

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU MAJETKU

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## VLASTNÍCI POZEMKŮ:

**Radek Baláž**, nar. 19.5.1970

Nová osada 53, 66484 Zastávka

a

**Roman Morávek**, nar. 5.9.1980

Kounicova 286/43, Veveří, 60200 Brno

a

## OBEC: **Obec Říčany**

IČ: 00282537, DIČ: CZ00282537

se sídlem nám. Osvobození 340, 66482 Říčany

zastoupený Ing. Janem Studeným, starostou

## I.

### Úvodní ustanovení

- Vlastníci pozemků prohlašují, že mají společné vlastnické právo k pozemkům 1089/61 a 1809/7 v katastrálním území Říčany, obec Říčany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na listech vlastnictví (LV) č. 1630 pro katastrální území Říčany, obec Říčany a prohlašují, že jsou oprávněni k uzavření této smlouvy.
- Naplnění této smlouvy je vázáno na realizaci investiční akce SOUBOR 16 ŘADOVÝCH RODINNÝ DOMŮ V ŘÍČANECH U BRNA, PARC. Č. 1089/61 dle projektové dokumentace ateliéru O DŮM DÁL - architekti, Cejl 93, 60200 Brno, z 12/2015, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Jedná se o :
  - Část pozemku parc. č. 1089/61 (LV č.1630, k.ú Říčany u Brna) potřebného pro vybudování části budoucí komunikace k ulici U Hřiště**
  - Pozemek parc. č. 1809/7 (LV č.1630, k.ú Říčany u Brna, ostatní plocha (způsob využití - silnice))**
  - Část pozemku parc. č. 1089/61 pod novou pozemní komunikací (IO 01) obsluhující soubor 16 – ti řadových domů a dále části téhož pozemku (parc. č. 1089/22) pod veřejným prostranstvím podél ulice Sportovní a podél budoucí komunikace k ulici Ke Hřišti.**  
**(vše viz. příloha 1)**

to vše definované schválenou projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby - v rozsahu skutečného provedení stavby.

## II.

### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na investiční akci SOUBOR 16 ŘADOVÝCH RODINNÝ DOMŮ V ŘÍČANECH U BRNA, PARC. Č. 1089/61, ne však dříve než 20 dnů ode dne provedení prohlídky předávaného majetku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, řádnou **darovací smlouvu**, kterou Vlastníci pozemků tento majetek, tj. **část pozemku parc. č. 1089/61 potřebného pro vybudování části budoucí komunikace k ulici U Hřiště a pozemek parc. č. 1809/7, a část pozemku parc. č. 1089/61 pod novou pozemní komunikací (IO 01) obsluhující soubor 16 – ti řadových domů a dále části téhož pozemku (parc. č. 1089/22) pod veřejným prostranstvím podél ulice Sportovní a podél budoucí komunikace k ulici Ke Hřišti** převedou bezúplatně do vlastnictví obce Říčany a Obec tento majetek do svého vlastnictví přijme.

2. Vlastníci pozemků umožní Obci provést před uzavřením řádné smlouvy o převodu majetku podrobnou prohlídku předávaného majetku, a to nejpozději do 10 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě nemá Obec povinnost darovací smlouvu uzavřít.
3. Obec je povinna převzít převáděný majetek.
4. Řádná smlouva bude obsahovat nejméně tato ustanovení a podmínky:
  - a) Vlastníci pozemků převedou majetek uvedený v čl. I. této smlouvy o smlouvě budoucí bezúplatně do vlastnictví Obce, a Obec jej přijme do svého vlastnictví.
  - b) Vlastníci pozemků prohlašují, že příslušným, zejména správním, orgánům předali veškeré správné, pravdivé a úplné podklady a informace nezbytné k tomu, aby právní dokumenty, jež se váží a budou vázat k převáděnému majetku, zejména správní rozhodnutí, mohly být vydány řádně a v souladu s příslušnými právními předpisy.
  - c) Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 30 dnů od uzavření řádné smlouvy.

