



# SVAZEK OBCÍ ŘÍČANY - OSTROVAČICE

náměstí Osvobození 340, Říčany u Brna, PSČ 664 82  
poštovní adresa: Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, PSČ 664 81



## ZÁVĚREČNÝ ÚČET za rok 2013

### 1. ÚVOD

**Svazek obcí Říčany – Ostrovačice** (dále jen „Svazek“ nebo „SOŘO“) byl založen v roce 2005 za účelem výstavby a dobudování splaškové kanalizace v obcích Říčany a Ostrovačice, s napojením se do čerpací stanice v Ostrovačicích s výtlačem splaškových odpadních vod do čistírny v Tetčicích.

Sídlo Svazku zůstává i nadále na adrese **Náměstí Osvobození 340, 66482 Říčany**. Korespondenční adresa je **náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice**, kde se nachází kancelář Svazku. Orgány Svazku jsou dle stanov předsednictvo, předseda a kontrolní komise.

Svazek není členem žádného sdružení ani jiné právnické osoby.

Svazek nemá žádné fondy.

Rozpočet byl schválen Předsednictvem Svazku dne **11. prosince 2012**. V průběhu roku byla přijata **čtyři rozpočtová opatření** na úpravu rozpočtu.

ROZPOČET	SCHVÁLENÝ	UPRAVENÝ	SKUTEČNOST
PŘÍJMY	2 692 100,00	3 780 400,00	2 692 355,16
VÝDAJE	1 365 200,00	1 453 500,00	615 063,80
FINANCOVÁNÍ	-1 326 900,00	-1 326 900,00	-2 077 291,36

### 2. ROZPOČTOVÉ HOSPODAŘENÍ

#### 2.1 Příjmy

Přehled příjmů SOŘO v roce 2013 v podobě schváleného rozpočtu, rozpočtu po celkových úpravách a skutečného plnění k 31.12. Údaje jsou uváděny ve všech tabulkách **v celých korunách po konsolidaci**.

PŘÍJMY	schváleno	upraveno	skutečnost
nedaňové příjmy	278 500,00	353 500,00	265 511,66
přijaté transfery	2 413 600,00	2 426 900,00	2 426 843,50
<b>CELKEM</b>	<b>2 692 100,00</b>	<b>2 780 400,00</b>	<b>2 692 355,16</b>

2

#### 2.2 Výdaje

Svazek v podstatě hospodařil pouze s příjmy z nájemného a podílů na splátkách úvěru resp. nákladů na výstavbu splaškové kanalizace od členských obcí. Veškeré výdaje sleduje Svazek ve svém účetnictví prostřednictvím jediného § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

VÝDAJE	schváleno	upraveno	skutečnost
běžné výdaje	430 600,00	573 00,00	361 023,80
kapitálové výdaje	934 600,00	880 500,00	254 040,00
<b>CELKEM</b>	<b>1 365 200,00</b>	<b>1 453 500,00</b>	<b>615 063,80</b>

#### 2.3 Financování

Tato část rozpočtu sleduje výši přijatých či splácených úvěrů, půjček, ale i třeba přebytků hospodaření.

FINANCOVÁNÍ	schváleno	upraveno	skutečnost
změna stavu na bankovních účtech	1 086 700,00	1 086 700,00	289 026,64
uhrazené splátky úvěrů a půjček	-2 413 600,00	-2 413 600,00	-2 413 600,00
operace z pen. účtů (DPH v režimu PDP)	0,00	0,00	47 282,00
<b>CELKEM</b>	<b>-1 326 900,00</b>	<b>-1 326 900,00</b>	<b>-2 077 291,36</b>

## 2.4 Komentář

Svazek není zřízen za účelem podnikání. Vybudovanou kanalizační sítí provozuje formou smluvního pronájmu provozovateli „s licencí“ tj. Vodárenská akciová společnost a.s. Brno, provoz Rosice. Vedle zmíněných příjmů z nájemného a podílů od členských obcí, tvořily příjmy z úroků na bankovních účtech ve výši 4 151,66 Kč pouze nepatrnou část příjmové části rozpočtu SOŘO. V lednu 2013 přijal do svého rozpočtu Svazek ještě „poslední“ podíly i na úrocích ze spláceného úvěru ČS a půjčky SFŽP, a to za prosinec 2012. Změnou „Smlouvy o finanční spoluúčasti na úhradě jistiny a úroků z úvěru na stavbu splaškové kanalizace Říčany – Ostrovačice“, formou dodatku č. 1 z prosince 2012, došlo totiž k dohodě mezi Svazkem a členskými obcemi o ukončení inkasování podílů i na úroky z úvěru a půjčky, s tím, že je dostatečně vykryjí příjmy z nájemného, a to s účinností od 1.1.2013.

