



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 2. 9. 2013 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,  
Luděk Franz, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka,  
Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová,  
MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal

**Omluveni:** Rostislav Valeš

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Starosta vyzval všechny přítomné k minutě ticha za zemřelého zastupitele pana Vladimíra Vaverku.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: Ing. Josef Mokren, p. František Patočka:

**Hlasování č. 1 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 9*            *proti: 0*            *zdržel se: 2*  
*(zdrželi se: Ing. Josef Mokren, p. František Patočka)*

**Usnesení č. 1/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu Ing. Josefa Mokrena a pana Františka Patočku.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 11*            *proti: 0*            *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 17. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

*(Na jednání zastupitelstva se dostavil zastupitel pan Martin Rolinek.)*

#### **4. Slib nového zastupitele**

- Starosta informoval přítomné, že zemřelého zastupitele pana Vladimíra Vaverku nahradí dle výsledků voleb náhradník pan Rostislav Valeš, který mandát přijal. Ze zdravotních důvodů se ale omluvil a slib zastupitele složí na příštím jednání.

#### **5. Připomínky občanů**

- Pan František Patočka přednesl dotaz pana Ing. Miloše Šildbergera, zda by bylo možné v ul. V Dědině u domu č. p. 31 umístit zrcadlo, aby se zpřehlednila zatáčka.
- Starosta vysvětlil, že pokud se zde zrcadlo umístí, zrychlí se provoz a tím ztratí obytná zóna smysl. Po následné dlouhé diskuzi mezi zastupiteli a občany hlasuje zastupitelstvo o umístění zrcadla.

**Hlasování č. 3** (přítomno 12 členů ZO):    *pro: 3*                    *proti: 7*                    *zdržel se: 2*  
*(pro: p. František Patočka, JUDr. Jana Šildbergerová, p. Ilona Mazourová*  
*zdrželi se: p. Luděk Franz, p. Martin Rolinek)*

#### **Usnesení č. 3/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** umístění dopravního zrcadla v ulici V Dědině.

- V zatáčce problémy vznikají kvůli parkování aut mimo parkovací stání. Starosta proto vyzve řidiče k nápravě.

#### **6. Kontrola usnesení z 16. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

#### **7. Slovo starosty a místostarosty**

##### **a) Informace o investičních akcích na rok 2013**

- Starosta seznámil přítomné s průběhem investičních akcí. Dokončeny byly:
  - rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace v ulici Za Horou
  - dokončení I. etapy rekonstrukce hřbitova - hřbitovní zeď, terénní úpravy, vstupní brána (*brána bude namontovaná začátkem října*)
  - II. etapa rekonstrukce hřbitova - vstupní část před branami
  - oprava hrobu neznámého vojína
  - digitalizace hrobových míst a evidence hřbitova
  - nákup BIO popelnic pro občany
  - oprava povrchu místní komunikace ul. Jihlavské (od č. p. 180 po 113)
  - oprava povrchu části místní komunikace ul. Mrštíkovej (u garáží)
  - povrchová dešťová kanalizace v ul. Mrštíkovej
  - nový rozvod veřejného osvětlení a kabelové televize na ulici Mrštíkovej

- oplocení areálu koupaliště, dokončení oprav nádrže, nová vodovodní přípojka pro areál, montáž filtrace a cirkulace vody, montáž hladinových sběračů nečistot, stavba vápencových průřezných hrází, výsadba vodních rostlin (*celkové náklady na celé koupaliště doposud činily 2,2 mil. Kč*)
  - demolice domů č. p. 329 a 332
  - osvětlení přechodů pro chodce
  - vybudování přechodu pro chodce na ulici Rosická (u „Reneráku“) včetně přilehlých chodníků
  - oprava lávky na ulici Jihlavská
  - oprava mariánského sloupu za kostelem
  - oprava kříže na ulici Mrštíkova, výkup pozemku
  - montáž nové fontány požární nádrže
  - nákup zásahového požárního automobilu LIAZ-101 CAS 25, nový hasičský prapor
  - dětské hřiště pro školu i pro veřejnost u Základní školy
  - sportovní hřiště s umělým povrchem u Základní školy
  - projekt zahrady Mateřské školy
- Dále probíhají práce na těchto akcích:
- oprava zadní části plotu hřbitova
  - úprava kolem studny na hřbitově, oprava zdi
  - vybudování výtahu Zdravotního střediska – *již proběhlo výběrové řízení*
  - oprava pomníku padlých v parku
  - oprava pískovcového kříže na hřbitově
  - oprava žulového kříže u vodojemu
  - oprava Božích muk na ulici Polní (*zastupitelé se shodli na bílém nátěru této stavby*)
  - nový herní prvek v zahradě Mateřské školy
  - projekt rekonstrukce silnice a dešťové kanalizace v ulicích Okrouhlická a U Cihelny
  - projekt areálu Marečkovy louky

## **b) Investiční akce na rok 2014**

- Starosta navrhuje na rok 2014 tyto investiční akce (seznam bude postupně doplňován):
- parkoviště u hřbitova
  - zahájení výstavby areálu Marečkovy louky
  - rekonstrukce chodníku na ul. Jihlavská
  - environmentální hřiště Mateřské školy – **obec získala dotaci od Státního fondu životního prostředí ve výši 1,4 mil. Kč.**
  - oprava části fasády Kulturního domu
  - prodloužení splaškové kanalizace v ulici U Koupaliště až k domům za hotelem Admirál.

