



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 5. 6. 2013 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,
Luděk Franz, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka,
Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová,
MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka

Omluveni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:00 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Luděk Franz, pí. Ilona Mazourová:

Hlasování č. 1 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Lud'ka Franze a paní Ilonu Mazourovou.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

Hlasování č. 2 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 16. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

4. Připomínky občanů

- **Pan Miloš Vaverka:** Jak pokročily práce na přípravě výkupu pozemků pod silnicí v ulici Sadová?
Starosta: Katastrální úřad zatím neschválil zpracovaný geometrický plán, pozemkové vztahy jsou na ulici složité a zpracování plánu je náročné.
- **Pan Miloš Vaverka:** Na minulém jednání zastupitelstva bylo řečeno, že při rekonstrukci ulice Sadové byly méněpráce, ale nebylo řečeno, že silnice nebude všude stejně široká.
Starosta: Ano, méněpráce byly zejména díky tomu, že komunikace není v celé délce 5 m široká, s čímž se v rozpočtu stavby počítalo. Na stavbu byl vydán pouze souhlas s ohlášenou stavbou, proto nebylo možné měnit dispozici vozovky. Kopíroval se stávající stav a fakturovaly se pouze skutečně provedené práce ve skutečné výměře.

5. Kontrola usnesení z 15. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

6. Závěrečný účet obce za rok 2012

- Starosta obce informoval přítomné o výsledku závěrečné kontroly hospodaření z JMK, která proběhla bez závad. Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu za rok 2012 (*viz příloha č. 3*).

Hlasování č. 3 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2012 a to bez výhrad.

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2012.

- Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem obce. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled obce (*viz příloha č. 4*).

7. Slovo starosty a místostarosty

a) Rekonstrukce ulice Za Horou

- Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby, které se konalo dne 3.6.2013. Do soutěže se přihlásilo celkem 6 firem. Nejlepší nabídku podala firma STRABAG s cenou 3.484.820,- Kč vč. DPH. Realizace bude zahájena v průběhu července a bude dokončena do 80 kalendářních dní od zahájení, nejpozději do konce září.

b) Rekonstrukce hřbitova

- Hřbitovní zeď je téměř dokončena, vzhledem k nepříznivému počasí byl termín dokončení prodloužen o dva měsíce. Na základě dohody nebudou provádějící firmě za toto zpoždění účtovány žádné sankce, protože byla mimořádně dlouhá zima a stavbu zdržely i objednané vícepráce.
- Ve zdi jsou oproti původnímu plánu zbudována kolumbária, dále zde budou umístěny kříže ze starého hřbitova a starý náhrobní kámen, který se podařilo přesunout od kříže na ulici Zemědělské.
- Byly také zahájeny práce na digitalizaci hřbitova, což umožní zveřejnění informací o hrobech na webových stránkách obce jako součást mapového portálu.

c) Zahrada Základní školy

- Starosta informoval přítomné, že obec získala dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 400.000,- Kč na vybudování dětského hřiště u základní školy. Celkové náklady na realizaci budou činit 680.000,- Kč. Na základě výběrového řízení bude herní prvky dodávat firma Hřiště, s. r. o. Již byly zahájeny nutné terénní úpravy.
- Starosta navrhuje, aby byla v průběhu prázdnin realizována i výstavba hřiště s umělým povrchem pod školou a následně i oplocení celé zahrady (viz rozpočtové opatření č. 4)

d) Rekonstrukce koupaliště

- V areálu byly dokončeny náročné práce na opravě spodního stavidla, které již nyní nepropouští samovolně vodu z nádrže. Byla dokončena oprava břehů z žulových kostek, některé schody a sběrný kanál na dně nádrže. Byla vybudována nová vodovodní přípojka pro bufet.
- Probíhají práce na obnově oplocení celého areálu, dokončuje se instalace cirkulace a filtrace vody. Bude následovat zhotovení průcezných vápencových hrází a výsadba vodních rostlin.

e) Přechod pro chodce na ulici Rosická

- Byly zahájeny práce na chodnících, které navazují na plánovaný přechod pro chodce na ulici Rosická. Po jejich dokončení bude zažádáno o stanovení vodorovného a svislého dopravního značení přechodu.