Přijaté „transfery“ představovaly vlastně přijaté zmiňované podíly od jednotlivých obcí na krytí splátek úvěru a půjčky. Obec Říčany poskytla do rozpočtu SOŘO celkem **1 993 794,80 Kč** a Městys Ostrovačice **433 048,70 Kč**.

Největší část rozpočtových výdajů tvořily opravy (156 tis. Kč), které zahrnovaly výměnu revizní šachty a čerpadla pro přečerpávání odpadních vod, a úroky ze spláceného úvěru ČS a půjčky Státnímu fondu životního prostředí (124 tis. Kč). Dalšími většími výdaji byly mzdové náklady, různé služby a odvod inkasované daně z přidané hodnoty z nájemného FÚ. Ostatní výdaje byly řádově „jen“ v tisíci korunách.

## 2.5 Meziroční srovnání

Přehled vývoje skutečných příjmů, výdajů i dalších finančních operací v porovnání s roky předchozími přináší následující tabulka.

skutečnost	rok 2011	rok 2012	rok 2013
PŘÍJMY	3 016 841,59	2 952 006,06	2 692 355,16
VÝDAJE	630 775,50	467 109,30	615 063,80
FINANCOVÁNÍ	-2 386 066,09	-2 484 896,76	-2 077 291,36

## 3. BANKOVNÍ ÚČTY, ÚVĚRY, PŮJČKY

Svazek má jediný **základní bankovní účet**, a sice u **České spořitelny a.s., oblastní pobočka Brno**, dle smlouvy ze dne 5.12.2006.

Svazek v současné době má a splácí pouze jediný **úvěr od České spořitelny a.s. Brno**, poskytnutý v r. 2007 ve výši **48,5 mil. Kč** za účelem dokrytí vlastních a „nezpůsobilých“ nákladů akce „Výstavba splaškové kanalizace v obcích Říčany – Ostrovačice“. Splacen by tak měl být nejpozději do 31.12.2022. Úvěr je jištěn rozpočtovými příjmy obou obcí, a sice u ručitelského závazku 1. ručitele, kterým je Obec Říčany, do výše 83,77 % podílu a u ručitelského závazku 2. ručitele, kterým je Městys Ostrovačice, do výše 16,23 % podílu.

V roce 2007 uzavřel Svazek ještě smlouvu na poskytnutí **finanční podpory ze Státního fondu životního prostředí Praha** ve prospěch obce Říčany za stejným účelem – „Splašková kanalizace Říčany – Ostrovačice“. Z celkové částky **4 136 019 Kč** bylo fondu již splaceno 60 %, přesněji 2 481,6 tis. Kč. Půjčka je úročena sazbou 1,5% a dle zástavní smlouvy mezi SFŽP a Obcí Říčany č. 44190511-Z je kryta zástavním právem k nemovitostem, což představují pozemek parc. č. 290/4 a stavba č. pop. 518, vše v k. ú. Říčany.

Přehled stavů bankovních účtů a dlouhodobých závazků:

	účel	stav k 1.1.	splátky	stav k 31.12.
<b>ZBÚ – ČS</b> <b>2058613319/0800</b>	základní bankovní (běžný) účet	1 142 490,98		853 464,34
<b>ÚVĚR ČS (2007)</b> <b>213432499/0800</b>	výstavba splaškové kanalizace v obcích Říčany – Ostrovačice	19 825 000	2 000 000	17 825 000
<b>PŮJČKA SFŽP</b> <b>sml. č. 44190511</b>	půjčka ve prospěch obce Říčany na akci „Splašková kanalizace obcí Říčany – Ostrovačice“	2 068 019	413 600	1 654 419

## 4. MAJETEK

Ve sledovaném roce 2013 Svazek dokončil plánované prodloužení splaškové kanalizace v městysi Ostrovačice, v ulici U Dálnice, v celkové hodnotě 254 040,00 Kč (209 950,00 Kč bez DPH). Do majetku byl převeden v hodnotě 224 050,00 Kč. Žádné jiné investice provedeny nebyly.

Porovnání aktiv a pasiv ke konci účetního období s roky předchozími:

	<b>AKTIVA</b>	<b>rok 2011</b>	<b>rok 2012</b>	<b>rok 2013</b>
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (DDNHM)	178 000,00	178 000,00	178 000,00
021	Stavby	137 532 618,06	137 532 618,06	137 756 668,06
031	Pozemky	74 500,00	74 500,00	74 500,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	130 000,00	144 100,00	130 000,00
078	Oprávký k DDNHM	-178 000,00	-178 000,00	-178 000,00
081	Oprávký ke stavbám	-8 282 620,00	-9 993 124,00	-11 617 802,00
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	1 071 194,22	1 142 490,98	853 464,34
311	Odběratelé	0,00	0,00	87 120,00
348	Pohledávky za rozpočty místních vlád.institucí ( ÚSC)	22 798,90	13 243,50	0,00
		23 403 610,28	20 990 010,28	18 576 410,28
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky z toho:		14 845 885,21	13 276 081,21
			2 068 019,00	1 654 419,00
			4 076 110,07	3 645 910,07
	<b>CELKEM</b>	<b>153 952 101,46</b>	<b>149 903 838,82</b>	<b>145 860 360,68</b>

	<b>PASIVA</b>	<b>rok 2011</b>	<b>rok 2012</b>	<b>rok 2013</b>
321	Dodavatelé	2 400,00	2 400,00	0,00
331	Zaměstnanci	1 699,00	1 699,00	1 700,00
341	Daň z příjmu	0,00	14 820,00	0,00
342	Jiné přímé daně	300,00	300,00	300,00
343	Daň z přidané hodnoty	9 778,62	7 930,00	13 599,00
401	Jmění účetní jednotky	51 527 672,53	51 527 672,53	51 524 771,53
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	86 565 900,52	85 435 528,52	84 308 025,52
406	Oceňovací rozdíly při změně metody	-8 460 620,00	-8 460 620,00	-8 364 708,00
432	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	39 921,77	-1 648,21	-518 910,23
451	Dlouhodobé úvěry (ČS)	21 825 000,00	19 825 000,00	17 825 000,00
452	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé (SFŽP)	2 481 619,00	2 068 019,00	1 654 419,00
493	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-41 569,98	-517 262,02	-583 836,14
	<b>CELKEM</b>	<b>153 952 101,46</b>	<b>149 903 838,82</b>	<b>145 860 360,68</b>

Kromě uvedených položek eviduje Svazek ještě další svá aktiva přes podrozvahové účty. Jde o drobný dlouhodobý nehmotný majetek do limitu (**6,8 tis. Kč**) a pohledávka v podobě **1 ks směnky** v hodnotě 10 mil. Kč. Směnka byla vystavená ve prospěch Svazku jako finanční záruka na kvalitu díla zhotovitelem stavby splaškové kanalizace tj. Sdružení firem VHS Brno a.s. a IMOS Brno a.s., Masná 102, Brno. Záruka je poskytnuta na 96 měsíců (od 1.11.2007).

<b>POHLEDÁVKY</b>		<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2012</b>	<b>k 31.12.2013</b>
	<b>KRÁTKODOBÉ</b>			
311	Odběratelé	0,00	0,00	87 120,00
348	Pohledávky za ÚSC	22 798 90,	13 243,50	0,00
	<b>DLOUHODOBÉ</b>			
469	Ostatní dlouhodobé pohledávky – z toho:			
	469.110 – Říčany – úvěr	18 897 300,21	14 845 881,21	13 276 081,21
	469.111 – Říčany – půjčka SFŽP		2 068 019,00	1 654 419,00
	469.120 – Městys Ostrovačice – úvěr	4 506 310,07	4 076 110,07	3 645 910,07
	<b>POHLEDÁVKY CELKEM</b>	<b>23 426 409,18</b>	<b>21 003 253,78</b>	<b>18 663 530,28</b>
<b>ZÁVAZKY</b>		<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2012</b>	<b>k 31.12.2013</b>
	<b>KRÁTKODOBÉ</b>			
321	Dodavatelé	2 400,00	2 400,00	0,00
331	Zaměstnanci	1 699,00	1 699,00	1 700,00
341	Daň z příjmů	0,00	14 820,00	0,00
342	Jiné přímé daně	300,00	300,00	300,00
343	DPH	9 778,62	7 930,00	13 599,00
	<b>DLOUHODOBÉ</b>			
451	Dlouhodobé úvěry	21 825 000,00	19 825 000,00	17 825 000,00
452	Přijaté návratné výpomoci dl. – půjčka SFŽP	2 481 619,00	2 068 019,00	1 654 419,00
	<b>ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>24 320 796,62</b>	<b>21 920 168,00</b>	<b>19 495 018,00</b>

Závěrem roku, přesněji ke dni 31.12.2013, byla provedena řádná inventarizace majetku a závazků Svazku obcí Říčany – Ostrovačice. Inventarizace byla provedena jak fyzicky, tak i dokladově a nebyly při ní zjištěny žádné závažné chyby či nedostatky. Inventarizační komise neshledala na kontrolovaném majetku ani žádné přebytky, manka či jiné škody.

