

Číslo jednací: MR-S 8564-15-OSU-28

ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŘÍČANY

V Rosicích 11. května 2017

Pořizovatel: MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování

Zprávu vypracoval: Miloslav Pezlar

OBSAH:

1.	Základní informace o pořízení územního plánu Říčany (dále jen ÚP)	2
2.	Návrh zadání ÚP Říčany	2
3.	Pokyny pro úpravu a doplnění řešení	2
4.	Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu	2
5.	Vyhodnocení podnětů sousedních obcí	13
6.	Vyhodnocení připomínek od správců sítí a zainteresovaných institucí	13
7.	Vyhodnocení připomínek od obce Říčany a od vlastníků pozemků	18
8.	Závěr	20

1. Základní informace o pořízení územního plánu Říčany (dále jen ÚP)

Obec Říčany má platný územní plán.

Územní plán obce Říčany byl schválen zastupitelstvem obce Říčany 26.04.2004.

Změna č. I byla vydána zastupitelstvem obce 26.01.2009.

Hlavními důvody pro pořízení územního plánu je:

- ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, týkající se ukončení platnosti územních plánů, schválených před 01.01.2007,
- uvedení územního plánu do souladu se skutečností, tj. aktualizace zastavěného území, provedení nového návrhu nad aktuální katastrální mapou,
- vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití,
- navrhnout dopravní řešení
- vyřešit komplexně celé katastrální území (nejen zastavěnou část katastru).

Zastupitelstvo obce usnesením č. 21/XX/2014 schválilo dne 10.03.2014 pořízení nového územního plánu Říčany.

Dne 11.05.2015 byla na úřad územního plánování podaná žádost o pořízení územního plánu.

Návrh zadání je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2. Návrh zadání ÚP Říčany

Návrh zadání ÚP Říčany byl zpracován MěÚ Rosice, odborem stavební úřad, úřadem územního plánování a určeným zastupitelem panem starostou Ing. Janem Studeným na základě ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 11 vyhlášky 500/2006 Sb.

Návrh zadání ÚP byl předložen dotčeným orgánům, sousedním obcím, zainteresovaným institucím a ostatním dne 07.03.2017. Dokumentace byla k nahlédnutí v termínu od 09.03.2017 do 10.04.2017.

3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

Respektovat vyjádření dotčených orgánů, KrÚ, ostatních organizací a správců sítí dle pokynů pořizovatele v kapitolách 4 - 8 této zprávy, uvedených za citacemi jednotlivých stanovisek, citacemi vyjádření požadavků, podání připomínek a podnětů.

Tato zpráva o projednání návrhu zadání je přílohou „Zadání územního plánu Říčany“.

4. Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu

V zákonném termínu bylo podáno 9 vyjádření dotčených orgánů a 2 vyjádření krajského úřadu.

4.1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

uplatňuje následující vyjádření s požadavky na obsah územního plánu Říčany vyplývajícími

z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání ÚP Říčany může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Říčany na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Návrh zadání ÚP Říčany obsahuje mj. volně formulované požadavky na prověření vymezení nové blíže nespecifikované plochy pro lehkou výrobu a skladování, prověření možností ploch bydlení, rozšíření areálu mateřské školy a areálu koupaliště. Dále mají být prověřeny například možnosti změn v lokalitě kolem rybníka u Říčanského potoka (pod hřbitovem) a navrženy plochy zeleně z důvodu ochrany vodních zdrojů jihozápadně od obce. Dále má být navrženo vymezení prostoru pro výstavbu sportovní haly a navrženy možnosti předcházení eroze z ploch polí nad VKP Zadní mezihoří.

Návrh ÚP má dále mimo jiné prověřit možnosti odlehčení dopravy v centru obce vybudováním jihovýchodního obchvatu obce a prověřit možnosti vytvoření protihlukového valu podél dálnice D1 (kombinace zemního tělesa a souvisejícího pásu izolační zeleně).

