

SMLOUVA

č. 5264/21/17/21600.2 – Pu-Mel

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění, o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi:

Obec Říčany,

Se sídlem Osvobození 340, 664 82 Říčany
Zastoupené Ing. Janem Studeným, starostou
IČ :

vlastník pozemku (dále jen „**Vlastník**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha,
na základě jmenování ze dne 2.3.2015
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako stavebníkem (dále jen „**Stavebník**“)

čl. I.

Vlastník má ve svém vlastnictví pozemkové parcely č. 1850, 1846 a 1847 zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Domašov a **katastrální území Říčany u Brna**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

čl. II.

Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést stavbu „D1 modernizace – úsek 23 EXIT 168 Devět Křížů – EXIT 178 Ostrovačice“, jmenovitě SO č. 101.1 Dálnice D1 km 168,203 – 178,500, jmenovitě SO č. 152 Polní cesta v km 176,390, SO č. 153 Polní cesta v km 177,631 a SO č. 224 Nadjezd ev.č. D1- 210, a to na níže uvedených částech pozemků :

Pozemek č. Dle KN	kultura	výměra v m ²	stavební objekt SO č.
1850	ostatní plocha	397	152, 224
1846	ostatní plocha	2383	153, 225
1847	ostatní plocha	478	153, 225

Podrobná specifikace stavby je uvedena v situačním výkresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že Stavebník je oprávněn provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku.

Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení stavby na dotčené části pozemku, uděluje Vlastník podpisem této smlouvy Stavebníkovi právo provést na dotčené části pozemku stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy.

čl. IV.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby dle čl. II. této smlouvy je povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací, které bude hradit Stavebník, bude dotčená část pozemku uvedena do původního stavu.

čl. V.

V případě, že dotčená část pozemku bude trvale zastavěna předmětnou stavbou, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu na základě oddělovacího geometrického plánu, který nechá na své náklady vypracovat Stavebník.

čl. VI.

1. Účelem této smlouvy je zajistit smluvní doklad Stavebníka na provedení stavby dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

2. Vlastník souhlasí s provedením výše uvedené stavby na dotčené části pozemku po dobu realizace stavby.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení Vlastník.

Vlastník :

Stavebník:

V Říčanech u Brna dne.....

V Praze dne.....

.....
Ing. Jan Studený
starosta obce Říčany u Brna

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha