



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 20. 6. 2016 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

**Omluveni:** Ing. Josef Mokren

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Starosta vyzval všechny přítomné k minutě ticha za zemřelého dlouholetého člena kontrolního výboru a pravidelného účastníka jednání zastupitelstva pana Jaroslava Pokorného, který se velmi zajímal o dění v obci, měl vždy věcné a konstruktivní připomínky a aktivně pomáhal zájmovým spolkům i obci.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán:

**Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 1/IX/2016:** (zdržel se: p. Martin Rolinek)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Martina Rolinka.

**Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 2/IX/2016:** (zdržel se: p. Antonín Sláma)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Antonína Slámu.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 9. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### **4. Připomínky občanů**

**Pan František Burian:**

- 1) Navrhuje opravit kohouta v zahradě MŠ.
- 2) Ptá se, zda se počítá s průchodností uličky na ulici Jihlavská mezi domy č. p. 127 a 140 směrem k potoku.
- 3) Navrhuje vrátit raka na fontánu na „Reneráku“.

**Starosta:**

- 1) Možnost opravy kohouta prověříme.
- 2) S uličkou se počítá.
- 3) Raka vrátíme při nejbližší příležitosti.

#### **5. Kontrola usnesení z 8. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

#### **6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2015**

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2015 (viz příloha č. 3).

**Hlasování č. 4** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2015 a to bez výhrad.

**Hlasování č. 5** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2015.

- Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem obce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled obce (viz příloha č. 4).

#### **7. Slovo starosty a místostarosty**

**a) Marečkova louka – průběh výstavby, prodloužení čerpání úvěru**

- Stavba provozní budovy je stále v prodlení, aktuální předběžný termín dokončení je stanoven na polovinu srpna, ale i ten se může dále posunout. Zhotovitel má problémy zejména s koordinací svých subdodavatelů. Je proinvestováno

cca 8,3 mil. Kč, zbývá cca 8,4 mil. Kč, ale ze zakázky bude vyjmuta část prací, které navazují na další práce v celém areálu, zejména dešťová a splašková kanalizace, drenáže, chodníky a osvětlení. Obec pravidelně každý měsíc uplatňuje sankce za nedodržení termínu ve výši 150 tis. Kč za měsíc, které zhotovitel hradí. Dále zhotovitel hradí obci náklady na stavební dozor a koordinaci BOZP ve výši 55 tis. Kč měsíčně.

- Z důvodu prodloužení je nutné prodloužit možnost čerpání úvěru, které bylo dle platné smlouvy možné pouze do 30. června 2016. Po dohodě s bankou byl zpracován dodatek k úvěrové smlouvě (viz příloha č. 5).

**Hlasování č. 6** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 11210/15/LCD ze dne 25. 9. 2015 o prodloužení čerpání úvěru do 31. 10. 2016 na výstavbu provozní budovy Marečkovy louky a pověřuje starostu jejím podpisem.

**b) Sběrný dvůr – průběh výstavby**

- Na základě usnesení zastupitelstva č. 10/VII/2016 ze dne 18. 1. 2016 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele haly pro technické služby. Byly osloveny celkem tři stavební firmy: ČINEX stavební činnost, spol. s r.o., T-stav s.r.o. a Figarostav s.r.o. Nejvýhodnější nabídku předložila společnosti Figarostav s celkovou cenou 2.860.427,- Kč vč. DPH. Na základě výsledku výběrového řízení byla podepsána smlouva se zhotovitelem, předání staveniště proběhlo dne 15. června 2016 a termín dokončení je stanoven na 15. září 2016. Stavební práce již byly zahájeny. Provoz sběrného dvora zatím nebude nijak omezen. Technický dozor obce vykonává Ing. Ivana Kubíčková, která se také věnuje stavbě na Marečkově louce. Ocelovou konstrukci a opláštění budovy, které tvoří velkou část celé zakázky, bude pro firmu Figarostav dodávat firma KONSTRUKCE Říčany, spol. s r.o.

