



Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

IČ: 00282537

www.ricanyubrna.cz

ZÁPIS z jednání Finančního výboru (dále FV)

Místo: Obecní úřad Říčany
Dne: 26.5.2011 18,00-20,00

Přítomni: za FV - I.Mazourová, A.Dočkalová, Ant.Sláma, J.Sedláčková
za OÚ - Ing.St.Volavá

Navržený program: 1. Kontrola (namátková) nájemních smluv.
2. Kontrola pohledávek.
3. Diskuse.

Program přijat všemi přítomnými členy.

1. Kontrola nájemních smluv.

- Obec pronajímá bytové prostory : bytovky, byty nad poštou, byty na ZS, byt v KD, byty Panský dům a soc.byty - celkem 72 bytů. Nájemní smlouvy jsou rozděleny za nájem za plochu a služby.

- Obec pronajímá nebytové prostory: zdravotní středisko, pošta, KD a SD, Hasičský dům, Panský dům a pozemky.

Nájemní smlouvy – **zdravotní středisko**. Nájemné je stanoveno jednou částkou včetně služeb. Metr čtvereční účtován částkou 118.00 Kč za m² (jak pro praktické a zubní lékaře).

FV doporučuje rozdělení nájmu, nájem za plochu a nájem za služby (energie, vodné, stočné).

- **nájem lékárna** - nájemné je stanoveno jednou částkou a to částkou za plochu ve výši Kč 5 500,00 Kč. FV navrhuje porovnat výši nájemného nebytových prostor u ostatních smluv, popřípadě zvážení, zda by u této smlouvy nemělo dojít k navýšení nájemného.

- **nájem rybníku** – p.Klapal. Nájemní smlouva je platná od 1.4.1996. V bodě IV výše jmenované nájemní smlouvy se uvádí: nájemce (p. Klapal)se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 16 000 Kč ročně. Za osvětlení provozních objektů z veřejné sítě zaplatí nájemce paušální poplatek ve výši Kč 600 ročně.Nájemné včetně poplatku za osvětlení je splatné jednorázově po ukončení roku, nejpozději však do 31.ledna násl.roku. Současně s nájemným , nájemce vyúčtuje a uhradí pronajímateli i případné poplatky, které bude dle platných předpisů povinen odvádět z titulu svých obchodních činností.

V bodě V se uvádí pronajímatel (obec) se zavazuje zaplatit nájemci 500,- (pětset) měsíčně , tj. 6 000,- Kč (šest tisíc) ročně za úklid pronajatých prostor a zajišťování pořádku.Tato odměna je splatná v termínu plateb nájemcem dle odst. IV smlouvy.

V bodě VI výše jmenované smlouvy se uvádí: Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s 31.12. 1996 10%, zvýší se nájemné počínaje kalendářním rokem následujícím po uvedeném nárůstu indexu vždy o 10% K témuž zvýšení dojde u odměny dle odst. V.

Účetní obce informovala FV , že 10% - inflace byla pouze v r.1998.

O výši 10 % zvýšení nájmu dle bodu IV výše uvedené nájemní smlouvy a poplatku za úklid pronajatých prostor a zajišťování pořádku dle bodu V výše uvedené nájemní smlouvy tj. o uvedenou inflaci v účetních obdobích od roku 1998 obec neúčtovala.

Přítomní členové FV souhlasí – bez připomínek.

Jelikož je obec plátcem DPH FV navrhuje ověřit na FR fakturaci DPH u nájemních smluv – především všech smluv o nájmu nebytových prostor.

Přítomní členové FV souhlasí – bez připomínek.