



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 7. 9. 2015 od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Martin Rolinek, Antonín Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

Omluveni: Karel Sláma

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 17:04 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy, jiný návrh nebyl podán.

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1*
Usnesení č. 1/V/2015: *(zdržel se: p. Rostislav Valeš)*
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu p. Rostislava Valeše.

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1*
Usnesení č. 2/V/2015: *(zdržela se: MUDr. Petra Vysočanová)*
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ověřovatele zápisu MUDr. Petru Vysočanovou.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*
Usnesení č. 3/V/2015:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 5. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

Pan Jaroslav Pokorný:

- 1) Navrhuje připomenut občanům dodržování vyhlášek.
- 2) Navrhuje doplnění odpadkového koše se sáčky na ulici Zahradní k potoku.
- 3) Ptá se, proč je stále plné parkoviště za kostelem, když má firma Startech nové parkoviště u Reneráku.

Starosta:

- 1) Vyhlášky připomeneme.
- 2) Koš doplníme.
- 3) Parkoviště za kostelem firma Startech budovala, proto ho může využívat ke svým potřebám. U parku podél ulice Jihlavská často parkují spíše majitelé domů na Jihlavské. Je pravda, že parkoviště u Reneráku je často poloprázdné, zaměstnanci stále ještě využívají také náměstí a parkovací zálivy podél hlavní silnice.

Pan Petr Polanský:

- 1) Bylo by vhodné opravit shody na náměstí u prodejny květin.

Starosta:

- 1) Opravu zvážíme, protože v rámci plánované rekonstrukce náměstí budou schody přesunuty jinam.

5. Kontrola usnesení ze 4. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Marečkova louka – schválení úvěrové smlouvy, zahájení stavby

- Na investiční akci stavby budovy byl sjednán technický dozor, který bude vykonávat společnost K4 a.s. Staveniště bude předáno zhotoviteli v pondělí 14. září a od tohoto data se bude počítat termín dokončení, který je 6 měsíců od předání.
- Na základě schválené nabídky investičního úvěru od České spořitelny byla vypracována Smlouva o úvěru (*viz příloha č. 3*). V této souvislosti banka požaduje schválení následujících dvou usnesení:

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** realizaci Projektu "Veřejné víceúčelové hřiště Marečkova louka, SO – Provozní budova".

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o úvěru č. 11210/15/LCD na poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru ve výši 20.000.000,- Kč se splatností 10 let a fixní úrokovou sazbou 0,9 % ročně na financování Projektu "Veřejné víceúčelové hřiště Marečkova louka, SO – Provozní budova" a pověřuje starostu jejím podpisem.

b) Plán investičních akcí na rok 2015

- Byly dokončeny tyto akce:
 - nový chodník na ulici Rosická od restaurace po Panskou zahradu a parkovací stání u hasičky
 - nová garážová sekční vrata na hasičské zbrojnici
 - modernizace rozhlasu, bezdrátové prodloužení do nepokrytých lokalit
 - oprava dřevěného podhledu střechy autobusové zastávky na Brno
- Přebytek letošního rozpočtu bude dále investován do plánovaných akcí:
 - nový chodník na ulici Lihovarská (od pošty až po bytový dům)
 - IV. etapa rekonstrukce hřbitova - chodník kolem kolumbárií, areálová komunikace k aule, osvětlení v areálu, výsadba stromů a květin
 - výsadba stromů kolem potoka v ulici Rosická u Mateřské školy
 - oprava povrchu cesty kolem garáží mezi ulicemi Brněnská a Sportovní

c) Studie nové budovy pošty

- Na plánovanou stavbu nové pošty byly zpracovány tři nezávislé studie od různých architektů. Studie zatím nejsou veřejné. Starosta vysvětlil zastupitelům detaily k jednotlivým návrhům. Protože se ale architekti ve svých návrzích koncepčně odlišují, navrhuje starosta oslovit architektku města Litomyšl paní Zdeňku Vydrovou, která je ochotna pro obec zpracovat přesné zadání pro architektky v širších urbanistických souvislostech. Zejména v návaznosti na budoucí úpravu prostranství na ulici Lihovarská a také s ohledem na rekonstrukci náměstí a autobusových zastávek. Zastupitelstvo tento koncepční postup podporuje. (Litomyšl je významným centrem současné architektury.)

d) Nová zástavba mezi ulicemi Sportovní a Višňová

- Starosta představil všem přítomným vizualizaci plánované výstavby nové ulice soukromého investora (*viz příloha č. 4*). Požádal zastupitele o zaslání připomínek, než obec vydá stanovisko k územnímu řízení. Investor bude realizovat komunikaci i řadové domy dle předložené architektonické studie. Po dokončení bude prodávat hotové domy.

