

Obec Říčany

Kontrolní výbor při zastupitelstvu obce

Z á p i s

9. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 20.06.2013

Přítomni : JUDr. Jana Šildbergerová, František Burian, Vladimír Vaverka,
Jaroslav Pokorný

Omluveni : Karel Sláma

Hosté : 0

Zasedání kontrolního výboru zahájila jeho předsedkyně JUDr. Jana Šildbergerová.
Dle programu byly projednány následující body:

1. Ustanovení zapisovatele a ověřovatele a schválení programu

Usnesení :

Zápis ze zasedání výboru provede JUDr. Jana Šildbergerová a ověřovatelem zápisu bude pan František Burian. Návrh zápisu bude zaslán členům komise k doplnění emailovou poštou. Členové výboru schválili navržený program jednání výboru.

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva

Kontrolní výbor žádá o prověření správnosti parcelních čísel v usnesení č. 18/XVI/2013 a 19/XVI/2013. Jedno z parcelních čísel nelze v mapě dohledat a je třeba vyloučit případný omyl při písemném vyhotovení usnesení.

Usnesení :

Kontrolní výbor žádá o kontrolu výše uvedených usnesení.

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

3. Kontrola uzavřených smluv

Ke kontrole byly předloženy smlouvy o pronájmu nebytových prostor:

1. Smlouva uzavřená s paní Jaroslavou Demlovou dne 15.02.2000 na dobu neurčitou.
2. Smlouva uzavřená s paní Editou Teturovou dne 31.08.2012 na dobu určitou do 131.08.2015
3. Smlouva uzavřená s paní Marií Šrámkovou dne 30.10.1998 na dobu neurčitou

4. Smlouva uzavřená jednatelem spol. ALBRIDGE s.r.o., paní Renátou Žilkovou dne 29.06.2005 na dobu určitou do 31.12.2005

K předloženým smlouvám nemá výbor zásadní výhrady, pouze žádá o vypracování dodatku ke smlouvě s firmou ALBRIDGE spol. s r.o, neboť smlouva vypršela již v roce 2005 a od tohoto data je pouze konkludentně plněna oběma smluvními stranami.

6. Připomínky, diskuse, schválení zápisu a závěr

Kontrolní výbor připomíná Zastupitelstvu doporučení přijetí **vyhlášky k zamezení podomního prodeje**, nebo jeho omezení vyhláškou. Vyhlášky, popřípadě schválené tržní řády již přijala řada obcí a měst bez toho, že by jejich legalnost byla legislativně zpochybněna.

V souvislosti s postupnou opravou sakrálních staveb výbor doporučuje zahájit jednání s majitelem masny ohledně dočasnosti umístění jeho stánku u opěrné zdi kapličky. Povolení na umístění této stavby bylo vydáno předchozím zastupitelstvem údajně s podmínkou, že stánek bude pouze dočasný. Výbor doporučuje prověřit vlastnická práva k pozemku a jeho bezprostřednímu okolí, neboť existence masny v pozemku bývalého hřbitova je neetická a „dočasný stánek“ velmi ruší typickou stavbu opěrné zdi kapličky, která měla výrazný estetický význam v tomto zákoutí. Pokud by bylo možno dohodnout s majitelem nějaké jiné řešení provozování jeho živnosti, byť i s případným příspěvím obce při hledání vhodné lokality, bylo by toto řešení optimální. Masna takto provizorně provozovaná omezuje mimo jiné i bezpečnost silničního provozu v zatáčce za křižovatkou. Výbor proto navrhuje zahájit s majitelem jednání o společném řešení tohoto problému, popřípadě jej i přizvat do zastupitelstva s žádostí o předložení svého podnikatelského záměru, aby dočasné řešení stavby bylo skutečně jen dočasným.

V souvislosti s estetikou stávajícího náměstí výbor doporučuje opravu nebo odstranění stavbu stánku PNS na křižovatce. I v tomto případě doporučuje jednání se současným vlastníkem.

Dodatek k minulému zápisu:

V minulé schůzce nám pí. Volaná předložila smlouvu na užívání bytu v KD, jelikož se jednalo o velmi starou smlouvu bez jakýchkoliv dodatků a neodpovídající současnosti, požadovali jsme o její upravení.

Usnesení :

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu dle textu z výše uvedeného zápisu:

- 1.přijetí vyhlášky, popřípadě tržního řádu k zamezení podomního prodeje*
- 2.zahájení jednání s vlastníkem dočasné stavby – unimobuňky masny – ohledně odstranění stavby*
- 3.zahájení jednání s vlastníkem stánku PNS ohledně opravy a provozování, nebo odstranění stavby.*

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

Zpracovala : dne 20.06.2013
JUDr. Jana Šildbergerová

JUDr. Jana Šildbergerová
Předsedkyně komise

František Burian
ověřovatel zápisu