

4. Připomínky občanů

Ing. Jiří Semrád, CSc.:

- 1) Navrhuje vyřešit nepřehledný průjezd křižovatkou na konci ulice U Koupaliště u domu č. p. 384 směrem k hotelu Admiral. Jsou zde nevhodně vysázené túje a dochází ke kolizím protijedoucích aut. Navrhuje buď umístění zrcadla, nebo vykácení několika keřů pro lepší přehled.
- 2) Poukazuje na nezveřejňování zápisů z výborů obce. Dále navrhuje zlepšení informovanosti veřejnosti o stavu veřejných financí prostřednictvím zápisů z finančního výboru, např. zveřejňováním procentuálního plnění položek v rozpočtu obce, meziroční srovnání atd.

Starosta:

- 1) Situaci prověříme.
- 2) Zastupitelstvo schválilo zveřejňování zápisů jen z výborů, které jsou zřizovány ze zákona, tedy kontrolního a finančního. Záписы jsou zveřejňovány na webu obce, pouze chybí poslední zápis z kontrolního výboru, který bude projednán na tomto jednání zastupitelstva.

O vypovídací hodnotě zveřejňování finančních ukazatelů má starosta pochybnosti z důvodu příliš velkého zkreslení mimořádnými investicemi. Zajímavé může být např. procentuální plnění daňových příjmů v průběhu roku, ale zde jsou čísla rovněž zavádějící, protože největší obnos daní přichází do obecní pokladny až na konci roku a tyto příjmy jsou tak velmi nerovnoměrné. V případě, že se objeví nepředpokládané výdaje nebo příjmy, vždy se rozpočet upravuje rozpočtovým opatřením na nejbližším jednání zastupitelstva.

5. Kontrola usnesení ze 7. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Marečkova louka – průběh výstavby, dotace z MMR na dětské hřiště

- Starosta informoval zastupitele o uzavření dodatku č. 1 (viz příloha č. 3) ke smlouvě o dílo, který řeší vícepráce a méněpráce. Obě položky jsou ve stejné výši, tedy nedochází k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce se týkají zejména dorovnání chybně uvedeného množství konstrukčního dřeva. Podle posledního předloženého harmonogramu prací by měla být stavba dokončena do 19. června 2016. I tento termín však nemusí být konečný.
- Za měsíc březen již zhotovitel uhradil sankci za prodlení ve výši 60 tis. Kč. Za měsíc duben očekáváme částku 205 tis. Kč, která bude obsahovat jednak sankce 150 tis. Kč, ale i náhradu škody 55 tis. Kč (náklady na stavební dozor a BOZP).
- Stavební dozor uznal zhotoviteli prodloužení termínu pouze o 5 dní z důvodu špatných informací v projektové dokumentaci k betonáži stropů. Prodloužení se tedy počítá od 20. března 2016.

- Starosta dále sdělil, že obec získala od Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova **dotaci ve výši 400.000,- Kč** na dětské hřiště na Marečkově louce. Tato akce bude další etapou v rámci celého nového areálu. Bude se jednat o hřiště pro děti od 3-14 let, kde stěžejním prvkem bude malá lezecká stěna. Stavba musí být realizována v roce 2016. Spoluúcast obce bude ve výši 232 tis. Kč. Společnost Timoris Projekt a. s., která pro obec zpracovala žádost o dotaci, provedla i výběr dodavatele, kterým bude společnost hřiště.cz, s. r. o.

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 4/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele dětského hřiště na Marečkově louce firmu hřiště.cz, s. r. o. za celkovou cenu 522.755,- Kč bez DPH.

