



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 9. 6. 2014 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka, Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš

Omluveni: Luděk Franz

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:03 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: Ing. Josef Mokren, p. František Patočka:

Hlasování č. 1 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2*
(zdrželi se: Ing. Josef Mokren, p. František Patočka)

Usnesení č. 1/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu Ing. Josefa Mokrena a pana Františka Patočku.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 12 členů ZO): *pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 2/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 22. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Pan Jaroslav Pokorný:** zeptal se, zda obec neuvažuje o odstranění laviček z cesty kolem potoka. Schází se zde mládež, která znečišťuje okolí a jedna lavička je dokonce rozbitá.

Starosta: toto je stále se opakující problém. Již v minulosti se řešila stejná situace v parku. Dle jeho názoru není odstranění laviček řešením, mládež se přesune jinam.

5. Kontrola usnesení z 21. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2013

- Starosta obce informoval přítomné o výsledku závěrečné kontroly hospodaření z JMK, která proběhla bez závad (*viz příloha č. 3*). Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2013 (*viz příloha č. 4*).

Hlasování č. 3 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2013 a to bez výhrad.

Hlasování č. 4 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2013.

- Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem obce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled obce (*viz příloha č. 5*).

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Informace o investičních akcích na rok 2014

- Starosta seznámil přítomné s průběhem investičních akcí. Dokončeny byly:
 - III. etapa rekonstrukce hřbitova – parkoviště
 - montáž kolumbárií do hřbitovní zdi
 - stavba výtahu Zdravotního střediska – čeká se pouze na vstupní dveře
 - oprava zadní cesty ke sběrnému dvoru kolem Kulturního domu
 - beachvolejbalové hřiště na koupališti
 - pískoviště a trampolína na koupališti
 - úprava vstupů do vody na koupališti - zábradlí, protiskluzové koberce
 - zateplení štítu obecních bytů na náměstí
 - oprava odvodňovacích žlabů v ulicích Panská Zahrada a Zahradní
 - rekonstrukce veřejného osvětlení u bytového domu Za Horou
 - projekt rekonstrukce chodníku na ulici Jihlavská

- Dále probíhají práce na těchto akcích:
 - zahájení parkových úprav kolem hřbitova – před hřbitovem a kolem parkoviště bude provedena výsadba dřevin
 - úprava spodní přístupové cesty ke hřbitovu – zatím odloženo
 - environmentální hřiště Mateřské školy – na základě výběrového řízení bude akce realizovat p. Halámek z Ivančic, stavba bude zahájena v červenci
 - výsadba stromů na dětském hřišti u Základní školy
 - parková úprava kolem Božích muk na ulici Polní – výsadba nízkých dřevin
 - oprava a rozšíření chodníku na ulici Jihlavská – čekáme na stavební povolení
 - oprava chodníků na ulici Rosická u řeznictví
 - zahájení rekonstrukce areálu Marečkovy louky – čekáme na vydání územního rozhodnutí
 - mobiliář na koupališti: lavičky, převlékačí kabinky
 - prodloužení splaškové kanalizace v ulici U Koupaliště – vyřizujeme dokumentaci pro územní řízení
 - oprava části fasády Kulturního domu – připravujeme architektonický návrh
 - prodloužení veřejného osvětlení směrem do Ostrovačic
 - nákup nového nákladního kontejnerového vozidla (z dotace OPŽP)
 - prodloužení asfaltové komunikace pod parkem v ulici Školní/Jihlavská

b) Dotace na nové nákladní kontejnerové vozidlo

- Obec získala dotaci z Operačního fondu životního prostředí ve výši 2.228.638,- Kč. Dotace je určena na nákup komunálního nákladního vozidla s pěti kontejnery o objemu 4 m³, které bude určeno na svoz bioodpadu z veřejných prostranství. Vozidlo bude vybráno na základě výběrového řízení.

c) Rozšíření kapacity třídy Mateřské školy v Kulturním domě

- V souvislosti s velkým počtem nepřijatých dětí do Mateřské školy navrhuje starosta zvýšit kapacitu třídy v Kulturním domě o 8 dětí. Aby byla splněna podmínka Hasičského záchranného sboru JMK, je nutné vybudovat druhý únikový východ – jižní venkovní ocelové schodiště. Z požadavku hygieny dále vyplývá zvýšení kapacity sociálního zařízení. Klíčová souhlasná vyjádření od hygieny a hasičů již obec získala. Nyní se čeká na vydání stavebního povolení. Předpokládaná investice je 0,5 mil. Kč. Rozšíření umožní přijetí všech tříletých dětí.

