

4. Připomínky občanů

Pan František Burian:

- 1) Proč se neopravilo celé parkoviště u pivnice U Partáka asfaltem.
- 2) Navrhuje uvažovat nad koupí bývalého mlýna za účelem rekonstrukce na domov pro seniory.

Starosta:

- 1) Asfaltový povrch byl zhotoven pouze před prodejnou pana Chatrného, protože pan Chatrný přispěl 50 % nákladů a také proto, že dle dostupných informací není před hospodou dešťová kanalizace, která se při budoucí rekonstrukci vozovky bude muset prodlužovat. U prodejny byla před několika lety opravena. Před hospodou byl zhotoven nový povrch z frézovaného asfaltu a bude ještě zpevněn asfaltovou emulzí a jemnou kamennou drtí.
- 2) Cena za mlýn není zatím přijatelná. Navíc je celý objekt v takovém stavu, že nelze rekonstruovat, pouze zbourat, což zvyšuje náklady na případnou koupí.

5. Kontrola usnesení z 3. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2014

- Starosta obce informoval přítomné o výsledku závěrečné kontroly hospodaření z JMK, která proběhla bez závad (*viz příloha č. 3*). Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2014 (*viz příloha č. 4*).

Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2014 a to bez výhrad.

- ***Na zasedání se dostavil zastupitel p. Martin Rolinek.***

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 1*

Usnesení č. 5/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2014. (*zdržel se: p. Martin Rolinek*)

- Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem obce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled obce (*viz příloha č. 5*).

- ***Na zasedání se dostavil zastupitel p. Vojtěch Pluháček.***

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Marečkova louka: výběr zhotovitele, schválení investičního úvěru

- Do výběrového řízení se přihlásily celkem 4 firmy. Vítězná nabídková cena je cca o 20 % nižší oproti předpokladům projektanta. Otevírání jednotlivých zapečetěných obálek s nabídkami bylo veřejné a zúčastnili se ho všichni čtyři uchazeči. Firmy byly následně vyzvány k doložení některých chybějících dokumentů a těsně před jednáním zastupitelstva dne 8. 6. 2015 v 16:30 proběhlo závěrečné jednání hodnotící komise pro veřejné zakázky, kde bylo definitivně rozhodnuto o vítězném dodavateli stavby. Nyní poběží lhůty pro případné odvolání dalších uchazečů a následně bude možné podepsat smlouvu s dodavatelem. Předpokládá se zahájení stavby v září 2015. Lhůta pro výstavbu je 6 měsíců od zahájení stavby. Stavbě musí předcházet přeložka kabelu O2.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 6/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** společnost WAREX spol. s r.o., IČ: 18628419 se sídlem Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 jako dodavatele stavby „Veřejné víceúčelové hřiště Marečkova louka, SO – Provozní budova“ za celkovou nabídnutou cenu 16.751.678 Kč bez DPH a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o dílo.

- Na základě výsledku výběrového řízení oslovil starosta čtyři banky k předložení nabídky investičního úvěru. Osloveny byly banky: Česká spořitelna, Komerční banka, GE Money Bank a Sberbank. Zadání bylo poskytnutí úvěru ve výši 15 mil. Kč se splatností 10 let a fixní úrokovou sazbou. Nabídky bank byly velmi různé: Česká spořitelna 0,9 %, Komerční banka 1,19 %, GE Money Bank 3,7 % a Sberbank 2,55 %. Na základě současně velmi nízkých úrokových sazeb navrhuje starosta schválení úvěru ve výši 20 mil. Kč, aby byla pokryta většina nákladů na tuto mimořádnou stavbu. Na úvěru obec přeplatí cca 900 tis. Kč. Starosta přeložil zastupitelům rozpočtový výhled obce na 10 let, ze kterého vyplývá, že do roku 2025 bude mít obec splaceny všechny staré i nové závazky. I přes přijetí tohoto úvěru bude mít obec každý rok cca 5 mil. Kč na investice a současně bude mít postupně rostoucí finanční rezervu ve výši min. 13 mil. Kč.

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 7/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nabídku investičního úvěru od České spořitelny a. s. ve výši 20.000.000,- Kč se splatností 10 let a fixní úrokovou sazbou max. 0,9 % na financování stavby „Veřejné víceúčelové hřiště Marečkova louka, SO – Provozní budova“.

b) Plán investičních akcí na rok 2015

- Byly dokončeny tyto akce:
 - prodloužení veřejného osvětlení směrem do Ostrovačic
 - stavební příprava přechodu pro chodce na ulici Jihlavská u Chatrných a nové asfaltové parkovací stání
 - výkup pozemků pod komunikací v ulicích Okrouhlická a U Cihelny

- výkup pozemků ve vlastnictví státu pod bývalým lihovarem
- zpevnění cesty a parkoviště za ulici Zemědělská u firmy Fontana R
- oprava chodníku na ulici Višňová u bytového domu č.p. 446 a 447
- nové stání pro kontejnery na náměstí
- oplocení beachvolejbalového kurtu na koupališti

c) Prodej obecních pozemků

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji obecního pozemku parc. č. 400/2 pod soukromou garáží u domu č. p. 217 v ulici Rosická. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce:

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 8/IV/2015: (zdržel se: Ing. Josef Mokren)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 400/2 o rozloze 49 m² za cenu 100,- Kč/m² Ing. Zuzaně Mokrenové. Související náklady na prodej ponese kupující.