**c) Koncepce parku u potoka**

- Starosta představil všem přítomným zpracovanou koncepci parku u potoka (viz příloha č. 6), kterou zpracovala Ing. arch. Zdeňka Vydrová. Koncepce řeší:
  - sadové úpravy nakoupených pozemků u potoka,
  - sadové úpravy současného parku za kostelem,
  - koncepci „Reneráku“,
  - umístění sportovní haly,
  - dopravní napojení sportovní haly a stezky pro pěší.
- Starosta se pokusí svolat jednání i za účasti arch. Vydrové, která by koncepci parku i centra obce zastupitelům prezentovala.

#### **d) Schválení úvěrové smlouvy na refinancování nákupu pozemku**

- V souladu s usnesením zastupitelstva č. 6/VIII/2016 ze dne 18. 4. 2016 oslovil starosta Českou spořitelnu a.s. s žádostí o přípravu úvěrové smlouvy (viz příloha č. 7) na refinancování nákupu pozemku parc. č. 284/1.

**Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 7/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 0422796459 ve výši 2.726.000,- Kč, splatností 15 let a fixní úrokovou sazbou 0,98 % za účelem financování kupní ceny pozemku parc. č. 284/1 v k. ú. Říčany u Brna a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### **e) Směna obecních pozemků**

- Na základě žádosti pana Ondřeje Špičky a v souladu s pověřením zastupitelstva a stavebního výboru byl zpracován geometrický plán na směnu pozemků (viz příloha č. 8). Záměr obce směniti pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 31. 5. 2016 do 16. 6. 2016.

**Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 8/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 8/2 a 13/7 o celkové rozloze 60 m<sup>2</sup> za pozemek žadatele pana Ondřeje Špičky parc. č. 11/3 o rozloze 60 m<sup>2</sup> dle geometrické plánu č. 1159-184/2016. Související náklady na směnu nese žadatel.

#### **f) KTS Ekologie – navýšení základního kapitálu**

- Starosta seznámil zastupitele se záměrem společnosti KTS Ekologie vybudovat v obci Veverské Knínice novou provozovnu a třídící linku. K tomu záměru již společnost zakoupila pozemky a nyní připravuje projektovou dokumentaci a všechna povolení. Právě z důvodu finanční náročnosti projektu společnost žádá všechny členské obce o navýšení základního kapitálu, který bude použit na krytí výdajů s přípravou stavby.

**Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

##### **Usnesení č. 9/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** peněžitý vklad ve výši 25 000,- Kč, a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu, do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní Osada 14, Zastávka, 664 84, IČ 283 10 942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu, aby učinil za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména učinil podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.

**Hlasování č. 10** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu k zastupování Obce Říčany na valné hromadě společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. a k učinění všech právních jednání s tímto souvisejícím, k hlasování, ke schválení auditu apod.

**g) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy**

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních:

**Hlasování č. 11** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Mateřské školy za rok 2015 a převedení hospodářského výsledku ve výši 92.292,81 Kč z hlavní činnosti a 564,17 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

**Hlasování č. 12** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

**Usnesení č. 12/IX/2016:**

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku a zprávu o výsledku hospodaření Základní školy za rok 2015 a převedení hospodářského výsledku ve výši 77.158,03 Kč do rezervního fondu.

- Na základě žádosti ředitelky Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujícím usnesení:

**Hlasování č. 13** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 73.657,50 Kč z investičního fondu a 198.955,81 Kč z rezervního fondu Mateřské školy na vybudování dvou teras a nových dveří pro přímý vstup na zahradu.

- Na základě žádosti ředitele Základní školy zastupitelstvo hlasuje o následujícím usnesení:

**Hlasování č. 14** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1

**Usnesení č. 14/IX/2016:**

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 142.000,- Kč z investičního fondu a 124.000,- Kč z rezervního fondu Základní školy na opravu WC v přízemí a 1. poschodí.

**h) Ostatní**

**Dotace na novou hasičskou cisternu:**

- Starosta sdělil přítomným, že obec získá dotaci na pořízení nové hasičské cisterny z programu IROP (výzva č. 19) ve výši 7,2 mil. Kč. Spoluúčást obce bude max. 800 tis. Kč. Nyní se čeká na vydání rozhodnutí.

### **Pronájem obecního pozemku:**

- Manželé Zapletalovi, majitelé domu č. p. 421, požádali obec o pronájem dvou obecních pozemků, které přiléhají k jejich nemovitosti. Pozemky měl v dlouhodobém pronájmu i předchozí majitel. Záměr obce pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce obce od 3. 6. 2016 do 19. 6. 2016.

**Hlasování č. 15** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 15/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** pronájem obecních pozemků parc. č. 1526/10 a 1527/2 o celkové výměře 1282 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou panu Richardu Zapletalovi a Denise Zapletalové, majitelům domu č. p. 421, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Ze zasedání se předčasně omluvil zastupitel pan Karel Sláma.**

### **Žádosti o prodej obecních pozemků:**

- Pan Pavel Licek, majitel domu č. p. 139 v ulici V Koutě, žádá obec o prodej obecního pozemku parc. č. 621/2 o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Pozemek je dlouhodobě součástí dvora přilehlého domu. V pozemku nevedou žádné veřejné inženýrské sítě. Starosta navrhuje prodej za 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 16** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 16/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou prodeje pozemku parc. č. 621/2 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Související náklady ponese kupující.

- **Obec dále eviduje tyto žádosti o prodej obecních pozemků:**
  - Paní Hana Bromová – pozemek parc. č. 1081/1 o rozloze 1219 m<sup>2</sup>
  - Pan Jiří Nováček – pozemky parc. č. 1074/1 a 1073/1 o rozloze 1334 m<sup>2</sup>
  - Pan Jaroslav Martínek – pozemky parc. č. 1028/3 a 1018/2 o rozloze 867 m<sup>2</sup>

Starosta svolá pracovní jednání zastupitelstva a stavebního výboru, kde budou jednotlivé žádosti projednány a navrženo další řešení.

### **Věcná břemena:**

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací nových distribučních soustav nízkého napětí.

#### **Nový rozvod NN pro novou ulici Sportovní - Višňová:**

**Hlasování č. 17** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 17/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030028298/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 135/1, 1809/4, 1809/14 a 1095/4.

### **Obnova rozvodu NN v Ostrovačicích:**

**Hlasování č. 18** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 18/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009380/013 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1765/1.

### **Prodloužení nájemních smluv:**

- Starosta požádal zastupitele o další mimořádné prodloužení nájemních smluv v bytovém domě Za Horou z důvodu trvající špatné sociální a finanční situace.

**Hlasování č. 19** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 19/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců v bytě č. 2 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462.

**Hlasování č. 20** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 20/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 12 měsíců v bytě č. 17 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 464.

### **Žádost MUDr. Františka Nováka:**

- Na 4. jednání zastupitelstva dne 8. 6. 2015 přečetl starosta na žádost MUDr. Františka Nováka dopis zastupitelům, ve kterém ze svého pohledu popisuje průběh připravované privatizace zdravotního střediska, která probíhala v letech 1992-1993. MUDr. Novák si původně nepřál dopis dále zveřejňovat, nyní však změnil své stanovisko, proto je dopis přiložen k zápisu (*viz příloha č. 9*).

### **Rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny:**

- Starosta navrhl, aby bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele první etapy rekonstrukce – cca 120 m až po dům č. p. 174. Předpokládaná projekční hodnota zakázky je 3,8 mil. Kč.