Hlasování č. 5 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: p. Petr Polanský)

Usnesení č. 5/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozšíření třídy Mateřské školy v Kulturním domě o 8 míst.

d) Nákup pozemků ve vlastnictví státu parc. č. 16, 17, 18, 19

- Již dva roky obec bojuje o bezúplatný převod pozemků parc. č. 16, 17, 18 a 19. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní žádá obec o stanovisko, zda má obec zájem pozemky odkoupit za cenu v místě a čase obvyklou. Protože se jedná o klíčové pozemky v centru obce, navrhuje starosta následující usnesení:

Hlasování č. 6 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkoupení pozemků parc. č. 16, 17, 18 a 19 za cenu v místě a čase obvyklou.

e) Převod pozemků ve vlastnictví státu na obec parc. č. 7/4 a 7/5

- Starosta informoval přítomné, že se obci podařilo získat bezúplatně pozemky od Státního pozemkového úřadu parc. č. 7/4 (nově 7/7) a 7/5 pod sběrným dvorem.

f) Prodloužení nájemních smluv v obecních bytech

- Starosta seznámil zastupitele s žádostmi o prodloužení nájemních smluv v obecních bytech na dobu neurčitou. Většinou se jedná o větší byty, které nebudou využity jako startovací. Většina bytů byla novými nájemníky zcela zrekonstruována. Všichni nájemníci řádně plní své povinnosti. V souladu s Podmínkami pro přidělování bytů a na základě doporučení sociálního výboru navrhuje starosta schválení žádostí:

Hlasování č. 7 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: p. Karel Sláma)

Usnesení č. 7/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 1 o velikosti 3+1 v budově Zdravotního střediska č. p. 362.

Hlasování č. 8 (přítomno 12 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2
(zdrželi se: pí. Ilona Mazourová, p. Jarmil Ustohal)

Usnesení č. 8/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 13 o velikosti 3+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 464.

Hlasování č. 9 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 15 o velikosti 2+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 464.

Hlasování č. 10 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 1 o velikosti 1+1 v budově č. p. 330.

Hlasování č. 11 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: p. Karel Sláma)

Usnesení č. 11/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 6 o velikosti 2+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 462.

Hlasování č. 12 (přítomno 12 členů ZO): pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2
(zdrželi se: pí. Ilona Mazourová, p. Karel Sláma)

Usnesení č. 12/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou v bytě č. 7 o velikosti 3+1 v bytovém domě Za Horou č. p. 463.

g) Nová zástavba u ulice Sportovní

- Starosta informoval přítomné, že mezi ulicemi Višňová a Sportovní podél nového bytového domu vznikne pravděpodobně nová zástavba s novou komunikací. Předpokládá se vznik cca 8 stavebních pozemků pro rodinné domy. Dle sdělení firmy STAVOS bude navíc v brzké době zahájena výstavba druhého bytového domu na ulici Višňová.

h) Schválení účetních závěrek Základní školy a Mateřské školy

- Na základě žádostí Základní a Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o následujících usneseních:

Hlasování č. 13 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy za rok 2013.

Hlasování č. 14 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převedení hospodářského výsledku Mateřské školy za rok 2013 ve výši 135.078,10 Kč z hlavní činnosti a 7.312,10 Kč z vedlejší činnosti do rezervního fondu.

Hlasování č. 15 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** změnu odpisového plánu Mateřské školy na rok 2014 s ročním navýšením o 3.873,- Kč z důvodu pořízení vzduchotechniky.

Hlasování č. 16 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 80.000,- Kč z investičního fondu a 70.000,- Kč z rezervního fondu Mateřské školy na rekonstrukce interiéru.