- Dále proběhla diskuze nad dalším pokračováním stavby celého areálu. Po dokončení stavby provozní budovy bude ještě v tomto roce realizováno dětské hřiště z dotace z MMR. Po přestěhování posilovny, herny a klubu důchodců do nové budovy navrhuje starosta částečnou demolici dvou třetin západní části stávající budovy. To umožní stavbu víceúčelového hřiště, které by mělo být další navazující etapou v roce 2016 nebo 2017.
- Následovala diskuze k budoucímu provozování celého areálu. V provozní budově budou jednotlivé místnosti přístupné čipovými kartami. Bude tak zajištěn dohled nad přístupem např. do posilovny nebo klubovny. Přístup na víceúčelové hřiště bude dořešen v průběhu stavby zejména s ohledem na zvolený povrch hřiště, o kterém zatím není rozhodnuto.

b) Dokončené investiční akce

Byly dokončeny tyto investiční akce:

- nákup strategických pozemků u potoka pod ulicí Jihlavská
- stezka mezi potokem a Mateřskou školou do ulice Zahradní
- rozšíření parkoviště u Mateřské školy
- stezka pro chodce a cyklisty podél silnice na Rosice kolem GenAgra z ulice Zemědělská až po asfaltovou komunikaci
- rekonstrukce autobusové zastávky na ulici Zemědělská
- výměna svítidel na schodištích v bytovém domě Za Horou
- architektonická koncepce centra obce (ul. Lihovarská, pošta, náměstí, autobusové zastávky, zeleň)

Dále se realizují a připravují tyto akce:

- Marečkova louka - I. etapa: stavba nové budovy (posilovna, herna pro děti, 10 malých startovacích bytů)
- Marečkova louka - II. etapa: dětské hřiště
- sběrný dvůr: stavba nového zázemí pro technické zaměstnance obce, garáže, nové oplocení areálu
- rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny - 1. etapa (po dům č.p. 174)
- nový park u potoka, oprava cest a pěšin, lavičky, zeleň

- nákup strategického pozemku o rozloze 2,7 tis. m² pro rozšíření zahrady Mateřské školy
 - kompletní rekonstrukce dětské ordinace
 - oprava Božích muk v poli za dálnicí
 - obnovení původní trasy cesty k Okrouhlíku
- Starosta informoval veřejnost, že obec oslovil sponzor, který si nepřeje být jmenován, s nabídkou daru ve výši 150 tis. Kč na opravu Božích muk v poli za dálnicí. Celkové náklady na opravu této historické stavby budou činit 230 tis. Kč. Na opravu přispěl také jeden živnostník z Říčany částkou 10 tis. Kč. Spoluúčast obce tak bude 70 tis. Kč.

c) Nákup strategických pozemků

- Zastupitelstvo obce se na pracovním jednání dohodlo, že přijme nabídku paní Ivety Pokorné a pana Richarda Pokorného k prodeji pozemku parc. č. 284/1. Jedná se o strategický pozemek o rozloze 2.726 m² vedle mateřské školy. Pozemek bude nyní využit k rozšíření školní zahrady a bude rezervou pro případné rozšíření školky či jiné budoucí potřeby obce.
- Dohodnutá cena je 1.000,- Kč/m². Na kupovaný pozemek byl zpracován znalecký posudek, odhadnutá cena je 1.078,- Kč/m².
- K nákupu pozemku obec využije nízkých úrokových sazeb a bude ho v celém rozsahu refinancovat úvěrem s fixní úrokovou sazbou 1,05 % a splatností 15 let. Za celou dobu splatnosti obec přeplatí na úrocích 190 tis. Kč.

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 284/1 o celkové výměře 2.726 m² za cenu 1.000,- Kč/m² od paní Ivety Pokorné a pana Richarda Pokorného. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nabídku investičního úvěru od České spořitelny a. s. ve výši 2.726.000,- Kč se splatností 15 let a fixní úrokovou sazbou max. 1,05 % na refinancování nákupu pozemku parc. č. 284/1 a **pověřuje** starostu jednáním o úvěrové smlouvě.

d) Architektonická koncepce centra obce

- Starosta představil všem přítomným zpracovanou urbanisticko-architektonickou koncepci centra obce (viz příloha č. 4), kterou zpracovala Ing. arch. Zdeňka Vydrová. Koncepce přináší zejména tyto poznatky a změny:
- přesun pošty na náměstí na pozemky parc. č. 22 a 23,
 - dvě komfortní propojení náměstí z ulice Lihovarská pro pěší (u budoucí pošty a za lékárnou),
 - nový park mezi současnou poštou a kavárnou,