V neposlední řadě je třeba přihlédnout k faktu, že návrh ÚP má v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) zpracovat plochu (koridor) záměru nadmístního významu označeného v ZÚR JMK jako „TEP05 – VTL plynovod Kralice – Bezměřov; úsek severně od Brna“.

Vzhledem k výše uvedenému z předloženého návrhu zadání ÚP vyplývá, že je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti **uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení**.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bude zpracován do zadání ÚP.

B) Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

B1) Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

B2) Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

B3) Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání ÚP Říčany“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Říčany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webových stránkách Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF **uplatní** stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Říčany na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o

výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadavky budou respektovány.

B4) Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona, sděluje, že pod č. j. JMK 160701/2016 vydal samostatně dne 13.03.2017 k „Návrhu zadání územního plánu (ÚP) Říčany“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

B5) Požadavky OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu zadání ÚP Říčany“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Říčany je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh územního plánu Říčany musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z a dále upozorňujeme, že je potřeba navrhnout protierozní opatření odpovídající podrobnosti územního plánu, která budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území (např. plochy systémů větrolamů, plochy zatravnění, plochy protierozních mezí, plochy ÚSES, apod.).

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadavky budou respektovány.

B6) Vyjádření odbor dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- Stávající silniční síť bude řešena jako stabilizovaná. Prověření silničního obchvatu obce bude řešeno max. vymezením koridoru územní rezervy v dostatečných šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a trasově příslušným ČSN.
- Silnice II. a III. třídy budou mimo zastavěné území upravovány v kategoriích dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Silnice II/602 bude v průjezdním úseku upravována dle své urbanisticko-dopravní funkce v obci ve funkční skupině B (funkce sběrná) - viz ČSN 736110, Tab. 1. Silnice II/602 je dle Generelu krajských silnic JMK tahem krajského významu a z hlediska dopravního významu plní v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty. Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k silnici II/602 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno (s výjimkou proluk). Dopravní obsluha rozvojových lokalit pro bydlení umístěvaných podél silnice II/602 na periferii obce v návaznosti na stávající zastavěné území bude řešena prostřednictvím doprovodné dopravní infrastruktury (komunikacemi s funkcí obslužnou jako součást návrhové plochy). Silnice III/00215 může být v průjezdním úseku obcí upravována ve funkční skupině C jako místní komunikace obslužná.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů veřejné linkové dopravy, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP.

KrÚ JMK OD dále upozorňuje na úkol pro územní plánování na území obce Říčany, vyplývající z platných ZÚR JMK pro koridor krajské cyklistické trasy (Velká Bíteš) - Rosice - Modřice, na prověření územních podmínek pro vymezení koridoru pro vedení cyklistických tras mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, které jsou dle Generelu krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) zařazeny do tahů krajského významu. Silnice II/602 je na řešeném území obce Říčany dle GKS JMK vedena jako součást tahu krajského významu K26.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, požadavky budou předány projektantovi.

B7) Vyjádření odboru kultury a památkové péče:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost

ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

B8) Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání ÚP Říčany“ zohledňuje v jednotlivých kapitolách požadavky vyplývající pro území obce Říčany z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a požadavky vyplývající pro území obce Říčany ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a účinných od 03.11.2016.

„Návrh zadání územního plánu Říčany“ v kapitole Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje a uvádí konkrétní problémy k řešení, vyplývající pro území obce z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Rosice (4. Aktualizace). OÚPSŘ pouze upozorňuje na chybné uvedení koridoru TEP05 - VTL plynovod Kralice - Bezměrov v kapitole B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Předmětný koridor je v ZÚR JMK veden jako návrhový nikoliv jako územní rezerva. OÚPSŘ nemá k návrhu zadání další připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Zadání bude v kapitole B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv opraveno.

