



Obec Říčany
nám. Osvobození 340
664 82 Říčany

ZÁPIS

z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Říčany
konaného dne 28. 5. 2012 od 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Jan Studený – starosta, Mgr. Radovan Křivánek – místostarosta,
Luděk Franz, Ilona Mazourová, Ing. Josef Mokren, František Patočka,
Petr Polanský, Martin Rolinek, Karel Sláma, JUDr. Jana Šildbergerová,
MUDr. Emma Špačková, Jarmil Ustohal, Vladimír Vaverka

Omluveni:

Prezenční listina – viz příloha č. 1

1. Úvod

Jednání zahájil starosta v 18:02 hod., vzhledem k počtu přítomných prohlásil zasedání za usnášení schopné. Všichni přítomní byli informováni, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

2. Stanovení ověřovatelů zápisu

- Starosta navrhl ověřovatele zápisu dle abecedy: p. Luděk Franz, pí. Ilona Mazourová:

Hlasování č. 1 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Lud'ka Franze a paní Ilonu Mazourovou.

3. Schválení programu

- Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl návrh na doplnění programu, ale v pozvánce byl opomenut bod č. 10 Výbory, proto zastupitelstvo hlasuje o programu dle pozvánky (viz příloha č. 2) s doplněním o zprávy z výborů:

Hlasování č. 2 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** program 11. veřejného zasedání ZO dle pozvánky s doplněním o zprávy z výborů.

4. Slib nového zastupitele

- Starosta informoval přítomné, že slib zastupitele dnes složí Ing. Josef Mokren a v zastupitelstvu nahradí Ing. Davida Dese, který zodpovědně rezignoval z důvodu dlouhodobé zahraniční pracovní cesty. Po přečtení slibu potvrdil nový zastupitel akt pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem (*viz příloha č. 3*)

5. Připomínky občanů

- **p. Miloš Vaverka:** Vyjádřil svou nespokojenost s tím, že obec plánuje rekonstrukci ulice Sadové, aniž by řešila majetkové vztahy pod silnicí. Požaduje po zastupitelích slib, že budou pozemky vykoupeny.

Starosta: Vzhledem k tomu, že na ulici Sadové má každý zajištěné parkovací stání před domem, nebudeme zde dělat žádné dispoziční změny. Bude tedy provedena klasická oprava vozovky spolu s novými obrubníky a napojením nových uličních vpustí do dešťové kanalizace. Na začátku ulice bude také zatravněna příkopa. Protože nedojde ke změně dispozice, nebudou vyžadovány souhlasy majitelů pozemků. Starosta ale navrhuje, aby se zastupitelstvo usneslo, že po dokončení stavby zpracuje geodetické zaměření a nabídne odkup soukromých pozemků.

Hlasování č. 3 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zpracování geodetického zaměření ulice Sadové po dokončení její rekonstrukce a následné nabídnutí výkupu pozemků, které jsou v soukromém vlastnictví pod obecní komunikací.

- **Ing. Jiří Semrád CSc.:** Upozornil na nebezpečnou křižovatku na konci ulice U Koupaliště, kde je z důvodu opravy vozovky zvýšena rychlost. Požádal starostu o opatření.

Starosta: Přislíbil projednání možnosti umístění zrcadla.

- **Paní Novotná:** Dotazuje se, zda již byly provedeny kamerové zkoušky dešťové kanalizace v ulici U Cihelny.

Starosta: Kamerové zkoušky byly zatím provedeny jen v ul. Příční a V Koutě, kde máme havarijný stav.

6. Kontrola usnesení z 10. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

7. Závěrečný účet obce za rok 2011

- Starosta obce informoval přítomné o výsledku závěrečné kontroly hospodaření z JMK, která proběhla bez závad. Zastupitelstvo hlasuje o schválení Závěrečného účtu za rok 2011 (*viz příloha č. 4*).

Hlasování č. 4 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2011 a to bez výhrad.

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtový výhled obce (*viz příloha č. 5*).

8. Slovo starosty a místostarosty

a) Dotace JMK, SFŽP

- Na základě individuálních žádostí obec získala dvě účelové dotace z Krajského úřadu JMK. Zastupitelstvo hlasuje o smlouvách o poskytnutí dotace.

Hlasování č. 5 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 5/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 300.000,- Kč z rozpočtu JMK na úpravu území hřbitova obce Říčany.

