



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 10. 3. 2014 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,
Luděk Franz, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka,
Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová,
MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš

Omluveni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Jarmil Ustohal, p. Rostislav Valeš:

Hlasování č. 1 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 2*
(zdrželi se: p. Jarmil Ustohal, p. Rostislav Valeš)

Usnesení č. 1/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Jarmila Ustohala a pana Rostislava Valeše.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 2/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 20. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

– **p. Jaroslav Pokorný:**

1. Opakovaně upozornil, že kontejnery na odpad na hřbitově jsou většinou přeplněné. Doporučuje před očekávaným nápirem nádoby vždy posílit a kontrolovat.
2. Plánuje obec nějaké opatření pro průjezd kamionů v době opravy dálnice D1 z Ostrovačic na Kývalku?

Starosta:

1. Souhlasí, pokusí se situaci zlepšit posílením kontejnerů a průběžnou kontrolou.
2. Realizaci opravy dálnice D1 plánuje Ředitelství silnic a dálnic nejdříve na podzim letošního roku. Je velmi reálné, že se stavba potká se rekonstrukcí průtahu Ostrovačic. Při stanovení objízdných tras budeme účastníky řízení a budeme o tom jednat. Úplně zakázat průjezd kamionů obcí ale nelze, protože nemáme oporu v žádném zákoně.

– **Ing. Jiří Semrád CSc.:**

1. Zeptal se, zda by obec nemohla znovu oslovit banky kvůli zřízení bankomatu. Případně, pokud by to bylo možné, umístění bankomatu dotovat.
2. Proč jsou některé dotace na kulturu a sport rozděleny na více položek, např. SDH Říčany a Mladí hasiči. Jaký je rozdíl?

Starosta:

1. Všechny známé banky jsme oslovili již dvakrát, bohužel bez úspěchu. Pouze jediná navrhla obci spoluúčast na jeho zřízení. Toto řešení by ale bylo příliš nákladné – obec by za každý neuskutečněný výběr musela bance dopláct 30,- Kč (do 750 výběrů/měsíc).
2. Tyto dotace jsou rozepsány proto, aby bylo zřejmé, kolik financí jde přímo na práci s mládeží a kolik na činnost celého sboru. Ve výboru, který dotace navrhuje, je vždy jedním z hlavních parametrů počet dětí, kterým se daný spolek věnuje.

- **p. František Patočka:** Jak je možné, že obec může poskytovat dotace i fyzickým osobám?

Starosta: Přidělování těchto dotací bylo dosud vždy auditem JMK tolerováno. Za řadou zájmových organizací, které se nějak jmenují, stejně stojí soukromá osoba, která spolek nijak neregistruje kvůli zbytečné administrativě. Díky novému Občanskému zákoníku již toto nebude možné, letos se to však ještě tolerovat bude. Kdybychom toto sami neumožňovali, odřízli bychom od financí řadu dobrovolníků, kteří pro obec něco pořádají.

5. Kontrola usnesení z 19. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Rozpočet na rok 2014

- Zastupitelstvo obce hlasuje o schválení závěrečné zprávy o hospodaření mateřské školy Říčany za rok 2013.

Hlasování č. 3 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Mateřské školy za rok 2013 a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 135.078,10 Kč do rezervního fondu.

- Zastupitelstvo obce dále hlasuje o schválení závěrečné zprávy o hospodaření Základní školy Říčany za rok 2013 a použití rezervního fondu k umoření dluhu z předchozích let.

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Usnesení č. 4/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zprávu o hospodaření Základní školy za rok 2013 a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 40.655,38 Kč do rezervního fondu a zároveň souhlasí s použitím rezervního fondu k umoření dluhu z předchozích let ve výši 6.914,09 Kč.

- Zastupitelstvo obce hlasuje o žádosti Základní školy Říčany na čerpání 140.000,- Kč z investičního fondu na opravu dvou tříd.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

Usnesení č. 5/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 140.000,- Kč z investičního fondu Základní školy na malování a opravu podlah dvou tříd.