f) Ostatní plánované investiční akce na rok 2013

- Starosta informoval zastupitele o již dokončených investičních akcích, které byly v plánu na rok 2013. Aktuální seznam je dostupný na webových stránkách obce v menu „Připravujeme“:
 - oplocení areálu koupaliště, dokončení oprav nádrže, vodovodní přípojka pro areál
 - demolice domů č. p. 329 a 332

- montáž nové fontány požární nádrže
- projekt přechodu pro chodce na ulici Rosická (u „Reneráku“)
- projekt zahrady mateřské školy
- projekt zahrady základní školy
- oprava hrobu neznámého vojína

g) Nákup pozemků pod sakrálními stavbami

- Na základě plánované rekonstrukce Božích muk na ulici Polní navrhuje starosta nákup většiny dotčeného pozemku až po chodník na ulici Brněnská. Nákup pozemku umožní nejen rekonstrukci významné sakrální památky, ale i vytvoření malého parku a i zpřehlednění křižovatky ulic Brněnská – Polní. Zejména bude také vyřešeno sporné vlastnictví památky.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 43/3 o výměře 192 m² za cenu 1350,- Kč/m².

- Starosta dále navrhuje nákup pozemku pod křížem na ulici Mrštíkova. Pozemek je navíc přístupovou cestou ke garážím.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 1812/1 o výměře 1721 m² za cenu 80,- Kč/m².

h) Pronájem bufetu na koupališti

- Starosta informoval zastupitele, že pan Petr Kořínek požádal o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bufetu na koupališti. Starosta navrhuje schválení prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou. Podpis smlouvy bude uskutečněn na konci srpna 2013 za předpokladu bezproblémového provozu během letošní letní sezony. Starosta dále vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu smlouvy a zaslali případné připomínky.

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
(zdržela se pí. Ilona Mazourová)

Usnesení č. 7/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu obce prodloužením nájemní smlouvy na pronájem bufetu na koupališti s panem P. Kořínkem na dobu neurčitou. Podpis smluvních stran bude uskutečněn 30. srpna 2013 za předpokladu řádného plnění smlouvy během letní sezóny.

i) Areál Marečkovy louky

- Na minulém jednání zastupitelstva starosta seznámil zastupitele se studií rekonstrukce areálu Marečkovy louky a vyzval zastupitele k připomínkám k projektu. Pan Martin Rolinek zahájil diskuzi o tom, zda by nebylo vhodnější vybudovat nové víceúčelové hřiště v areálu SK Říčany. Po diskuzi ale vyplynulo, že navržená varianta je přijatelná pro všechny zastupitele. Starosta zdůraznil, že by současné zastupitelstvo mělo celý projekt zahájit, aby se konečně celý areál začal rekonstruovat. Starosta navrhuje objednání projektové dokumentace se zpracovanými připomínkami, zejména hasičů.

Hlasování č. 8 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zpracování projektové dokumentace na areál Marečkovy louky dle navržené studie.

j) Ostatní

- Starosta rekapituloval, jak obec bojuje s problémem pálení. Aby bylo pálení co nejvíce potlačeno, svázeli pracovníci obce bioodpad z celé obce až doposud vlastní technikou. V letošním roce obec získala dotaci od Operačního fondu životního prostředí na nákup 430 ks biopopelnic ve výši 85 % pořizovací ceny. Nakoupené nádoby již sváží společnost KTS Ekologie. Odpad je však vyvážen na kompostárnu až do Víčenic, což je finančně nákladné.
- Současná legislativa umožňuje obcím zřízení tzv. komunitní kompostárny, kde je možné ukládat biologický odpad z celé obce. Provoz komunitní kompostárny podléhá pouze schválení obecně závazné vyhlášky, která definuje místo a způsob uložení biologicky rozložitelného odpadu. (*viz příloha č. 5*)
- Na základě dohody s firmou GenAgro, a. s. je možné pro kompostování využít nepoužívaný silážní žlab v katastru Města Rosice na parc. č. 5643/1, kterou si obec od firmy GenAgro pronajme. Díky tomu budou výrazně sníženy náklady na svoz odpadu. Prostor bude oplocen a zabezpečen proti zneužití.