4.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce „Návrh zadání ÚP Říčany“, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Rosice jako pořizovatele ÚP podané dne 06.03.2017 možnosti vlivu koncepce „Návrhu zadání ÚP Říčany“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4.3. MěÚ Rosice, odbor životního prostředí

Sdělení požadavků na obsah zadání „Územního plánu Říčany“

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, sděluje ve shodě s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, následující požadavky na obsah zadání územního plánu:

Vodoprávní úřad - podle § 106 odst. 2 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů:

- **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE** (část 4. Další požadavky): navrhujeme doplnit odstavec Ochrana před povodněmi, příp. vytvořit nový samostatný odstavec aby v této kapitole zaznělo:
V zastavěném území eliminovat navyšování odvádění srážkových vod. Při nové zástavbě v již zastavěném území postupovat z hlediska hospodaření s dešťovými vodami jako u ploch zastavitelných. Při odvodňování nových rozvojových lokalit ctít principy hospodaření s dešťovou vodou, tzn. upřednostňovat řešení blízka přírodě (např. vsakování) a uplatňovat zejména tyto univerzální zásady:
 - odtok srážkových vod z urbanizovaného území by měl probíhat stejně, jako by voda odtékala z území s přirozeným zemským povrchem
 - osobní odpovědnost majitele za produkci srážkové vody z jeho stavby vůči těm, které „svými“ vodami může ohrozit
 - provádět včas a kvalifikovaně a potřebném rozsahu hydrogeologický průzkum
- **A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**
Navrhujeme doplnit do textu: při návrhu hospodaření s dešťovými vodami v zastavitelných plochách zdůraznit upřednostnění likvidace srážkových vod z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem (v souladu s § 5 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. vyhlášky 501/2006 Sb.) a dále jejich zadržováním a zpětným využitím. Jen výjimečně umožnit částečné odvádění srážkových vod do vod povrchových (recipientu) prostřednictvím dešťové kanalizace. Jen ve zcela výjimečných případech a odůvodněných případech umožnit odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace.
- **A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
Navrhujeme doplnit odstavec Dopravní infrastruktura takto: Při odvodňování nových ulic (nově budované dopravní infrastruktury) ctít principy hospodaření s dešťovou vodou a navrhovat je se zelenými pásy či průlehy.
- **Ochranné pásmo vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky** stanovené rozhodnutím JmKNV OŽP č.j. Vod. 1581/1990-235-233/1-Ho ze dne 19.09.1990, které zasahovalo i do k.ú. Říčany u Brna a bylo v původním územním plánu zakresleno, bylo rozhodnutím Magistrátu města Brna č.j. MMB/0209172/2013 ze dne 13.06.2013 zrušeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, informace budou předány obci a dále upozornujeme, že územní plán není určen k tomu, aby citoval nebo nahrazoval ustanovení právních předpisů, o jejichž dodržení nerozhoduje zastupitelstvo obce. Dodržování platné legislativy nelze vynucovat územním plánem. Územní plán nesmí podle § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) obsahovat podrobnosti (tedy ani podmínky) náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Do územního plánu, ani do jeho odůvodnění nenáleží citace jiné legislativy (odůvodní se jen to, co je vymezeno). Ochranné pásmo vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky nebude v novém ÚP zakresleno.

Odpadové hospodářství - podle § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů:

Součástí zadání ÚP Říčany bude problematika odpadového hospodářství, potřebná zařízení k nakládání s odpady (např. sběrný dvůr) a potřebné manipulační plochy pro soustředování biologicky rozložitelných odpadů.

Stanovisko pořizovatele:

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému (viz. text zadání ÚP Říčany str. 12 odst. - **technická infrastruktura**).

Informace bude obci předána.

Státní správa lesů - podle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů:

V dalším zpracování ÚPD koncepčně striktně trvat na neumisťování rozvojových území a záborových ploch na pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou současně VKP „ze zákona“.

Stanovisko pořizovatele:

Bude respektováno.

Ochrana přírody a krajiny - podle § 77 odst. 2 písm. j) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů:

- **Ad A1** - žádáme o doplnění: **Aktualizace** územního systému ekologické stability lokálního významu bude zpracována v návrhu územního plánu **včetně návrhu nových skladebných částí**.
- **Ad A3** - chybí jakákoliv zmínka o významných krajinných prvcích. Navrhujeme doplnit text: **Důsledná ochrana stávajících významných krajinných prvků a registrace dalších vhodných částí krajiny**.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, bude doplněno do zadání.