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji části obecního pozemku parc. č. 1828/1 pod vjezdem k domu č. p. 79 v ulici Za Mlýnem (viz příloha č. 6). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce:

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1828/3 o rozloze 18 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1828/1 dle geometrického plánu č. 1111-3/2015, za cenu 100,- Kč/m² manželům Durkáčovým. Související náklady na prodej ponese kupující.

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji dvou částí obecního pozemku parc. č. 1800/6 za zahradami domů č. p. 432 a 489 v ulici V Dědině (viz příloha č. 7). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce:

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1800/141 o rozloze 148 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1800/6 dle geometrického plánu č. 1119-11/2015, za cenu 100,- Kč/m² panu Liboru Salákovi a panu Romanu Salákovi (každému ideální ½). Související náklady na prodej ponese kupující.

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 11/IV/2015: (zdržel se: p. Petr Polanský)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1800/142 o rozloze 59 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1800/6 dle geometrického plánu č. 1119-11/2015, za cenu 100,- Kč/m² manželům Polanským. Související náklady na prodej ponese kupující.

d) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních:

Hlasování č. 12 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy za rok 2014 a převedení hospodářského výsledku ve výši 61.019,17 Kč z hlavní činnosti a 3.854,66 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

Hlasování č. 13 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 13/IV/2015:

(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku Základní školy za rok 2014 a převedení hospodářského výsledku ve výši 13.150,84 Kč do rezervního fondu.

- **Ze zasedání se omluvil a odešel zastupitel p. Antonín Sláma.**

e) Schválení dotací pro zájmové činnosti a spolky

Zastupitelstvo dále hlasuje o schválení příspěvků dle návrhu Výboru mládeže, kultury a sportu. Částky jsou již zapracovány do rozpočtu. Příspěvky na krojované a ženáčské hody, oba ve výši 10.000,- Kč, jsou rovněž v rozpočtu připraveny.

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí dotací z dotačního programu „Podpora zájmových činností v obci Říčany v roce 2015“ ve výši: Biatlonklub Říčany 40.000,- Kč, Dětské hody Ostrovačice 10.000,- Kč, Florbalový kroužek 5.000,- Kč, Gymnaziijní společnost Zastávka 1.000,- Kč, Mažoretky Pusinky 30.000,- Kč, Mládež SDH Říčany 35.000,- Kč, Ochotnický divadelní soubor Pozpátku 10.000,- Kč, Říčanstí dobrovolníci 30.000,- Kč, SDH Říčany 20.000,- Kč, SK M-AEROBIK ACADEMY 20.000,- Kč, Český svaz chovatelů Říčany 35.000,- Kč, Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR 1.000,- Kč.

Schválení dotací nad 50 tis. Kč:

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Říčany ve výši 100.000,- Kč pro SK Říčany se sídlem Sportovní 582, 664 82 Říčany.

f) Ostatní

Rozšíření ZŠ Ostrovačice:

- Starosta seznámil přítomnou veřejnost o problematice kapacity ZŠ Ostrovačice, která dle dostupných informací nebude cca v roce 2019 dostatečná. Zastupitelstvo Městyse Ostrovačice tedy připravilo studii přístavby školy, předpokládané náklady na stavbu čtyř nových tříd, souvisejících prostor a přípravných projekčních prací je cca 26 mil. Kč. Na tuto akci byla schválena dotace ve výši 70 % uznatelných nákladů, tj. cca 18 mil. Kč. Zbývající náklady navrhuje rozdělit mezi obce, jejichž žáci školu navštěvují v poměru skutečného počtu žáků. Na obec Říčany by příslušel největší podíl ve výši cca 2,5 mil. Kč.

Obce, jejichž žáci navštěvují ZŠ Domašov, však našly alternativní řešení. Došlo k dohodě s městem Velká Bíteš, kde vedení města přislíbilo přijetí všech žáků domašovské školy k vzdělávání na II. stupni ve Velké Bíteši. Tím by se problém s kapacitou ZŠ Ostrovačice vyřešil.

Je také možné rozprostřít žáky z Ostrovačic na I. stupně ZŠ v okolních obcích, kde může být volná kapacita. Tím by se ve škole uvolnily další prostory.

Tuto záležitost již zastupitelstvo projednalo na svém pracovním jednání dne 11. května 2015. Starosta nyní požádal zastupitele o oficiální schválení stanoviska obce k rozšíření ZŠ Ostrovačice a s tím souvisejícímu financování.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 0* *proti: 12* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 16/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** financování přístavby Základní školy Ostrovačice.

Prodloužení nájemních smluv:

- Starosta požádal zastupitele o další mimořádné prodloužení dvou nájemních smluv v bytovém domě Za Horou z důvodu trvající špatné sociální a finanční situace.

