



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 4. 11. 2013 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,  
Luděk Franz, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka,  
Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová,  
MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Rostislav Valeš

### **Omluveni:**

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Petr Polanský, p. Martin Rolinek:

**Hlasování č. 1** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 11*            *proti: 0*            *zdržel se: 1*  
*(zdržel se: p. Martin Rolinek)*

#### **Usnesení č. 1/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Petra Polanského a pana Martina Rolinka.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 12*            *proti: 0*            *zdržel se: 0*

#### **Usnesení č. 2/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 18. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### **4. Slib nového zastupitele**

- Slib zastupitele dnes složí p. Rostislav Valeš, který v zastupitelstvu nahradí zemřelého pana Vladimíra Vaverku. Po přečtení slibu potvrdil nový zastupitel akt pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem (*viz příloha č. 3*).

#### **5. Připomínky občanů**

- **Pan Jaroslav Pokorný** vznesl dotaz, zda bude u hřbitova opět umístěn větší kontejner na odpad, protože předpokládá, že po dušičkách nebudou současné nádoby stačit. Už v pátek večer bylo vše plné.

**Starosta** vysvětlil, že vzhledem k jeho umístění mimo hřbitov docházelo k častému zneužívání, proto to není v plánu. Neestetická skládka za hřbitovní zdí byla zrušena. V areálu je nyní umístěn menší kontejner hned za vstupní branou, ten stejný bude ještě umístěn u spodní brány. V období před dušičkami zaměstnanci obce popelnice průběžně vyváželi tak, aby byly před kritickým víkendem prázdné. V období dušiček ale starosta do budoucna nevyklučuje jednorázové posílení nádob.

- **Ing. Jiří Semrád, CSc.** se dotázal na možnost přidělení či zakoupení druhé bio-popelnice pro ty, kteří mají větší pozemky. Odkazoval na svůj příspěvek na blogu na webových stránkách obce. Dále upozornil na zvýšení výskytu pálení. Službu ale jinak považuje za zdařilou a děkuje za jednorázový svoz.

**Starosta** zdůraznil, že obec v žádném případě nebude zvýhodňovat občany s většími pozemky. Tito občané si sami mohou zakoupit další bio-popelnici, ale budou obci platit celoroční poplatek za svoz. To pro ně ale jistě nebude výhodné, protože nápor na bio-popelnice je krátkodobý. Starosta také uvedl, že nevidí důvod, proč by si lidé s velkými zahradami nemohli vyhradit malý prostor pro kompostování. Obec investuje do hospodaření s bio-odpadem mimořádné finance i úsilí a pozitivní změna z hlediska pálení, až na pár mimořádných dnů, jistě všichni zaznamenali. Po dokončení letošního svozu bude mít obec statistiky produkce odpadu podle jednotlivých svozů a může tak příští rok znovu zareagovat mimořádnými svozy.

- **Pan František Burian** vznesl dva dotazy:

- Zda obec plánuje zviditelnění kříže na ul. Zemědělské – např. posunutí plotu nebo přesunutí kříže.
- Jak obec pracuje na přípravách Obecního plesu a na tom, aby se zvýšila účast na něm. Navrhuje širší zapojení zastupitelů, pracovníků obce či škol.

**Starosta:**

- Již několikrát proběhlo jednání s vlastníky pozemku, bohužel zatím nedošlo k dohodě z důvodu vlastnických vztahů pozemku. V každém případě se bude obec snažit o to, aby byl přesunut plot, nikoli kříž.
- Obec se snaží zvýšit účast na plesu například tím, že ples pořádá společně se Sborem dobrovolných hasičů, příští rok pozvala jinou kapelu a navíc paní Ludmila Franzová domluvila se Základní školou Ostrovačice a žáky 9. tříd nácvik předtančení.