4.4. MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, orgán památkové péče

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, k návrhu zadání územního plánu Říčany z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče nemá připomínky.

V katastrálním území Říčany u Brna se nachází následující nemovité kulturní památky:

- **tvrz Žleb, zřícenina** umístěná na pozemku parc. č. 1721/1 a zapsána v ÚKPS ČR pod číslem rejstříku 41744/7-968,
- **kostel sv. Petra a Pavla** umístěný na pozemku parc. č. 753/1 a zapsána v ÚKPS ČR pod číslem rejstříku 30630/7-965,
- **zvonice** umístěná na pozemku parc. č. 761 a zapsána v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 37697/7-966,
- **boží muka** zapsána v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 23117/7-967, **boží muka jsou umístěná na pozemku parc. č. 1247/41 nebo 1247/42**, v evidenčním listu nemovité památky jsou uvedeny chybné údaje.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Informace budou zpracovány do územního plánu.

4.5. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu územního plánu Říčany.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP** - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz **ÚAP – jev 103**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném **území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána**.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**”.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 81.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy **Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu**.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP – jev 119).

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky ministerstva obrany budou respektovány.

4.6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Říčany u Brna se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem zadání územního plánu obce souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4.7. Státní plavební správa, Bohuslava Němce 640/2, 750 02 Přerov

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a ani zde nevede chráněná trasa průplavu Dunaj – Odra – Labe. K návrhu zadání územního plánu Říčany nemá Státní plavební správa žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4.8. Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, **požadujeme** při zpracování územního plánu respektovat níže uvedené zásady:

- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřijatelné využití, a to nepřijatelné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Současně KHS JmK **d o p o r u č u j e**, aby byly v části zabývající se problematikou ochrany hodnot deklarované v textové části územního plánu ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s odkazem na související ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb. zpracovány zásady ve smyslu níže uvedeného:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřijatelné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez

limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení),

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy),

- nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, při čemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení),

- ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky KHS budou zapracovány do textové části územního plánu.

4.9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

HZS JMK **uplatňuje** následující **požadavky** k návrhu zadání ÚP Říčany:

- požadujeme vyhodnotit v návrhu ÚP ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb. - „zdroje vody pro hašení požárů“, - zajištění zdrojů požární vody především pro nově vznikající plochy bydlení, plochy výroby a skladování v souladu s požadavky ČSN 73 0873,

- požadujeme konkretizovat v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška MV č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

g) - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci návrhu ÚP Říčany opatření uvedená v § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h), i).

HZS JMK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky HZS budou respektovány, v případě potřeby konzultovány s HZS JMK.

4.10. Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a Krajský pozemkový úřad pro JM kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

a) Vyjádření Odboru vodohospodářských staveb

Sdělujeme, že v zájmovém území ÚP Říčany se dle našich podkladů **nachází** stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o:

1. **HOZ „Říčany O 1“**, ID 5010000049-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1005 m, z roku 1964, v ČHP 4-15-03-009 (v k.ú. Říčany u Brna se nachází pouze část HOZ)
2. **HOZ „Říčany O 2“**, ID 5010000050-11201000, otevřený kanál v celkové délce 780 m, z roku 1963, v ČHP 4-15-03-009

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby **trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu.**

Pro informaci sdělujeme, že dle dostupných podkladů se na části zájmového území může nacházet **podrobné odvodňovací zařízení**. Přesný průběh, stav a funkčnost nám není známa.

b) Vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

„Ohledně návrhu zadání územního plánu Říčany sdělujeme, že KPÚ pro JMK nemá námitek k této věci.“

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, informace o stavbách vodních děl budou zapracovány do územního plánu.

