



# SVAZEK OBCÍ ŘÍČANY - OSTROVAČICE

náměstí Osvobození 340, Říčany u Brna, PSČ 664 82  
poštovní adresa: Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, PSČ 664 81



## ZÁVĚREČNÝ ÚČET za rok 2015

### 1. ÚVOD

**Svazek obcí Říčany – Ostrovačice** (dále jen „Svazek“ nebo „SOŘO“) byl založen v roce 2005 za účelem výstavby a dobudování splaškové kanalizace v obcích Říčany a Ostrovačice, s napojením se do čerpací stanice v Ostrovačicích s výtlačkem splaškových odpadních vod do čistírny v Tetčicích.

Sídlo Svazku zůstává i nadále na adrese **Náměstí Osvobození 340, 66482 Říčany**. Korespondenční adresa je **náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice**, kde se nachází kancelář Svazku. Orgány Svazku jsou dle stanov předsednictvo, předseda a kontrolní komise.

Svazek není členem žádného sdružení ani jiné právnické osoby.

Svazek nemá žádné fondy.

Rozpočet byl schválen na 37. schůzi Předsednictvem Svazku dne **12.12.2014**. V průběhu roku byla přijata **dvě rozpočtová opatření** na úpravu rozpočtu.

### 2. ROZPOČTOVÉ HOSPODAŘENÍ

#### 2.1 Bilance příjmů a výdajů

Údaje jsou uváděny v celých korunách po konsolidaci.

PŘÍJMOVÁ ČÁST	schváleno	upraveno	skutečnost
nedaňové příjmy	304 000,00	315 600,00	315 334,01
přijaté transfery	2 413 600,00	2 413 600,00	2 413 600,00
<b>CELKEM</b>	<b>2 717 600,00</b>	<b>2 729 200,00</b>	<b>2 728 934,01</b>

VÝDAJOVÁ ČÁST	schváleno	upraveno	skutečnost
běžné výdaje	371 200,00	219 400,00	197 886,37
kapitálové výdaje	417 500,00	586 900,00	4 000,00
<b>CELKEM</b>	<b>788 700,00</b>	<b>806 300,00</b>	<b>201 886,37</b>

FINANCOVÁNÍ	schváleno	upraveno	skutečnost
změna stavu na bankovních účtech	484 700,00	484 700,00	-118 487,64
uhrazené splátky úvěrů a půjček	-2 413 600,00	-2 413 600,00	-2 413 600,00
<b>CELKEM</b>	<b>-1 928 900,00</b>	<b>-1 922 900,00</b>	<b>-2 527 047,64</b>

#### 2.2 Komentář k rozpočtovému hospodaření

V roce 2015 hospodařil Svazek pouze s **příjmy** z podílů na splátkách úvěru a půjčky SFŽP od členských obcí, z nájemného, které inkasuje od Vodárenské akciové společnosti a.s. Brno, která je smluvním provozovatelem kanalizační sítě, a jako poslední to byly úroky z příjmů na běžném účtu. Obec Říčany poskytla do rozpočtu Svazku částku ve výši 1 983,4 tis. Kč, z toho na splátku úvěru 1 569,8 tis. Kč a na splátku půjčky od SFŽP 413,6 tis. Kč. Od městyse Ostrovačice obdržel Svazek na splátku úvěru částku 430,2 tis. Kč. Na nájemném vyinkasoval částku 260 tis. Kč bez DPH. S ohledem na dostačující příjmy z nájemného nepožadoval Svazek od

obcí členské příspěvky. Od r. 2012 nevyžaduje ani příspěvky na krytí úroků z úvěru. Třetí a poslední položkou příjmové části rozpočtu byly zmíněné příjmy z úroků ve výši 734,01 Kč.

Veškeré **výdaje** sleduje Svazek ve svém účetnictví prostřednictvím jediného § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly. Kromě běžných pravidelných výdajů jako jsou materiálové výdaje, náklady na bankovní poplatky, na odměny za práci, na údržbu a aktualizaci počítačových programů, vydal Svazek např. na odvodu DPH finančnímu úřadu částku 43,9 tis. Kč, na úrocích z úvěru 51,4 tis. Kč (tj. o 22 % méně než v roce 2014) a na úrocích SFŽP 16,2 tis. Kč (tj. o cca 28 % méně než v roce 2014).

Kapitálové výdaje ve výši 4 tis. Kč představují úhradu správních poplatků spojených s akcí ‚Prodloužení splaškové kanalizace - ulice Osvobození, ul. Drekonty‘ v Ostrovačicích.

