



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 8. 9. 2014 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, JUDr. Jana Šildbergerová, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš

Omluveni: Luděk Franz, Karel Sláma, MUDr. Emma Špačková

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Petr Polanský, p. Martin Rolinek:

Hlasování č. 1 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 8* *proti: 0* *zdržel se: 1*
(zdržel se: p. Martin Rolinek)

Usnesení č. 1/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu p. Petra Polanského a p. Martina Rolinka.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 9 členů ZO): *pro: 9* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 2/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 23. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Pan Jaroslav Pokorný:** upozornil na silný zápach v okolí potoka, způsobený nelegálním vypouštěním splaškových vod do potoka. Zpravidla se to děje v pátek přibližně jednou za dva měsíce.
Starosta: poděkoval za upozornění, ale pro tuto chvíli to nemá jak komentovat. Několik přípojek bylo nalezeno a majitelé byli upozorněni.
- **Pan František Burian:** upozornil na nutnost reklamace části hřiště s umělým povrchem u školy, kde se po deštích drží až 10 cm vody kvůli špatnému spádu.
Starosta: hřiště záměrně není vyspádované, protože je propustné díky drenáži. Voda se tam sice chvíli drží, ale pak se vsákne. Drenáž není za silných dešťů dostatečně propustná. Bere ale upozornění na vědomí, nechá je prověřit.

(Na jednání zastupitelstva se dostavil zastupitel pan Petr Polanský.)

- **Ing. Jiří Semrád, CSc.:** jménem všech občanů poděkoval panu starostovi i celému zastupitelstvu za odvedenou práci. Ve vesnici je vidět, že se udělalo hodně práce. Upozornil ale, že by bylo vhodné svolat veřejnou diskuzi s občany, kde by byly projednány jednotlivé problémy občanů a také jednotlivé volební programy. Dále upozornil na některé konkrétní záležitosti, se kterými je nespokojen a ve kterých obec má ještě rezervy.
Starosta: poděkoval za příspěvek a konkrétně odpověděl na jednotlivé připomínky. Zároveň vyloučil, že by obec organizovala nějaké veřejné projednávání.
- **Paní Eva Štafová:** zeptala se, proč se v obecním bytovém domě Za Horou nekonají domovní schůze, jak tomu bývalo dříve. Ve vchodu č. 464 je několik problémů, zejména s úklidem. Dále upozornila, že kolem bytového domu lidé venčí psy a neuklízí po nich. Ptá se také, zda se může pokácet strom před vchodem, ze kterého je nepořádek. Dále by chtěla vědět, jaká je dovolená rychlost na ulici Višňová, jezdí tam motorky a auta nebezpečnou rychlostí.
Starosta: schůze se samozřejmě svolat může, ale o konkrétních problémech ve vchodu č. 464 je obec informovaná a řeší je. Společný úklid bude pravděpodobně vyřešen zaměstnáním obecní uklízečky, jejíž plat bude rozúčtován všem nájemníkům. Kácení stromu zvážíme. Problém se psy se pokusíme napravit odpadkovými koši se sáčky na psí exkrementy. Na ulici Višňová je nejvyšší povolená rychlost 30 km/h, značky tam jsou.
- **JUDr. Šildbergerová:** v obci se volně pohybují psi a jsou i případy napadnutí občanů a menších psů. Na základě konkrétní události navrhuje upozornění majitelům psů rozhlasem.
Starosta: navrhuje, že pokud je známo, o které majitele psů se konkrétně jedná, osobně s nimi nejprve promluví.

5. Kontrola usnesení z 22. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce.

Paní Ilona Mazourová: podle zápisu se mělo začít pracovat na zahradě mateřské školy v červenci a pracovalo se tam jen asi tři dny. Dále se zeptala, zda je na akci přítomen stavební dozor, má pocit že je stavba neodborně vytyčována.

Starosta: termín dokončení je dle smlouvy až do konce září (výsadba do konce října). Vše se zdrželo kvůli častým deštům. Stavební dozor pro obec vykonává Ing. Přemysl Krejčířík Ph.D., odborník na zahradní architekturu.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Informace o investičních akcích na rok 2014

- Starosta seznámil přítomné s průběhem investičních akcí:
 - Je dokončený a zkolaudovaný výtah na zdravotním středisku. Výtah je možné využívat, veřejnost i lékaři o tom byli informováni. Vícepráce ve výši cca 150.000,- Kč byly pokryty z rozpočtu obce.
 - Je dokončena oprava chodníku na ulici Rosická kolem řeznictví.
 - Na koupališti je rozmístěn nový mobiliář – lavičky a dvě převlékací kabiny.
 - Pod parkem mezi ulicemi Školní a Jihlavská je nová asfaltová komunikace.
 - Je dokončeno navýšení kapacity třídy Mateřské školy v Kulturním domě (stavba únikového schodiště, úprava sociálního zázemí) – kolaudační souhlas byl vydán 8. září 2014.
 - Na ulici Zemědělská bylo ve spolupráci s firmou GenAgro Říčany, a.s. zhotoveno nové asfaltové parkovací stání.
 - Obec má schválené územní rozhodnutí na skládku přebytečné zeminy v roklí na západní straně obce. Veškerý materiál od hřbitova zde bude uložen. Tomu bude předcházet kácení několika suchých stromů a rozbor zeminy. Vlastník pozemku tento projekt obci bezplatně umožnil na základě podpisu práva stavby.

- Dále probíhají práce na těchto akcích:
 - Enviromentální hřiště Mateřské školy.
 - Oprava a rozšíření chodníku na ulici Jihlavské.
 - Zahájení parkových úprav kolem hřbitova – před vstupní branou a kolem parkoviště.
 - Výsadba stromů na dětském hřišti u Základní školy – využití přirozeného stínu.
 - Parková úprava kolem Božích muk na ulici Polní.
 - Projekt na rekonstrukci fasády a střechy Kulturního domu.
 - Prodloužení veřejného osvětlení směrem do Ostrovačic a na ulici Slunná.
 - Bylo vypsáno výběrové řízení na nákup nového nákladního kontejnerového vozu z dotace OPŽP.
 - Je rozpracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci silnice a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny.
 - Zpracování nového územního plánu – práce budou zahájeny až v prosinci 2014, protože se čeká na opožděné dokončení digitalizace katastrální mapy. O digitalizaci bude veřejnost informována prostřednictvím webových stránek obce a úřední desky.

b) Varianty rekonstrukce průtahu obcí – silnice II/602

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na řešení autobusových stání a přechodů pro chodce v centru obce v rámci rekonstrukce celého průtahu obcí silnice II/602 (viz příloha č. 3). Tento návrh přináší:

- Přemístění problémové autobusové zastávky na Brno od cukrárny až do parku, což dále umožní vytvoření parkovacích stání kolem restaurace a cukrárny.
- Vzniknou nová stání pro autobusy a nebudou tak vznikat kolize při střetu více autobusových linek.
- Budou zachovány oba stávající přechody pro chodce a vznikne navíc jeden nový na ulici Rosická. Přechod u školy se přiblíží více ke škole a zkrátí docházku školy do Kulturního domu.
- Vznikne nový chodník kolem Hasičského domu.
- Obě nové autobusové zastávky linky 153 budou hned naproti sobě.
- Vzniknou lepší rozhledy na křižovatkách.
- Zaniknou ale všechna podélná parkovací stání kolem parku.

Zastupitelstvo bere na vědomí variantu umístění autobusových zastávek u parku v centru obce a nemá k tomu zásadní připomínky.

c) Ostatní

– Rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny:

Starosta předložil zastupitelstvu první situační výkres rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny (viz příloha č. 4):

- Silnice je navržena jako obytná zóna (maximální rychlost 20 km/h, zpomalovací prahy, parkovací stání, bez chodníků).
- Budou zhotoveny parkovací stání o šířce min. 2 m.
- Ve většině ulice bude komunikace široká cca 4,5 m, což je taková šířka, která nebrání vyhnutí dvou protijedoucích aut, ale musí obě zpomalit.
- V zatáčkách a u napojení na účelové komunikace bude silnice obousměrná o šířce 5,5 m.
- U domu č. p. 223 bude lokální zúžení na 3,5 - 4 m z důvodu zpomalení a také kvůli betonovému sloupu.
- Stavbě musí předcházet rekonstrukce dešťové kanalizace.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby se rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny provedla formou „obytné zóny“.

– Oprava fasády a střechy Kulturního domu:

Starosta předložil všem přítomným studii na rekonstrukci fasády a střechy Kulturního domu, kterou zpracovala Ing. arch. Daniela Hanousková Boučková (viz příloha č. 5). Požádal zastupitele o schválení a informoval, že dále budou pokračovat práce na detailní projektové dokumentaci.

Hlasování č. 3 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** studii na rekonstrukci fasády a střechy Kulturního domu Říčany.

– **Opatrovankyně obce:**

Starosta informoval zastupitele o problémech paní M. Krutílkové, již je obec opatrovníkem. Na základě konkrétní výzvy má opatrovankyně možnost připojit se k soudnímu řízení ve věci žaloby proti svému rodinnému příslušníkovi. To je ale proti její svobodné vůli.

Hlasování č. 4 (přítomno 10 členů ZO): pro: 0 proti: 10 zdržel se: 0
Usnesení č. 4/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** podání žaloby na rodinného příslušníka opatrovankyně obce paní Miloslavy Krutílkové.

– **Prodloužení nájemní smlouvy:**

Starosta informoval zastupitele o špatné sociální a finanční situaci mladé rodiny v bytovém domě Za Horou. Požádal zastupitele o mimořádné schválení prodloužení nájemní smlouvy o dva měsíce. Smlouva trvá již tři roky.

