



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 2. 12. 2015 od 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

### **Omluveni:**

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 17:05 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Starosta vyzval všechny přítomné k minutě ticha za zemřelého bývalého místostarostu a zastupitele obce pana Ladislava Bartoška.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán (p. Antonín Sláma byl omylem vynechán, proto je nyní navržen mimo pořadí).

**Hlasování č. 1 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 1/VI/2015:** (zdržel se: p. Antonín Sláma)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Antonína Slámu.

**Hlasování č. 2 (přítomno 10 členů ZO):** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 1  
**Usnesení č. 2/VI/2015:** (zdržel se: p. Luděk Franz)  
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Ludka Franze.

- **Na zasedání se dostavila zastupitelka MUDr. Petra Vysočanová.**

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 3 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 6. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

- **Na zasedání se dostavili zastupitelé p. Rostislav Valeš a p. Petr Polanský.**

### **4. Připomínky občanů**

- **Paní Bohumila Pokorná** žádá o zveřejnění informace, že na hřbitov je zakázáno vstupovat se psy. Starosta tuto informaci zdůrazní v dalším vydání Klepeta v průběhu prosince.
- **Pan Rudolf Novotný** žádá o opravu rozhlasu v ulici U Cihelny.
- **Paní Eva Štafová** žádá o opravu světla v ulici Višňová.

### **5. Kontrola usnesení z 5. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

### **6. Slovo starosty a místostarosty**

#### **a) Marečkova louka – průběh výstavby**

- Výstavba provozní budovy byla zahájena předáním staveniště dne 14. 9. 2015. Stavba by měla být dle smlouvy dokončena do 6 měsíců od tohoto data. Zatím ale vše nasvědčuje tomu, že termín nebude dodržen, protože zhotovitel s dostatečným předstihem nenaplánoval všechny procesy tak, aby mohl ihned začít stavět. Obec v tomto případě bude uplatňovat smluvní pokuty za nedodržení termínu, ty činí 150 tis. Kč měsíčně. Navíc musí zhotovitel nést náklady na výkon stavebního dozoru a koordinátora BOZP po smluvním termínu, což je dále částka 34 tis. Kč bez DPH měsíčně.
- V současné době je dokončena základová deska a připravuje se výstavba štítů a výroba dřevěné konstrukce. Při stavbě základů byla na několika místech změřena únosnost podloží, stavba je dobře založena, přestože je zde vysoká spodní voda.
- Na tuto stavbu byla poskytnuta **mimořádní individuální dotace z Jihomoravského kraje ve výši 300 tis. Kč** s možností čerpání do 30. 6. 2016.

## **b) Informace o dokončených akcích v roce 2015**

- V uplynulém roce 2015 byly realizovány tyto investice a výdaje:
  - prodloužení veřejného osvětlení směrem do Ostrovačic
  - stavební příprava přechodu pro chodce na ulici Jihlavská u Chatrných a nové asfaltové parkovací stání
  - **nový chodník na ulici Rosická od restaurace po Panskou zahradu a parkovací stání u hasičky**
  - výkup pozemků pod komunikací v ulicích Okrouhlická a U Cihelny
  - **výkup pozemků ve vlastnictví státu pod bývalým lihovarem**
  - zpevnění cesty a parkoviště za ulicí Zemědělská u firmy Fontana R
  - oprava chodníku na ulici Višňová u bytového domu č.p. 446 a 447
  - nové stání pro kontejnery na náměstí
  - rekultivace skládky „Havliňák“ v ulici V Dědině, výsadba zeleně
  - oplocení beachvolejbalového kurtu na koupališti
  - nová garážová sekční vrata na hasičské zbrojnici
  - modernizace rozhlasu, bezdrátové prodloužení do nepokrytých lokalit
  - oprava dřevěného podhledu střechy autobusové zastávky na Brno
  - **nový chodník na ulici Lihovarská (od pošty až po bytový dům)**
  - **IV. etapa rekonstrukce hřbitova - chodník kolem kolumbárií, areálová komunikace k aule, osvětlení v areálu, výsadba stromů**
  - výsadba stromů kolem potoka v ulici Rosická u Mateřské školy
  - oprava povrchu cesty kolem garáží mezi ulicemi Brněnská a Sportovní
  - oprava havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici Višňová
  - oprava vjezdu do areálu SK
  - instalace ukazatele rychlosti u základní školy
  - nové HD programy ČT v kabelové televizi

