

4. Připomínky občanů

- Bez připomínek

5. Kontrola usnesení ze 14. ZO

- Starosta vyzval zastupitele k dotazům v souvislosti s plněním usnesení z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce. Nikdo z přítomných neměl dotaz k plnění usnesení.

Na zasedání se s omluvou dostavil zastupitel pan Antonín Sláma.

6. Slovo starosty a místostarosty

a) Marečkova louka – dokončení areálu

- Stavební práce v celém areálu jsou po několika letech téměř dokončeny. Zbývá dokončit vjezd na parkoviště, stání pro kontejnery a opravit chodník v ulici V Dědině. Po předchozí domluvě také většina zastupitelů souhlasila s opravou a asfaltováním i cesty kolem potoka (od Reneráku po Marečkovu louku). Zhotovitel má na dokončení areálu čas do konce listopadu, práce však budou hotové dříve. Po dohodě se zhotovitelem a technickým dozorem starosta navrhuje posunutí termínu asfaltování finální vrstvy dopravního hřiště až na duben 2018, protože kvůli členitosti bude její zhotovení velmi pracné a vyžaduje vyšší teplotu vzduchu. Zhotovení v listopadu by tak mohlo mít vliv na výslednou kvalitu. Dopravní hřiště už ale má dokončenou první vrstvu asfaltu, proto jej lze používat.

Hlasování č. 4 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 4/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** posunutí termínu dokončení finálního asfaltového povrchu u dopravního hřiště v areálu Marečkovy louky do 30.4.2018 a **pověřuje** starostu podpisem Dodatku č. 1 se společností Sdružení MIKO (IČ: 46914790).

b) Aula

- Před zahájením rekonstrukce auly bude nutné ji nejdříve staticky zajistit, protože zadní menší část objektu se trhá od přední větší části. Starosta oslovil společnost SASTA CZ, která se zabývá výhradně sanacemi staveb. Realizace proběhne až v zimě 2018.

c) Dotace na vybavení sběrného dvora

- Obec získala dotaci z Operačního fondu Životní prostředí na nákup manipulátoru a 10 ks velkoobjemových kontejnerů pro sběrný dvůr (viz zápis ze 14. jednání zastupitelstva). V souladu se zákonem o veřejných zakázkách byla dodavatelem vybrána společnost TLAMKA, s.r.o. (IČ: 02413752) s nabídnutou cenou 2.399.188,- Kč vč. DPH.

d) Prodej obecních pozemků

- Obec oslovil nový majitel pozemku parc. č. 398/1 na ulici Rosická s žádostí o prodej obecního pozemku parc. č. 396 o rozloze 150 m². Po předchozí dohodě se zastupiteli nechal starosta zpracovat znalecký posudek (*viz příloha č. 3*), který stanovil úřední cenu pozemku na 588,- Kč/m² a cenu obvyklou na 700,- Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou prodeje za cenu obvyklou.

e) Pronájem obecních pozemků

- Starosta informoval zastupitele o žádosti Lukáše Gabriše o pronájem obecního pozemku parc. č. 816 v ulici Za Mlýnem (zahrada za domem). Po dohodě zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou smlouvy o dlouhodobého pronájmu za symbolickou cenu.

f) Bezúplatný převod státních pozemků

- V únoru 2016 podal starosta žádost o bezúplatný převod dalších pozemků ve vlastnictví státu na obec. Další malá část pozemků je připravena k převodu. Jedná se o pozemky pod chodníkem u řeznictví, pod komunikací k bývalé cihelně a pod cestou kolem GenAgra:

Hlasování č. 5 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 1795/2 a 1795/4 od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-17/167.

Hlasování č. 6 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 1774/1 od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-17/124.

Hlasování č. 7 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 1367/18 a 1367/19 od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-17/168.

g) Kácení lípy u pomníku

- Na základě znaleckého posudku dendrologa po použití akustického tomografu byl zjištěn rozsáhlý interní defekt báze kmene u lípy vpravo od pomníku padlých v parku (viz příloha č. 4). Starosta s tímto závěrem seznámil zastupitele a požádal je o jejich stanovisko ke kácení do příštího jednání zastupitelstva.

h) Darování staré hasičské cisterny

- Vedení obce, Sbor dobrovolných hasičů Říčany a Obec Javůrek se dohodli na bezplatném pronájmu staré hasičské cisterny Tatra T-148. Starosta žádá zastupitelstvo o schválení:

Hlasování č. 8 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 8/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** bezplatný pronájem hasičské cisterny Tatra T-148 Obci Javůrek na dobu neurčitou.

i) Věcná břemena

- Starosta požádal zastupitele o schválení smluv o zřízení práva věcného břemene v souvislosti s realizací nových distribučních soustav nízkého napětí.