4.11. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Na základě Vašeho oznámení č.j.: MR-S 8564-15-OSU-4 ze dne 06.03.2017 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k projednávanému návrhu zadání Územního plánu Říčany neuplatňujeme, z hlediska naší působnosti, žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Vyhodnocení podnětů sousedních obcí

V uvedené lhůtě žádná ze sousedních obcí nepodala podnět ani připomínku.

6. Vyhodnocení připomínek od správců sítí a zainteresovaných institucí

6.1. itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

Z hlediska zájmů firmy **itself s.r.o.**, Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, **nemáme** k návrhu zadání územního plánu Říčany připomínky.

V řešeném území se **nenachází** inženýrské sítě v naší správě.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6.2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, 602 00 Brno

V katastrálním území Říčany u Brna se nenachází žádné zvláště chráněné území (ZCHÚ) nebo jeho ochranné pásmo dle §14 zákona č. 114/1992 Sb. ani evropsky významná lokalita (EVL) či ptačí oblast (PO) - území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb.. Plošná, liniová a soliterní zeleň v katastrálním území Říčany u Brna je lokalitou výskytu silně ohrožených druhů ptáků dle Vyhlášky č. 395/1992 Sb..

Ve výše uvedeném katastrálním území se nenachází žádná parcela, se kterou má příslušnost hospodařit AOPK ČR.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6.3. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:

Ropovod DN 500, DOK, IRČ DN 700

Na území obce Říčany vede doprovodný komunikační kabel a ropovody, jež mají stanovené ochranné pásmo vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204.

Pro informaci uvádíme některá pásma ropovodu, ve kterých je v uvedených vzdálenostech zakázáno realizovat:

do 150 m - souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě

do 100 m - souvislé zastavění vesnic

do 80 m - osaměle stojící obytné a neobytné budovy

do 50 m - stavby menšího významu

do 30 m - osaměle stojící kolny, chaty, revizní šachty, nebo vpusti kanalizačních stok popř. jiných podzemních sítí

do 5 m - zabezpečovací pásmo ropovodu - lze provádět jen běžné zemědělské práce

Upozorňujeme, že nerespektování ochranného pásma ropovodu v územním plánu vystavuje majitele pozemků v tomto ochranném pásmu tomu, že v případném územním a stavebním řízení jakékoliv stavby, neodpovídající výše uvedeným normám, nebudou naší společností odsouhlaseny. Zvláště upozorňujeme, že do 100 m od ropovodu nepovolujeme výstavbu objektů k bydlení ani k podnikání. Proto žádáme, aby územní plán v textové i výkresové části obsahoval informace o ochranných pásmech dle platné legislativy.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, informace budou zapracovány do územního plánu.

6.4. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Plocha zájmového území se rozkládá na styku dvou geologických jednotek – moravika a boskovické brázdy, které jsou mezi sebou odděleny výrazným okrajovým zlomem. Jednotka moravikum, která vystupuje v západní části území, je budována bitýšskou ortorulou. Velká část zájmového území v oblasti boskovické brázdy je pokryta sprašemi a sprašovými sedimenty. V zářezech a při úpatí svahů se ukládaly písčitohlinité až hlinitopísčité svahové a splachové sedimenty a v údolní nivě Říčanského potoka a Bobravy jsou uloženy písčitohlinité povodňové sedimenty.

Při západním okraji katastrálního území, v údolí vodního toku Bobravy, ČGS eviduje chráněnou geologicky významnou lokalitu č. 3771 – Chroustovské údolí.

Registr sesuvů ČGS-Geofond i Registr svahových nestabilit ČGS evidují v řešeném území dvě svahové nestability (č. 4126 a 4127). Jedná se o potenciální sesuvná území zdokumentovaná v roce 1963, které se nachází jz. a sz. od Řičan. Ve svahu za domy v ulici Za Mlýnem bylo v roce 2014 zdokumentováno aktivní skalní řízení o rozměrech 15 m x 150 m.