Rozpočtová část **financování** vykazuje pouze 2 položky, a to pol. 8124, která představuje splátku úvěru ve výši 2 mil. Kč a splátku půjčky SFŽP ve výši 413,6 tis. Kč, a dále pol. 8115, která je vyjádřením pohybů na běžném účtu, přesněji vyčísluje rozdíl mezi uskutečněnými příjmy a výdaji.

## 2.3 Meziroční srovnání

Přehled vývoje skutečných příjmů, výdajů a finančních operací v porovnání s roky předchozími přináší následující tabulka.

skutečnost	rok 2013	rok 2014	rok 2015
<b>PŘÍJMY</b>	2 692 355,16	2 753 529,60	2 728 934,01
<b>VÝDAJE</b>	615 063,80	289 765,60	201 886,37
<b>FINANCOVÁNÍ</b>	-2 077 291,36	-2 463 763,90	-2 527 047,64

## 3. BANKOVNÍ ÚČTY, ÚVĚRY, PŮJČKY

Svazek má jediný **bankovní účet**, a sice u **České spořitelny a.s. Brno**, dle smlouvy ze dne 5.12.2006.

Svazek v roce 2015 nepřijal žádný úvěr. V současné době splácí pouze jediný úvěr, který Svazku v roce 2007 poskytla právě brněnská pobočka České spořitelny ve výši **48,5 mil. Kč** za účelem dokrytí vlastních a jiných ‚nezpůsobilých‘ nákladů akce ‚Výstavba splaškové kanalizace v obcích Říčany – Ostrovačice‘. Úvěr by měl být splacen nejpozději do 31.12.2022. Jeho jištění je zabezpečeno rozpočtovými příjmy obou obcí, a sice u ručitelského závazku 1. ručitele, kterým je Obec Říčany, do výše 83,77 % podílu a u ručitelského závazku 2. ručitele, kterým je Městys Ostrovačice, do výše 16,23 % podílu.

V roce 2007 uzavřel Svazek ještě smlouvu na poskytnutí **finanční podpory ze Státního fondu životního prostředí Praha** ve prospěch obce Říčany za stejným účelem výstavby kanalizace. Z celkové poskytnuté částky **4 136 019 Kč** bylo fondu již splaceno 80 %, přesněji 2 481,6 tis. Kč. Půjčka je úročena sazbou 1,5% a dle zástavní smlouvy mezi SFŽP a Obcí Říčany č. 44190511-Z je kryta zástavním právem k nemovitostem, což představují pozemek parc. č. 290/4 a stavba č. pop. 518, vše v k. ú. Říčany.

Přehled stavů bankovních účtů a dlouhodobých závazků:

	Účel	stav k 1.1.	splátky	stav k 31.12.
<b>ZBÚ - ČS 2058613319/0800</b>	základní bankovní (běžný) účet	903 628,24		1 022 115,88
<b>ÚVĚR ČS (2007) 213432499/0800</b>	výstavba splaškové kanalizace v obcích Říčany – Ostrovačice	15 825 000	2 000 000	13 825 000
<b>PŮJČKA SFŽP sml. č. 44190511</b>	půjčka ve prospěch obce Říčany na akci „Splašková kanalizace obcí Říčany – Ostrovačice“	1 240 819	413 600	827 219

## 4. MAJETEK

Po pořízení v roce 2014 projektové dokumentace k prodloužení splaškové kanalizace v ulicích Drekonty a Osvobození v městysi Ostrovačice, následovaly v r.2015 výdaje za správní poplatky. Jiné investiční výdaje provedeny nebyly.

Porovnání aktiv a pasiv ke konci účetního období s roky předchozími uvádí následující tabulka:

	<b>AKTIVA</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>	<b>rok 2015</b>
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek ( <i>brutto</i> )	178 000,00	206 878,00	206 878,00
021	Stavby ( <i>brutto</i> )	137 756 668,06	137 756 668,06	137 756 668,06
031	Pozemky	74 500,00	74 500,00	74 500,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	130 000,00	154 000,00	158 000,00
078	Oprávký k DDNHM	-178 000,00	-206 878,00	-206 878,00
081	Oprávký ke stavbám	-11 617 802,00	-13 335 902,00	-15 156 734,00
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	853 464,34	903 628,24	1 022 115,88
311	Odběratelé	87 120,00	0,00	0,00
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky	18 576 410,28	16 162 810,28	13 749 210,28
	<b>CELKEM</b>	<b>145 860 360,68</b>	<b>141 715 704,58</b>	<b>137 603 760,22</b>