Hlasování č. 6 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 6/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč z rozpočtu JMK na rekonstrukci podlahy sálu Kulturního domu.

b) Rekonstrukce ulic Za Horou a Sadová

- Starosta seznámil přítomné s přípravou rekonstrukce vozovky. V ulici Za Horou je z dopravního hlediska navrženo vybudování obytné zóny, což vyžaduje vytvoření parkovacích stání a zvýšení křižovatek (*viz příloha č. 6*). Vzhledem k výsledku diagnostických zkoušek navrhuje starosta zkrácení rozsahu rekonstrukce, protože vozovka od ulice Lihovarská až po dům č. p. 334 je bez vážných závad. Ulice Sadová bude opravena bez úpravy dispozice – viz připomínky občanů na začátku zápisu.

Hlasování č. 7 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 7/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rekonstrukci ulice Za Horou jako obytné zóny dle přiloženého situačního výkresu a opravu ulice Sadové formou ohlášené stavby bez dispozičních změn.

g) Dokončení opravy střechy farního kostela

- Starosta obce informoval přítomné o žádosti farnosti Ostrovačice o mimořádný příspěvek ve výši 350.000,- Kč. Aby byl snížen podíl obce na opravě, oslovil starosta také dvě nejvýznamnější místní firmy. Společnost STARTECH, s. r. o. přislíbila farnosti příspěvek ve výši 30.000,- Kč a firma GenAgro Říčany, a. s. 50.000,- Kč. Starosta tedy navrhuje schválení dotace na opravu střechy kostela v Říčanech ve výši 270.000,- Kč.

Hlasování č. 9 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** mimořádný příspěvek pro Římskokatolickou farnost Ostrovačice ve výši 270.000,- Kč na opravu střechy kostela sv. Petra a Pavla.

h) Mateřská škola: školní zahrada, konkurz, vzduchotechnika

- Starosta informoval přítomné o probíhajícím konkurzu na pracovní místo ředitelky MŠ Říčany. Přihlášeno je celkem 8 uchazeček. Druhé kolo konkurzního řízení proběhne 13. června 2012. Komise byla jmenována v tomto složení:

- Ing. Jan Studený, starosta obce,
- Mgr. Radovan Křivánek, místostarosta obce,
- Mgr. Růžena Jonášová, členka určená ředitelkou krajského úřadu,
- Mgr. Lenka Slámová, ředitelka Mateřské školy Kuřim, odborník v oblasti státní správy ve školství,
- Ludmila Musilová, pedagogický pracovník Mateřské školy Říčany,
- PaedDr. Jiřina Götzová, školní inspektorka České školní inspekce.

- Starosta dále seznámil zastupitele o plánované rekonstrukci školní zahrady. Příprava a realizace celé akce by se ale měla ponechat na nové ředitelce a vzhledem k svému rozsahu by měla být řešena koncepčně na základě architektonické studie.
- Stejně tak je nutné řešit novou vzduchotechniku ve školní kuchyni, která je v současné době v nevyhovujícím stavu a díky nákupu nového konvektomatu je nutné ji rozšířit.

i) Vyhláška o spalování suchých rostlinných materiálů

- Zastupitelstvo hlasuje o nové vyhlášce omezující pálení jen na úterý od 15 do 18 hod. a to jen v měsících březen – květen a září – listopad (viz příloha č. 7).

Hlasování č. 10 (přítomno 13 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení č. 10/XI/2012: (zdrželi se: p. Patočka, pí. Mazourová)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o spalování suchých rostlinných materiálů.

j) Lihovarské sklepy

- Starosta obce informoval přítomné o žádosti p. Davida Polanského o požadavku na příspěvek na další opravy ve výši 50.000,- Kč. Na základě doporučení stavebního výboru starosta navrhuje exkurzi do sklepů, kde budou dohodnuty konkrétní práce.

k) Ostatní

- Starosta požaduje přijetí následujícího usnesení, aby obce mohla žádat o bezúplatný převod pozemků pod sběrným dvorem č. 7/5 a 7/4 z Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce.

Hlasování č. 11 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 7/5 a 7/4 z Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce.

- Starosta navrhuje úpravu Jednacího řádu. Budou provedeny dvě změny (viz příloha č. 8):
 - Minimální četnost jednání ZO pouze jednou za 3 měsíce (nyní 2 měsíce).
 - Zápis bude obsahovat údaje, kdo jak hlasoval.

Hlasování č. 12 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** nový Jednací řád Zastupitelstva obce Říčany.