**Hlasování č. 21** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 21/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Rekonstrukce komunikace ul. Okrouhlická a U Cihelny – 1. etapa“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

### **Bratři Dreksovi:**

- Dům bratrů Dreksových byl úspěšně prodán formou dobrovolné dražby za cenu 3.100.000,- Kč. Půjčka ve výši 178.927,- Kč, kterou obec poskytla bratrům na zaplacení všech jejich pohledávek, byla řádně splacena.

### **Omezení tranzitní dopravy:**

- Starosta informoval přítomné, že se podařilo zajistit všechna závazná stanoviska k tomu, aby mohla být omezena tranzitní doprava v úseku silnice II/602 od Ostrovačic (křižovatka ulic Říčanská / Veverří) po Devět křížů (sjezd na dálnici). Nyní společnost ZNAKOM připravuje žádost o konečné stanovení dopravního značení a samotnou realizaci. To se podaří nejdříve na podzim tohoto roku.

### **Územní plán:**

- Dne 17. 6. 2016 obdržela obec od Městského úřadu Rosice návrh zadání nového územního plánu obce. Toto obecné zadání bude projednáno stavebním výborem obce a na pracovním jednání zastupitelstva. Následně bude schváleno na veřejném jednání zastupitelstva, aby mohl být proces pořízení nového územního plánu zahájen.

### **Žádost o dar:**

- Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. žádá obec o dar na svou činnost. Starosta navrhuje symbolický příspěvek:

**Hlasování č. 22 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 22/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s. ve výši 1500,- Kč.

### **8. Rozpočtové opatření č. 3**

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 3 (viz příloha č. 10).

**Hlasování č. 23 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 23/IX/2016:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

### **9. Výbory**

- **Finanční výbor** se sešel dne 24. května 2016 (viz příloha č. 11) a projednal hospodaření Základní školy a Mateřské školy. Nebyly shledány závažné nedostatky.
- **Kontrolní výbor:** v souvislosti s úmrtím pana Jaroslava Pokorného je nutné jmenovat náhradního člena výboru. Starosta do příštího jednání zastupitelstva připraví návrhy.



## **10. Svazky obcí**

- Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné účty všech tří svazků obcí za rok 2015: Mikroregion Kahan (viz příloha č. 12), Svazek obcí Panství hradu Veveří (viz příloha č. 13) a Svazek obcí Říčany – Ostrovačice (viz příloha č. 14).

## **11. Připomínky k zápisu**

- Bez připomínek

## **12. Diskuze**

- **Pan Miroslav Suchý** po dohodě se starostou oslovil Klub českých turistů s žádostí o vytvoření nové turistické trasy z Ostrovačic přes Říčany do Domašova. Trasa povede převážně kolem potoka, centrum obce, koupaliště a bude také označeno odbočení na „Zámeček“. Náklady na zhotovení směrovek a značení ve výši cca 13 tis. Kč uhradí obec, další běžnou údržbu Klub českých turistů. Všichni zastupitelé se záměrem souhlasí.

## **13. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:25 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 9. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2015
<i>příloha č. 4:</i>	Rozpočtový výhled obce
<i>příloha č. 5:</i>	Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 11210/15/LCD
<i>příloha č. 6:</i>	Koncepce parku u potoka
<i>příloha č. 7:</i>	Smlouvu o úvěru č. 0422796459
<i>příloha č. 8:</i>	Geometrický plán č. 1159-184/2016
<i>příloha č. 9:</i>	Dopis MUDr. Františka Nováka
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 11:</i>	Zápis ze zasedání Finančního výboru ze dne 24. 5. 2016
<i>příloha č. 12:</i>	Závěrečný účet - Mikroregion Kahan
<i>příloha č. 13:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Panství hradu Veveří
<i>příloha č. 14:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Říčany – Ostrovačice

### **Ověřovatelé:**

p. Martin Rolinek: .....

p. Antonín Sláma: .....

**Starosta:**            Ing. Jan Studený:            .....

**Místostarosta:**        Mgr. Radovan Křivánek:        .....

Zápis byl vyhotoven dne:            21. června 2016

*razítko obce*