- otevření zahrady pečovatelského domu, oddělení jen živým plotem, propojení s parkem,
 - na hlavní křižovatce musí místo staré pošty zůstat jiná dominantní budova (např. obchodní dům, kanceláře atd.), aby byla zachovaná uliční fronta,
 - přesun autobusových zastávek a přechodů pro chodce,
 - změna polohy kolmých stání podél ulice Lihovarská,
 - v případě naléhavé nutnosti ve vzdálené budoucnosti koncepce počítá s využitím lihovarského prostoru k zástavbě,
 - v budoucnu by se mělo uvažovat nad založením nové aleje kolem parku na místo dosluhujících lip,
 - současný park by měl být více otevřen veřejnosti (mimo pietní místo), aby sloužil k procházení chodců všemi směry.
- Způsob rekonstrukce náměstí a s tím související počet parkovacích stání bude řešen jako poslední. Změna polohy pošty, autobusů a další, vnesou do centra zcela jiný pohyb osob i vozidel a až podle této zkušenosti se bude řešit náměstí. Zda bude sloužit jako doposud pro parkování nebo bude upřednostňovat chodce.
 - Starosta požádal zastupitele o prostudování a připomínky. Koncepce bude obci sloužit jako podklad k realizaci jednotlivých dílčích etap rekonstrukce středu obce. Dokument vzal na vědomí bez zásadních připomínek také stavební výbor.
 - Zastupitelé a přítomná veřejnost se částečně zapojili do diskuze, zejména o bezpečnosti přechodu a přecházení cestujících mezi autobusy, vjíždění vozidel na náměstí a počtu parkovacích stání na náměstí.

e) Pošta – projekt Pošta Partner

- Starosta oslovil Českou poštu v souvislosti se stavbou nové budovy. Pošta ale v současné době prochází výraznou transformací, většinu svých poboček se snaží převést na franšizový systém. Hlavními partnery spolupráce, respektive novými provozovateli pošt mají být obce, případně jiný komerční subjekt v obci. Pošta pak na nový provoz částečně přispívá na základě přesně stanovených pravidel. Příspěvky pošty ale nepokryjí všechny provozní náklady, což je smyslem transformace pošty – přenést provozní ztráty na jiný subjekt.
- Pošta v Říčanech patří mezi větší pobočky, transformace se jí tedy měla týkat až přibližně za dva roky. V případě, že by ale obec chtěla poštu přestěhovat, uzavřít nové nájemní smlouvy, či udělat další změny, pošta bez transformace na nové podmínky nepřistoupí.
- Česká pošta tedy zpracovala pro obec nabídku spolupráce (*viz příloha č. 5*). Podle dostupných informací by obec musela dotovat provoz ve výši min. 20 tis. Kč měsíčně. Pokud by obec chtěla do partnerství vstoupit, musí najít způsob, jak pracovnice pošty efektivně využít k dalším svým účelům, případně sloučit s již fungujícími provozy (knihovna, OÚ, atd.).
- Starosta vyzval zastupitele, aby tento projekt zvážili a navrhli možná řešení. Z toho důvodu se dále nebude pokračovat s projektováním nové budovy pošty, dokud nebude tato otázka vyřešena.

f) Kulturní dům – projekt rekonstrukce zázemí

- Po dokončení stavby provozní budovy ve sběrném dvoře bude možné vystěhovat zázemí technických služeb z Kulturního domu. Tím se v budově uvolní několik místností, které budou využity k dalším účelům.
- V Kulturním domě chybí zejména šatny nejen pro základní školu, ale i pro další spolky, které v hojném množství využívají sál i další prostory v budově. Další potřebnou místností je nářadovna a sklad pro nejrůznější vybavení, rekvizity atd.
- Starosta představil přítomným návrh rekonstrukce zázemí (*viz příloha č. 6*). Úpravy obsahují zejména:
 - stavbu nového baru ve dvoře, nad barem bude terasa přístupná z balkonu,
 - nové venkovní schodiště propojující dvůr s balkonem sálu přes novou terasu,
 - nové šatny se společnou sprchou,
 - nové WC muži i ženy, WC pro invalidy,
 - velkou nářadovnu.