## **c) Plán investičních akcí na rok 2016**

- Starosta navrhuje následující plán investičních akcí na rok 2016. Jedná se o hlavní priority, které se začnou připravovat a postupně realizovat. V průběhu roku se budou realizovat i další drobné akce podle aktuálních finančních možností a podle aktuální potřeby:
  - **Marečkova louka:** dokončení stavby nové budovy (posilovna, herna pro děti, 10 malých startovacích bytů)
  - **Marečkova louka** – další etapy
  - **Sběrný dvůr:** stavba nového zázemí pro technické zaměstnance obce, garáže, nové oplocení areálu
  - **Rekonstrukce vozovky a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny** – 1. etapa
  - **Architektonická koncepce centra obce** (ul. Lihovarská, pošta, náměstí, autobusové zastávky, zeleň)
  - **Pošta** – projekt
  - **Chodník kolem potoka u Mateřské školy**

**Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 4/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** plán investičních akcí na rok 2016.

#### **d) Kalkulace vodného na rok 2016**

- Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného na rok 2016, kterou předložila VAS Brno – venkov (viz příloha č. 3). Cena vody zůstává stejná jako v roce 2015.

**Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 5/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu vodného na rok 2016 ve výši 27,67 Kč vč. DPH.

#### **e) Nákup pozemků v centru obce**

- Starosta informoval přítomné, že na základě předchozí dohody se zastupiteli oslovil majitele pozemků v centru obce dle listu vlastnictví 498 (viz příloha č. 4) s žádostí o odkoupení, protože tyto pozemky jsou pro obec strategické z hlediska budoucího rozvoje a výstavby občanské vybavenosti. Nákup pozemků umožní opravu cest kolem potoka a vytvoření rozsáhlého parku, který plynule naváže na areál Marečkovy louky. V pozemcích jsou navíc uloženy některé obecní inženýrské sítě. Celková výměra je 8.790 m<sup>2</sup>. Součástí kupovaných pozemků je i malý pozemek pod cestou na Veverské Knínice.
- Po jednání s majitelem bylo dosaženo kompromisní dohody o nákupu všech potřebných pozemků, za průměrnou cenu 890 Kč/m<sup>2</sup>. Průměrná odhadní cena pozemků je 640,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Podmínkou majitele je smluvní závazek obce, že pozemky v nejbližších cca 10 letech neprodá za účelem výstavby rodinných domů nebo bytů. Tedy že obec nekupuje pozemky za účelem dalšího zisku. Další podmínkou je uhrazení daně z převodu nemovitosti.
- Obec tyto pozemky nakupuje pro další generace, které zde mohou obec dále rozvíjet, např. stavba sportovní haly, domov pro důchodce atd. Do té doby budou sloužit jako park.
- Starosta požádal zastupitele o schválení tohoto mimořádného a strategického nákupu, protože obec nevlastní žádné pozemky k dalšímu rozvoji, kromě prostoru pod bývalým lihovarem. Celý nákup bude financován úvěrem s fixní úrokovou sazbou max. 1,1 % s dobou splatnosti 15 let. Z důvodu formulace požadovaných podmínek bude konečná kupní smlouva předložena a schválena na dalším zasedání zastupitelstva a bude přílohou zápisu.
- Starosta předložil rozpočtový výhled obce na 15 let a ujistil přítomné, že i po přijetí dalšího úvěru je stav obecní pokladny na dobré úrovni. V následujících letech může obec investovat min. 4,5 mil. Kč ročně i za předpokladu, že si ponechá aktuální úspory ve výši 14 mil. Kč. Od roku 2018 budou navíc postupně končit splátky závazků v souvislosti s výstavbou kanalizace. Připomněl také, že obec má termínovaný vklad ve výši téměř 8 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,4 %, která obci pokryje náklady na úroky z dalšího nového úvěru.

- **Ing. Jiří Semrád CSc.** upozorňuje na to, že pozemky jsou v zátopovém území, že kupní cena je nepřiměřeně vysoká a varuje před dalším zadlužením obce. Navrhl, že by toto důležité rozhodnutí mělo být více projednáno s veřejností. Navrhuje jiný postup při projednávání tak důležitého rozhodnutí.  
**Starosta:** V naší obci není stanoveno žádné zátopové území, na pozemcích lze stavět, je to záležitost jen územního plánu, který má v rukou obec. V tomto případě se jednalo o obchodní jednání a tyto záležitosti nelze předem veřejně projednávat.
- Po dlouhé diskuzi mezi zastupiteli a veřejností zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních. Pan Antonín Sláma navrhl, aby měl úvěr splatnost pouze 10 let. Většina zastupitelů souhlasí s dobou splatnosti 15 let.

**Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 736, 737, 1800/116, 734/1, 731/1, 751, 1773/5, 752/3, 752/1 a 1672/8 o celkové výměře 8790 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 7.823.100,- Kč a pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy se zapracováním dohodnutých podmínek.

**Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 1

**Usnesení č. 7/VI/2015:**

(zdržel se: p. Antonín Sláma)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nabídku investičního úvěru od České spořitelny a. s. ve výši 7.800.000,- Kč se splatností 15 let a fixní úrokovou sazbou max. 1,1 % na financování nákupu pozemků v centru obce.

**f) Prodeje částí obecních pozemků**

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji části obecního pozemku parc. č. 1788/1 pod vjezdem k domu č. p. 116 v ulici Jihlavská (viz příloha č. 5). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce:

**Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1788/4 o rozloze 10 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1788/1 dle geometrického plánu č. 1140-337/2015, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Vašíčkovým. Související náklady na prodej ponese kupující.

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji části obecního pozemku parc. č. 658 pod vjezdem k domu č. p. 183 v ulici Příční (viz příloha č. 6). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce:

**Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 658/2 o rozloze 17 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 658 dle geometrického plánu č. 1120-12/2015, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> panu Romanu Kuklovi. Související náklady na prodej ponese kupující.

## **g) Ostatní**

### **Věcná břemena:**

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací dvou přípojek k distribuční soustavě nízkého napětí.

#### **Přípojka NN k nové provozní budově na Marečkově louce:**

**Hlasování č. 10** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 10/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030028584/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 696/5 a 696/1.

#### **Přípojka NN k rodinnému domu p. Slabé v ul. Jihlavská**

**Hlasování č. 11** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 11/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330034229/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1773/1 a 1773/6.

### **Vyhláška o poplatku za odpad:**

- Starosta požádal zastupitele o schválení aktualizované obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odpad (*viz příloha č. 7*). Podle novely č. 266/2015 Sb. bude povinnost za placení místních poplatků za nezletilé poplatníky přecházet na jejich zákonné zástupce. Od komunálních poplatků budou osvobozeny také děti v dětských domovech, obyvatelé domovů pro zdravotně postižené a obyvatelé domovů pro seniory. U lidí s omezenou svéprávností by měla poplatková povinnost přejít na opatrovníka, pokud byl jmenován.

**Hlasování č. 12** (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 12/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v obci Říčany.

### **Architektonická koncepce centra obce:**

- V souvislosti s projektem na stavbu nové pošty požádal starosta zastupitele nejprve o schválení zhotovení urbanisticko-architektonické koncepce veřejného prostoru středu obce, která stanoví zásady rozvoje území, jeho uspořádání, funkční náplň, dopravní řešení, koncepci veřejné zeleně v návaznosti na bezprostřední okolí. Koncepci zpracuje Ing. arch. Zdeňka Vydrová.

**Hlasování č. 13** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 13/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovení urbanisticko-architektonické koncepce veřejného prostoru středu obce za cenu 82.000,- Kč bez DPH.

#### **Mateřská škola – čerpání investičního a rezervního fondu:**

- Starosta požádal zastupitele o schválení následujícího usnesení:

**Hlasování č. 14** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 14/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 153.646,70 Kč z investičního fondu a 229.655,81 Kč z rezervního fondu Mateřské školy na rekonstrukci koupelny a toalet v jedné třídě MŠ.

#### **Převod financí:**

- Zastupitelstvo hlasuje o převodu 6 mil. Kč z běžného účtu u České spořitelny na běžný účet vedený u GE Money Bank.

**Hlasování č. 15** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 15/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 6.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

### **7. Rozpočtové opatření č. 3**

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 3 (viz příloha č. 8).