V případě svahových nestabilit **nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrsko-geologických průzkumných prací žádnou stavební činnost**. V případě budování místních polních a obslužných cest je **nutné počítat s jejich možným poškozením** drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby **nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu** se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.

Z hlediska ložiskové geologie v katastrálním území Řičany u Brna nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů ani prognózní zdroje. Taktéž nejsou evidována žádná hlavní důlní díla, deponie těžebního odpadu, ohlášená stará důlní ani opuštěná průzkumná důlní díla. Pouze do jz. okraje zájmového území zasahuje malou částí poddolované území č. 3576 Zastávka-Babice u Rosic. Jedná se o poddolování po těžbě černého uhlí v rosicko-oslavanské pánvi.

Při zakládání staveb a komunikací na tomto poddolovaném území lze stavět jen podle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Česká geologická služba konstatuje, že kromě výše uvedených informací v rámci projednání „návrhu zadání územního plánu Řičany“ **neuplatňuje připomínky**, neboť tento není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6.5. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

Přes katastrální území Řičany u Brna prochází katodově chráněná trasa produktovodu s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., v aktuálním znění, o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 62 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Návrh územního plánu Řičany musí respektovat ochranné pásmo produktovodu podle následujících předpisů a norem.

Z důvodu zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem **požaduje** ČEPRO, a.s., aby do navrhovaného územního plánu Řičany byly zapracovány následující připomínky:

1. Koordinační výkres musí obsahovat zákres a popis ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí).
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodu a konkrétní omezení, která jsou v něm stanovena.
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.
4. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti. ČEPRO, a.s., je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení a v průběhu i trvání stavby dozoruje bezpečnou realizaci i provozování stavby ve vztahu k produktovodu.

Popis omezení v blízkosti zařízení ČEPRO, a.s. a související předpisy

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo je pro produktovody vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **300 m** po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato

vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizení zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu **písemný souhlas** se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Skladovací zařízení a produktovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, informace budou zpracovány do územního plánu.

6.6. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy a prodeje majetku, oddělení stavební, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

K návrhu územního plánu Říčany ze strany Českých drah, a.s. není námitek ani připomínek. Majetek Českých drah, a.s. není návrhem výše uvedeného územního plánu Říčany dotčen.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

6.7. Správa železniční dopravní cesty, s.o., GŘ, dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Praha – Brno z PÚR ČR vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek – Brno (resp. RDZ02-A varianta A „Řeka“ s vedením koridoru Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250) s šířkou koridoru 600 m. Požadujeme respektovat územní ochranu sledovaných záměrů v souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí, územní rezerva VRT bude respektována.

6.8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

Územím obce Říčany procházejí dálnice a silnice:

D1 Praha – Brno – Ostrava,
II/386 Lipůvka – Kuřim – Veverská Bítýška – Ostrovačice,
II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov,
III/00215 Říčany – Rosice.

Dálnice D1 je v majetku státu, silnice II. a III. třídy jsou majetkem Jihomoravského kraje. Dle vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je území Řičan dotčeno koridorem územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, ozn. RDS04. Pro tento záměr požadujeme vymezit v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor územní rezervy v šířce ochranného pásma dálnice D1, v místech event. střetu se zastavěným územím minimálně v šířce 100 m.

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma dálnice a silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Upozorňujeme, že všechny návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení, které budou navrženy v blízkosti dálnice D1, i mimo její ochranné pásmo, ale u kterých je předpoklad, že budou zasázeny vlivy z provozu dopravy, musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Upozorňujeme také, že uvedené posouzení, příp. požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístěvaným v těchto plochách nebudou pořizovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkového správce silnic I. třídy a dálnic – viz § 77 zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Dále obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadavky budou respektovány.