Z uvedených hodnot účetní jednotky zjišťují tzv. podíl závazků a pohledávek vůči rozpočtovým příjmům a podíl zastaveného majetku. Je to i povinný údaj při přezkumu hospodaření. Výsledky těchto výpočtů přináší následující tabulka:

<b>PODÍL POHLEDÁVEK NA ROZPOČTU:</b>	
Dlouhodobé pohledávky	18 576 410,28
Krátkodobé pohledávky	87 120,00
Rozpočtové příjmy po konsolidaci	2 692 355,16
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>92 88 %</b>
<b>PODÍL ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU:</b>	
Vymezené dlouhodobé závazky	2 413 600,00
Závazky krátkodobé	15 599,00
Rozpočtové příjmy po konsolidaci	2 692 355,16
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>90,23 %</b>
<b>PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM:</b>	
Zastavený majetek – hodnota	0,00
Stálá aktiva (brutto)	157 656 162,68
<b>VÝSLEDEK</b>	<b>0,00</b>

## 5. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ SE STÁTNÍM ROZPOČTEM

Svazek neměl ve sledovaném roce žádné dotace k vypořádání.

## 6. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA, VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

### 6.1 Účetní závěrka

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy byla provedena řádná roční účetní závěrka Svazku obcí Říčany – Ostrovačice k 31.12.2013. K tomuto datu byly zpracovány veškeré požadované účetní a finanční výkazy, které jsou v příloze této zprávy a tvoří její nedílnou součást.

### 6.2 Hospodářský výsledek

Svazek účtuje od r. 2010 systémem tzv. podvojného účetnictví. Kromě jiného to znamená, že účtuje o skutečných nákladech a výnosech do příslušného účetního období (princip aktuálnosti). Zároveň však jako rozpočtová organizace účtuje podle rozpočtové skladby o příjmech a výdajích uskutečněných ve stejném úč. období (rok). Tento „systém“ tak přináší dvojí „výsledek hospodaření“. Prvním je „hospodářský výsledek (HV)“ a druhým je pak „výsledek rozpočtového hospodaření (VRH)“. Zatímco prvně jmenovaný je rozdílem nákladů a výnosů, druhý je rozdílem příjmů a výdajů účetní jednotky.

<b>PŘÍJMY – VÝDAJE</b>			
	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2012</b>	<b>k 31.12.2013</b>
příjmy	3 016 841,59	2 952 006,06	2 692 355,16
výdaje	630 775,50	467 109,30	615 063,80
<b>VÝSLEDEK ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ</b>	<b>2 386 066,09</b>	<b>2 484 896,76</b>	<b>2 077 291,36</b>
<b>VÝNOSY – NÁKLADY</b>			
výnosy	537 142,19	1 617 622,66	1 422 556,58
náklady	578 712,17	2 134 884,68	2 006 392,72
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK (před zdaněním)</b>	<b>-42 329,98</b>	<b>-502 442,02</b>	<b>-598 656,14</b>
daň z příjmů (náklad)	-760,00	14 820,00	-14 820,00
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK (po zdanění)</b>	<b>-41 569,98</b>	<b>-517 262,02</b>	<b>-583 836,14</b>

## 7. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

---

V souladu s ustanovením § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, využil Svazek zákonné možnosti a požádal o provedení přezkumu svého hospodaření za rok 2013 odbor kontrolní a právní Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dne 17. září 2013 byl proveden tzv. dílčí přezkum hospodaření Svazku a následně 7. května 2014 konečné přezkoumání. Závěrečný výrok konstatoval, že „*nebyly zjištěny chyby a nedostatky*“. Úplné znění kontrolní zprávy je přílohou tohoto Závěrečného účtu a tvoří jeho nedílnou součást.

## 8. PŘÍLOHY

---

- 1. Účetní výkazy k 31.12.2013**
  - Rozvaha
  - Výkaz zisku a ztráty ÚSC
  - Příloha
- 2. Finanční výkazy k 31.12.2013**
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí „Fin 2-12 M“
- 3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013 dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Říčany – Ostrovačice, okres Brno – venkov**

Zprávu schválil:

Zpracovala:

V Ostrovačicích dne:

Ing. Tomáš Hájek, předseda Svazku

Jiřina Škvařilová, účetní

30. května 2014