Přípojka NN pro pozemky parc. č. 435 a 438:

Hlasování č. 9 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 10* *proti: 0* *zdržel se: 1*

Usnesení č. 9/XV/2017:

(zdržel se: Ing. Jan Studený)

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330044289/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy NN na obecních pozemcích parc. č. 390/1 a 1798.

j) Ostatní

Kompostéry:

- Z důvodu možné kontroly dotace žádá starosta o schválení smlouvy o výpůjčce a darování kompostérů (viz příloha č. 5), která je uzavírána s občany:

Hlasování č. 10 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11* *proti: 0* *zdržel se: 0*

Usnesení č. 10/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostéru typu JRK Compostys H3 o objemu 1.100 litrů v pořizovací hodnotě 3.550,- Kč vč. DPH a **pověřuje** starostu uzavíráním této smlouvy s občany obce Říčany a majiteli nemovitostí v obci.

Přestupky:

- Z důvodu změny legislativy připravilo Město Rosice novou smlouvu o výkonu agendy přestupků (viz příloha č. 6):

Hlasování č. 11 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*
Usnesení č. 11/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Rosice.

Mateřská škola – čerpání fondů:

- Na základě žádosti ředitelky Mateřské školy zastupitelstvo hlasuje o čerpání investičního a rezervního fondu na stavební opravy (oprava třídy včetně stavebních, malířských a nátěrových prací a opravy krytů na radiátory) a pořízení nového zabezpečovacího a přístupového systému v mateřské škole:

Hlasování č. 12 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*
Usnesení č. 12/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** čerpání 98.000,- Kč z investičního fondu a 50.000,- Kč z rezervního fondu Mateřské školy na stavební opravy a zabezpečovací systém.

Kontrola hospodaření obce:

- Dílčí přezkoumání hospodaření obce (audit) za rok 2017 (měsíce leden-září) proběhne ve dnech 15. - 16. listopadu. Předmětem kontroly je většina dokumentů (viz příloha č. 7).

Převod financí:

- Zastupitelstvo hlasuje o převodu 6 mil. Kč z běžného účtu u České spořitelny na běžný účet vedený u MONETA Money Bank.

Hlasování č. 13 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*
Usnesení č. 13/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** převod částky 6.000.000,- Kč z běžného účtu v České spořitelně na běžný účet vedený u MONETA Money Bank, a. s. v několika splátkách dle aktuálního zůstatku.

7. Rozpočtové opatření

- Na základě plánovaných investičních akcí a přijatých dotací zastupitelstvo hlasuje o schválení rozpočtových opatření č. 6 a 7 (viz přílohy č. 8 a 9).

Hlasování č. 14 (přítomno 11 členů ZO): *pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0*
Usnesení č. 14/XV/2017:

Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování č. 15 (přítomno 11 členů ZO): pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/XV/2017:
Zastupitelstvo obce Říčany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

8. Výbory

a) Finanční výbor

- Starosta požádal finanční výbor, aby v průběhu listopadu projednal návrh rozpočtu obce na rok 2018, který obec připraví a zveřejní na úřední desce. Schválení rozpočtu bude navrženo na prosincovém jednání zastupitelstva.

9. Svazky obcí

- Bez připomínek

10. Připomínky k zápisu

- Bez připomínek

11. Diskuze

- **Pan Antonín Sláma** se zeptal na další postup prací na opravě zvonice. Navrhuje, aby byla lépe zabezpečena na zimu
- **Pan Vojtěch Pluháček** otevřel diskuzi k variantám obnovení cesty na Okrouhlík.
- **Starosta** informoval přítomné, že je již dokončena nová kniha „Říčany – Historický vývoj stavebních památek a osídlení obce“, kterou napsal historik pan Jaroslav Sadílek. Kniha byla doplněna několika historickými fotografiemi, které připravil Letopisecký spolek pod vedením paní Ivy Dáskové. Jazykovou korekturu provedla paní Bohumila Pokorná. Kniha bude brzy v prodeji.

12. Závěr

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:04 hod.

Seznam příloh:

<i>příloha č. 1:</i>	Prezenční listina
<i>příloha č. 2:</i>	Pozvánka na 15. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Říčany
<i>příloha č. 3:</i>	Znalecký posudek č. 1171-38-17 na pozemek parc. č. 396
<i>příloha č. 4:</i>	Znalecký posudek č. 203-2 773/17 na lípu v parku
<i>příloha č. 5:</i>	Smlouvu o výpůjčce a následném darování kompostéru
<i>příloha č. 6:</i>	Veřejnoprávní smlouva o k projednávání přestupků

příloha č. 7: Soupis materiálů potřebných k přezkoumání hospodaření obce
příloha č. 8: Rozpočtové opatření č. 6
příloha č. 9: Rozpočtové opatření č. 7

Ověřovatelé: p. Karel Sláma:

p. Rostislav Valeš:

Starosta: Ing. Jan Studený:

Místostarosta: Mgr. Radovan Křivánek:

Zápis byl vyhotoven dne: 2. listopadu 2017

razítko obce