6.9. NET4GAS, s.r.o, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Na základě Vašeho oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Říčany Vám sdělujeme následující informace a připomínky:

Informace:

1. Do situace jsme informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovení § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro dotčený stávající VTL plynovod nad 40 barů DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů protikorozi ochrany 1 m.
3. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy „VTL plynovod Kralice – Bezměrov“. Linie trasy připravovaného plynovodu je v situaci vyznačen.
4. Záměr liniové stavby je součástí aktualizované Politiky územního rozvoje ČR, část Koridory a plochy technické infrastruktury – plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde byl zapracován do aktuální dokumentace.
5. Pro informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 110 m na obě strany od plynovodu.
6. Na web portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do nové úplné aktualizace ÚAP nedojde k jejich změně.

Připomínky:

Tyto připomínky jsou uplatněny v rámci § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Do textové části Územního plánu Říčany požadujeme uvést následující text: Umístění staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.
2. Souhlasíme s uvedenou šířkou koridoru 320 m pro náš plánovaný záměr VTL plynovod Kralice – Bezměrov.

Odůvodnění připomínek:

1. Požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
2. Šíře koridoru 320 m je dostatečná a vychází ze ZÚR Jihomoravského kraje.

Stanovisko pořizovatele:

Připomínka bude zapracována do územního plánu (do koordinačního výkresu a odůvodnění územního plánu).

Grafická příloha tohoto vyjádření bude pro kontrolu údajů z ÚAP předána projektantovi.

Ostatní body informací bereme na vědomí.

7. Vyhodnocení připomínek od obce Říčany a od vlastníků pozemků

Obec Říčany jako vlastník pozemku parc. č. 264/1 k.ú. Říčany u Brna uplatnila připomínku a

žádá o zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

Vlastníci níže uvedených pozemků uplatnili připomínku na provedení změn v území:

- vlastník pozemku parc. č. 1406 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1555, 1554, 1556 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do plochy individuální rekreace s možností výstavby objektu pro individuální rekreaci,
- vlastníci pozemku parc. č. 1000/1 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemku parc. č. 1609/1, 1610, 1611 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1483, 1484 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1526/23, 1526/24, 1526/5 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1526/20, 1526/13, 1526/7 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 160, 159/5 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemků parc. č. 159/4, 159/6, 161/1, 161/2, 161/4, 161/6, 162 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemků parc. č. 1668/202, 1668/141, 1636/1, 1661/1 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemků parc. č. 1096/16, 1096/17, 1096/18, 1096/19, 1096/26, 1096/27, 1801/18, 1801/19, 1801/20 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v kombinaci s výrobními aktivitami a řemesly,
- vlastník pozemků parc. č. 1039/1, 1039/2 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemků parc. č. 239/2, 240, 237, 238, 241, 239/1 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1096/31, 1096/23 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemků parc. č. 1461/1, 1462 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 362/1, 362/2 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1526/12, 1526/15, 1526/25 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastníci pozemku parc. č. 1515/5 v k.ú. Říčany u Brna žádají o zařazení tohoto pozemku do plochy individuální rekreace s možností výstavby objektu pro individuální rekreaci,
- vlastník pozemků parc. č. 1522, 1523/1 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,
- vlastník pozemků parc. č. 1003/1, 1001/1 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,

- vlastník pozemků parc. č. 1169/1, 1169/23 v k.ú. Říčany u Brna žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.

Stanovisko pořizovatele:

Připomínky uplatněné vlastníky pozemků požadující změny v území budou prověřeny projektantem v návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo se ztotožňuje se stanoviskem pořizovatele.

8. Závěr

Zpracovaná zpráva o projednání návrhu zadání ÚP Říčany vychází z požadavků a připomínek k návrhu zadání ÚP Říčany a je součástí zadání územního plánu.

V průběhu projednávání nebyly uplatněny takové požadavky a připomínky, které vyvolaly potřebu podstatné změny původního textu návrhu zadání. Závěry vyhodnocení budou v návrhu ÚP Říčany zohledněny.

Požadujeme, aby návrh ÚP Říčany byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pořizovatel, MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování a zastupitelstvo obce Říčany prostřednictvím určeného zastupitele budou při zpracování návrhu ÚP Říčany spolupracovat se zpracovatelem. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolávat pracovní jednání.