

4. Připomínky občanů

- **Pan Jaroslav Pokorný** se zeptal, jestli se plánuje oprava přečerpávací stanice odpadních vod v Panské zahradě. **Starosta** odpověděl, že oprava je v plánu, již je připraveno výkonnější čerpadlo. Problém je ale v tom, že do kanalizace někdo pravidelně vhadzuje nerozložitelné jednorázové pleny, které čerpadlo ucoupou. Jinak by stanice fungovala bez problému i přes její stáří.

5. Kontrola usnesení z 6. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Rozpočet na rok 2016

- Starosta vysvětlil zastupitelům změny v předloženém rozpočtu oproti návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce. Změny jsou vyznačeny v příloze. Rozpočet projednal Finanční výbor bez připomínek (*viz příloha č. 3*). Starosta navrhuje schválení rozpočtu na rok 2016 (*viz příloha č. 4*).

Nad rámec standartních položek jsou v rozpočtu také rezervy na:

- nákupy pozemků a související daně,
- Marečkovu louku nad rámec smluvních výdajů,
- práce související s přípravou žádosti o dotaci na rozšíření Mateřské školy z programu IROP,
- osvětlení hřbitova dokončené v loňském roce,
- zpracování koncepce centra obce,
- územní plán.

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2016 ve výši: příjmy 26.516.100,- Kč, výdaje 48.640.800,- Kč, čerpání úvěrů 26.774.300,-, financování splátky úvěrů 2.713.700,- Kč. Přebytek rozpočtu ve výši 1.935.900,- bude ponechán na položce č. 8115 „financování“.

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Nákup pozemků: schválení kupní smlouvy, schválení investičního úvěru

- Na základě usnesení z minulého jednání zastupitelstva byla připravena kupní smlouva na nákup pozemků u potoka. Starosta vysvětlil zastupitelům důležité podmínky kupní smlouvy (*viz příloha č. 5*), které prodávající požaduje.
- Na kupované pozemky byl dne 1. 12. 2015 zpracován znalecký posudek č. 1068-119-15. Celková odhadní cena pozemků je 5.638.910,- Kč. Posudek zpracoval Ing. Jiří Brázda.

- Ing. Jiří Semrád vysvětlil své vyjádření na blogu obce. S konečnou podobou nákupu sice souhlasí, ale upozornil na další možné vysoké výdaje v případě, že by zde obec chtěla něco budovat. Konstatoval také, že obec mohla více tlačit na kupní cenu prostřednictvím územního plánu.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Kupní smlouvu (viz příloha č. 5) na nákup pozemků parc. č. 736, 737, 1800/116, 734/1, 731/1, 751, 1773/5, 752/3, 752/1 a 1672/8 o celkové výměře 8.790 m² za celkovou cenu 7.823.100,- Kč od Ing. Jana Cyprise a pověřuje starostu jejím podpisem. S ohledem na sjednanou cenu souhlasí obec s požadavky prodávajícího, a proto se obec zavazuje, že po dobu 30-ti let ode dne podpisu této smlouvy předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě a dále, že nebude nemovitosti využívat k výdělečným účelům, ani je nebude k takovému účelu dlouhodobě pronajímat, vyjma využití nemovitostí k veřejným účelům, konkrétně sportovním či kulturním, včetně možnosti zřizování staveb ke sportovnímu či kulturnímu využití a výdělečných činností s těmito účely spojenými. Obec prohlašuje, že nemovitosti kupuje jako rezervu na budoucí výstavbu občanské vybavenosti a parku. Tento závazek obce se ruší k okamžiku, kdy bude prodávajícímu zapláceno obcí odstupné ve výši 5.000.000,- Kč.

- Na základě schválené nabídky investičního úvěru od České spořitelny byla vypracována Smlouva o úvěru (viz příloha č. 6).