### III.

#### **Vymahatelnost, prohlášení**

1. Účastníci smlouvy jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě, je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny protistranou řádně a včas.
2. Vlastníci pozemků prohlašují, že si jsou plně vědomi toho, že majetek, jehož budoucí převod je předmětem této smlouvy, může být legálně a oprávněně provozován v souladu se příslušnými zákony k účelu, pro který je určen, subjektem plně způsobilým a kvalifikovaným až poté, kdy Vlastníci pozemků převedou a předají majetek do vlastnictví Obce. Toto provozování je povinna zajistit Obec.

### IV.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastníci pozemků mohou převést vlastnictví k pozemkům v mezidobí na jiný subjekt pouze se souhlasem Obce. Pakliže Obec souhlas dá, zajistí vlastníci pozemků v rámci tohoto převodu, aby nový vlastník převzal povinnosti plynoucí z této smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Pro případ nesplnění některé ze smluvních povinností – specifikované v čl. II. a čl. IV. odst. 1 této smlouvy ze strany Vlastníků pozemků se sjednává ve prospěch Obce právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*Slovy Deset tisíc korun*) splatnou do 30 dnů ode dne, kdy Obec Vlastníky pozemků prokazatelně písemně vyzve k její úhradě. Vlastníci jsou povinni smluvní pokutu uhradit společně a nerozdílně.
3. Pro případ nesplnění některé ze smluvních povinností dle této smlouvy ze strany Obce se sjednává ve prospěch Vlastníků pozemků právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*Slovy Deset tisíc korun*) splatnou do 30 dnů ode dne, kdy Vlastníci pozemků Obec prokazatelně písemně vyzve k její úhradě.
4. Smluvní strany prohlašují s odkazem na ust. § 1727 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že je jim známo z povahy a účelu této smlouvy, že tato je svojí povahou a účelem závislá na smlouvě o budoucí smlouvě o převodu majetku ze dne .....uzavřené mezi společností MOBA INVEST s.r.o., IČ: 04210930, se sídlem Matonova 897/25, 613 00 Brno na straně jedné a Obcí na straně druhé, a dále je závislá na smlouvě budoucí o smlouvě o převodu majetku ze dne ..... uzavřené mezi Stavebníkem na straně jedné a Svazkem obcí Říčany – Ostrovačice na straně druhé, a tedy vznik každé z nich je podmínkou vzniku ostatních smluv, a zánik některé z nich současně způsobuje zánik i ostatních smluv závislých. Současně smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že taktéž smlouvami vzájemně závislými budou i jednotlivé darovací smlouvy, které mají být uzavřené na základě shora uvedených smluv budoucích, podmínkou uzavření některé z nich, je tak skutečnost, že budou současně uzavřeny i zbylé dvě darovací smlouvy; tedy závazek k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy smluvní strany nestíhá v případě, že nebudou současně uzavřeny i zbylé dvě darovací smlouvy.
5. Pro případ, že nedojde k vydání kolaudačního souhlasu tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do konce roku 2022, má Obec právo od této smlouvy okamžitě odstoupit a nestíhá jí povinnost uzavřít darovací smlouvu. Současně si smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku této smlouvy pro případ, kdy dojde k zániku smlouvy o právu stavby uzavřené dne ....mezi společností MOBA INVEST s.r.o., IČ: 04210930, se sídlem Matonova 897/25, 613 00 Brno jako stavebníkem a Obcí z jiného důvodu, než uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno

(tedy řádným dokončením stavby); v takovém případě tato smlouva zaniká ve stejném okamžiku jako dojde k zániku smlouvy o právu stavby.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtistku je určeno pro každého účastníka této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Říčanech dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roman Morávek                      Radek Baláž  
*Vlastníci pozemků*

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Studený  
*za obec Říčany*