



**Obec Říčany**  
nám. Osvobození 340  
664 82 Říčany

---

## **ZÁPIS**

**z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany**  
konaného dne 27. 8. 2012 od 18:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,  
Luděk Franz, Ilona Mazourová, František Patočka, Petr Polanský,  
Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová, MUDr. Emma Špačková,  
Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka

**Omluveni:** Ing. Josef Mokren, Martin Rolinek

Prezenční listina – viz příloha č. 1

### **1. Úvod**

Jednání zahájil starosta v 18:04 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

### **2. Stanovení ověřovatelů zápisu**

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. František Patočka a p. Petr Polanský:

**Hlasování č. 1 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 10*        *proti: 0*        *zdržel se: 1*  
*(zdržel se: p. Patočka)*

**Usnesení č. 1/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Františka Patočku a pana Petra Polanského.

### **3. Schválení programu**

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu. Zastupitelstvo tedy hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2):

**Hlasování č. 2 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 12. veřejného zasedání ZO dle pozvánky.

#### **4. Připomínky občanů**

- *Bez připomínek*

#### **5. Kontrola usnesení z 11. ZO**

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

#### **6. Slovo starosty a místostarosty**

##### **a) Informace o přijatých dotacích (JMK, SFŽP)**

Starosta informoval zastupitele o dotacích, které obec přijala v roce 2012:

- Od Jihomoravského kraje:
  - 150 tis. – na rekonstrukci podlahy sálu Kulturního domu – individuální dotace z Odboru kanceláře hejtmana,
  - 200 tis. – rovněž na rekonstrukci podlahy – dotační titul určený přímo na rekonstrukce sportovišť,
  - 300 tis. – na rekonstrukci hřbitova – rovněž individuální dotace,
  - 60 tis. – na činnost Sboru dobrovolných hasičů,
- Od Státního fondu životního prostředí:
  - 2 mil. – na již dokončené zateplení mateřské školy.

##### **b) Rekonstrukce ulice Sadové – výběr zhotovitele, termín zahájení prací**

- Celá rekonstrukce ulic Sadové a Za Horou byla rozdělena na dvě etapy. Opravy ulice Sadové budou zahájeny v nejbližších dnech, rekonstrukce ul. Za Horou až na jaře 2013.
- Ve výběrovém řízení, kde hodnotícím kritériem byla pouze cena, zvítězila firma M-SILNICE, a. s., která podala nejvýhodnější nabídku s výslednou cenou 1.527.000,- Kč vč. DPH. (Předpokládaná cena dle projektu byla 2,95 mil. Kč.)
- Stavba by měla trvat maximálně 45 dní. Rekonstrukce obnáší výměnu 15 cm podloží, nové dvě vrstvy asfaltu, nové obrubníky, zatrubnění příkopy, nové uliční vpusti a na konci ulice bude vybudován odvodňovací žlab.

**Hlasování č. 3 (přítomno 11 členů ZO):**    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

##### **Usnesení č. 3/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele stavby „Oprava krytu místní komunikace ul. Sadová“ dle doporučení hodnotící komise firmu M-SILNICE, a. s.

##### **c) Rekonstrukce hřbitova – výběr zhotovitele, vstupní portál**

- Rekonstrukce hřbitova bude rozdělena na dvě etapy. V rámci první etapy bude vybudováno oplocení spolu s terénními úpravami a demolicí márnice. Během stavby bude zhotovena i nová vstupní brána, která ale není součástí výběrového

řízení. Starosta navrhl přímé zadání zhotovení brány u místního uměleckého kováře pana Antonína Nového. Na bránu bude vyčleněna finanční rezerva v rozpočtovém opatření ve výši 300 tis. V druhé etapě rekonstrukce hřbitova bude vybudováno parkoviště s chodníky a vjezdy.

- Na první etapu již bylo vypsáno i vyhodnoceno výběrové řízení, kde hodnotícím kritériem byla pouze cena. Zvítězila firma H3 Inženýrské stavby, spol. s r.o., která podala nejvýhodnější nabídku s výslednou cenou 1.777.000,- Kč vč. DPH. (Předpokládaná cena dle projektu byla 2,9 mil. Kč.) Smlouva o dílo bude podepsána až po ověření referenčních staveb. Drobné opravy stávající zdi budou provedeny během stavby první etapy.

**Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zhotovitele stavby „Úprava území hřbitova obce Říčany – oplocení“ dle doporučení hodnotící komise firmu H3 Inženýrské stavby, spol. s r.o.