- Starosta pověřil Finanční výbor kontrolou hospodaření Mateřské školy a Základní školy.
- Starosta vysvětlil zastupitelům změny v předloženém rozpočtu oproti návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce. Změny jsou vyznačeny v příloze. Starosta navrhuje schválení rozpočtu na rok 2014 (viz příloha č. 3).

Do rozpočtu jsou již zahrnuty tyto investiční akce:

- parkoviště a chodníky u hřbitova,
- dodávka a montáž kolumbárií,
- stavba hřiště pro plážový volejbal v areálu koupaliště,
- dostavba výtahu na zdravotním středisku.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočet obce Říčany na rok 2014 ve výši: příjmy 25.923.700,- Kč, výdaje 21.807.500,- Kč, financování splátky úvěru 322.500,- Kč. Přebytek rozpočtu bude ponechán na položce č. 8115 „financování“.

Zastupitelstvo dále hlasuje o schválení příspěvků dle návrhu Výboru mládeže, kultury a sportu. Částky jsou již zpracovány do rozpočtu:

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dotace a příspěvky pro zájmová sdružení ve výši: Babské hody 10.000,- Kč, Biatlonklub Říčany 40.000,- Kč, ČSCH Říčany 17.000,- Kč, Dětské hody Ostrovačice 10.000,- Kč, Florbalový kroužek 4.000,- Kč, Krojované hody 10.000,- Kč, M – aerobik 7.500,- Kč, Mažoretky Pusinky 30.000,- Kč, Mládež SDH Říčany 35.000,- Kč, Myslivecké sdružení 5.000,- Kč, Ochotnický spolek 2.000,- Kč, p. Hana Bromová 6.000,- Kč, Ráčata 5.000,- Kč, Říčanské maminky 10.000,- Kč, SDH Říčany 6.500,- Kč, SK Říčany 86.000,- Kč, Svaz neslyšících 1.000,- Kč, Taneční kroužek 5.000,- Kč.

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Plán investičních akcí na rok 2014

- Starosta seznámil přítomné s plánem investičních akcí na rok 2014:
 - hřbitov: dokončení parkoviště, osazení kolumbárií, úprava spodní cesty,
 - zdravotní středisko: dokončení výtahu,
 - koupaliště: vybudování hřiště na plážový volejbal, převlékacích kabinek a zábradlí u vstupu do vody,
 - ulice Rosická: oprava chodníku,
 - ulice Brněnská: prodloužení veřejného osvětlení až k domu č. p. 315,
 - úprava druhé cesty k sběrnému dvoru kolem Kulturního domu,
 - ulice Panská Zahrada a Zahradní: oprava poškozených roštů,
 - kabelová televize: úprava kabelů a skříní, zavedení HD programů,
 - mateřská škola: realizace enviromentálního hřiště,
 - ulice Jihlavská: oprava a rozšíření chodníku,
 - Marečkova louka: zahájení výstavby víceúčelové budovy,
 - prodloužení splaškové kanalizace v ulici U Koupaliště,
 - Kulturní dům: částečná oprava fasády,
 - ulice Okrouhlická a U Cihelny: projekt rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace. Zde se čeká na dokončení digitalizace katastrální mapy.

- Dále starosta zahájil diskusi o možnosti umístění zpomalovacího semaforu na ulici Jihlavská u parku. Zastupitelstvo hlasuje o pověření starosty zahájením předběžného jednání o možnosti umístění zpomalovacího semaforu.

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním o možnosti umístění zpomalovacího semaforu na ulici Jihlavská ve směru na Brno.

b) Prodej obecních pozemků pod soukromými garážemi

- Zastupitelstvo hlasuje o prodeji obecních pozemků pod soukromými garážemi na ulicích Mrštíkova a Višňová. Předmětem prodeje jsou jen ty pozemky, na nichž stojí garáže, které jsou řádně zkolaudované a zapsané v katastru nemovitostí. Tuto podmínku nesplňuje pouze jeden z pozemků, proto nebude prodán. Pozemky budou prodány aktuálním majitelům jednotlivých staveb dle výpisu z katastru nemovitostí:

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 12* *proti: 0* *zdržel se: 1*
(zdržel se: p. Martin Rolinek)