e) Nová zástavba na konci ulice U Koupaliště

- Starosta také představil přítomným uvažovanou výstavbu nové ulice soukromého investora na konci ulice U Koupaliště (viz příloha č. 5). Investor chce realizovat jen komunikaci a následně prodávat stavební pozemky. V tomto případě je ale akce v rozporu s územním plánem z několika důvodů:
 - V územním plánu je přesně pro tuto lokalitu maximální počet domů 8, investor navrhuje 12 domů.
 - Investor navrhuje novou komunikaci na svém pozemku, ale územní plán vymezuje pro tuto lokalitu komunikaci v místě stávající obecní cesty k chatám, aby sloužila všem okolním lokalitám.
 - Tato lokalita je v plánu k zastavění až ve 3. etapě v rámci celé obce a nyní ještě stále nejsou kapacity předchozích etap vyčerpány.
 - Lokalita je zemědělskou ornou půdou s 2. třídou ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Lokalita je ohrožena splachy z polí, výstavba zde je nevhodná.
 - Dle obecných zásad Politiky územního rozvoje ČR lze lokalitu jednoznačně považovat za odlehlou od občanské vybavenosti, např. odlehlostí od autobusových zastávek.
 - Dalším negativním hlediskem je fakt, že ulice U Koupaliště je po rekonstrukci vozovky a výstavba v tomto rozsahu by ji nevratně poškodila.

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 0 proti: 12 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** novou výstavbu na konci ulice U Koupaliště na pozemcích parc. č. 1501/3 a 1501/4 dle předloženého návrhu společnosti Vaňura, s.r.o.

f) Strategický plán rozvoje obce

- Obec musí mít zpracovaný tzv. Strategický plán rozvoje obce, který bývá nezbytnou přílohou žádostí o dotace u některých ministerstev. Při jeho zpracování bude obec mimo jiné i zjišťovat názor veřejnosti k budoucnosti naší obce i s ohledem na připravovaný nový územní plán. Starosta pozval přítomné na první setkání s veřejností, které se bude konat v úterý 22. září 2015 od 18 hodin v obřadní síni (viz příloha č. 6).

g) Prodeje a směny obecních pozemků

- Na základě žádosti paní Jarmily Cardové o směnu obecních pozemků v rámci zarovnání hranic užívaných pozemků a po předchozím projednání stavebním výborem i zastupitelstvem byl tento záměr zveřejněn na úřední desce obce. Zastupitelstvo nyní hlasuje o směně.

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatnou směnu pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 1509/3, 1509/6, 1509/1 a 1509/5 o celkové rozloze 626 m² za

pozemky parc. č. 1507/9, 1507/7, 1507/12, 1507/11 a 1507/10 o celkové rozloze 601 m² ve vlastnictví žadatelky o směnu paní Jarmily Cardové. Související náklady na směnu ponese žadatelka.

- Zastupitelstvo dále hlasuje o prodeji 1 m² obecního pozemku pod rodinným domem manželů Vyplelových na ulici Polní. Dotčení obecního pozemku bylo zjištěno při geometrickém zaměření dokončené stavby. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1815/7 o rozloze 1 m² za cenu 100,- Kč/m² MUDr. Petru Vyplelovi a paní Yvoně Vyplelové. Související náklady na prodej ponese kupující.

h) Výkup pozemků pod komunikacemi

- Společnost GenAgro Říčany a. s. v rámci nákupu zemědělské půdy a pozemků pod svým areálem vykoupilo po předchozí dohodě s obcí i některé pozemky pod obecními komunikacemi. Ty nyní nabízí obci k prodeji za cenu, za kterou je nakoupila. Obec díky této dohodě ušetřila několik tisíc korun na poplatcích za návrh na vklad. Jedná se o některé pozemky pod ulicí Zemědělská, pod cestou v Obůrkách a Loukách, u hřbitova, pod komunikací k bývalé cihelně a pod potokem.

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 9/V/2015: (zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 392/35, 1096/2, 1795/19, 392/32, 1795/21, 392/29, 392/30, 1795/26, 1795/27, 392/22, 392/23, 1795/15, 1795/24, 1803/1, 1795/10, 1795/35, 1795/133, 1795/184, 1795/172, 1795/164, 1795/193, 1795/210, 1801/39, 1801/11, 1800/112, 1800/107, 1801/28, 1801/29, 1801/35, 1246/33, 1800/111, 1800/109, 1800/98 a 1800/99 o celkové výměře 2996 m² za cenu 85,- Kč/m² od společnosti GenAgro Říčany, a. s.

i) Prodej nemovitosti bratrů Dreksových

- Okresní soud Brno-venkov dne 19. srpna 2015 po dlouhých zbytečných průtahách schválil prodej nemovitosti bratrů Dreksových formou dobrovolné veřejné dražby. Ta proběhne pravděpodobně v listopadu tohoto roku a bude se konat v obřadní síni OÚ Říčany. Přesný termín bude záviset na nabytí právní moci usnesení soudu.

j) Ostatní

- **Financování sociálních služeb:** Na základě novely zákona o sociálních službách, konkrétně § 101a zákona č. 108/2006 Sb. dojde ke změnám v systému financování sociálních služeb. V této souvislosti nás Odbor sociální MÚ Rosice žádá o schválení následujícího usnesení. Změny obci umožní získat dotace na financování služeb v Domě s pečovatelskou službou, které byly doposud hrazeny pouze z rozpočtu obce.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2016 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Konkrétně se deklarace potřebnosti a příslib financování týká služby Dům s pečovatelskou službou Říčany.