g) Obnovení cesty do Okrouhlíku

- V posledních letech vznikla nová neoficiální cesta k Okrouhlíku přímo přes obdělávané pole. Tato cesta není v souladu s územním plánem obce a navíc způsobuje škody zemědělcům na úrodě. Cesta je při horším počasí nesjízdná. Po dohodě se společností GenAgro starosta navrhuje obnovení původní trasy cesty dle územního plánu (přes lesní remíz).
- Po projednání se stavebním výborem obce starosta zdůrazňuje, že nová cesta nebude sloužit motorovým vozidlům. Není v zájmu obce, aby zde vznikla spojnice pro automobily. Nová cesta bude sloužit jen chodcům a cyklistům. Budou přijata taková opatření, aby nedocházelo k dalšímu vyjíždění současné cesty po poli a zneužívání nové cesty motorovými vozidly.
- Protože obec nemá v této lokalitě žádné pozemky, prostřednictvím zastupitele pana Vojtěcha Pluháčka oslovil starosta rodinu Vaverkovu s žádostí o prodej dvou jejich pozemků a části dalšího pozemku dle geometrického plánu (*viz příloha č. 7*). Vlastnictví pozemků v této lokalitě je nutné pro případné pozemkové úpravy.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 10* *proti: 0* *zdržel se: 2*

Usnesení č. 7/VIII/2016:

(zdrželi se: p. Luděk Franz, p. Petr Polanský)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** obnovení původní trasy cesty k Okrouhlíku za podmínky, že cesta bude uzavřena pro motorová vozidla.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 1*

Usnesení č. 8/VIII/2016:

(zdržel se: p. Vojtěch Pluháček)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1347/7, 1346/9 a 1349/86 (část 1349/81 dle GP č. 1134-260/2015) o celkové výměře 1.560 m² za cenu 100,- Kč/m² od Vlasty Kravalové, Ludmily Pluháčkové, Vladislava Vaverky, Vlasty Vaverkové a Andrey Vítové.

h) Nová ulice – Smlouva o budoucí smlouvě o převodu majetku

- V souvislosti s plánovanou výstavbou nové ulice mezi ulicemi Sportovní a Višňová žádá investor schválení smluv o budoucím převodu jeho majetku do vlastnictví obce. Po dokončení stavby daruje investor obci novou komunikaci, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci a vodovod. Na základě dohody také předá obci část svého pozemku parc. č. 1089/61 pro budoucí výstavbu nové spojovací komunikace mezi ulicemi U Hřiště a Višňová, dále část tohoto pozemku pro umístění kontejnerů na separovaný odpad podél ulice Sportovní a také pozemek parc. č. 1809/7 pod ulicí Sportovní (viz příloha č. 8). Zastupitelstvo hlasuje o schválení smluv o budoucím převodu pozemků (viz příloha č. 9) a staveb (viz příloha č. 10).

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu majetku s vlastníky panem Radkem Balážem a Romanem Morávkem. Jedná se o darování části pozemku parc. č. 1089/61 určeného pro výstavbu nové komunikace a pozemku parc. č. 1809/7.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu majetku se stavebníkem MOBA INVEST s.r.o. Jedná se o darování nově vystavěné pozemní komunikace, vodovodu vč. přípojek, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace vč. přípojek.

i) Dotace pro zájmová sdružení

- Na základě návrhu Výboru mládeže, kultury a sportu, zastupitelstvo hlasuje o dotacích pro zájmová sdružení (viz příloha č. 11):

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 100.000,- Kč pro SK Říčany se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 60.000,- Kč pro Biatlonklub Říčany se sídlem Za Horou 324, 664 82 Říčany.

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce Říčany na rok 2016 ve výši: Český zahrádkářský svaz Říčany 10.000,- Kč, Florbalový kroužek 5.000,- Kč, Gymnaziální společnost Zastávka 2.500,- Kč, Dětské

hody Ostrovačice 10.000,- Kč, Mažoretky Pusinky 30.000,- Kč, Ochotnický divadelní soubor Pozpátku 15.000,- Kč, Říčanskí dobrovolníci 35.000,- Kč, SDH Říčany 20.000,- Kč, Mládež SDH Říčany 35.000,- Kč, SK M-AEROBIK ACADEMY 20.000,- Kč, Český svaz chovatelů Říčany 35.000,- Kč, Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR 1.500,- Kč.