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 04722454459 na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 7.823.100,- Kč se splatností 15 let a fixní úrokovou sazbou 1,05 % ročně na nákup pozemků parc. č. 736, 737, 1800/116, 734/1, 731/1, 751, 1773/5, 752/3, 752/1 a 1672/8 o celkové výměře 8790 m² a pověřuje starostu jejím podpisem.

Nákup pozemků za koupalištěm

- Obec oslovila paní Hana Holoubková s nabídkou prodeje zděděných pozemků v chatové oblasti. Některé pozemky jsou pod veřejnou komunikací. Cena odpovídá 100,- Kč/m² ale jen za metry pod komunikací:

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1561/20, 1561/24, 1561/27, 1563/4, 1829/13 a 1829/14 o celkové výměře 301 m² za celkovou cenu 6.500,- Kč od paní Hany Holoubkové.

Nákup pozemků na stavbu stezky pro chodce a cyklisty:

- Na základě plánované stavby stezky pro chodce a cyklisty okolo firmy GenAgro oslovil starosta majitele potřebných pozemků pana Františka Špačka s žádostí o prodej. Do prodeje byly zahrnuty i další pozemky pod veřejnými komunikacemi ve vlastnictví prodávajícího.

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 8/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 1665/8, 392/17, 392/18, 1242/1, 1242/183, 1233/1, 1766/21, 1766/15, 1795/73, 1795/81, 1795/34, 1795/107 a 1795/162 o celkové výměře 1.577 m² za cenu 100,- Kč/m² od pana Františka Špačka.

b) Marečkova louka – průběh výstavby

- Starosta seznámil přítomné s průběhem prací na Marečkově louce. V současné době probíhají dohady o možných vícepracích, např. z důvodu chybně uvedeného objemu některých položek v rozpočtu stavby. Je ale také řada méněprací, proto pro urychlení výstavby starosta navrhuje přijetí následujícího usnesení:

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 9/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu schvalováním a podepisováním dodatků ke smlouvě o dílo se společností WAREX spol. s r.o., IČ: 18628419 jako dodavatelem stavby „Veřejné víceúčelové hřiště Marečkova louka, SO – Provozní budova“, které budou uzavřeny na vícepráce a méněpráce, maximálně však do výše původní sjednané ceny za provedení díla, tedy do 16.751.678 Kč bez DPH. Celkový objem víceprací nesmí převyšovat celkový objem méněprací.

c) Ostatní

Sběrný dvůr:

- Starosta informoval zastupitele, že obec získala stavební povolení na rekonstrukci sběrného dvora. Navrhuje zahájení výstavby první etapy – stavba haly pro technické služby.

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 10/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu rozhodnutím o výběru dodavatele na akci „Sběrný dvůr Říčany: SO 01 – Objekt haly a IO 01 – Přípojka splaškové kanalizace“ na základě doporučení hodnotící komise a pověřuje jej podpisem smlouvy o dílo.

Prodloužení nájemních smluv:

- Starosta požádal zastupitele o další mimořádné prodloužení nájemní smlouvy v bytovém domě Za Horou z důvodu trvající špatné sociální a finanční situace.

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců v bytě č. 2 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462.

Ze zasedání se předčasně omluvila MUDr. Petra Vydrošková.

Nová zástavba mezi ulicemi Sportovní a Višňová:

- Starosta informoval zastupitele, že projekt nové ulice byl dle požadavků dotčených orgánů upraven - ulice bude jednosměrná (průjezdna shora z Višňové na Sportovní). Obec vydala k výstavbě vyjádření, ve kterém zejména požaduje uzavření smluv o budoucím převodu některých inženýrských sítí a pozemků pod komunikacemi do majetku obce. Smlouvy budou schváleny na zastupitelstvu, až bude definitivně jasné, v jaké podobě bude projekt předložen ke schválení stavebním úřadem.

Přeložka kabelu CETIN:

- V souvislosti s výstavbou provozní budovy na Marečkově louce byla provedena přeložka kabelu CETIN. Po jejím dokončení je třeba schválit smlouvu o služebnosti:

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 12/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a. s. za účelem zřízení a provozování komunikačního vedení na obecních pozemcích parc. č. 696/1 a 1769.