**d) Výstavba chodníku do Ostrovačic – termín zahájení prací**

- Zpoždění výstavby chodníku do Ostrovačic bylo způsobeno průtahy při vyjednávání znění kupní smlouvy s majiteli pozemku. Práce by ale měly začít po nabytí právní moci stavebního povolení začátkem září.
- Ve výběrovém řízení na realizaci chodníku zvítězila firma MiKo Neslovice, která podala nejvýhodnější nabídku s cenou 661.041,- Kč vč. DPH.
- Celková cena za tuto stavbu je vysoká zejména z důvodu rekonstrukce přilehlé vozovky, což bylo podmínkou Správy a údržby silnic JMK. Dále je v ceně zahrnuta příprava na prodloužení veřejného osvětlení.

**e) Rekonstrukce podlahy sálu Kulturního domu**

- Rekonstrukce byla zahájena neprodleně po ukončení činnosti všech spolků na konci června. Původní podlaha byla připevněna na dřevěných prknech a trámech. Ty byly uloženy pouze v hlíně, suti a škváře. Podklad tedy musel být ručně odkopán do hloubky 30 cm pod původní niveletu. Jako základ pro novou dřevěnou podlahu byl zhotoven nový podkladní beton, dále hydroizolace a tepelná izolace v tloušťce 5 cm a jako poslední anhydritový povrch v tloušťce 6 cm.
- Podmínkou pro pokládku dřevěných parket je vlhkost podkladu max. 0,5 %, na kterou se nyní čeká. Některé aktivity budou proto muset být zrušeny či přesunuty.
- Současně s rekonstrukcí podlahy probíhá i zhotovení odvětrávání západní stěny Kulturního domu.

**f) Rekonstrukce koupaliště – přípravné práce, oprava nádrže a stavidel**

- Na základě nejvýhodnější nabídky v konkurzu na provoz bufetu byla podepsána smlouva s novým provozovatelem na dobu 16 měsíců (1.7.2012 – 31.10.2013), celkové nájemné za tuto dobu činí 40.000,- Kč.

- Starosta seznámil přítomné s výsledkem rozboru vody (*viz příloha č. 3*) a vyvrátil tak spekulace o tom, že jsou ve vodě sinice nebo že je voda zdravotně závadná. V rybníku jsou pouze řasy, proto je voda nevhledná.
- Starosta navrhuje zahájení prací na biotopu, tak aby byla zajištěna kvalita vody pro příští koupací sezónu. Práce budou spočívat zejména v opravě nefunkčních stavidel, čištění a následné opravy dna nádrže a další opatření podle projektu biotopu dle finančních možností obce.

**g) Prodloužení žlabu v Čertově uličce**

- Starosta vysvětlil, že finance na prodloužení žlabu povrchové dešťové kanalizace v Čertově uličce byly použity na rychlou opravu havarijního stavu dešťové kanalizace v ulici V Koutě. Starosta proto znovu navrhuje vyčlenění částky 60 tis. Kč na rekonstrukci Čertovy uličky. Částka bude součástí rozpočtového opatření.

**h) Oprava povrchu místní komunikace ul. Mrštíkova (od č.p. 503 po 400)**

- Starosta informoval přítomné o nutnosti provedení některých oprav na ulici Mrštíkova. Jedná se zejména o špatný odtok dešťových vod u domu č. p. 498 a nevyhovující asfaltový povrch před domy č. p. 502 a 503.
- Po diskuzi bylo dohodnuto, že bude připraveno komplexní řešení odvodu dešťových vod na celé ulici až po dům č. p. 488.

**i) Oprava povrchu místní komunikace ul. Jihlavské (od č.p. 180 po 113)**

- Na základě požadavku některých obyvatel ulice Jihlavská navrhuje starosta schválení přípravy rekonstrukce části této ulice od č. p. 180 po č. p. 113, která je místní komunikací bez vyhovujícího povrchu.

**Hlasování č. 5** (přítomno 11 členů ZO):    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 5/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou rekonstrukce části ul. Jihlavské od č. p. 180 po č. p. 113.

**j) Příprava projektu k rekonstrukci ul. Okrouhlické a U Cihelny**

- Starosta navrhuje zahájení příprav na rekonstrukci vozovky v ulicích Okrouhlická a U Cihelny. Po diagnostických zkouškách vozovky a podloží, po kamerových zkouškách dešťové kanalizace a po celkovém geodetickém zaměření bude zahájeno zpracování projektové dokumentace a následně vyřízení stavebního povolení.

**Hlasování č. 6** (přítomno 11 členů ZO):    *pro: 11*        *proti: 0*        *zdržel se: 0*

**Usnesení č. 6/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu přípravou rekonstrukce povrchu místní komunikace ulic Okrouhlické a U Cihelny.

#### **k) Mateřská škola – výsledek konkurzu**

- Starosta seznámil přítomné s průběhem a výsledkem konkurzu na místo ředitelky Mateřské školy. Přihlášeno bylo celkem 8 uchazeček, z nich 7 se dostavilo ke konkurznímu řízení a 4 z nich splňovaly všechny požadavky pro výkon funkce ředitelky. Konkurzní komise sestavila pořadí uchazeček, kde se na prvním místě umístila Mgr. Ivana Zajícová, kterou starosta jmenoval do funkce ředitelky školy.
- Na základě požadavku ředitelky školy bylo nutné před zahájením školního roku provést některé drobné opravy a nákupy – rekonstrukce vlhké omítky ve třídě Sluníčko, oprava elektroinstalace v kuchyni, malování tříd, nákup plachet na pískoviště atd. Z tohoto důvodu zastupitelstvo hlasuje o použití investičního (81 tis. Kč) a rezervního fondu (63 tis. Kč) na výše zmíněné výdaje.

**Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 7/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** použití rezervního a investičního fondu Mateřské školy Říčany – příspěvkové organizace na nezbytně nutné opravy.

#### **l) Vyhláška o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností**

- Na základě připomínek občanů navrhuje starosta schválení nové vyhlášky na ochranu nočního klidu a regulaci hlučných činností. Zastupitelstvo obce hlasuje o schválení vyhlášky dle přílohy č. 4.

**Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 8/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

#### **m) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

- Zastupitelé obdrželi k prostudování návrh nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou bude třeba schválit kvůli změně zákona. Návrh bude projednán na dalším zasedání.

#### **n) Demolice domů č.p. 329 a 332**

- Starosta požádal zastupitele o souhlas s demolicí obecních domů č. p. 329 a 332 na náměstí Osvobození, které jsou v havarijním stavu. Nájemníci domu byli přestěhováni na Marečkovu louku. Na jejich místě by poté obec mohla postavit nové byty pro sociálně slabé občany.

**Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO):** pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 9/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **pověřuje** starostu podáním žádosti o povolení demolice domů č. p. 329 a 332.

**o) Zpracování žádosti o dotaci na rozšíření sběrného dvora**

- Starosta informoval zastupitele, že obec připravuje dvě žádosti o dotaci:
  - Rekonstrukce sběrného dvora, vybudování zázemí pro technické pracovníky obce, nákupy nových kontejnerů.
  - Nákup biopopelnic – svoz bioodpadu by zajišťovala firma KTS Ekologie.
- Starosta dále informoval zastupitele, že na další jednání zastupitelstva bude připraven návrh na zvýšení poplatku za svoz komunálního odpadu od roku 2013 v souvislosti s vyššími výdaji na svoz odpadu v obci.

**p) Ostatní**

- Starosta požádal zastupitele o schválení následujícího usnesení:

**Hlasování č. 10** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 10/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 3.500.000 Kč z běžného účtu vedeného u České spořitelny na běžný účet vedený u GE Money Bank, a.s.

- Starosta informoval zastupitele, že Obec Říčany již byla ustanovena opatrovníkem Jaroslava Dreksy. Na návrh JUDr. Vladimíra Hodbodě požádal zastupitele o přijetí následujícího usnesení.

**Hlasování č. 11** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 11/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** návrh, aby jménem opatrovaného, pana Jaroslava Dreksy [REDAKCE] byl v souladu s ustanovením § 28, občanského zákoníku, podán k Okresnímu soudu Brno-venkov návrh na schválení prodeje spoluvlastnického podílu opatrovaného o velikosti ½ ideálního dílu celku na nemovitostech, budově Říčany č. p. 483, rod. dům, vystavěné na parcele parc. č. 1004/4, parcele parc. č. 1004/4 a parcele parc. č. 1004/1, to vše v k. ú. Říčany u Brna, formou veřejné dobrovolné dražby a k podání tohoto návrhu byl zmocněn JUDr. Vladimír Hodboď, CSc., advokát se sídlem AK Veverčí 46, 602 00 Brno.

- Starosta dále informoval zastupitele, že pro rok 2013 bude obec nakupovat energie na komoditní burze prostřednictvím Města Rosice.

**Hlasování č. 12** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 12/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** společný nákup energií u všech odběrných míst obce Říčany na komunitní burze pod záštitou Města Rosice.

**7. Rozpočtová opatření č. 3, 4, 5**

- Zastupitelstvo hlasuje o rozpočtových opatřeních, které jsou součástí příloh č. 5, 6, 7.

**Hlasování č. 13** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 13/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3.

**Hlasování č. 14** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 14/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

**Hlasování č. 15** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 15/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5.

## 8. Výbory

### a) Finanční výbor

- Bez připomínek

### b) Kontrolní výbor

- JUDr. Šildbergerová seznámila zastupitele s projektem vytváření pracovních míst pro sociálně slabé občany na území obce. Náplní práce by byla drobná zemědělská činnost s odbytem produktů ve školách. Proběhla diskuze, z níž ale vyplynuly pochyby o realizovatelnosti tohoto projektu v souvislosti s dodávkou potravin do školy. Záměr bude dále prověřen.

### c) Stavební výbor

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odkup obecního pozemku parc. č. 1668/23 o výměře 1138 m<sup>2</sup>. Vzhledem k aktuální finanční situaci obce není ale záměrem obce pozemek prodávat.

**Hlasování č. 16** (přítomno 11 členů ZO): pro: 0      proti: 11      zdržel se: 0

**Usnesení č. 16/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 1668/23 na základě žádosti č. j. 835/2012 ze dne 11.8.2012.

- Starosta informoval zastupitele o dohodě mezi obcí a panem Zemanem o směně obecní zahrady parc. č. 1022/1 na ul. Mezihorní za zemědělské pozemky v poměru cca 1:2.

**Hlasování č. 17** (přítomno 11 členů ZO): pro: 11      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 17/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** vyvěšení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1022/1 za ¼ pozemků parc. č. PK 855 a parc. č. PK 856.

- Pan Milan Vágner, který vybudoval v ulici U Koupaliště nad hotelem Admirál prodloužení veřejného vodovodu pro svoji nemovitost, podal návrh Darovací smlouvy na převod části nově vybudovaného veřejného vodovodu do vlastnictví obce, ovšem s dodatkem, že i po předání vodovodu do majetku obce se další osoby na vodovod mohou připojit pouze s jeho souhlasem.

**Hlasování č. 18** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 0            proti: 11            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 18/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** Darovací smlouvu na převod části nově vybudovaného veřejného vodovodu v délce 159,5 m pro rodinné domy.

**d) Sociální výbor**

- Starosta seznámil zastupitele se záměrem firmy STAVOS Brno, a. s., která vybudovala nový bytový dům na ulici Višňová, vybudovat druhý dům jako byty s pečovatelskou službou pro starší občany. Zastupitelstvo bere tento záměr na vědomí bez připomínek.

**e) Výbor mládeže, kultury a sportu**

- Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Anety Kvardové o finanční příspěvek na její zájmovou činnost. Žádost bude předána Výboru mládeže, kultury a sportu k projednání.

**9. Svazky obcí**

- Mikroregion Kahan jako celek vstoupil do nově vznikající organizace MAS Brána Brněnska, o. s. Jedná se o seskupení mikroregionů, obcí, neziskových organizací a podnikatelských subjektů za účelem čerpání evropských dotací z programu LEADER. Toto sdružení bude vytvářet drobné dotační programy, ze kterých mohou čerpat organizace a obce na jejím území. Aby mohly všechny subjekty na území naší obce žádat o dotace z tohoto sdružení, je nutné schválit následující usnesení.

**Hlasování č. 19** (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11            proti: 0            zdržel se: 0*

**Usnesení č. 19/XII/2012:**

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** poskytnutí území k. ú. Říčany u Brna a působnost MAS Brána Brněnska, o. s. na svém území.

**10. Připomínky k zápisu**

- *Bez připomínek*



## **11. Diskuze**

- Proběhla diskuze, proč nezvoní zvony říčanského kostela ráno, v poledne a večer. Starosta důvody prověří.

## **12. Závěr**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:15 hod.

### **Seznam příloh:**

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Protokol o rozboru vody v koupališti
<i>příloha č. 4:</i>	Obecně závazná vyhláška o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
<i>příloha č. 5:</i>	Rozpočtové opatření č. 3
<i>příloha č. 6:</i>	Rozpočtové opatření č. 4
<i>příloha č. 7:</i>	Rozpočtové opatření č. 5

**Ověřovatelé:** p. František Patočka: .....

p. Petr Polanský: .....

**Starosta:** Ing. Jan Studený: .....

**Místostarosta:** Mgr. Radovan Křivánek: .....

Zápis byl vyhotoven dne: 6. září 2012

*razítko obce*