



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 15. 12. 2014 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Luděk Franz, Ing. Josef Mokren, Vojtěch Pluháček, Petr Polanský, Pavel Pospíšil, Antonín Sláma, Karel Sláma, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš, MUDr. Petra Vysočanová

**Omluveni:** Martin Rolinek

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Vojtěch Pluháček, p. Petr Polanský:

**Hlasování č. 1** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 11*                      *proti: 0*                      *zdržel se: 1*  
*(zdržel se: p. Vojtěch Pluháček)*

**Usnesení č. 1/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu p. Vojtěcha Pluháčka a p. Petra Polanského.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*                      *proti: 0*                      *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 2. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### **4. Nová volba předsedů kontrolního a finančního výboru**

- Starosta informoval zastupitele, že volba předsedkyň finančního a kontrolního výboru nebyla v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

V roce 2008 schválilo zastupitelstvo dokument tzv. Statut výborů, který připouštěl výjimku, že předseda výboru nemusí být členem zastupitelstva. Na základě této skutečnosti navrhuje starosta nejdříve zrušit platnost tohoto dokumentu a následně zvolit nové předsedy výborů.

**Hlasování č. 3** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 3/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **ruší** Statut a jednací řád výborů Zastupitelstva obce Říčany ze dne 28.4.2008.

- Starosta navrhl, aby předsedou finančního výboru byl pan Antonín Sláma. Ing. Jaroslava Závodníková bude zvolena členkou výboru.

**Hlasování č. 4** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 1*  
*(zdržel se: p. Antonín Sláma)*

**Usnesení č. 4/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** předsedou finančního výboru pana Antonína Slámu.

**Hlasování č. 5** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 5/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** Ing. Jaroslavu Závodníkovou členkou finančního výboru.

- Starosta navrhl, aby předsedou kontrolního výboru byl pan Rostislav Valeš. JUDr. Jana Šildbergerová bude zvolena členkou výboru.

**Hlasování č. 6** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 1*  
*(zdržel se: p. Rostislav Valeš)*

**Usnesení č. 6/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** předsedou kontrolního výboru pana Rostislava Valeše.

**Hlasování č. 7** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 7/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** JUDr. Janu Šildbergerovou členkou kontrolního výboru.

- Protože pan Rostislav Valeš byl zvolen také předsedou výboru mládeže, kultury a sportu, navrhuje starosta, aby předsedou tohoto výboru byl pan Martin Rolinek. Pan Rostislav Valeš bude pouze členem.

**Hlasování č. 8** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** předsedou výboru mládeže, kultury a sportu p. Martina Rolinka.

**Hlasování č. 9** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1  
(zdržel se: p. Rostislav Valeš)

**Usnesení č. 9/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** pana Rostislava Valeše členem výboru mládeže, kultury a sportu.

## **5. Připomínky občanů**

- Bez připomínek

## **6. Kontrola usnesení z 1. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

## **7. Slovo starosty a místostarosty**

### **a) Informace o dokončených akcích**

- V uplynulém roce 2014 byly realizovány tyto investice a výdaje:
  - III. etapa rekonstrukce hřbitova - parkoviště
  - zahájení parkových úprav kolem hřbitova
  - montáž kolumbárií do hřbitovní zdi
  - stavba výtahu Zdravotního střediska
  - enviromentální hřiště Mateřské školy
  - výsadba stromů na dětském hřišti u Základní školy
  - výsadba stromů na ulici Višňová
  - parková úprava kolem Božích muk na ulici Polní
  - parková úprava kolem "Reneráku"
  - oprava a rozšíření chodníku na ulici Jihlavská
  - oprava chodníků na ulici Rosická u řeznictví
  - oprava zadní cesty ke sběrnému dvoru kolem Kulturního domu
  - beachvolejbalové hřiště na koupališti
  - pískoviště a trampolína na koupališti
  - mobiliář na koupališti: lavičky, převlékačí kabinky
  - úprava vstupů do vody na koupališti - zábradlí, protiskluzové koberce
  - zateplení štítu obecních bytů na náměstí
  - oprava odvodňovacích žlabů v ulicích Panská zahrada a Zahradní
  - prodloužení veřejného osvětlení na ulici Slunná
  - rekonstrukce veřejného osvětlení u bytového domu Za Horou

- nákup nového nákladního kontejnerového vozidla (z dotace OPŽP)
- prodloužení asfaltové komunikace pod parkem v ul. Školní
- navýšení kapacity třídy Mateřské školy v Kulturním domě o 8 dětí (stavba únikového schodiště, úprava sociálního zázemí)
- zhotovení parkovacího stání na ulici Zemědělská
- oprava části místní komunikace a dešťové kanalizace na konci ulice Slunná
- oprava části účelové komunikace na konci ulice U Koupaliště
- nákup nového válcového sypače chodníků na zimní údržbu
- montáž měřičů tepla v obecních bytech
- vyřízení územního rozhodnutí na kompletní rekonstrukci areálu Marečkovy louky
- projekt rekonstrukce chodníku na ulici Jihlavská
- projekt rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny
- projekt a územní rozhodnutí na prodloužení splaškové kanalizace v ulici U Koupaliště
- projekt na skládku přebytečné zeminy v katastru obce
- projekt na rekonstrukci střechy a fasády Kulturního domu

#### **b) Plán investičních akcí na rok 2015**

- Na základě volebních programů navrhuje starosta následující plán investičních akcí na rok 2015. Jedná se o hlavní priority, které se začnou připravovat a postupně realizovat. V průběhu roku se budou realizovat i další drobné akce podle aktuálních finančních možností a podle aktuální potřeby v rámci volebních programů.
  - areál Marečkovy louky – přeložky inženýrských sítí, stavba víceúčelové budovy
  - pošta – realizace statického zajištění, projekt na rekonstrukci fasády
  - rekonstrukce vozovky a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny – postupná realizace dle připravenosti a příslušných povolení
  - přechod pro chodce na ulici Jihlavská – projekt a povolení, případná realizace
  - sběrný dvůr – projekt na modernizaci, postupná realizace

**Hlasování č. 10** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 10/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** plán investičních akcí na rok 2015.

#### **c) Kalkulace vodného na rok 2015**

- Starosta seznámil zastupitele s kalkulací vodného na rok 2015, kterou předložila VAS Brno – venkov (viz příloha č. 3). Obec si stále udržuje nejnižší cenu vody ze všech obcí v okrese Brno-venkov, které provozuje VAS. Platná legislativa začíná nutit všechny obce k tomu, aby postupně investovaly do zastaralé infrastruktury vodovodní sítě, případně aby tvořily každoroční finanční rezervu tak, aby byla

zajištěna trvalá budoucí obnova celé sítě. Obec ale nemá dle schváleného Plánu financování obnovy vodovodu (PFO) žádné úseky, kde by bylo třeba v nejbližších letech cokoliv rekonstruovat. Na mimořádné situace je obec díky již vytvořené finanční rezervě připravena. Není tedy v tuto chvíli důvod, odkládat ročně 1,04 mil. Kč (dle PFO) na obnovu vodovodu, případně tímto zatěžovat cenu vodného. Aby byla splněna povinnost obce, navrhuje starosta schválení roční akumulace financí ve výši 50 % nájemného z pronájmu vodovodu, které patří v porovnání s jinými obcemi k těm vyšším a může tak přispívat k zajištění finanční rezervy. Zastupitelstvo také hlasuje o schválení ceny vody na rok 2015.

**Hlasování č. 11** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu vodného na rok 2015 ve výši 27,67 Kč vč. DPH.

**Hlasování č. 12** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodu s roční akumulací ve výši 100.000,- Kč s účinností od roku 2014. Pro tyto účely **pověřuje** starostu zřízením nového bankovního účtu a **prováděním** ročního bankovního převodu schválených finančních prostředků.

**d) Informace o pozemcích ve vlastnictví státu pod bývalým lihovarem**

- Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových:

V lednu roku 2011 jsme požádali o bezúplatný převod pozemků z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 2 ZMS. V podstatě tři roky nás úřad udržoval v naději, že pozemky získáme. Stanovisko k bezúplatnému převodu ale nikdy nepřišlo. Až v květnu 2014 jsme dostali nabídku k odkoupení za cenu obvyklou, na kterou jsme pozitivně zareagovali. Později bylo zjištěno, že úřad tuto informaci bral pouze jako „zjištění zájmu“.

Dva dny po letošních komunálních volbách jsme ale obdrželi zcela jiné stanovisko, že úřad rozhodl o prodeji pozemků formou obálkového výběrového řízení, což by pro nás de-facto znamenalo, že pozemky nezískáme, když jsme veřejnou institucí a musíme nabídnutou cenu projednat na veřejném zasedání. Navíc nám bylo sděleno, že tento prodej proběhne velmi rychle. Tento postup se nám ale podařilo velmi zpomalit díky přímému oslovení generálního ředitele úřadu v Praze.

Po konzultaci s právní kanceláří a stavebním úřadem bylo dále zjištěno, že podle § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. **má Obec Říčany k předmětným pozemkům parc. č. 16, 17, 18, 19 v k. ú. Říčany u Brna předkupní právo**, jak vyplývá z Územního plánu obce z října 2008. To ale nebylo v roce 2008 zapsáno v katastru nemovitostí.

Obec tedy urychleně podala návrh na vklad předkupního práva, které již bylo úspěšně zapsáno. Na základě této skutečnosti nás úřad osobně kontaktoval s informací, že toto naše právo bere na vědomí a že nám pozemky definitivně nabídne k prodeji. Kupní cena za všechny pozemky bude cca 1,1 mil. Kč.

e) **Dokončená digitalizace katastrální mapy**

- Dnem 28. 11. 2014 byla Katastrálním úřadem JMK vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu. Dosavadní katastrální mapa a stará pozemková kniha se staly neplatnými. Pozemky, které obec v posledních letech nakoupila, nebyly dotčeny. Díky digitalizaci je nyní zcela jasné vlastnictví a obec může přistoupit k postupnému vykupování pozemků pod komunikacemi. Starosta požádal zastupitele o pověření nabízením výkupu pozemků:

**Hlasování č. 13** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 13/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu nabízením výkupu soukromých pozemků pod veřejnými komunikacemi za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

f) **Ostatní**

- **Věcné břemeno:** Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s připojením novostavby RD na pozemku parc. č. 738:

**Hlasování č. 14** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 14/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy NN (kabel a pilíř) na obecním pozemku parc. č. 1773/1 a 1773/6.

- **Prodej obecního pozemku:** Starosta předložil zastupitelům žádost manželů Durkáčových o odkup části obecního pozemku parc. č. 1828/1 pod vjezdem a uličkou vedle domu o rozloze cca 40 m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 15** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 15/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním a přípravou prodeje části obecního pozemku o rozloze cca 40 m<sup>2</sup> parc. č. 1828/1 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> na náklady kupujícího.

- **Nákup pozemků:** Starosta předložil zastupitelům nabídku bratrů Bindrových na prodej jejich pozemků parc. č. 137/3 a 136/1 mezi ulicemi Sportovní a Brněnská o celkové rozloze 497 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Na části pozemků se nachází obecní chodník.

**Hlasování č. 16** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemků parc. č. 137/3 a 136/1 za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

- **Prodloužení nájemní smlouvy:** Starosta informoval zastupitele o trvající špatné sociální a finanční situaci mladé rodiny v bytovém domě Za Horou. Znovu požádal zastupitele o další schválení prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců za podmínky řádného hrazení nájmu a splátkového kalendáře. Smlouva trvá již tři roky a dva měsíce.

**Hlasování č. 17** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o 6 měsíců v bytě č. 2 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462 a **schvaluje** dohodu o měsíčních splátkách dluhu se splatností do 31 měsíců.

- **Dotace pro Biatlonklub:** Zastupitelstvo hlasuje o změně účelu použití dotace za rok 2014:

**Hlasování č. 18** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 18/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** změnu účelu použití dotace za rok 2014 pro Biatlonklub Říčany, která byla původně určena na pokrytí provozních výdajů. Celý příspěvek bude použit jako investice na nákup nové sportovní zbraně.

- **Cestovné a stravné:** Starosta požádal zastupitele o schválení usnesení, že cestovné a stravné se bude zastupitelům proplácet dle směrnice pro zaměstnance obce:

**Hlasování č. 19** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 19/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** proplácení cestovních náhrad a stravného zastupitelům podle platné směrnice pro zaměstnance obce.

- **Svatby:** Starosta požádal zastupitele o jmenování náhradníka pro vykonávání svatebních obřadů v případě nepřítomnosti starosty i místostarosty:

**Hlasování č. 20** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1  
(zdržel se: p. Petr Polanský)

**Usnesení č. 20/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** náhradníka pro vykonávání svatebních obřadů p. Petra Polanského.

- **Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu:** Protože neustále dochází ke změnám zákona o veřejných zakázkách, předložil starosta zastupitelům upravenou směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu, kde se stanovené horní limity zakázek odkazují vždy na platný zákon a nebude třeba směrnici vždy upravovat při změně zákona (*viz příloha č. 4*):

**Hlasování č. 21** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

**Usnesení č. 21/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 5-14.

- **Převod herního prvku do MŠ:** Starosta požádal o schválení následujícího usnesení:

**Hlasování č. 22** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

**Usnesení č. 22/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převedení herního prvku „KUK“ v zahradě MŠ v hodnotě 83.551,- Kč do majetku Mateřské školy Říčany.

## **8. Rozpočtové opatření**

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 7 (*viz příloha č. 5*).

**Hlasování č. 23** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

**Usnesení č. 23/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

- Starosta požádal zastupitele o schválení pověření prováděním rozpočtových opatření, která se týkají dotací a transferů mezi obcemi, aby bylo zajištěno řádné hospodaření obce v průběhu roku. Rozpočtová opatření musí následně schválit i zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání:

**Hlasování č. 24** (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0*

**Usnesení č. 24/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu prováděním rozpočtových opatření, která se týkají dotací a transferů mezi obcemi. Rozpočtová opatření následně schválí zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

## **9. Návrh rozpočtu na rok 2015 a rozpočtové provizorium**

- Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtu na rok 2015 a jeho vyvěšením na úřední desce obce (*viz příloha č. 6*). V rozpočtu zatím nejsou finance na plánované investiční akce. Tyto částky budou zahrnovány až v průběhu roku 2015 rozpočtovými opatřeními, stejně jako tomu bylo v předchozích letech.



Definitivní podoba rozpočtu bude projednána a schválena na 3. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Říčany v roce 2015, proto zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtového provizoria.

**Hlasování č. 25 (přítomno 12 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0  
**Usnesení č. 25/II/2014:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2015 ve výši 1/3 celkového upraveného rozpočtu roku 2014 do doby schválení rozpočtu na rok 2015. Z větších investic se mohou hradit pouze náklady související s projekční přípravou investic dle schváleného plánu investičních akcí na rok 2015.

## **10. Výbory**

- Bez připomínek

## **11. Svazky obcí**

- Předsednictvo **Svazku obcí Říčany – Ostrovačice** schválilo cenu stočného na rok 2015 ve výši 31 Kč vč. DPH (*viz příloha č. 7*). Jedná se o druhou nejnižší cenu stočného v obcích v okrese Brno-venkov, které provozuje VAS.
- Starosta dále informoval zastupitele, že ze **Svazku obcí panství hradu Veveří** vystoupil Městys Ostrovačice. Po komunálních volbách svazek zvolil nové vedení, předsedou svazku se stal starosta Říčan. Činnost svazku bude nyní zaměřena zejména na udržitelnost v souvislosti s dotacemi, které svazek obdržel na nákup zametacího stroje a na novou alej u hradu Veveří. Dále se svazek zaměří na zlepšení propagace regionu a na získávání sponzorů na konání akcí pro děti.

## **12. Připomínky k zápisu**

- Bez připomínek

## **13. Diskuze**

- Starosta pozval všechny přítomné na výstavu uměleckých děl s názvem „Mlha v brázdě“, na které budou vystavovat převážně mladí výtvarníci z Říčan a Veverských Knínic. Vernisáž výstavy se koná v sobotu 20. prosince 2014 v 15 hodin v Kulturním domě.
- Starosta také pozval zastupitele na Společenský ples, který obec pořádá opět ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů v pátek 16. ledna 2015. Stejně jako vloni ples zahájí žáci 9. třídy ZŠ Ostrovačice nacvičeným předtančením.

## **14. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:45 hod.

**Seznam příloh:**

- příloha č. 1:* Prezenční listina  
*příloha č. 2:* Pozvánka na 2. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany  
*příloha č. 3:* Kalkulace vodného na rok 2015  
*příloha č. 4:* Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 5-14  
*příloha č. 5:* Rozpočtové opatření č. 7  
*příloha č. 6:* Návrh rozpočtu na rok 2015  
*příloha č. 7:* Kalkulace stočného na rok 2015

**Ověřovatelé:** p. Vojtěch Pluháček: .....

p. Petr Polanský: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 16. prosince 2014

*razítko obce*