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2013 o systému komunitního kompostování a způsobu využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce Říčany.

- Starosta požádal zastupitele o schválení následujících usnesení:

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** příspěvek Římskokatolické farnosti Ostrovačice ve výši 30.000,- Kč na opravu pohonu zvonů říčanského kostela.

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** žádost Mateřské školy Říčany o odstranění nevymahatelných pohledávek za stravné v celkové výši 8.077,50 Kč.

Hlasování č. 12 (přítomno 13 členů ZO): pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1
Usnesení č. 12/XVI/2013: (zdržel se Mgr. Radovan Křivánek)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 150.000,- Kč z investičního fondu Základní školy Říčany na opravu podlah šaten.

Hlasování č. 13 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 3.000.000 Kč z depozitního účtu u GE Money Bank, a. s. na běžný účet vedený u GE Money Bank, a. s.

Hlasování č. 14 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu obce prováděním bankovních převodů přijatých dotací z běžného účtu vedeného u České národní banky na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s.

8. Rozpočtová opatření č. 3 a 4

- Zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 3. (viz příloha č. 6):

Hlasování č. 15 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

- Na základě plánovaných investičních akcí zastupitelstvo hlasuje o rozpočtovém opatření č. 4. dle přílohy (viz příloha č. 7):

Hlasování č. 16 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

9. Směna pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 716/2 a 716/3 za pozemek 723/2

- Na základě zveřejněného záměru Zastupitelstvo hlasuje o směně pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 716/2 a 716/3 za pozemek 723/2.

Hlasování č. 17 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 17/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 716/2 a 716/3 za pozemek parc. č. 723/2.

10. Výbory

a) Finanční výbor

- Předsedkyně finančního výboru předala starostovi obce zápis z minulé schůze FV a informovala přítomné, že se FV sejde znovu ke kontrole inventarizace základní školy.

b) Stavební výbor

- Starosta informoval zastupitele o stavu jednání s manželou Závodníkovými (ul. Mezihorní) o prodeji a směně obecních pozemků. Na základě doporučení stavebního výboru navrhuje starosta pronájem části svahu parc. č. 1815/3 na ulici Polní přiléhající kolmo k zahradě parc. č. 56/1 za symbolickou cenu. Dále navrhuje směnu části již oploceného obecního pozemku parc. č. 1815/3 za část pozemku pod ulicí Mezihorní parc. č. 56/2.

Hlasování č. 18 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu jednáním o směně části obecního pozemku parc. č. 1815/3 za část pozemku parc. č. 56/2 pod komunikací v ulici Mezihorní.

Hlasování č. 19 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** pronájem části obecního pozemku parc. č. 1815/3 u pozemku parc. č. 56/1.

- Na základě doporučení stavebního výboru zastupitelstvo hlasuje o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene:

Hlasování č. 20 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene za účelem umístění zemního kabelu NN a pojistkové skříňě na obecním pozemku parc. č. 289.

- Na základě doporučení stavebního výboru zastupitelstvo hlasuje o žádosti firmy STARTECH o schválení vybudování nového parkoviště pro zaměstnance u požární nádrže:

Hlasování č. 21 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 21/XVI/2013:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** výstavbu parkoviště pro zaměstnance firmy STARTECH s.r.o. v místě bývalého domu č.p. 4.

11. Svazky obcí

- Bez připomínek

12. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

13. Diskuze

- Pan **Karel Sláma** pozval všechny přítomné na oslavy 125. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Říčany.
- Paní **Ilona Mazourová** se ptá, kdy se bude realizovat výtah na zdravotním středisku, který byl schválen na její návrh. Starosta odpověděl, že výběrové řízení na stavbu bude vypsáno v průběhu prázdnin, finance byly v rozpočtu uvolněny 6. března 2013 rozpočtovým opatřením č. 2.

14. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:35 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 16. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Závěrečný účet obce za rok 2012
<i>příloha č. 4:</i>	Rozpočtový výhled obce
<i>příloha č. 5:</i>	Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2013
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 4

Ověřovatelé: p. Luděk Franz:

pí. Ilona Mazourová:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 13. června 2013

razítko obce