

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: MR-S 8816-17-OSU-Bo-10

VYŘIZUJE: Ing. Martin Bouška

TEL.: 546 492 185

FAX:

E-MAIL: bouska@mesto.rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.08.2017

## OZNÁMENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**All Inclusive Říčany, s.r.o., IČO 04849256, Dělnická 397/39, 624 00 Brno, kterou zastupuje Alena Šatníková, nar. 18.01.1982, Želeč 213, 798 07 Želeč**

(dále jen "žadatel") dne 27.06.2017 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

#### **"soubor 16 rodinných domů v Říčanech u Brna"**

na pozemcích parc. č. 1089/127, 1089/128, 1089/129, 1089/130, 1089/131, 1089/132, 1089/133, 1089/134, 1089/135, 1089/136, 1089/137, 1089/138, 1089/139, 1089/140, 1089/141, 1089/142 vše v katastrálním území Říčany u Brna, kterou následně doplnil. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Soubor 16 rodinných dvoupodlažních řadových domů o celkových půdorysných rozměrech 11,9 x 133,0 m navržených na výše uvedených pozemcích. Půdorysné rozměry jednotlivých rodinných domů budou 11,9 nebo 10,4 m a šířky 7,5 nebo 6,5 m v závislosti na typu. K šesti rodinným domům budou realizovány navazující garáže o půdorysných rozměrech 3,5 x 7,2 m. Výška atik plochých střech bude ve výšce + 7,3 m nad úrovní podlah v 1. nadzemním podlaží. Rodinné domy budou zděné, dvoupodlažní, zastřešené plochou střechou.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**05.10.2017 (čtvrtek) v 09:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Od **06.10.2017** do **11.10.2017** běží lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí. Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

**Poučení:**

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:****účastníci řízení (dodejkou, DS)**

*All Inclusive Říčany, s.r.o., Dělnická č.p. 397/39, Komín, 624 00 Brno 24* zastoupena v řízení  
Alenou Šatníkovou, *Želeč č.p. 213, 798 07 Brodek u Prostějova*  
doručí se: Dělnická č.p. 397/39, Brno-Komín, 624 00 Brno 24

**účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)**

osoby, jejichž vlastnické nebo právo odpovídající věcnému břemenu ke stavbám na pozemcích nebo pozemkům parc.č. 1095/4, 1089/14, 1089/122, 1089/125, 1089/22, 1089/121, 1089/120, 1089/117, 1089/119, 1089/118, 1089/21, 1089/43, 1089/44, 1089/45, 1089/41, 1089/46, 1089/47, 1089/50, 1809/7, 1809/4, 1809/8, 1809/10, 1089/87, 1089/61 a 1089/90 vše v k.ú. Říčany u Brna může být rozhodnutím přímo dotčeno

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Obec Říčany, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna  
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna

**Dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice,  
614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole,  
602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna

**Obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup**

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice