

# Obec Říčany

---

## Kontrolní výbor při zastupitelstvu obce

### Z á p i s

#### 6. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 10.5.2012

Přítomni : JUDr. Jana Šildbergerová, František Burian, Vladimír Vaverka,

Omluveni : Karel Sláma, Jaroslav Pokorný

Hosté : 0

Zasedání kontrolního výboru zahájila jeho předsedkyně JUDr. Jana Šildbergerová. Dle programu byly projednány následující body:

#### 1. Ustanovení zapisovatele a ověřovatele a schválení programu

*Usnesení :*

*Zápis z prvního zasedání výboru provede JUDr. Jana Šildbergerová a ověřovatelem zápisu bude pan František Burian. Návrh zápisu bude zaslán členům komise k doplnění emailovou poštou. Členové výboru schválili navrhovaný program jednání výboru.*

Hlasování : přítomno : 3 pro : 3 proti : 0 zdržel se : 0

#### 2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva

Kontrolní výbor nemá připomínky k plnění usnesení Zastupitelstva. Kontrola na příštím zasedání výboru bude zaměřena na uzavírané kupní smlouvy v roce 2011, a výbor žádá o jejich přípravu – zajistí JUDr. Šildbergerová.

*Usnesení :*

*Kontrolní výbor neshledává závady v plnění usnesení zastupitelstva.*

Hlasování : přítomno : 3 pro : 3 proti : 0 zdržel se : 0

#### 3. Kontrola uzavřených smluv

Členové Kontrolního výboru kontrolovali postup uzavírání smluv a správnosti uložených záznamů z výběrových řízení u těchto smluv:

1. Zateplení fasád, střech a vybudování kotelny MŠ Říčany ( Veřejná zakázka malého rozsahu 3. Kategorie na stavební práce dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP). Výkonem zadavatelských činností byla u této zakázky pověřena Regionální poradenská agentura, spol. s.r.o.

2. Výměna oken a vstupních dveří zdravotního střediska.
3. Oprava plynové kotelny Kulturního domu
4. Výměna oken Kulturního domu
5. Oprava krytu místní komunikace ul. Sportovní.

Členové žádají o vysvětlení rozdílu v cenách vysoutěžených při výběrovém řízení a v cenách uvedených ve dvou smlouvách s firmou Oknostyl. U smlouvy na výměnu oken a vstupních dveří Zdravotního střediska činí rozdíl + 57.145,- Kč, a u smlouvy na výměnu oken Kulturního domu – 29.059,- Kč. Dále Kontrolní výbor upozorňuje, že u Zadávací dokumentace Regionální poradní organizace chybí podpis ing. Ševčíka

Žádné závažné porušení výbor neshledal u žádné z předložených smluv a zápisů v protokolech z rozhodování o veřejných zakázkách. Realizací prací dle uzavřených smluv se výbor při této kontrole nezabýval. Veškerá dokumentace je vedena řádně a přehledně.

*Usnesení :*

*Kontrolní výbor žádá o zdůvodnění rozdílu ve smlouvách uzavřených s firmou Oknostyl a doporučuje doplnění podpisu ing. Ševčíka*

Hlasování : přítomno : 3                      pro : 3                      proti : 0                      zdržel se : 0

#### **4. Kontrola výsledků hospodaření**

Mimořádným bodem zasedání byla kontrola výsledku hospodaření za rok 2011. Tento bod programu byl z plánu práce výboru na prosinec 2011 přesunut z důvodu vyčkávání na provedenou kontrolu hospodaření obce a vypracovaný audit. Původní záměr dát kontrolu výsledků hospodaření do plánu práce KV směřoval pouze ke kontrole správnosti vyúčtování přijatých dotací. Kontrolní výbor nikterak svou činností nezasahuje do kompetencí, které přísluší Finančnímu výboru.

Dotace přijaté v roce 2011 byly dle předložené zprávy řádně vyúčtovány.

Nicméně materiály o hospodaření obce vedou Kontrolní výbor k následujícímu konstatování :

Výsledek hospodaření obce a výsledky rozpočtového hospodaření se změnily od roku 2010. Dříve se výsledek zúčtování příjmů a výdajů minulých let vyjadřoval na účtu 933, který vznikl z jiných dat, než je tomu u výsledku dle aktuálního principu. Pro vedení obcí je důležitou veličinou rozdíl mezi příjmy a výdaji pro posouzení hospodaření dle rozpočtu. Kladný rozdíl mezi příjmy a výdaji běžného roku, přičtený ke stavu účtů na začátku roku tvoří zůstatek finančních zdrojů. Jedná se tedy z určitého hlediska o výsledek hospodaření jiný než ten, který je v účetních výkazech. Výsledek rozpočtového hospodaření se tak nerovná výsledku hospodaření dle výkazu zisku a ztráty.

Pro laika je kontrola hospodaření tedy velkým problémem, který členy Kontrolního výboru motivoval k doporučení pro Zastupitelstvo obce. **Spolu se schvalováním výsledků hospodaření a rozhodování o rozpočtu, by měli členové Zastupitelstva obdržet přílohu E.2 – Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT) a dále přílohu E.1. – Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT) a Komentář k hospodaření obce.**

*Usnesení :*

*Kontrolní výbor doporučuje předkládat Zastupitelstvu spolu s žádostí o schválení výsledků hospodaření obce přílohy E.1. a E.2. a Komentář jak je uvedeno výše.*

Hlasování : přítomno : 3                      pro : 3                      proti : 0                      zdržel se : 0

## **5. Připomínky, diskuse, schválení zápisu a závěr**

Členové kontrolního výboru opětně upozorňují na inzeráty nabízející obecní byt v Říčanech v ulici Za Horou předplaceným nájmem za částku 1.200tis. Inzerát byl zveřejněn na [www.byty.brno-venkov](http://www.byty.brno-venkov) a je přílohou tohoto zápisu. **S odvoláním na zápis z Kontrolního výboru dne 16.06.2011 výbor naléhavě doporučuje, aby se otázkou obecních bytů Zastupitelstvo zabývalo například formou zadání právního posouzení současného stavu bytového hospodářství.**

**Kontrolní výbor rovněž připomíná, že ve svém zápise žádal rovněž řešení správcovství obecních bytů v ulici Za Horou, kdy současná správce, paní Nývltová, v bytě trvale nebydlí.**

Kontrolní výbor také **doporučuje reklamovat práce provedené na komunikaci v ulici Zemědělská.** Asfaltová plocha se drolí a vzhledem ke krátkému období od data realizace stavby je jistě možná reklamace prací.

*Usnesení :*

*Kontrolní výbor doporučuje otevřít znovu otázku hospodaření s obecními byty a řešit správcovství tak, aby správce domu byl dosažitelný v případě nutného zásahu v bytovce.*

*Kontrolní výbor doporučuje reklamaci prací provedených na komunikaci v ulici Zemědělská.*

Hlasování : přítomno : 3                      pro : 3                      proti : 0                      zdržel se : 0

### **Přílohy :**

- 1. Inzerát nabízející odprodej obecního bytu**
- 2. Příloha E.1. , E.2. a Komentář k hospodaření obce**

Zpracovala : dne 12.05.2012  
JUDr. Jana Šildbergerová

**JUDr. Jana Šildbergerová**  
**Předsedkyně komise**

**František Burian**  
**ověřovatel zápisu**