- **Termínovaný vklad:** Starosta informoval zastupitele, že došlo ke snížení úrokové sazby u termínovaného vkladu u banky J&T BANKA, a.s. z 3,1 % na 1,6 % ročně. I tato sazba je však k možné tříměsíční výpovědní lhůtě dobrá.
- **Lihovarské sklepy:** Od září obec nabízí k pronájmu lihovarské sklepy. Inzerát je dostupný na portálu Realitní kanceláře Rosice na adrese www.realityrosice.cz. Požadovaný nájem je 5 tis. Kč měsíčně.

7. Rozpočtové opatření č. 2

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 2 (viz příloha č. 7).

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

Ze zasedání se předčasně omluvil zastupitel p. Vojtěch Pluháček.

8. Výbory

- **Stavební výbor** se sešel dne 27. srpna 2015 a projednal:
 - Žádost Ing. Miroslava Vašíčka o prodej části obecního pozemku pod vjezdem k domu č. p. 116 na ulici Jihlavská parc. č. 1788/1 – stavební výbor souhlasí. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou prodeje.

- Nabídku pana Jiřího Valeše (Mohelno) na prodej pozemku za koupalištěm – stavební výbor souhlasí:

Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1549/11 o celkové výměře 401 m² za cenu 100,- Kč/m² od p. Jiřího Valeše.

- Žádost paní Ivanovové o dočasný pronájem části zahrady za poštou za účelem umístění stánku na prodej zeleniny z důvodu výpovědi ve stávajícím prostoru – stavební výbor souhlasí s dočasným umístěním do doby zahájení stavby nové pošty.

Hlasování č. 13 (přítomno 11 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 13/V/2015:

(zdržel se: p. Martin Rolinek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dočasné umístění stánku o rozloze max. 20 m² na pozemcích parc. č. 51 a 52 za účelem prodeje zeleniny. Smlouva o pronájmu bude uzavřena max. do 30. 6. 2016 s možností dalšího prodloužení vždy o jeden měsíc a cenou 1000,- Kč/m²/rok.

- Žádost Ing. Martina Bartoška o zhotovení podélného parkovacího stání na ulici Polní u jeho sklepa v souvislosti s rekolaudací na vinotéku. Stavba bude převážně na pozemku žadatele, ale bude dotčeno cca 20 m² obecního pozemku – stavební výbor souhlasí.

Hlasování č. 14 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/V/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** stavbu podélných parkovacích stání na pozemku parc. č. 1815/4 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o právu stavby na části obecního pozemku parc. č. 1815/3.

- Nabídka MUDr. Evy Vitovské na směnu nebo prodej pozemku v ulici Sportovní parc. č. 1093/1. Nabízí jej za cenu, která je v místě obvyklá nebo výměnou za obecní pozemek použitelný ke stavbě. Pozemek je ale dle platného územního plánu převážně určen k rozšíření sportoviště, stavba domu je zde vyloučena. Stavební výbor doporučuje znovu nabídnout cenu 300,- Kč/m². Zastupitelstvo s postupem souhlasí.
- Starosta představil přítomným čtyři varianty dopravního řešení budoucí rekonstrukce náměstí Osvobození (viz příloha č. 8). Stavební výbor doporučuje variantu č. 3. Tato záležitost bude ještě diskutována s nezávislými architekty i v zastupitelstvu.

- **Kontrolní výbor** se sešel dne 18. června 2015 (*viz příloha č. 9*). Navrhuje zastupitelstvu své doplnění o dva členy, protože z důvodu možných absencí je problematické výbor svolat. Starosta do příštího zasedání projedná a předloží návrh nových členů.

9. Svazky obcí

- Bez připomínek

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- Bez připomínek

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:05 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 5. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Smlouvu o úvěru č. 11210/15/LCD
<i>příloha č. 4:</i>	Studie nové zástavby mezi ulicemi Sportovní a Višňová
<i>příloha č. 5:</i>	Návrh nové zástavby na konci ulice U Koupaliště
<i>příloha č. 6:</i>	Pozvánka na veřejné plánovací setkání
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 2
<i>příloha č. 8:</i>	Varianty dopravního řešení rekonstrukce náměstí Osvobození
<i>příloha č. 9:</i>	Zápis z 3. zasedání Kontrolního výboru ze dne 18. 6. 2015

Ověřovatelé: p. Rostislav Valeš:

MUDr. Petra Vysočanová:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 16. září 2015

razítka obce