- Starosta dále navrhuje zřízení termínovaného vkladu u banky J&T ve výši 7 mil. Kč. Pro zajištění dostatečného zůstatku na běžném účtu je následně nutné schválit převod 2 mil. Kč z depozitního účtu (z něj lze převádět jen na běžný účet).

Hlasování č. 13 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** zřízení Municpálního vkladu u banky J&T BANKA, a. s. s úrokovou sazbou 2,1 % a výpovědní lhůtou 3 měsíce. Úroková sazba bude zvýšena o 1 % při trvání vkladu min. 12 měsíců. Na účet bude vloženo 5 mil. Kč z běžného účtu vedeného u GE Money Bank a 2 mil. Kč z běžného účtu vedeného u České spořitelny.

Hlasování č. 14 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod 2 mil. Kč z depozitního účtu vedeného u GE Money Bank na běžný účet u GE Money Bank.

- Zastupitelstvo hlasuje o použití výtěžku z výherních hracích přístrojů ve výši 17.757,- Kč na údržbu veřejné zeleně.

Hlasování č. 15 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** použití výtěžku z výherních hracích přístrojů ve výši 17.757,- Kč na údržbu veřejné zeleně.

- Starosta také seznámil přítomné s novými webovými stránkami obce, které jsou dostupné na webové adrese www.ricanyubrna.cz.

9. Rozpočtová opatření č. 1 a 2

- Na základě přijatých dotací a plánovaných prací navrhuje starosta schválení dvou rozpočtových opatření (viz přílohy č. 8 a 9).

Hlasování č. 16 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování č. 17 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1.

10. Výbory

a) Finanční výbor

- Dne 17.4.2012 proběhla kontrola hospodaření ŽS a MŠ Říčany bez závažných zjištění. Zastupitelstvo obce Říčany bere zprávu o výsledku kontroly na vědomí (viz přílohy č. 10 a 11).

b) Kontrolní výbor

- Kontrolní výbor zasedal dne 10.5.2012 (viz příloha č. 12). Mimo jiné výbor přijal některá usnesení, na která starosta odpověděl:
 - Výbor požadoval upřesnění, proč byla při výměně oken Zdravotního střediska fakturována vyšší částka, než která byla vysoutěžena. Starosta vysvětlil, že veřejná zakázka neobsahovala dodávku žaluzií a sítí proti hmyzu.
 - Výbor dále doporučuje, aby obec zadala právní posouzení na bytové hospodaření v podkroví u bytového domu Za Horou a na části Panského domu. Starosta odpověděl, že na tom již pracuje advokátní kancelář.
 - Výbor rovněž požaduje reklamaci asfaltového povrchu v ulici Zemědělská.

c) Stavební výbor

- Zastupitelstvo hlasuje o žádosti firmy E. ON Česká republika o zřízení věcného břemene na ul. Višňová z důvodu umístění NN vedení pro nový bytový dům.

Hlasování č. 18 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 135/1, 1089/14 a 1095/4 spočívající v umístění kabelového vedení NN na ulici Višňová.

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana O. Zemana o odkup zahrady na ulici Mezihorní. Stavební výbor navrhl směnu pozemku za ornou půdu. Zastupitelstvo **pověřilo** starostu jednáním o směně pozemku.
- Zastupitelstvo hlasuje o žádosti o zřízení věcného břemene na ul. U Hřiště z důvodu umístění rozvodu plynu pro novou zástavbu.

Hlasování č. 19 (přítomno 13 členů ZO): pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1089/24 a 1809/2 spočívající ve zřízení a provozování plynárenského zařízení v ulici U Hřiště.

- Starosta a předseda výboru p. Luděk Franz seznámili zastupitele s opakovanou žádostí pana Miroslava Kobzy o vyřešení pozemkových vztahů u chaty č. ev. 46. Důvodem žádosti je zpřesnění hranic jednotlivých částí pozemků parc. č. 1519 a 1517/1, vzhledem k pozemkům parc. č. dle PK 647 a 654. Stavební výbor doporučuje směnu části obecního pozemku za jiný pozemek ve vlastnictví žadatele. Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním o směně pozemků a přípravou směnné smlouvy.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** žádost pana Davida Kahánka o povolení provozování rychlého občerstvení ve stávajícím stánku PNS. Zastupitelstvo nemá k uvedenému záměru námitek, ale bude prostřednictvím starosty dbát na to, aby kvůli možnému zvýšenému výskytu aut nedošlo k omezení plynulosti provozu.

