

Obec Říčany

Kontrolní výbor při zastupitelstvu města

Z á p i s

1. zasedání Kontrolního výboru konaného dne 6.1.2010/1

Přítomni : JUDr. Jana Šildbergerová, František Burian, Vladimír Vaverka,
Jaroslav Pokorný

Omluveni : Karel Sláma

Hosté : 0

Zasedání kontrolního výboru zahájila jeho předsedkyně JUDr. Jana Šildbergerová.
Dle programu byly projednány následující body:

1. Ustanovení zapisovatele a ověřovatele a schválení programu

Usnesení :

Zápis z prvního zasedání výboru provede JUDr. Jana Šildbergerová a ověřovatelem zápisu bude pan František Burian. Návrh zápisu bude zaslán členům komise k doplnění emailovou poštou. Členové výboru schválili navrženy program jednání výboru.

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

2. Seznámení se Statutem a Jednacím řádem výborů zastupitelstva

3. Kontrola uzavřené smlouvy o dílo č. 02/260710/R – úprava povrchu místní komunikace, ul. V Dědině, ul. Příční, Obec Říčany“.

Kontrolní výbor projednal smlouvu a k samotnému právnímu ošetření nemá připomínek. Vzhledem ke stavu prací však doporučuje bedlivé dohlídnutí dodělávek stavebních prací a dodržení termínů. Již nyní je zřejmé, že není dořešeno (nebo doposud není provedeno) odvádění dešťové vody, která zatéká pod domy.

Vzhledem ke stávajícímu konstrukčnímu řešení vytvořených parkovacích ostrůvků doporučuje výbor znovu otevřít otázku zavedení jednosměrného provozu. Zejména při zimní údržbě sněhu se totiž prostor komunikace určený pro průjezd vozidel značně zužuje.

K technickému provedení asfaltové plochy vozovky výbor doporučuje odbornou konzultací ověřit zda nynější povrch je již pokládán jako finální, či zda ještě bude použito vytmelení a fixace povrchu, který viděno očima laika vykazuje značnou pórovitost.

Současný stav komunikace, která je nyní pod sněhem neumožňuje detailnější kontrolu kvality provedených prací, přesto Kontrolní výbor nabádá k vysoké ostražitosti a doporučuje aby Stavební výbor provedl kontrolu technického stavu odevzdaných prací, popřípadě i za účasti odborníka na tento druh stavebních prací.

Usnesení :

Kontrolní výbor bere na vědomí Smlouvu o dílo č. 02/260710/R a nemá připomínky.

Kontrolní výbor doporučuje ZO, aby s pomocí Stavebního výboru věnovalo zvýšenou pozornost provedení dokončovacích prací v kvalitě, ohlídání dodělavěk a dodržení termínů

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

4. Zprávy ze Zastupitelstva obce

Členové Kontrolního výboru byli přítomni zasedání ZO. Vzhledem ke skutečnosti, že toto zasedání bylo prvním v novém složení, není v tomto zasedání na programu kontrola plnění usnesení ZO.

Usnesení :

Kontrolní výbor bere na vědomí zprávu ze zasedání ZO ze dne 13.12.2010

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

5. Připomínky, diskuse, schválení zápisu a závěr

Hlavním bodem tohoto programu byla příprava práce Kontrolního výboru pro rok 2010. Závěry s diskuse zpracovala předsedkyně komise do „**Plánu práce komise pro rok 2011**“, který je přílohou tohoto zápisu.