Dar na knihu:

- Nevidomý spisovatel pan Jiří Maršálek oslovil obec s žádostí o finanční dar na vydání jeho nové knihy. Starosta navrhuje přednostní schválení bez kulturního výboru, protože kniha má jít brzy do tisku:

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 13/VII/2016:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dar ve výši 2.000,- Kč pro pana Jiřího Maršálka na vydání jeho nové knihy „Šestnáct schůdků, aneb příběhy ze sklípku“.

8. Výbory

- Bez připomínek

9. Svazky obcí

- Předsednictvo **Svazku obcí Říčany – Ostrovačice** schválilo cenu stočného na rok 2016 ve výši 32 Kč vč. DPH (*viz příloha č. 7*).

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- Pan **Luděk Franz** se zeptal, v jaké fázi je studie arch. Vydrové s řešením středu obce. **Starosta:** v prosinci byly odeslány veškeré podklady a na dodání má arch. Vydrová 12 týdnů.
- Pan **Karel Sláma** upozornil na nedostatečné zabezpečení studny na ulici Lihovarská.
- Pan **Luděk Franz** se zeptal na dražbu domu bratrů Dreksových. **Starosta:** na první kolo dražby nikdo nepřišel. Po vyhlášení druhého kola se na prohlídku domu dostavili 3 zájemci, opakovaná dražba proběhne 27. 1. 2016.
- Pan **Luděk Franz** pochválil nový chodník kolem kolumbárií na hřbitově.
- Pan **Rostislav Valeš** zmínil, že lidé chválí chodník na Lihovarské ulici.
- Pan **Jarmil Ustohal** se zeptal na vlastnictví garáží u bytovek na ulici za Horou. **Starosta:** Garáže jsou soukromé včetně pozemků. Některé garáže jsou ve špatném technickém stavu a jsou neopravitelné. Nejlepší by bylo je všechny odstranit a vybudovat parkoviště pro celý bytový dům.
- Pan **Petr Polanský** se zeptal na projekt Region Pas. **Starosta:** je to projekt společnosti Organizačně správní institut, o. p. s., která obci již několik let nakupuje energie na komoditní burze. Tato společnost nabízí nyní i občanům výhodné ceny energie, které dohodla se společností Pražská plynárenská, a. s. Domácnosti se mohou o tyto ceny přihlásit zapojením do projektu Region Pas. Po vydání karty s unikátním číslem pak mohou kontaktovat přímo Pražskou plynárenskou, která jim může služby poskytnout za uvedené ceny na 12 měsíců. Obec tento projekt jen zaštituje, sbírá a odesílá vyplněné formuláře, ale více v projektu nefiguruje. Stejně tak i Organizačně správní institut. Smlouvy na dodávky energií se uzavírají přímo s Pražskou plynárenskou.
- Pan **Luděk Franz** se zeptal na avizované změny v přerozdělování daní. **Starosta:** změny se týkají zejména krajů, naší obce se téměř nedotknou.

- Pan **Karel Sláma** upozornil na lokální propady vozovky v ulici Na Újezdě a Mezihorní. **Starosta:** opravíme na jaře.
- Pan **Adam Vyplel** se zeptal na stav projektu pošty. **Starosta:** Čekáme na koncepci centra obce arch. Vydrové, pak se budou řešit konkrétní požadavky na náměstí, poštu, lihovarský prostor a autobusové zastávky.

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:51 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 7. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 14. 1. 2016
<i>příloha č. 4:</i>	Rozpočet obce Říčany na rok 2016
<i>příloha č. 5:</i>	Kupní smlouva na nákup pozemků od Ing. Jana Cyprise
<i>příloha č. 6:</i>	Smlouvu o úvěru č. 04722454459
<i>příloha č. 7:</i>	Kalkulace stočného na rok 2016

Ověřovatelé: Ing. Josef Mokren:

p. Vojtěch Pluháček:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 28. ledna 2016

razítko obce