d) Sociální výbor

- Starosta informoval zastupitele, že obecní úřad s pomocí advokáta připravuje jednotná pravidla pro přidělování obecních bytů, včetně nových formulářů žádostí s bodovým hodnocením, aby bytové hospodaření a přidělování bytů nebylo závislé na individuálním posuzování a rozhodování sociálního výboru nebo obecního úřadu. Po dokončení těchto podkladů starosta svolá sociální výbor, který nová pravidla projedná a následně schválí.

e) Výbor mládeže, kultury a sportu

- Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana Kopuletěho o pořádání rockového festivalu v Kulturním domě v době konání závodů silničních motocyklů. Vzhledem k tomu, že v sálu bude v tu dobu probíhat rekonstrukce, není možné tuto žádost schválit.

Hlasování č. 20 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 0 proti: 13 zdržel se: 0*

Usnesení č. 20/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **neschvaluje** žádost č. j. 427 ze dne 14.5.2012 o pořádání dvoudenního rockového festivalu v Kulturním domě.

- Starosta upozornil na nutnost doplnění výboru mládeže, kultury a sportu z důvodu rezignace Ing. Davida Dese. Je také nutné jmenovat nového předsedy. Po diskuzi proběhlo následující hlasování:

Hlasování č. 21 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 21/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** předsedou výboru mládeže, kultury a sportu pana Pavla Špatného.

Hlasování č. 22 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 10 proti: 0 zdržel se: 3*

Usnesení č. 22/XI/2012:

(zdržel se: Franz, Patočka, Polanský)

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** členkou výboru mládeže, kultury a sportu paní Hanu Bromovou.

Hlasování č. 23 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 23/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** navýšení počtu členů výboru mládeže, kultury a sportu na 11.

Hlasování č. 24 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 10 proti: 0 zdržel se: 3*

Usnesení č. 24/XI/2012:

(zdržel se: Franz, Polanský, Vaverka)

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** členkou výboru mládeže, kultury a sportu paní Hanu Chmelovou.

Hlasování č. 25 (přítomno 13 členů ZO): *pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0*

Usnesení č. 25/XI/2012:

Zastupitelstvo obce Říčany **jmenuje** členkou výboru mládeže, kultury a sportu paní Janu Fialovou.

11. Svazky obcí

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty Mikroregionu Kahan, Svazku obcí Říčany – Ostrovačice a Svazku obcí Panství hradu Veverčí. Dokumenty byly zveřejněny na úřední desce obce.

12. Připomínky k zápisu

- *Bez připomínek*

13. Diskuze

- **pí. Ilona Mazourová:** Požaduji, aby byli členové finančního výboru přítomni fyzickým inventurám.
Starosta: Souhlasím.
- **p. Luděk Franz:** Je řešen provoz při plánované rekonstrukci D1?
Starosta: Zatím není, nemáme žádné informace.
- **p. Ilona Mazourová:** Je možné omezit parkování větších aut v parkovacích zálivech na křižovatce Rosická/Brněnská z důvodu špatného rozhledu?
Starosta: Tuto možnost prověříme.
- **p. Martin Rolinek:** Jaká je současná situace v bytě Zdravotního střediska?
Starosta: Byt byl už vyklizen, již v něm bydlí rodina se třemi dětmi a byt částečně opravila na vlastní náklady. Obec hradila nové rozvody vody.

14. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:27 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 11. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Slib nové zastupitele Ing. Josefa Mokrena
<i>příloha č. 4:</i>	Závěrečný účet obce za rok 2011
<i>příloha č. 5:</i>	Rozpočtový výhled obce
<i>příloha č. 6:</i>	Situační výkres rekonstrukce ulice Za Horou
<i>příloha č. 7:</i>	Obecně závazná vyhláška č. 1/2012
<i>příloha č. 8:</i>	Jednací řád Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 9:</i>	Rozpočtové opatření č. 2
<i>příloha č. 10:</i>	Rozpočtové opatření č. 1
<i>příloha č. 11:</i>	Zápis z jednání Finančního výboru – kontrola MŠ
<i>příloha č. 12:</i>	Zápis z jednání Finančního výboru – kontrola ZŠ
<i>příloha č. 13:</i>	Zápis z jednání Kontrolního výboru

Ověřovatelé: p. Luděk Franz:

pí. Ilona Mazourová:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 7. června 2012

razítko obce