j) Policie Mikroregionu Kahan

- Mikroregion Kahan připravuje založení společné regionální městské policie. Ta vznikne sloučením MP Rosice a MP Zbýšov. Oficiálně bude policii zastupovat Město Rosice. Dojde k náboru nových strážníků tak, aby byl pokryt nepřetržitý provoz. Městská policie bude na území obce vykonávat zejména tuto činnost:
 - kontrola dodržování veřejného pořádku v obci,
 - dohled na dodržování zákonů, kontrola dodržování místních vyhlášek,
 - provádění prevence a popřípadě zákroků a úkonů spojených se zamezováním páchaní trestných činů a přestupků v obci,
 - zajištění případné součinnosti s Policií ČR,
 - kontrola parkování a případné pokutování přestupků při parkování,
 - měření rychlosti vozidel,
 - spolupráce s vedením obce, případně s příspěvkovými organizacemi a spolky v obci při pořádání akcí v obci – poutě, hody apod.,
 - zabezpečení odchyty zatoulaných psů a jejich dočasné umístění do záchytných kotců,
 - lokalizace případných černých skládek v obci,
 - kontrola provozu zařízení s hracími a výherními automaty,
 - využití strážníků k případnému doručování obecní pošty,
 - poskytování rad a informací osobám v nesnázích,
 - provádění přednášek pro děti z MŠ a ZŠ, případně pro seniory v rámci prevence.
- Obce se mohou do projektu zapojit prostřednictvím příspěvku, jehož výše je volitelná, podle předpokládaného využívání policie. Starosta navrhuje schválení veřejnoprávní smlouvy (*viz příloha č. 12*):

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu s Městem Rosice o poskytnutí činnosti Městské policie Rosice na územní obce Říčany v rozsahu odpovídající ¼ celkových ročních nákladů na jednoho strážníka, tj. 125.000,- Kč/ročně.

k) Ostatní

Speciální stavební úřad pro místní komunikace:

- Pod číslem 268/2015 Sb. byl dne 14. 10. 2015 ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V důsledku změny, které přináší novela, dochází ke změně působnosti ve výkonu státní správy obecními úřady a obecními úřady obce s rozšířenou působností. Ve

vládním návrhu zákona bylo navrženo, aby byl výkon agendy silničního správního úřadu obecních úřadům zcela odebrán a vykonávaly ji pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností. V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Problematickým je výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací obecními úřady, který jimi v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl. Obecní úřady, kromě tzv. historických stavebních úřadů nevykonávají ani obecný stavební úřad.

- Z důvodu této chyby požádal starosta o schválení veřejnoprávní smlouvy s Městem Rosice, které tak může nadále vykonávat činnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací (*viz příloha č. 13*):

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu s Městem Rosice o působnosti v rozsahu ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) v souvislosti s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Městský úřad Rosice bude místně příslušným správním orgánem pro výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací pro správní obvod obce Říčany.

Strategický plán:

- Starosta pozval všechny přítomné na další setkání s veřejností v rámci přípravy strategického plánu obce. Setkání se bude konat v pondělí 2. května 2016 od 18 hodin v sále Kulturního domu (*viz příloha č. 14*).

Věcná břemena:

- Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací přípojky rodinného domu paní Heleny Blažkové k distribuční soustavě nízkého napětí.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 16/VIII/2016: (zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030027714/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění zemního kabelu NN na obecních pozemcích parc. č. 1804/41, 1804/40, 1804/39, 1804/38 a 1096/2.

Přístupová cesta k domu č. p. 421:

- Zastupitelstvo bere na vědomí záměr zhotovení nové přístupové cesty k domu č. p. 421. Cesta zasáhne do obecního pozemku parc. č. 1526/10. Záměr bude realizovat nový majitel domu na vlastní náklady.

Kontrola hospodaření obce:

- Přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, které provedli pracovníci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, proběhlo bez zjištění chyb a nedostatků (viz příloha č. 15).

Převod financí:

- Zastupitelstvo hlasuje o převodu 6 mil. Kč z běžného účtu u České spořitelny na běžný účet vedený u GE Money Bank.