## **6. Kontrola usnesení ze 17. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

## **7. Slovo starosty a místostarosty**

### **a) Investiční akce na rok 2013**

- Starosta informoval přítomné, že plánované investiční akce na rok 2013, jejichž seznam je dostupný na webových stránkách obce, jsou dokončeny, kromě výtahu Zdravotního střediska. Tato stavba byla rozdělena na dvě etapy, letos proběhne výstavba výtahové šachty a na jaře montáž technologie.
- Připomínky zastupitelů k dokončeným investičním akcím:
  - p. František Patočka – povrch asfaltu v ul. Za Horou je dle jeho názoru pórovitý. Starosta vysvětlil, že existují různé technologie na zhotovení povrchu podle použité frakce kameniva, v ulici za Horou však nebyla shledána žádná závada.
  - p. Karel Sláma – kdy bude dokončeno parkoviště u hřbitova?  
Starosta uvedl, že dokončení parkoviště nebylo součástí této etapy, ale osobně by byl rád, kdyby parkoviště bylo dokončeno nejpozději do příštích dušiček. To je však na rozhodnutí zastupitelstva.
  - p. Petr Polanský – požádal o umístění osvětlení ke vchodu na hřbitov.  
Starosta souhlasil s umístěním dočasného osvětlení. V rámci další etapy rekonstrukce hřbitova je v plánu i veřejné osvětlení v celém areálu.
  - pí. Ilona Mazourová navrhuje úpravu cestiček mezi hroby z důvodu bezpečnosti chůze za tmy. Dále se ptá, jaká byla konečná cena za zhotovení vstupní brány.  
Starosta uvedl, že částka se nezměnila, tedy cca 300 tis. Kč.
  - p. Karel Sláma – bude se rekonstruovat aula na hřbitově?  
Starosta – napřed je třeba dokončit vnitroareálovou komunikaci, aby byl k aule příjezd a dále parkoviště. Teprve poté můžeme přistoupit k rekonstrukci auly, jistě to ale je nutná a očekávaná investice, která bude spíše námětem na další volební období.

### **b) Investiční akce na rok 2014**

- Starosta připomněl plán akcí na rok 2014 zveřejněný na webu. Dále navrhuje, aby obec příští rok investovala do nákupu kolumbárií na urny, která se budou umísťovat do nik ve hřbitovní zdi a která by si poté občané mohli pronajímat nebo odkoupit. Již nyní je možné si kolumbária na obecním úřadu rezervovat.

### **c) Prodej části obecního pozemku parc. č. PK 3410/3**

- V souvislosti s plánovanou výstavbou plynovodní přípojky pro Komerční zónu Ostrovačice bylo na minulém jednání Zastupitelstva obce schváleno vyvěšení záměru na prodej části pozemku č. PK 3410/3 o výměře 33 m<sup>2</sup> za 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo nyní hlasuje o prodeji části tohoto pozemku (*viz příloha č. 4*):

**Hlasování č. 3** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0  
**Usnesení č. 3/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. PK 3410/3 v katastrálním území Říčany u Brna o rozloze 33 m<sup>2</sup> společnosti RWE GasNet, s.r.o. za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> pro účely výstavby regulační stanice dle přiloženého výkresu.

**d) Obecní pozemky pod drobnými soukromými stavbami**

- Starosta informoval zastupitele o čtyřech žádostech o odprodej obecních pozemků pod soukromými zkolaudovanými garážemi na ulici Višňová. Starosta navrhuje vyřešit majetkové vztahy i u dalších obecních pozemků, na kterých prokazatelně stojí drobné soukromé stavby za předpokladu, že byly v minulosti řádně zkolaudovány a zapsány v katastru nemovitostí. Jedná se pravděpodobně o tyto pozemky:

ulice	parc. č.	objekt	č. p./e.	plocha
Mrštíkova	1812/3-1812/11	2 x 9 garáží		9 x 20
Okrouhlická	526	garáž	e. 66	26
Okrouhlická	523	garáž		18
Polní	1815/1	roh RD	612	1
Rosická	287	moštárna	457	52
Višňová	1095/9-1095/12	4 garáže		4 x 20
Za Horou	762/2	sklad		13

Po diskuzi mezi zastupiteli hlasuje Zastupitelstvo o pověření starosty jednáním s majiteli o odkupu pozemků.

**Hlasování č. 4** (přítomno 13 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2  
(zdrželi se: pan Luděk Franz, paní Ilona Mazourová)

**Usnesení č. 4/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou prodeje obecních pozemků pod řádně zkolaudovanými soukromými garážemi za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**e) Zákaz podomního prodeje**

- Na základě podnětu Kontrolního výboru bylo zpracováno nařízení, kterým se vydává Tržní řád a stanovuje zákaz podomního prodeje. Po diskuzi mezi zastupiteli se hlasuje o schválení Nařízení č. 1/2013 (viz příloha č. 5).

**Hlasování č. 5** (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1  
(zdržela se: paní Ilona Mazourová)

**Usnesení č. 5/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Nařízení č. 1/2013 kterým se vydává tržní řád a stanoví zákaz podomního prodeje.

## f) Ostatní

- **Petice:** V souvislosti s peticí za omezení dopravy na ulicích Mezihorní, Mrštíkova, Višňová a Polní starosta krátce informoval, že od 1. listopadu probíhá v Mrštíkově ulici dočasné měření rychlosti a hustoty provozu. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné řešení této situace.

- **Výkup pozemků na ulici Sadová:**

V souvislosti s usnesením zastupitelstva č. 5/XVI/2012 ze dne 17.12.2012 navrhuje starosta schválení prvního nákupu soukromého pozemku pod komunikací v ulici Sadová:

**Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku pod komunikací v ulici Sadová parc. č. 1623/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1023-157/2012 ze dne 14.03.2013. Pozemek vznikne sloučením části pozemku parc. č. 1622/1 o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1623/4 o výměře 26 m<sup>2</sup>.

- **Vodné 2014:** Starosta seznámil zastupitele s návrhem kalkulace vodného pro rok 2014, kterou obci navrhla VAS (*viz příloha č. 6*). Protože kalkulace počítá s celkovým zdražením téměř o 5 %, navrhuje starosta další jednání s VAS o zmírnění navýšení na hodnotu blížíci se inflaci.
- **Základní škola:** Ředitel školy požádal zastupitelstvo o schválení čerpání financí z investičního fondu školy ve výši 70 tis. Kč. Oprava podlah šaten totiž převyšovala předpoklad, protože nebylo jasné, jaká závada se po odkopání podlah objeví.

**Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 12      proti: 0      zdržel se: 1  
(zdržel se: Mgr. Radovan Křivánek)

**Usnesení č. 7/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 70.000,- Kč z investičního fondu Základní školy na dokončení opravy podlah šaten.

- **Odkup pozemku:** Starosta informoval přítomné o žádosti MUDr. Vitovské o nabídnutí výkupní ceny pozemku parc. č. 1093/1. V územním plánu je pozemek veden jako zeleň parková a částečně jako parkoviště, majitelka ovšem při dřívějších jednáních požadovala cenu v hodnotě stavebního pozemku. Zastupitelé se po vzájemné diskuzi dohodli, že bude nabídnuta cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>.
- **Rekonstrukce ulic Okrouhlická a U Cihelny:** Starosta seznámil přítomné s průběhem přípravy rekonstrukce. Protože v těchto ulicích chybí funkční dešťová kanalizace, byl zpracován propočet dešťových vod. Odkanalizování bude nezbytné vyřešit, což celou rekonstrukci ulic prodraží a zkomplikuje. Starosta

dále vyzval zastupitele, aby zvážili možný způsob rekonstrukce, zda bude vybudována obytná zóna nebo jen oprava povrchu.

- **Bratři Dreksovi**: Dále starosta informoval zastupitele, že obec uspěla s odvoláním u Krajského soudu a tím byla schválena půjčka pro pana Jaroslava Dreksu. Nyní tedy budou formou půjčky vyplaceny všechny exekuce v souvislosti s jeho nemovitostí. Panu Dreksovi byl také mimo poradník přidělen sociální byt na náměstí.
- **Věcné břemeno**: V souvislosti s uložením nízkonapěťové přípojky v obecním pozemku parc. č. 1816 zastupitelstvo hlasuje o věcném břemenu:

**Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na obecním pozemku parc. č. 1816 s firmou E.ON Distribuce, a.s.

- **Dotace na hasičské auto**: Starosta informoval zastupitelstvo, že obec získala od Jihomoravského kraje dotaci ve výši 800.000,- Kč na pořízení zásahového požárního automobilu LIAZ 101 CAS 25. Aby mohla být dotace do konce roku přijata, navrhuje starosta schválení následujícího usnesení:

**Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 800.000,- Kč na pořízení zásahového požárního automobilu LIAZ 101 CAS 25.

- **Rozpočet**: Na základě změny zákona o rozpočtovém určení daní starosta navrhl, aby rozpočet na rok 2014 byl přijat až na začátku roku a aby tedy bylo na příštím jednání schváleno rozpočtové provizorium. Až koncem prosince totiž bude jasné, jak se změna zákona promítne do příjmů z daní, proto by bylo plánování rozpočtu nepřesné. Dále starosta žádá o schválení následujících usnesení:

**Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 2.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

**Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO):** pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zrušení spořicího Depozitního účtu plus a s ním souvisejícího běžného účtu vedených u GE Money Bank a.s.

**Hlasování č. 12** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** změnu účelu použití investiční dotace pro Biatlonklub Říčany, která byla původně určena na nákup sportovní zbraně. Část dotace ve výši 2.300,- Kč bude použita na pokrytí neinvestičních provozních výdajů.

- **Pozvánka:** Starosta pozval všechny přítomné na „Rozsvícení vánočního stromu“, které se uskuteční 1. prosince 2013 od 18.00 hodin v parku v centru obce.
  
- **Knih matrik:** Starosta seznámil zastupitele s knihou Ing. Vlastislava Šipra, který přepsal všechny historické matriky ve farnostech Domašov a Ostrovačice. Autor oslovil obce se žádostí o spolufinancování vydání knihy. Starosta navrhuje zahájit jednání se starosty okolních obcí a domluvit se na společném financování.

## 8. **Rozpočtová opatření č. 7 a 8**

- Zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 7 (viz příloha č. 7):

**Hlasování č. 13** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 8 dle přílohy (viz příloha č. 8):

**Hlasování č. 14** (přítomno 13 členů ZO): pro: 13      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8.

## 9. **Výbory**

### a) **Kontrolní výbor**

- Starosta se vyjádřil k usnesením a úkolům, které vyplynuly z jednání Kontrolního výboru:
  - žádost o kontrolu usnesení č. 18/XVI/2013 a 19/XVI/2013 - chyba v usnesení není.
  
  - žádost o vypracování dodatku ke smlouvě s firmou ALBRIDGE spol. s r.o. - nestalo se tak, protože firma končí, nájem galerie přejde na paní Procházkovou.
  
  - doporučení přijetí vyhlášky, popřípadě tržního řádu k zamezení podomního prodeje - Nařízení č. 1/2013 bylo schváleno na dnešním zasedání.

- doporučení zahájení jednání s vlastníkem „dočasné stavby“ – unimobuňky masny – ohledně odstranění stavby:  
Starosta vysvětlil, že se o dočasnou stavbu nejedná a že stavba byla řádně zkolaudovaná. Přítomní manželé Diváčtí vstřícně navrhuji, že na své náklady zrekonstruuji masnu tak, aby její vzhled nenarušoval okolí. Problém, který se týká parkování zákazníků na chodníku a silnici, bude vyřešen tak, že jejich soukromé parkovací stání před domem bude sloužit zákazníkům řeznictví, na což budou zákazníci upozorňovat.
  - doporučení k zahájení jednání s vlastníkem stánku PNS ohledně opravy a provozování, nebo odstranění stavby - stánek byl prodán a již v něm je zprovozněn prodej pečiva.
- Na návrh starosty zastupitelstvo hlasuje o jmenování nového člena kontrolního výboru za zemřelého pana Vladimíra Vaverku:

**Hlasování č. 15** (přítomno 13 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 1  
(zdržel se: pan Rostislav Valeš)

**Usnesení č. 15/XVIII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** členem kontrolního výboru pana Rostislava Valeše.

## **10. Svazky obcí**

- Bez připomínek

## **11. Připomínky k zápisu**

- Předsedkyně Finančního výboru paní Ilona Mazourová požádala starostu, aby součástí zápisu byly i zápisy z jednání FV.

## **12. Diskuze**

- **Paní Ilona Mazourová** vznesla připomínku ke vkládání zpráv na kabelovou televizi. Konkrétně se jednalo o článek Biatlonklubu Říčany, který byl údajně nevhodně zkrácen, proto by měla obec s klubem více komunikovat. Navíc došlo k chybě ve jménu pana Franze, kterému chybělo písmeno „z“. Protože bylo klubu údajně sděleno, že ke zprávám nelze vkládat obrázky, požádala dále o to, aby k jejich zprávám bylo možné vkládat i obrázky tak, jako jsou např. u zpráv Bistra Kačer.

**Starosta** vysvětlil, že zpráva, kterou paní Mazourová poslala na obec ve formátu A4 se žádostí o zveřejnění v kabelové televizi, byla mírně zkrácena proto, abychom vyšli Biatlonklubu maximálně vstříc s jejím zveřejněním, přestože ke zveřejňování takových dlouhých textů není kabelová televize absolutně určena. V rychlosti posunu textu se totiž nedá číst a navíc ostatní důležité zprávy pak zanikají. Starosta uvedl, že paní Mazourová je o této skutečnosti jistě dobře informovaná, proto ji vyzval, aby si do budoucna tyto zprávy zkracovali sami.



Dále se omluvil za chybějící písmeno. Po následné bouřlivé diskuzi na toto téma starosta jednání ukončil.

### **13. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:39 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 18. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Slib nového zastupitele pana Rostislava Valeše
<i>příloha č. 4:</i>	Plán umístění regulační stanice na pozemku parc. č. PK 3410/3
<i>příloha č. 5:</i>	Nařízení č. 1/2013
<i>příloha č. 6:</i>	Kalkulace vodného na rok 2014 – návrh VAS
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 7
<i>příloha č. 8:</i>	Rozpočtové opatření č. 8
<i>příloha č. 9:</i>	Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 26. 5. 2013
<i>příloha č. 10:</i>	Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 13. 6. 2013

**Ověřovatelé:** p. Petr Polanský: .....

p. Martin Rolinek: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 12. listopadu 2013

*razítko obce*