající budovy, asfaltové dopravní hřiště, pravé parkoviště včetně asfaltového vjezdu a opravy chodníku, drenáže a odvodnění, přípravu osvětlení areálu, uložení závlahového systému, přípravu nového mostku, úpravu břehu potoka a terénní úpravy.

b) Stavba ubytovny

- Montáž nové ubytovny u sběrného dvora byla dokončena. Celkové náklady včetně stavební přípravy, zhotovení přípojek a dodatečných prací činily 1.375.569,- Kč vč. DPH. Všechny čtyři pokoje jsou obsazeny nájemníky. Zatím zde bydlí čtyři osoby a platí nájemné od měsíce srpna. Měsíční platba za pokoj pro jednu osobu činí 3000,- Kč/osobu, za pokoj pro dvě osoby 2500,- Kč/osobu. Kromě nájemného cena obsahuje spotřebu elektrické energie, vodné, stočné a úklid společných prostor. V ubytovně uklízí 2x týdně pracovnice sběrného dvora.

c) Dotace na opravu zvonice

- Starosta informoval zastupitele, že žádost o dotaci z rozpočtu Ministerstva zemědělství na rekonstrukci zvonice byla úspěšná. Předpokládaná celková cena za rekonstrukci činí 543.536,- Kč (*viz příloha č. 4*). Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH. Cena obsahuje opravu fasády, chemické podřezání, hydroizolace, odvod dešťové vody, novou střešní krytinu, klempířské práce, zhotovení nové zvoničky, nová okna, nový kříž na střeše, nový zvonek nad oknem, mříž na okna a dveře a rekonstrukce interiéru. Dotace bude ve výši 70 % z uznatelných nákladů. Do těch nemohou být započteny položky, které doposud na zvonici nebyly, zejména mříž. Tedy předpokládá se dotace ve výši cca 330 tis. Kč. Náklady související se zpracováním žádosti a vyúčtováním dotace budou ve výši 34 tis. vč. DPH. Při rekonstrukci bude také opravena historická zeď mezi zvonici a řeznictvím. Rekonstrukce bude dokončena na jaře 2018.
- Zvonice je národní kulturní památkou, její obnovu schválil Národní památkový úřad a Stavební úřad.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 5/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele rekonstrukce zvonice společnost ART SENSUM s.r.o. (IČ: 29361028) za celkovou konečnou cenu 543.536,- Kč mimo režim Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3-15.

d) Dotace na kompostéry

- Obec získala dotaci z Operačního fondu Životní prostředí na nákup 600 ks kompostérů a motorového štěpkovače. V souladu se zákonem o veřejných zakázkách byla dodavatelem vybrána společnost HITL, s.r.o. (IČ: 25321765). Kompostéry budou obci dodány v průběhu měsíce září a budou postupně rozdávány domácnostem. Celkové náklady budou činit 2.744.159,- Kč vč. DPH.

e) Dotace na vybavení sběrného dvora

- Obec získala dotaci z Operačního fondu Životní prostředí na nákup manipulátoru a 10 ks velkoobjemových kontejnerů pro sběrný dvůr. Seznam projektů doporučených k podpoře je součástí přílohy zápisu (*viz příloha č. 5*).
- Nákup nových kontejnerů zkapacitní a zjednoduší provoz sběrného dvora, který

nebude tak závislý na odvozu plných kontejnerů. Manipulátor bude sloužit pracovníkům obce k nejrůznějším pracím, které doposud dělali ručně nebo si stroj najímali. Bude se jednat o univerzální stroj, který bude vybaven paletizačními vidlemi, univerzální lopatou, hydraulickými vidlemi na větvě atd. Zároveň to bude stroj, který může doplnit či nahradit stávající malotraktor např. při zimní údržbě obce.

- Celkové náklady na nákup kontejnerů a manipulátoru budou ve výši maximálně 2,65 mil. Kč vč. DPH. Dotace bude ve výši 85 % uznatelných nákladů, maximálně 2.2 mil. Kč.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyhlášení zakázky malého rozsahu na dodávku 10 kusů kontejnerů a manipulátoru, **pověřuje** společnost BlueFort s.r.o. administrací výběrového řízení a **pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy s vítězným dodavatelem.

f) Oprava oplocení a parkoviště u školy

- V letošním roce bylo v plánu opravit opěrnou zeď kolem školy a udělat nové oplocení. Po rozebrání kamenné zdi však bylo zjištěno, že již jednou opravovaná byla, že se uvnitř zcela rozpadá a nemá žádný základ. Je nevyhnutelné udělat zcela novou zeď.