Hlasování č. 17 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 17/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců v bytě č. 2 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462.

Hlasování č. 18 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 18/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 12 měsíců v bytě č. 17 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 464.

Věcná břemena:

- Starosta požádal zastupitele o schválení dvou smluv o budoucím zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací dvou přípojek k distribuční soustavě nízkého napětí.

Přípojka NN ke garážím na ulici Višňová:

Hlasování č. 19 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1095/2 a 1811/2.

Přípojka NN k rodinnému domu v ulici U Cihelny:

Hlasování č. 20 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecním pozemku parc. č. 1785/3, 1785/11 a 1785/4.

Převod financí:

- Zastupitelstvo hlasuje o převodu 5 mil. Kč z běžného účtu u České spořitelny na běžný účet vedený u GE Money Bank.

Hlasování č. 21 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 5.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

Privatizace zdravotního střediska:

- Na žádost MUDr. Františka Nováka přečetl starosta dopis zastupitelům, ve kterém ze svého pohledu popisuje průběh připravované privatizace zdravotního střediska, která probíhala v letech 1992-1993.

Nákup pozemků pod komunikacemi:

- **Silnice v ulici U Cihelny:** Starosta požádal zastupitele o schválení odkupu posledního soukromého pozemku pod silnicí v ulici U Cihelny.

Hlasování č. 22 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup ideální ½ pozemků parc. č. 1776/7 a 1776/9 o celkové výměře 274 m² za cenu 100,- Kč/m² od pana Václava Pevného.

- **Polní cesta v Loukách:** Starosta seznámil zastupitele s žádostí své sestry Heleny Blažkové o umožnění výstavby rodinného domu na svém pozemku v Říčanech. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů, ale není k němu přístup po obecní cestě. Paní Blažková oslovila soukromé majitele cesty s žádostí o eventuální prodej obci. Majitelé vyjádřili předběžný souhlas a žadatelka tedy nyní prosí obec o výkup cesty o celkové rozloze 63 m² za cenu 100,-Kč/m². Paní Blažková také obci daruje svoji část současné cesty. Inženýrské sítě bude budovat na vlastní náklady. Výkup cesty pomůže k výstavbě i dalším majitelům okolních pozemků. Starosta upozornil, že si je vědom částečného střetu zájmu, proto se zdrží hlasování. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl k záměru výhrady.

Hlasování č. 23 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 23/IV/2015:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1804/38 o výměře 18 m² za cenu 100,- Kč/m² od pana Jiřího Rouska.

Hlasování č. 24 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 24/IV/2015:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1804/39 o výměře 25 m² za cenu 100,- Kč/m² od Ing. Zdeňka Tomana.

Hlasování č. 25 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 25/IV/2015:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1804/40 o výměře 20 m² za cenu 100,- Kč/m² od pana Jana Viždě.

Hlasování č. 26 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 26/IV/2015:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 1804/41 a 1804/42 o celkové výměře 37 m² od paní Heleny Blažkové, Jana a Ondřeje Blažka.

8. Rozpočtové opatření č. 1

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 1 (viz příloha č. 8).

Hlasování č. 27 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 27/IV/2015:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

9. Výbory

- **Stavební výbor** se sešel dne 27. května a projednal:
 - Žádost paní Jarmily Cardové o směnu obecních pozemků parc. č. 1509/3, 1509/6, 1509/1 a 1509/5 za její pozemky parc. č. 1507/9, 1507/7,

1507/12, 1507/11 a 1507/10. Jedná se o zarovnání hranic užívaných pozemků – stavební výbor souhlasí.

- Žádost pana Romana Kukly o prodej celé předzahrádky před svým domem č. p. 183 v ulici Příční – stavební výbor doporučuje prodej jen části pod vjezdem o rozloze cca 19 m², protože ve zbývajících částech jsou veřejné inženýrské sítě.
- Žádost Českého zahrádkářského svazu Říčany o prodej pozemku parc. č. 287 pod moštárnou (stavba je v jejich vlastnictví) – stavební výbor souhlasí s prodejem za podmínky zřízení předkupního práva na pozemek i stavbu ve prospěch obce v případě, že by organizace zanikla.

Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou podkladů ke konečnému schválení všech žádostí dle doporučení stavebního výboru.

Stavební výbor dále projednal přípravné práce k návrhu zadání nového územního plánu, projekční přípravu stavby nové pošty a výběr stavebního dozoru ke stavbě provozní budovy na Marečkově louce.

10. Svazky obcí

- Bez připomínek

11. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

12. Diskuze

- Bez připomínek

13. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:56 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 4. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014
<i>příloha č. 4:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2014
<i>příloha č. 5:</i>	Rozpočtový výhled obce
<i>příloha č. 6:</i>	Geometrický plán č. 1111-3/2015
<i>příloha č. 7:</i>	Geometrický plán č. 1119-11/2015
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 1

Ověřovatelé: p. Karel Sláma:

p. Jarmil Ustohal:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 15. června 2015

razítko obce