Hlasování č. 5 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy o dva měsíce v bytě č. 2 o velikosti 1+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462.

– **Lihovarské sklepy:**

Starosta přečetl zastupitelstvu výpověď nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor „Lihovarské sklepy“ od pana Vojtěcha Polanského ml. ze dne 26. 6. 2014. Důvodem je dlouhodobý ztrátový provoz a pokles návštěvnosti.

Hlasování č. 6 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor „Lihovarské sklepy“. Nájemné bude hrazeno až do 30. 6. 2014, vyklizení a předání prostor bude dokončeno do 30. 9. 2014 bez nároku na finanční vypořádání.

– **Plán rozvoje sociálních služeb:**

JUDr. Jana Šildbergerová seznámila zastupitelstvo s významem Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro obce správního obvodu MěÚ Rosice na léta 2015-2020 (viz příloha č. 6) a požádala o jeho schválení. Veškeré informace lze najít na webových stránkách Města Rosice v sekci „Dokumenty“.

Hlasování č. 7 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** návrh Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro obce správního obvodu MěÚ Rosice na léta 2015-2020.

– **Anonym:**

Starosta oznámil, že obci byl doručen anonymní dopis, ve kterém se uvádí, že konkrétní nájemnice bytového domu Za Horou má v bytě neoprávněně další osobu a že zde dochází k domácímu násilí na dětech. Obec tuto záležitost prověřila, ale informace se nepotvrdily.

– **Babybox:**

Starosta předložil žádost pana Ludvíka Hesse o příspěvek na Babybox.

Hlasování č. 8 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dar ve výši 1.000,- Kč pro Občanské sdružení Babybox pro odložené děti.

– **Gymnazijní společnost:**

Starosta předložil žádost Gymnazijní společnosti o. s. Zastávka o příspěvek.

Hlasování č. 9 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** příspěvek ve výši 1.000,- Kč pro Gymnazijní společnost o. s. Zastávka.

– **Stížnost na ulici Slunná:**

Starosta informoval zastupitele o stížnosti některých obyvatel na ulici Slunná. Jedná ze zejména o požadavek na prodloužení osvětlení, lokální opravu komunikace a vyřešení odtoku dešťových vod z vozovky na soukromé pozemky. Problémy budou vyřešeny z rezervy v rozpočtu obce.

– **Směna pozemků pod komunikací v ulici U Cihelny:**

Starosta seznámil zastupitelstvo o jednání s panem Adamem o směně obecních pozemků za pozemky pod komunikací, které jsou v jeho vlastnictví.

Hlasování č. 10 (přítomno 10 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním o směně obecního pozemku parc. č. 1344/23 (část PK 3416) za pozemek parc. č. 1785/4 (část PK 1152, PK 1147) pod komunikací v ulici U Cihelny.

– **Informace o auditu:**

Starosta obce informoval přítomné o výsledku dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2014, která proběhla bez závad (*viz příloha č. 7*).

7. Rozpočtová opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 3 a 4 (*viz přílohy č. 8 a 9*).

Hlasování č. 11 (*přítomno 10 členů ZO*): *pro: 10* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování č. 12 (*přítomno 10 členů ZO*): *pro: 10* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 12/XXIII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

8. Výbory

- Bez připomínek

9. Svazky obcí

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty za rok 2013 Svazku obcí Říčany-Ostrovačice, Svazku obcí Panství hradu Veveří a Mikroregionu Kahan dso (*viz přílohy č. 10-12*).

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- Zastupitel pan Martin Rolinek se zeptal, jak pokročil případ prodeje domu bratrů Dreksových.
Starosta odpověděl, že se čeká na schválení veřejné dražby opatrovnickým soudem.
- Starosta oznámil, že volby do Zastupitelstva obce se konají ve dnech 10. a 11. října 2014 v přízemí Základní školy Říčany.
- Starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za jejich práci a přítomným občanům, kteří na zasedání zastupitelstva přinášeli své věcné připomínky.

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:21 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 23. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Varianta rekonstrukce průtahu obcí – silnice II/602
<i>příloha č. 4:</i>	Situační výkres rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny
<i>příloha č. 5:</i>	Studie rekonstrukce střechy a fasády Kulturního domu
<i>příloha č. 6:</i>	Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na léta 2015-2020
<i>příloha č. 7:</i>	Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2014
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 10:</i>	Závěrečný účet Svazku obcí Říčany – Ostrovačice za rok 2013
<i>příloha č. 11:</i>	Závěrečný účet Svazku obcí Panství hradu Veverží za rok 2013
<i>příloha č. 12:</i>	Závěrečný účet Mikroregionu Kahan dso za rok 2013

Ověřovatelé: p. Petr Polanský:

p. Martin Rolinek:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 18. září 2014

razítko obce