Kontrolní výbor se v roce 2011 zaměří zejména na prověření správnosti a ekonomické výhodnosti v současné době platných smluv, na kontrolu pohybu majetku, nájemních smluv a pronájmů nebytových prostor, a na kontrolu hospodaření s pozemky a nemovitostmi. Ke splnění tohoto úkolu žádá Kontrolní výbor paní tajemnici ing. Volavou o **přípravu „Seznamu platných smluv“ a jeho předložení do příštího zasedání výboru.**

Pro Zastupitelstvo obce také předkládá **námět na zpracování mapy pozemků**, ze které by zejména u strategicky významných pozemků byl lehce identifikován jeho vlastník a zvláště u pozemků, které jsou nyní ve vlastnictví státu, byla věnována zvýšená pozornost při jejich převodech, zejména „náhrady za restituce“ ve který obec v minulosti zbytečně ztratila lukrativní pozemky, které, kdyby byly včas podchyceny, byly by zajímavou a v budoucnu strategicky významnou položkou v plánu rozvoje obce.

Usnesení :

Kontrolní výbor schvaluje plán práce výboru pro rok 2011.

Kontrolní výbor požaduje po paní tajemnici výboru ing. Volavé předložení „ Seznamu v současné době platných smluv“.

Kontrolní výbor předkládá ZO námět k vytvoření mapy pozemků jak je výše uvedeno a přijetí takových kontrolních opatření v rámci pracovní náplně zaměstnanců úřadu, aby v budoucí době byly převody řádně sledovány a zabránilo se jejich ztrátám .

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

6. Různé

V rámci připomínek členů komise dospěl Kontrolní výbor k návrhu doporučit ZO projednání možností zlepšení propagace kulturních, společenských a sportovních akcí ve vysílání kabelové televize mikroregionu KAHAN a prověřit finanční nákladnost drobných obrazových šotů z těchto akcí.

Druhá připomínka z jednání výboru se týkala možnosti likvidace odpadů ve spalovně odpadů, namísto skládkování. Výbor navrhuje prověřit, zda by tato možnost likvidace odpadů nebyla finančně výhodnější, než současná.

Usnesení :

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu prověřit možnosti dle výše uvedených připomínek.

Hlasování : přítomno : 4 pro : 4 proti : 0 zdržel se : 0

Přílohy :

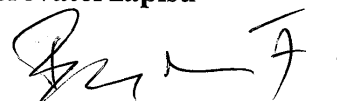
1. Plán práce kontrolního výboru na rok 2011

Zpracovala : dne 10.1.2011
JUDr. Jana Šildbergerová

JUDr. Jana Šildbergerová
Předsedkyně komise



František Burian
ověřovatel zápisu



Plán činnosti Kontrolního výboru obce Říčany pro rok 2011

- Leden:**
1. Projednání a seznámení se s Jednacím řádem a Statutem výborů
 2. Kontrola smluv
 3. Konkretizace hlavních úkolů do plánu činnosti Kontrolního výboru
 4. Zpráva ze zastupitelstva včetně seznámení s návrhem rozpočtu a výsledky hospodaření obce
- Březen:**
1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva
 2. Kontrola uzavřených smluv – příprava plánu kontrol na základě „Seznamu platných smluv“
 3. Kontrola aktuálního stavu plnění smlouvy o dílo č. 02/260710
- Červen:**
1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva
 2. Projednání rozboru vyřizování stížností fyzických a právnických osob úřadem obce
 3. Kontrola věcného plnění vybraných smluv
- Září:**
1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva
 2. Plnění rozpočtu za I.pololetí
 3. Kontrola plnění vybraných smluv
- Prosinec:**
1. Příprava zprávy o činnosti Kontrolního výboru za rok 2011
 2. Návrh činnosti Kontrolního výboru pro rok 2012
 3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva

Základní programová osa činnosti Kontrolního výboru bude průběžně doplňována dle úkolů ze Zastupitelstva obce, stanovisek a námětů ostatních výborů a přijatých připomínek občanů vznesených prostřednictvím členů Kontrolního výboru. Konkrétní časový harmonogram (den a hodina jednání) bude v jednotlivých měsících upřesňován dle časových možností členů výboru tak, aby počet členů na jednání byl vždy co největší.

Za správnost:

JUDr. Jana Šildbergerová
Předsedkyně komise