	<b>PASIVA</b>	<b>rok 2013</b>	<b>rok 2014</b>	<b>rok 2015</b>
321	Dodavatelé	0,00	2 420,00	2 420,00
331	Zaměstnanci	1 700,00	1 700,00	1 700,00
336	Sociální zabezpečení	0,00	6 300,00	0,00
337	Zdravotní pojištění	0,00	2 700,00	0,00
342	Jiné přímé daně	300,00	4 320,00	300,00
343	Daň z přidané hodnoty	13 599,00	5 057,00	13 230,00
401	Jméni účetní jednotky	51 524 771,53	51 524 771,53	51 524 771,53
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	84 308 025,52	83 177 637,52	81 980 277,52
406	Oceňovací rozdíly při změně metody	-8 364 708,00	-8 364 708,00	-8 364 708,00
432	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	-518 910,23	-1 102 746,37	-1 710 312,47
451	Dlouhodobé úvěry (ČS)	17 825 000,00	15 825 000,00	13 825 000,00
452	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé (SFŽP)	1 654 419,00	1 240 819,00	827 219,00
493	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-583 836,14	-607 566,10	-496 137,36
	<b>CELKEM</b>	<b>145 860 360,68</b>	<b>141 715 704,58</b>	<b>137 603 760,22</b>

Kromě uvedených položek evidoval Svazek v r. 2015 ještě další svá aktiva přes podrozvahové účty. Jednalo se o podmíněnou pohledávku v podobě **1 ks směnky** v hodnotě 10 mil. Kč, která byla vystavená v roce 2007 ve prospěch Svazku jako finanční záruka na kvalitu díla (*stavba splaškové kanalizace*) zhotovitelem tj. Sdružením firem VHS Brno a.s. a IMOS Brno a.s. Záruka byla poskytnuta na 96 měsíců a splatnost této v pořadí již druhé směnky (*první byla vrácena již v roce 2011*) byla stanovena na 31.10.2015. Jelikož již v roce 2014 byla uplatněna reklamace na dílo u zhotovitele, vrácení směnky bylo odloženo až na dobu po odstranění závad, to je do dubna 2016.

<b>POHLEDÁVKY</b>		<b>k 31.12.2013</b>	<b>k 31.12.2014</b>	<b>k 31.12.2015</b>
	<b>KRÁTKODOBÉ</b>	<b>87 120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
311	Odběratelé	87 120,00	0,00	0,00
	<b>DLOUHODOBÉ</b>	<b>18 576 410,28</b>	<b>16 162 810,28</b>	<b>13 749 210,28</b>
469	z toho - ostatní dlouhodobé pohledávky:			
	469.110 - Říčany - podíl na úvěru	13 276 081,21	11 706 281,21	10 136 481,21
	469.111 - Říčany - půjčka SFŽP	1 654 419,00	1 240 819,00	827 219,00
	469.120 - Městys Ostrovačice - podíl na úvěru	3 645 910,07	3 215 571,07	2 785 510,07
	<b>POHLEDÁVKY CELKEM</b>	<b>18 663 530,28</b>	<b>16 162 810,28</b>	<b>13 749 210,28</b>
<b>ZÁVAZKY</b>		<b>k 31.12.2013</b>	<b>k 31.12.2014</b>	<b>k 31.12.2015</b>
	<b>KRÁTKODOBÉ</b>	<b>15 599,00</b>	<b>22 497,00</b>	<b>17 650,00</b>
321	Dodavatelé	0,00	2 420,00	2 420,00
331	Zaměstnanci	1 700,00	1 700,00	1 700,00
336	Sociální zabezpečení	0,00	6 300,00	0,00
337	Zdravotní pojištění	0,00	2 700,00	0,00
342	Jiné přímé daně	300,00	4 320,00	300,00
343	Daň z přidané hodnoty	13 599,00	5 057,00	13 230,00
	<b>DLOUHODOBÉ</b>	<b>19 479 419,00</b>	<b>17 065 819,00</b>	<b>14 652 219,00</b>
451	Dlouhodobé úvěry (ČS)	17 825 000,00	15 825 000,00	13 825 000,00
452	Přijaté návratné fin.výpomoci dlouhodobé (SFŽP)	1 654 419,00	1 240 819,00	827 219,00
	<b>ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>19 495 018,00</b>	<b>17 088 316,00</b>	<b>14 669 869,00</b>

Závěrem roku, přesněji **ke dni 31.12.2015**, byla provedena **řádná inventarizace majetku a závazků Svazku obcí Říčany - Ostrovačice**. Inventarizace byla provedena jak fyzicky, tak i dokladově a nebyly při ní zjištěny žádné závažné chyby či nedostatky. Inventarizační komise neshledala na kontrolovaném majetku ani žádné přebytky, manka či jiné škody.