### c) Rekonstrukce průtahu II/602

- Starosta seznámil zastupitele s dokumentací pro územní řízení (viz příloha č. 3) na komplexní rekonstrukci silnice II/602, kterou v roce 2008 nechala zpracovat Správa a údržba silnic JMK. Ta nyní vyžaduje stanovisko, zda obec uvažuje o vybudování přestupního terminálu na Lihovarské ulici.
- Starosta však upozornil zastupitele na jiné zásadní negativní změny, které navržená rekonstrukce může přinést:
  - přesun dnes již rekonstruovaných přechodů pro chodce,
  - zásadní přebudování autobusových zastávek a parkovacích stání v celém prostoru od cukrárny až po Kulturní dům,
  - zmenšení prostoru parku,
  - omezení vjezdu na nám. Osvobození,
  - posunutí vozovky těsně k chodníku po celé ulici Brněnské.
- Vzhledem k tomu, že od roku 2008 se v naší obci několikanásobně zvýšil provoz kamionové dopravy, navrhuje starosta jednání se SÚS o zásadním přepracování celé dokumentace.

**Hlasování č. 4** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu zahájením jednání se SÚS JMK o změně projektu rekonstrukce průtahu II/602.

### d) Ostatní

- Starosta seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem výběrového řízení na vybudování výtahu zdravotního střediska. Bylo osloveno celkem sedm firem, nabídku poslaly čtyři. Výběrové řízení vyhrála firma SEC výtahy, s. r. o. s celkovou cenou 1.270.000,- Kč vč. DPH. S firmou bude nyní probíhat další jednání o termínu a způsobu provedení.
- Starosta přečetl žádost Mateřské školy Říčany o schválení čerpání z rezervního fondu na zakoupení keramické pece a zednické práce a dále o čerpání z investičního fondu na podlahovou krytinu v šatně a jedné třídě mateřské školy.

**Hlasování č. 5** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost Mateřské školy Říčany o čerpání financí z rezervního fondu ve výši 67.758,61 Kč a z investičního fondu ve výši 79.544,- Kč.

- Starosta seznámil přítomné s peticí některých obyvatel ulic Mezihorní, Mrštíkova, Polní a Višňová, kteří požadují řešení dopravní situace v těchto ulicích, kde se nedodrží předepsaná dovolená rychlost. Navrhují zamezení průjezdu po zemědělské komunikaci z Veverských Knínic do Říčan. Protože petice byla doručena až v den jednání zastupitelstva, vyzval starosta zastupitele, aby do příštího jednání zvážili, jak tuto situaci řešit.

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí Mažorettek Pusinek o finanční příspěvek na reprezentování obce na Mistrovství Evropy. Po diskuzi mezi zastupiteli starosta navrhuje schválit příspěvek ve výši 35.000,- Kč.

**Hlasování č. 6** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1  
(zdržel se: p. Luděk Franz)

**Usnesení č. 6/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** finanční příspěvek pro Mažoretky Pusinky Říčany ve výši 35.000,- Kč na účast na Mistrovství Evropy v Norsku.

- Starosta seznámil přítomné s žádostí firmy H3 Inženýrské stavy o snížení finanční pozastávky u dokončené výstavby hřbitovní zdi z 10 % na 5 %.

**Hlasování č. 7** (přítomno 12 členů ZO): pro: 0 proti: 12 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** žádost firmy H3 Inženýrské stavby s.r.o. o snížení pozastávky z 10 % na 5 % u stavby hřbitovní zdi.

- Starosta seznámil zastupitele s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací, který pro naši obec zpracovala VAS, a. s. Z výpočtů vyplynulo, že obec by měla akumulovat finance ve výši 1,04 mil. Kč ročně na budoucí rekonstrukce vodovodní sítě. Obec ale nebude pravidelně uvolňovat finanční prostředky na obnovu vodovodní sítě zejména z důvodu finanční náročnosti plánovaných investic, které se budou financovat z každoročního přebytku rozpočtu. Obec ale disponuje zůstatkem na termínovaném vkladu ve výši 7 mil. Kč, který má uložen pro případ mimořádných investic a oprav a neplánuje jeho čerpání na plánované investice. Protože plán financování obec musí mít zpracovaný, navrhuje starosta jeho schválení s nulovou akumulací.

**Hlasování č. 8** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1  
(zdržela se: JUDr. Jana Šildbergerová)

**Usnesení č. 8/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

- Na základě již v minulosti schválené smlouvy o budoucí smlouvě navrhuje starosta schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro přípojku plynu pro MUDr. Vyplela na ul. Polní.

**Hlasování č. 9** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1815/3 s firmou JMP Net, s. r. o. pro účely výstavby plynárenského zařízení.

- V souvislosti s plánovanou výstavbou plynovodní přípojky pro Komerční zónu Ostrovačice žádá společnost JMP Net o odkup části obecního pozemku pro výstavbu regulační stanice. Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro účely výstavby plynárenského zařízení. Zastupitelstvo tedy hlasuje o následujících dvou usneseních:

**Hlasování č. 10** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyvěšení záměru na prodej 33 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. PK 3410/3 za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování č. 11** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemcích PK 3410/3 a PK 3434 s firmou JMP Net, s. r. o. pro účely výstavby plynárenského zařízení.

- Starosta požádal zastupitele o formální schválení věcného daru (prapor) pro Sbor dobrovolných hasičů Říčany:

**Hlasování č. 12** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
(zdržel se: p. Karel Sláma)

**Usnesení č. 12/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** dar pro SDH Říčany ve výši 71.093,55 Kč.

- Starosta požádal zastupitele, aby se vyjádřili k umístění stánku s občerstvením pana Fialy, který měl v minulém týdnu zaparkovaný na vozovce u pošty. Dále vyzval zastupitele ke schválení zákazu prodeje alkoholických nápojů v tomto prostoru. Pan Fiala může umístit svůj stánek místo současného stánku PNS v případě jeho odstranění. Po diskuzi mezi zastupiteli a na základě návrhu kontrolního výboru navrhuje starosta schválení následujících tří usnesení:

**Hlasování č. 13** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním s majitelem stánku PNS o urychleném odstranění nebo zahájení provozování do jednoho měsíce.

**Hlasování č. 14** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zákaz stánkového prodeje alkoholu v prostoru vedle pošty na ulici Lihovarská.

**Hlasování č. 15** (přítomno 12 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 1  
(zdržel se: Ing. Jan Studený)

**Usnesení č. 15/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zákaz zastavení v prostoru vedle pošty na ulici Lihovarská.

- Starosta dále informoval zastupitele, že geometrický plán ulice Sadové je již dokončen a schválen Katastrálním úřadem. Je tedy možné zahájit jednání o výkupu pozemků pod vozovkou. Na základě vyjádření jednoho z majitelů soukromých pozemků vyzval starosta zastupitele k promyšlení dalšího postupu, pokud majitelé nebudou souhlasit s navrženou výkupní cenou.

## 8. Rozpočtová opatření č. 5 a 6

- Zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 5. (viz příloha č. 4):

**Hlasování č. 16** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5.

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 6. dle přílohy (viz příloha č. 5):

**Hlasování č. 17** (přítomno 12 členů ZO): pro: 12      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/XVII/2013:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6.

## 9. Výbory

### a) Finanční výbor

- Předsedkyně výboru paní Ilona Mazourová informovala zastupitele, že kontrola hospodaření Základní a Mateřské školy proběhla bez zjištěných závad.

### b) Kontrolní výbor

- Starosta přečetl usnesení kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2013 (viz příloha č. 6):
  - KV žádá o kontrolu usnesení č. 18/XVI/2013 a 19/XVI/2013 – Jedno z parcelních čísel nelze v mapě dohledat a je třeba vyloučit případný omyl při písemném vyhotovení usnesení.
  - KV žádá o vypracování dodatku ke smlouvě s firmou ALBRIDGE spol. s r.o, neboť smlouva vypršela již v roce 2005 a od tohoto data je pouze konkludentně plněna oběma smluvními stranami.
  - KV doporučuje přijetí vyhlášky, popřípadě tržního řádu k zamezení podomního prodeje.
  - KV doporučuje zahájení jednání s vlastníkem dočasné stavby – unimobuňky masny – ohledně odstranění stavby.
  - KV doporučuje zahájení jednání s vlastníkem stánku PNS ohledně opravy a provozování, nebo odstranění stavby.
- Starosta přijímá všechna usnesení jako úkoly, kterými se bude zabývat.

## **10. Svazky obcí**

- Bez připomínek

## **11. Připomínky k zápisu**

- Bez připomínek

## **12. Diskuze**

- Bez připomínek

## **13. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:11 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 17. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	DÚR II/602 Říčany průtah – celková situace
<i>příloha č. 4:</i>	Rozpočtové opatření č. 5
<i>příloha č. 5:</i>	Rozpočtové opatření č. 6
<i>příloha č. 6:</i>	Zápis z 9. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 20. 6. 2013

**Ověřovatelé:** Ing. Josef Mokren: .....

p. František Patočka: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 11. září 2013

*razítko obce*