Hlasování č. 17 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Usnesení č. 17/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku Základní školy za rok 2013.

Hlasování č. 18 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Usnesení č. 18/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 260.000,- Kč z investičního fondu Základní školy na malování a opravu podlah tří učeben a montáž klimatizace v podkroví.

i) Ostatní

- **Převod financí:** Starosta požádal zastupitele o schválení následujícího usnesení:

Hlasování č. 19 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 4.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s.

- **Financování ČOV Tetčice:** Starosta informoval zastupitele, že na základě podnětu bývalého starosty Ing. Stanislava Kubiše, CSc., připravuje obec návrh dodatku ke smlouvě o spolufinancování intenzifikace čistírny odpadních vod v Tetčicích. Protože byla obec v minulosti vyloučena ze Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, je třeba řádně ošetřit investice, které obec do čistírny vložila.
- **Kolumbária:** Starosta informoval přítomné, že kolumbária na hřbitově jsou již dokončená a je možné je pronajímat. Starosta navrhuje cenu za pronájem jednoho kolumbária ve výši 1.500,- Kč na 10 let. Krycí desku si nájemce od obce koupí za 1.450,-Kč.

Hlasování č. 20 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** cenu za pronájem kolumbária ve výši 1.500,- Kč na 10 let.

- **Územní plán:** Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy na pořízení nového územního plánu.

Hlasování č. 21 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o dílo se společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. na vypracování územního plánu obce Říčany za celkovou cenu 425.000,- Kč bez DPH.

- **Smrk na hřbitově:** Starosta informoval zastupitele o žádostech dvou občanů o skácení smrku na hřbitově z důvodu padajících jehliček. Na základě odborného posudku je však strom v pořádku a dlouhodobě udržitelný. Zastupitelstvo hlasuje o skácení stromu:

Hlasování č. 22 (přítomno 12 členů ZO): pro: 0 proti: 11 zdržel se: 1
(zdržel se: p. Karel Sláma)

Usnesení č. 22/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** žádost o kácení smrku ztepilého (strom č. 4) v areálu hřbitova.

- **Provozování loterií:** Starosta informoval zastupitele, že na základě nově přijaté Obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2014 Ministerstvo financí neschválilo žádost provozovatele restaurace Na Růžku o povolení interaktivních videoloterijních terminálů.

8. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 1 a 2 (viz přílohy č. 6 a 7).

Hlasování č. 23 (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržela se: pí. Ilona Mazourová)

Usnesení č. 23/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování č. 24 (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 24/XXII/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

9. Výbory

a) Kontrolní výbor

- Starosta se vyjádřil k usnesením z jednání Kontrolního výboru (viz příloha č. 8):
 - KV navrhuje zvážení doby pronájmu obecních pozemků parc. č. 1668/25 a 1668/26 na dobu určitou za pronájem pozemku, který nájemníci využívají jako pastvu pro koně.
Starosta: smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, což je dle jeho názoru výhodnější.
 - KV připomíná slib manželů Diváckých ohledně úpravy jejich provozovny a vyřešení problémů s parkováním.
Starosta: manželé Diváčtí již umístili na plot ceduli o vyhrazeném parkovišti pro zákazníky. Dle aktuálních informací mají již objednanou střechu, takže realizace dále probíhá.
 - KV navrhuje, aby sociální výbor měl větší vliv na přidělování bytů.
Starosta s tímto nesouhlasí. Nyní jsou byty přidělovány na základě bodového hodnocení všech žádostí, což je standartní postup ve většině obcí. Nechme případná nová pravidla na nové zastupitelstvo.

10. Svazky obcí

- Bez připomínek

11. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

12. Diskuze

- Bez připomínek

13. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:55 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 22. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
<i>příloha č. 4:</i>	Závěrečný účet obce Říčany za rok 2013
<i>příloha č. 5:</i>	Rozpočtový výhled obce
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 2
<i>příloha č. 8:</i>	Zápis z 11. zasedání Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2014

OVĚŘOVATELÉ: Ing. Josef Mokren:

p. František Patočka:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 19. června 2014

razítko obce