Z uvedených hodnot se zjišťuje tzv. podíl závazků a pohledávek vůči rozpočtovým příjmům a podíl zastaveného majetku. Tento údaj je hodnocen rovněž při přezkumu hospodaření. Výsledky těchto výpočtů přináší následující tabulka:

PODÍL POHLEDÁVEK NA ROZPOČTU:	
Dlouhodobé pohledávky – celkem	13 749 210,28
- z toho – vztahující se k následujícímu roku	2 413 600,00
Krátkodobé pohledávky	0,00
Rozpočtové příjmy po konsolidaci	2 728 934,01
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>88,44 %</b>
PODÍL ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU:	
Vymezené dlouhodobé závazky	2 000 000,00
Závazky krátkodobé	17 650,00
Rozpočtové příjmy po konsolidaci	2 728 934,01
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>73,94 %</b>
PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM:	
Zastavený majetek – hodnota	0,00
Stálá aktiva (brutto)	151 945 256,34
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>0,00</b>

## 5. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ SE STÁTNÍM ROZPOČTEM

Svazek neměl ve sledovaném roce žádné dotace k vypořádání.

## 6. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

### 6.1 Účetní závěrka

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy byla provedena **řádná roční účetní závěrka** Svazku obcí Říčany – Ostrovačice **k 31.12.2015**. K tomuto datu byly zpracovány veškeré požadované účetní a finanční výkazy, které jsou přílohou této zprávy a tvoří její nedílnou součást.

### 6.2 Hospodářský výsledek

Svazek účtuje systémem tzv. podvojného účetnictví. Kromě jiného to znamená, že účtuje o skutečných nákladech a výnosech do příslušného účetního období (*princip akruálnosti*). Zároveň však jako rozpočtová organizace účtuje podle rozpočtové skladby o příjmech a výdajích uskutečněných ve sledovaném účetním období (rok). Tento systém tak přináší dvojí výsledek hospodaření. Prvním je „hospodářský výsledek (HV)“ a vychází z rozdílu výnosů a nákladů, druhým je pak „výsledek rozpočtového hospodaření (VRH)“ a je rozdílem příjmů a výdajů účetní jednotky.

PŘÍJMY – VÝDAJE			
	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
příjmy	2 692 355,16	2 753 529,60	2 728 934,01
výdaje	-615 063,80	-289 765,60	-201 886,37
financování z toho:			
- splátky úvěrů a půjček	-2 413 600,00	-2 413 600,00	-2 413 600,00
- fin. operace ostatní (pol. 8901)	+47 282,00	0,00	+5 040,00
<b>VÝSLEDEK ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ</b>	<b>-289 026,64</b>	<b>50 163,90</b>	<b>118 487,64</b>
VÝNOSY – NÁKLADY			
výnosy	1 422 556,58	1 339 517,99	1 458 094,01
náklady	-2 006 392,72	-1 947 084,09	-1 954 231,37
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK (před zdaněním)</b>	<b>-598 656,14</b>	<b>-607 566,10</b>	<b>-496 137,36</b>
daň z příjmů (náklad)	14 820,00	214,60	139,47
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK (po zdanění)</b>	<b>-583 836,14</b>	<b>-607 351,50</b>	<b>-495 997,89</b>

## 7. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

---

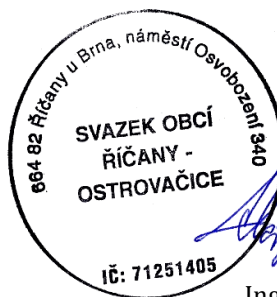
V souladu s ustanovením § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, využil Svazek zákonné možnosti a požádal o provedení přezkumu svého hospodaření za rok 2015 odbor kontrolní a právní Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dne **2. prosince 2015** byl proveden tzv. dílčí přezkum hospodaření Svazku a následně **1.2.2016** konečné přezkoumání. Závěrečný výrok konstatoval, že „*nebyly zjištěny chyby a nedostatky*“. Úplné znění kontrolní zprávy je přílohou tohoto Závěrečného účtu a tvoří jeho nedílnou součást.

## 8. PŘÍLOHY

---

- 1. Účetní výkazy k 31.12.2015**
  - Rozvaha
  - Výkaz zisku a ztráty ÚSC
  - Příloha
- 2. Finanční výkazy k 31.12.2015**
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí „Fin 2-12 M“
- 3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Říčany – Ostrovačice, okres Brno – venkov vč. zápisu z dílčího přezkoumání**



Ing. Tomáš Hájek  
předseda Svazku

Zpracovala: Jiřina Škvařilová, účetní  
V Ostrovačicích dne: 23. květen 2016