Usnesení č. 9/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/3 o výměře 20 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 10/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/4 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/5 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 12 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 12/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/6 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 13 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 13/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/7 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 14 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 14/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/8 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 15 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 15/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/9 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 16 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 16/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/10 o výměře 19 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 17 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1812/11 o výměře 20 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 18 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržela se: pí. Ilona Mazourová)

Usnesení č. 18/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1095/9 o výměře 22 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 19 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1095/10 o výměře 20 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování č. 20 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1095/12 o výměře 22 m² majitelům stavby stojící na tomto pozemku za cenu 100,- Kč/m².

c) Zadání zpracování nového územního plánu obce

- V návaznosti na novou katastrální mapu, dále z důvodu řady žádostí o změnu a také v souvislosti s připravovanými Zásadami územního rozvoje JMK navrhuje starosta zadat zpracování nového územního plánu obce.

Hlasování č. 21 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zadání zpracování nového územního plánu obce a **pověřuje** starostu jednáním s Městským úřadem Rosice o pořízení územního plánu.

d) Ostatní

- **Bratři Dreksovi:** Starosta seznámil přítomné s aktuální situací. Byly vyplaceny všechny exekuce váznoucí na nemovitosti. Je třeba zahájit jednání o prodeji jejich nemovitostí.

Hlasování č. 22 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 22/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním o prodeji domu č. p. 483 včetně pozemků ve vlastnictví bratrů Dreksových formou dobrovolné veřejné dražby.

- **Pronájem obecního pozemku:** Starosta informoval zastupitele, že na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 25. 3. 2006 je připravena a bude podepsána smlouva s manželi Diváckými o pronájmu obecního pozemku parc. č. 758.

- **Studna na ulici Lihovarská:** Obec požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezplatný převod pozemků pod bývalým lihovarem. Na zmíněných pozemcích se ovšem nachází studna patřící k budově restaurace. Tato skutečnost nyní blokuje další postup jednání. Po dohodě s úřadem starosta navrhuje uzavřít s majiteli studny smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v případě, že obec získá tyto pozemky do svého vlastnictví. Zastupitelstvo hlasuje o tomto návrhu.

Hlasování č. 23 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 23/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene užívání studny na pozemku parc. č. 16 s manželi Procházkovými za podmínky, že obec pozemek získá bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- **Převod financí:** Zastupitelstvo hlasuje o převodu 6 mil. Kč z běžného účtu České spořitelny na běžný účet vedený u GE Money Bank.

Hlasování č. 24 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 24/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 6.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s.

- **Žádost p. arch. Nováka:** Starosta seznámil zastupitele s nabídkou pana Ing. arch. Nováka na spolupráci při prodeji realit. Za zveřejnění inzerce na realitní kancelář by obec z případného prodeje získala 5% z provize.

Hlasování č. 25 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 0 proti: 12 zdržel se: 1*
(zdržela se: MUDr. Emma Špačková)

Usnesení č. 25/XX/2014:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** návrh Ing. arch. Libora Nováka na spolupráci v oblasti prodeje realit.

- **Hlášení poruch veřejného osvětlení:** Starosta informoval přítomné o možnosti hlášení poruch na veřejném osvětlení pomocí formuláře v mapovém portálu na webových stránkách obce.

- **Přechod pro zvěř:** Starosta informoval přítomné o plánu Ředitelství silnic a dálnic na výstavbu přechodu pro zvěř přes dálnici D1 v katastru naší obce, přibližně v úrovni psího hřbitova. Bude se jednat o železobetonový krátký tunel přes dálnici, který bude shora zalesněn. Jednání ale nyní naráží na majetkové vztahy na druhé straně dálnice v katastru Veverských Knínic.

8. Výbory

- Bez připomínek

9. Svazky obcí

- Bez připomínek

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- Bez připomínek

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:30 hod.

Seznam příloh:

příloha č. 1: Prezenční listina
příloha č. 2: Pozvánka na 20. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
příloha č. 3: Rozpočet obce Říčany na rok 2014

Ověřovatelé: p. Jarmil Ustohal:

p. Rostislav Valeš:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 21. března 2014

razítko obce