Škola ale také potřebuje parkoviště pro rodiče a zaměstnance, protože během školního roku vzniká každé ráno před školou nebezpečná situace, kdy rodiče vozí děti do školy a otáčejí svá vozidla na hlavní silnici. Po konzultaci s architektem je navrženo řešení (viz příloha č. 6). Tato varianta využívá prostor pod školou i část stávající školní zahrady, která se tak mírně zmenší. Bude to znamenat pouze zrušení jednoho málo využívaného pískoviště a zahradního domku. Naopak to přinese srovnání terénu kolem herní plochy a vytvoření parkoviště pro 9 aut. To bude vyhrazeno pouze rodičům a zaměstnancům školy. Kolem parkoviště vznikne také nový chodník mezi firmou AVEKO a parkem. Součástí akce bude i veřejné osvětlení.

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** projekt parkoviště a rekonstrukce kamenné zdi u Základní školy.

g) Projekt rekonstrukce ulice Na Újezdě

- Před zahájením projekčních prací starosta oslovil obyvatele ulice Na Újezdě s žádostí o vyjádření k návrhu dopravního řešení. Většina obyvatel souhlasí s jednosměrnou ulicí směrem od ulice Polní po Višňovou a vytvoření parkovacího pruhu na severní části ulice tam, kde jsou nyní zvyklí parkovat. Nyní probíhají konzultace s Policií ČR k návrhu řešení. Dále bude snahou vyhradit všechna nová parkovací stání obyvatelům ulice.

- Pan Miroslav Suchý navrhuje ponechání obousměrné ulice alespoň pro cyklisty. Starosta poděkoval za věcnou připomínku, se kterou bude v projektu počítáno.

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dopravní řešení ulice Na Újezdě formou jednosměrné ulice s parkovacím pruhem.

- Se společností E.ON Distribuce bylo dohodnuto, že při rekonstrukci bude zrušeno stávající venkovní vedení NN a bude uloženo do země. V té souvislosti je třeba schválit následující usnesení:

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013430/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 105 a 134/8.

h) Další investiční akce v roce 2017

- Viz projednané a další body programu.

i) Schválení zadání Územního plánu Říčany

- Po projednání se všemi dotčenými orgány předkládá Městský úřad Rosice zastupitelstvu ke schválení obecné textové zadání Územního plánu Říčany (viz přílohy č. 7 a 8). V další etapě budou na územním plánu pracovat projektanti, kteří prověří všechny doposud podané žádosti o změny a navrhnou grafickou podobu územní plánu. Projekční kancelář začne z důvodu velké vytíženosti pracovat na plánu na konci roku 2017. Nyní budou prostřednictvím úřední desky vyzváni všichni občané, kteří tak ještě neučinili, k předkládání žádostí o změnu územního plánu do konce roku 2017.

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Zadání Územního plánu Říčany.

Ze zasedání se předčasně omluvil zastupitel p. Karel Sláma

j) Směna pozemků ve vlastnictví obce

- Starosta informoval zastupitelstvo o dohodě s manžely Vitouchovými o směně pozemků pod cestou v ulici U Koupaliště nad hotelem Admiral. Na směnu byl zpracován geometrický plán (viz příloha č. 9). Záměr směniti obecní pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** směnu části obecního pozemku parc. č. 1540/2 označené jako díl „a“ o výměře 11 m² a díl „b“ o výměře 2 m² za části pozemku manželů Vitouchových parc. č. 1536/1 označené jako díl „f“ o výměře 1 m² a díl „e“ o výměře 33 m² dle geometrického plánu číslo 1190-135/2017. Dohodnutá cena směňovaných pozemků je 100,- Kč/m².

k) Ostatní

Financování sociálních služeb:

- Starosta informoval přítomné o aktuální situaci v oblasti pečovatelské služby. Obec nyní poskytuje nejen pečovatelskou službu v Domě s pečovatelskou službou (15 klientů), ale i terénní pečovatelskou službu (18 klientů), o kterou je stále vyšší zájem a byla rozšířena i pro Městys Ostrovačice (8 klientů), který bude službu spolufinancovat. Obec aktuálně zaměstnává celkem 7 pečovatelek s celkovým přepočteným úvazkem 2,75.
- Pro bezproblémové čerpání dotací na financování sociálních služeb v Domě s pečovatelskou službou navrhuje Odbor sociální MÚ Rosice schválení následujícího usnesení.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 12/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2018 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Tato deklarace potřebnosti a příslib financování pro rok 2018 se týká služby Dům s pečovatelskou službou Říčany pro úvazek v přímé péči ve výši 2,75.

Splacení úvěru:

- V nejbližších dnech bude na běžný účet obce připsána dotace na nákup hasičské cisterny, na jejíž nákup byl využit krátkodobý překlenovací úvěr u České spořitelny. Starosta žádá schválení jednorázového doplacení úvěru.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jednorázovou splátku úvěru č. 0423106499 vedeného u České spořitelny a. s. ve výši 7.184.278,- Kč.

Svoz tříděného odpadu:

- Starosta informoval zastupitele, že nejpozději začátkem roku 2018 bude zaveden 14denní pytlový sběr, který doposud probíhá jednou za měsíc. Bude probíhat ve stejném termínu jako svoz biopopelnic. O podrobnostech budou občané včas informováni.

Údržba koupaliště:

- Starosta informoval zastupitele, že nejpozději na konci října dojde k vypuštění koupaliště a následnému vyčištění. Rozbory vody jsou sice stále vyhovující, ale sedimentu je na dně koupaliště a v čistící zóně po několika letech již mnoho. Při vypuštění bude postavena cca 50 metrů dlouhá gabionová lávka, která spojí oba břehy a oddělí čistící a koupací části.

Tranzitní doprava:

- Po několika letech snahy se podařilo oficiálně schválit omezení tranzitní dopravy nad 12 tun přes naši obec. Omezení bude platit od Ostrovačic po Devět křížů. V průběhu měsíce září budou již osazeny dopravní značky. Praktická vymahatelnost bude možná v okamžiku ukončení objízdne trasy z důvodu rekonstrukce Ostrovačic, která bude v listopadu na zimu přerušena.

Nová kniha o historii Říčan:

- Při příležitosti 780 let od první písemné zmínky o obci bude vydána nová kniha o historii naší obce očima historika pana Jaroslava Sadílka. Na knize se podílel letopisecký spolek a bude obsahovat několik zajímavých historických fotografií. Kniha vyjde v průběhu podzimu a bude k zakoupení na pokladně obecního úřadu a knihovně.

7. Rozpočtové opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí a přijatých dotací zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 4 a 5 (*viz přílohy č. 10 a 11*).

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/XIV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5.

8. Výbory

- Bez připomínek

9. Svazky obcí

- Bez připomínek

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- **P. Antonín Sláma** navrhuje prověřit možnosti dotace na dešťovku při stavbě parkoviště pod školou s využitím stávající jímky.
- **MUDr. Petra Vysočanová** otevřela diskuzi k rychlosti jízdy na ulici Jihlavská. Po diskuzi se zastupitelé dohodli na objednávce měření rychlosti a intenzity dopravy na ulici Jihlavská u smíšeného zboží v obou směrech.

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:10 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 14. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Nabídka firmy Sdružení MIKO
<i>příloha č. 4:</i>	Nabídka na rekonstrukci zvonice
<i>příloha č. 5:</i>	Seznam projektů doporučených k podpoře – sběrný dvůr
<i>příloha č. 6:</i>	Situační výkres rekonstrukce oplocení školy a parkoviště
<i>příloha č. 7:</i>	Zadání Územního plánu Říčany
<i>příloha č. 8:</i>	Zpráva o projednání návrhu Zadání Územního plánu Říčany
<i>příloha č. 9:</i>	Geometrický plán č. 1190-135/2017
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 11:</i>	Rozpočtové opatření č. 5

Ověřovatelé: p. Antonín Sláma:

p. Jarmil Ustohal:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 7. září 2017

razítko obce