Hlasování č. 17 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 6.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

Výše nájemného v obecních bytech:

- Starosta navrhuje zvýšení nájemného pro nově přidělované obecní byty. V porovnání s jinými obcemi a městy neodpovídá současná výše 55,- Kč/m² ani nájmu pro sociálně slabé občany. Starosta navrhuje zvýšení na 110,- Kč/m², což např. v nových bytech na Marečkově louce bude odpovídat měsíčnímu nájmu za celý byt 3950,- Kč. Tato částka je i tak stále nižší, než tržní nájemné v soukromých bytech.

Hlasování č. 18 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výši nájemného pro nově přidělované obecní byty ve výši 110,- Kč/m²/měsíc.

Inventarizační zpráva:

- Zastupitelstvo hlasuje o schválení inventarizační zprávy obce Říčany za rok 2015 (viz příloha č. 16). Kontrola inventarizace byla součástí auditu.

Hlasování č. 19 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné roční inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2015.

7. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 1 a 2 (viz příloha č. 17 a 18).
- Starosta informoval zastupitele, že na základě dohody s ředitelkou Mateřské školy bude od září 2016 zvýšeno školné ze současných 330,- Kč na 400,- Kč měsíčně. Školné totiž od loňského roku vrací většině rodičů stát formou slevy na

dani. Celé zvýšení příjmu školky ze školného bude promítnuto do snížení příspěvku z rozpočtu obce. V roce 2016 to bude poměrná část 15 tis. Kč. V roce 2017 bude snížení příspěvku z rozpočtu obce činit až 50 tis. Kč.

- Zastupitelstvo bere na vědomí záměr realizovat projekt Rozšíření mateřské školy a v případě úspěšné žádosti o podporu z programu IROP bude projekt předfinancovávat z vlastních zdrojů.

Hlasování č. 20 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 20/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování č. 21 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 21/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

8. Výbory

Stavební výbor:

Mosty přes D1

- Ředitelství silnic a dálnic oslovilo obec s žádostí o stanovisko k výstavbě nových mostů přes dálnici D1. Obec vlastní dva mosty, jeden na cestě do Veverských Knínic (parc. č. 1845/18) a druhý v polích (parc. č. 1845/12). ŘSD musí z důvodu rekonstrukce dálnice oba mosty zbourat. Pokud obec bude trvat na jejich obnovení, ŘSD postaví nové mosty, ale s podmínkou, že si je obec opět převezme do vlastnictví a bude o ně pečovat. Demolici i stavbu nových mostů hradí ŘSD.
- Most směrem na Veverské Knínice musí zůstat zachován. U druhého mostu nebyl stavební výbor zcela přesvědčen o jeho účelnosti, v porovnání s údržbou, případně rozsáhlejší rekonstrukcí za desítky let. Může to pro obec znamenat neúměrnou finanční zátěž.
- Starosta proto oslovil ŘSD s žádostí o sdělení životnosti nových mostů a finanční náročnosti případné demolice. Životnost mostu je min. 50 let. Náklady na demolici mostu jsou cca 1,7 mil. Kč. Starosta také oslovil představenstvo společnosti GenAgro, zda požadují zachování mostu. Společnost jednohlasně žádá jeho zachování. Obec má navíc nezanedbatelné příjmy z reklamy umístěné na mostech ve výši cca 300 tis. Kč ročně.

Hlasování č. 22 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11* *proti: 1* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 22/VIII/2016:

(proti: p. Luděk Franz)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** demolici současných obecních mostů č. D1-210 a D1-211 přes dálnici D1 a následnou výstavbu nových mostů obdobných parametrů a **zavazuje se**, že nové mosty přijme do svého vlastnictví.

Nabídka Lesů ČR na převzetí mostu

- Třetí most v katastru obce (parc. č. 1845/11) je ve vlastnictví Lesů ČR. Tato společnost obdržela stejnou nabídku od ŘSD jako obec. Lesy most již nepotřebují a nabízí ho k převzetí obci.

Hlasování č. 23 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 23/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** demolici mostu č. D1-209 bez náhrady a **nepřijímá** tak nabídku společnosti Lesy České republiky na převzetí vlastnictví případného nového mostu.

Směna pozemků

- Pan Ondřej Špička žádá obec o drobnou směnu pozemků (viz příloha č. 19). Stavební výbor doporučuje schválení. Zastupitelstvo tedy pověřuje starostu přípravou směny do dalšího jednání zastupitelstva.