**Hlasování č. 16** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 16/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

### **8. Návrh rozpočtu na rok 2016 a rozpočtové provizorium**

- Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2016 a jeho vyvěšením na úřední desce obce (viz příloha č. 9). V rozpočtu zatím nejsou finance na všechny plánované investiční akce. Tyto částky budou zahrnovány až v průběhu roku 2016 rozpočtovými opatřeními, stejně jako tomu bylo v předchozích letech. Definitivní podoba rozpočtu bude projednána a schválena na 7. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Říčany v roce 2016, proto zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového provizoria.
- Starosta vyzval finanční výbor, aby rozpočet do příštího zasedání zkontroloval.

**Hlasování č. 17** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2016 ve výši 1/3 celkového upraveného rozpočtu roku 2015 do doby schválení rozpočtu na rok 2016. Z větších investic se mohou hradit pouze náklady související s investicemi dle schváleného plánu investičních akcí.

## 9. Výbory

- a) **Kontrolní výbor:** V souladu s požadavkem výboru o zvýšení počtu členů, navrhuje starosta schválení nových členů. O členství projevil zájem pan Adam Vypllel a dále byl osloven pan František Burian na základě dohody mezi zastupiteli:

**Hlasování č. 18** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 18/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zvýšení počtu členů kontrolního výboru ze tří na pět členů.

**Hlasování č. 19** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** p. Adama Vyplela členem kontrolního výboru.

**Hlasování č. 20** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 20/VI/2015:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** p. Františka Buriana členem kontrolního výboru.

## 10. Svazky obcí

- Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečné účty všech tří svazků obcí za rok 2014: Mikroregion Kahan (viz příloha č. 10), Svazek obcí Panství hradu Veverží (viz příloha č. 11) a Svazek obcí Říčany – Ostrovačice (viz příloha č. 12).

## 11. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

## 12. Diskuze

- **Pan Luděk Franz** doplnil, že pokud obec nakoupí výše uvedené pozemky u potoka, hned v příštím roce budou upraveny na park, aby je mohla veřejnost využívat.



- **Paní Eva Štafová** se zeptala, zda jsou k dispozici lihovarské sklepy např. pro konání akcí pro mládež. Starosta informoval všechny přítomné, že na základě inzerce se podařilo sklepy od října 2015 pronajmout zástupci občanského sdružení MIDWAY MINI NAVY CLUB Brno (IČ 22688277) panu Petru Vodákovi. Prostory užívají jako sklad pro modely projektu BITVA MIDWAY. Výše nájemného za užívání sklepa je 60.000,- Kč ročně.
- **Paní Jana Novotná** se zeptala, zda bude v nové klubovně na Marečkově louce kuchyňka. Starosta odpověděl, že v klubovně bude kuchyňský kout a dále doplnil, že klubovna bude zařízena tak, aby byla využitelná nejen pro klub důchodců, ale i pro všechny ostatní spolky. Bylo by vhodné, aby byly prostory využité na maximum. Dále také doplnil, že stejně tak bude ze strany obce tlak na to, aby i nová posilovna byla více využívána a více otevřená široké veřejnosti.
- **Pan Pavel Pospíšil** poděkoval organizátorům za uspořádání příjemné akce pod vánočním stromem. Starosta doplnil, že na akci pod záštitou obce se nejvíce podílela paní Hana Bromová a spolek Říčanstí dobrovolníci, dále pan Martin Rolinek a jeho kolektiv, paní Olga Přikrylová, Základní škola a Mateřská škola, pan Petr Kříž a Miroslav Kovář, pan David Polanský a pan Jarmil Ustohal.
- **Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 18. ledna 2016 v 17 hodin.**

### **13. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:42 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 6. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Kalkulace vodného na rok 2016
<i>příloha č. 4:</i>	Mapa kupovaných pozemků v centru obce
<i>příloha č. 5:</i>	Geometrický plán č. 1140-337/2015
<i>příloha č. 6:</i>	Geometrický plán č. 1120-12/2015
<i>příloha č. 7:</i>	Obecně závazná vyhláška č. 2/2015
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 9:</i>	Návrh rozpočtu na rok 2016
<i>příloha č. 10:</i>	Závěrečný účet - Mikroregion Kahan
<i>příloha č. 11:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Panství hradu Veverčí
<i>příloha č. 12:</i>	Závěrečný účet - Svazek obcí Říčany – Ostrovačice

**Ověřovatelé:**

p. Antonín Sláma: .....

p. Luděk Franz: .....

**Starosta:**            Ing. Jan Studený:            .....

**Místostarosta:**      Mgr. Radovan Křivánek:      .....

Zápis byl vyhotoven dne:            3. prosince 2015

*razítko obce*