Zdvojení vedení 440 kV

- Společnost ČEPS Invest žádá obec o stanovisko ke zdvojení vedení 440 kV (viz příloha č. 20). Stavební výbor doporučuje neschválení:

Hlasování č. 24 (přítomno 12 členů ZO): pro: 0 proti: 12 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/VIII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** projekt zdvojení stávajícího vedení 400 kV č. V434 Slavětice-Čebín kterou předložila společnost ČEPS Invest z důvodu dalšího významného zásahu do severní části katastru obce Říčany.

Kontrolní výbor:

- Výbor se sešel dne 2. 2. 2016 (viz příloha č. 21). Výbor nemá zásadní připomínky k činnosti obce, pouze doporučuje dodržování zákonných lhůt pro zveřejnění usnesení zastupitelstva obce (viz poslední usnesení výboru). Starosta vysvětlil, že obec dodržuje zákon a zveřejňuje usnesení na úřední desce obce vždy nejpozději 10 den po konání zastupitelstva tak, jak to ukládá zákon o obcích. Výbor měl pravděpodobně na mysli zveřejňování celých zápisů z jednání zastupitelstva. Zákon však obci neukládá zveřejňování zápisů. O tom, že budou zápisy zveřejněny, rozhodlo samo zastupitelstvo schválením jednacího řádu. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstva konají zpravidla pouze jednou za 3 měsíce, dochází někdy k pozdějšímu zveřejnění zápisu vzhledem k jeho velkému rozsahu. Zápis je navíc zveřejněn až po schválení oběma ověřovateli.

Finanční výbor:

- Starosta pověřuje finanční výbor kontrolou hospodaření Mateřské školy a Základní školy.

9. Svazky obcí

- Bez připomínek

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- **Pan Rostislav Valeš:** Jak dopadla dražba domu bratrů Dreksových?
Starosta: Dům se vydražil za cenu 3,1 mil. Kč. Vyvolávací cena byla 2,6 mil. Kč. Nyní se čeká na uhrazení kupní ceny, na které má vydražitel lhůtu 40 dní od konání dražby. Dům by měl sloužit k bydlení rodiny a pravděpodobně i pro účely rodinné cukrářské dílny.
- **Pan Antonín Sláma:** Jaký bude další postup při úpravě koupené louky u potoka?
Starosta: Počkáme na studii, kterou pro nás zpracovává arch. Vydrová. Studie bude řešit celé zakoupené území kolem potoka vč. Reneráku.

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:10 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 8. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Dodatek č. 1 k SoD – Marečkova louka
<i>příloha č. 4:</i>	Urbanisticko-architektonická koncepci středu obce Říčany
<i>příloha č. 5:</i>	Představení projektu Pošta Partner
<i>příloha č. 6:</i>	Projekt rekonstrukce zázemí Kulturního domu
<i>příloha č. 7:</i>	Geometrický plán č. 1134-260/2015
<i>příloha č. 8:</i>	Příloha ke smlouvě o převodu pozemků
<i>příloha č. 9:</i>	Smlouva o budoucí smlouvě o převodu majetku - pozemky
<i>příloha č. 10:</i>	Smlouva o budoucí smlouvě o převodu majetku - stavby
<i>příloha č. 11:</i>	Dotace z rozpočtu obce Říčany
<i>příloha č. 12:</i>	Veřejnoprávní smlouva s Městem Rosice - policie
<i>příloha č. 13:</i>	Veřejnoprávní smlouva s Městem Rosice - komunikace
<i>příloha č. 14:</i>	Pozvánka na plánovací setkání
<i>příloha č. 15:</i>	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015
<i>příloha č. 16:</i>	Inventarizační zpráva obce za rok 2015
<i>příloha č. 17:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 18:</i>	Rozpočtové opatření č. 2
<i>příloha č. 19:</i>	Návrh na směnu pozemků – p. Špička
<i>příloha č. 20:</i>	Projekt zdvojení vedení 400 kV - ČEPS Invest
<i>příloha č. 21:</i>	Zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru ze dne 2. 2. 2016

Ověřovatelé: p. Petr Polanský:

p. Pavel Pospíšil:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 27. dubna 2016

razítko obce